



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



### DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE LOCALĂ SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE

Nr. Reg. 1775/22.01.2026

#### CLARIFICĂRI

**Referitor la:** achiziția publică de *Servicii de proiectare faza SF/DALI și verificare tehnică pentru obiectivul de investiții “Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”* - Număr anunț SEAP ADV1513789 din data de 21.01.2026

#### **Clarificare 1:**

Conform cap. 2.2. (pag 2) „În prezent, pe terenul situat în comuna Băneasa, se regăsesc mai multe corpuri de clădire, dar clădirea care face obiectul acestei achiziții este reprezentată de clădirea Corp C3, având regim de înălțime P”. De asemenea, lucrările propuse și obiectivele de amenajare prezentate în documentația de atribuire fac referire exclusiv la corpul C3, excepție făcând nota de la cap. 5 (pag. 6) „În virtutea libertății de concept, proiectantul va realiza studii și expertize tehnice pentru cele 3 clădiri existente în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare”.

Având în vedere că cele trei corpuri de clădire sunt complet independente conform extrasului de carte funciară, și prin urmare, consolidarea corpului C3 nu depinde de corpurile C1 și C2, **vă rugăm să clarificați dacă expertizele tehnice, auditul energetic și alte studii legate de clădiri se vor realiza exclusiv pentru corp C3 sau pentru C1, C2, și C3.**

#### **Răspuns 1:**

Conform SPECIFICAȚIILOR TEHICE pentru achiziția publică aferentă serviciilor de proiectare faza SF/DALI și verificare tehnică pentru obiectivul de investiții „Centrul de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării adicțiilor - Băneasa”, cap. 5: ”În virtutea libertății de concept, proiectantul va realiza studii și expertize tehnice pentru cele 3 clădiri existente în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare. În urma expertizelor, proiectantul va elabora scenarii de intervenție pentru corpul C3, propunând fie reabilitarea și reamenajarea acestuia, dacă structura permite consolidarea, fie demolarea și construirea unui corp nou și reamenajare spațiu, dacă soluțiile de consolidare nu sunt fezabile tehnico-economic.”, vă confirmăm că expertizele tehnice se vor realiza pentru toate cele 3 clădiri, respectiv C1, C2, C3, iar după caz, studiile se vor realiza în funcție de soluția propusă, respectiv demolarea sau reamenajarea ulterioară.

Pentru clădirea C3, indiferent de soluția propusă, demolare/construire/reamenajare, documentația tehnico-economică va cuprinde obligatoriu toate studiile necesare, inclusiv auditul energetic.

Pentru clădirile C1 și C2 nu se vor face studii de audit energetic.

În acest sens, autoritatea a avut în vedere elaborarea tuturor studiilor necesare pentru C3 și, în funcție de



rezultatele expertizelor pentru C1 și C2, amenajarea întregului spațiu din punct de vedere estetic, în cadrul documentației tehnico-economice pentru C3.

**Clarificare 2:**

Ținând cont de faptul că răspunsul la solicitarea de clarificări influențează semnificativ elaborarea ofertei financiare, **vă solicităm extinderea termenului de depunere al ofertelor cu 2 zile lucrătoare.**

**Răspuns 2:**

Având în vedere faptul că solicitarea de clarificări nu aduce modificări în specificațiile tehnice, **nu suntem de acord cu extinderea termenului de depunere al ofertelor.**