



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Decizie de expropriere

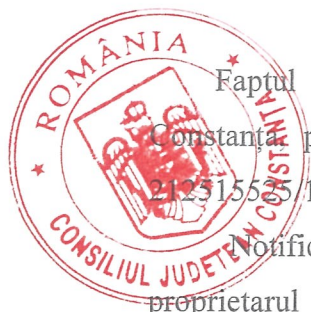
Nr. 454

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce urmează a fi afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, - Proiect: “Înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie”, faza Studiul de fezabilitate

Florin Mitroi, Președintele Consiliului Județean Constanța, având în vedere:

Referatul Direcției Generale Patrimoniu nr.31447/10.09.2026 prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Constanța a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes județean, a imobilelor ce sunt afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, - Proiect: “Înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie”, faza Studiul de fezabilitate.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/15.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce urmează a fi afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, - Proiect: “Înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie”, faza Studiul de fezabilitate.



Faptul că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată la CEC Bank SA – Sucursala Constanța prin virament, nr. OP 12029 din 07.07.2026, conform recipisei de consemnare nr. 212515535/1 din data de 13.07.2026.

Notificarea emisă cu nr 24428/16.07.2026 de Consiliul Județean Constanța prin care proprietarul imobilului a fost notificat cu privire la intenția autorității județene de expropriere a imobilului.

Prevederile art. 2 alin.(1), lit.j) si alin (2)¹, art. 8 alin.(1) și alin.(2), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011

În temeiul art. 190 alin.(4), art. 191 alin.(1) lit. f, art. 196 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

EMITE

DECIZIE DE EXPROPRIERE:

Art. 1. Se expropriează pentru cauză de utilitate publică de interes județean, imobilele ce sunt afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, - Proiect: “Înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie”, faza Studiul de fezabilitate, conform anexei care face parte integranta din prezenta decizie.

Art. 2 (1) Prezenta decizie de expropriere, constituie potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile atât împotriva celui expropriat cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate.



(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 3 Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în proprietarul imobilelor cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta decizie nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 4 Având în vedere că sumele aferente despăgubirii au fost consemnate pe numele persoanei expropriate, într-un cont deschis de Consiliul Județean Constanța la CEC BANK, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privată a persoanei expropriate, în proprietatea publică a județului Constanța, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art. 5 În baza prezentei decizii de expropriere județul Constanța-Consiliul Județean Constanța solicită înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a județului Constanța.

Art. 6 Prezenta decizie va fi afișată la sediul Consiliului Județean Constanța și la sediul Consiliului Local al municipiului Constanța.

Art. 7 Prezenta decizie se comunică Prefectului Județului Constanța, Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Consiliului local al municipiului Constanța, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local și afișării pe pagina de internet www.cjc.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Constanța 10.09.....2026

PREȘEDINTE

Florin MITROI

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nesrin GEAFAR





Anexă la decizia de expropriere nr. 454/10.09.2016

Lista cu proprietarul imobilelor proprietate privată ce urmează a fi expropriate și sunt afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice” - Proiectul înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, faza Studiul de Fezabilitate, precum și suma aferentă depăgubirii

Nr. Crt.	Județul	U.A.T.	Proprietar	Nr. Cadastral / Carte funciară	Adresă imobil / Elemente de identificare	Suprafata totala/mp	Cota	Suprafață despăgubită /mp	Valoare Euro/mp	Valoare totală
1	Constanța	Municipiul Constanța	C.P.I. Pana Simona	Nr cad 210019-C1-U15 Nr cad vechi 102786-C1-U268 CF210019-C1-U15	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 268	19	33.33%	6.333	710.00	4496.22
				Nr cad 210019-C1-U18 Nr cad vechi 102786-C1/1-U277 CF 210019-C1-U18	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 277	2.03	33.33%	0.677	710.00	480.39
				Nr cad 210019-C1-U19 Nr cad vechi 102786-C1/1-U278 CF 210019-C1-U19	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 278	1.00	33.33%	0.333	710.00	236.64
				Nr cad 210019-C1-U20 Nr cad vechi 102786-C1/1-U276 CF 210019-C1-U20	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9.09%	0.273	710.00	193.62
				Nr cad 210019-C1-U21 Nr cad vechi 102786-C1/1-U270 CF 210019-C1-U21	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1.1	9.09%	0.100	710.00	70.99
				Nr cad 210019-C1-U22 Nr cad vechi 102786-C1/1-U274 CF 210019-C1-U22	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4.08	9.09%	0.371	710.00	263.32



			Nr cad 210019-C1-U23 Nr cad vechi 102786-C1/1- U271-272-273 CF 210019-C1-U23	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9.09%	0.364	710.00	258.16
			Nr cad 210019-C1-U24 Nr cad vechi 102786-C1/1- U280-HOL CF 210019-C1-U24	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24.11	9.09%	2.192	710.00	1556.04
TOTAL = 7555.37									

PREȘEDINTE

Florin MITROI

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin GEAFAR

