



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255844 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255844	16.427	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 255844-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 255844-C2; Construcția C4 înscrisă în CF 255844-C4; Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67405 / 06/05/2022	
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 255844 a imobilului cu numărul cadastral 255844 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 246875 înscris în cartea funciara 246875;	
129615 / 01/09/2022	
Act Administrativ nr. 173, din 27/07/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 243, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA	
42583 / 26/02/2024	
Act Administrativ nr. 58, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;	
B7	A1
Se notează Autorizația de Construire nr. 58/26.01.2024 emisă de Primaria Municipiului Constanta privind CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA, CU INCHIDERI PERIMETRALE GLISANTE, ÎN VECINATATEA SPAȚIULUI COMERCIAL EXISTENT ÎN PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA	
58347 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. 492, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B8	A1
Se notează Autorizația de Construire nr. 492 din 14.06.2023 emisă de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, privind "schimbare destinație corp C3 (existent) din magazin în birouri - lucrări realizate fără autorizație de construire, conform PVCSC002286/2023",	

C. Partea III. SARCINI .

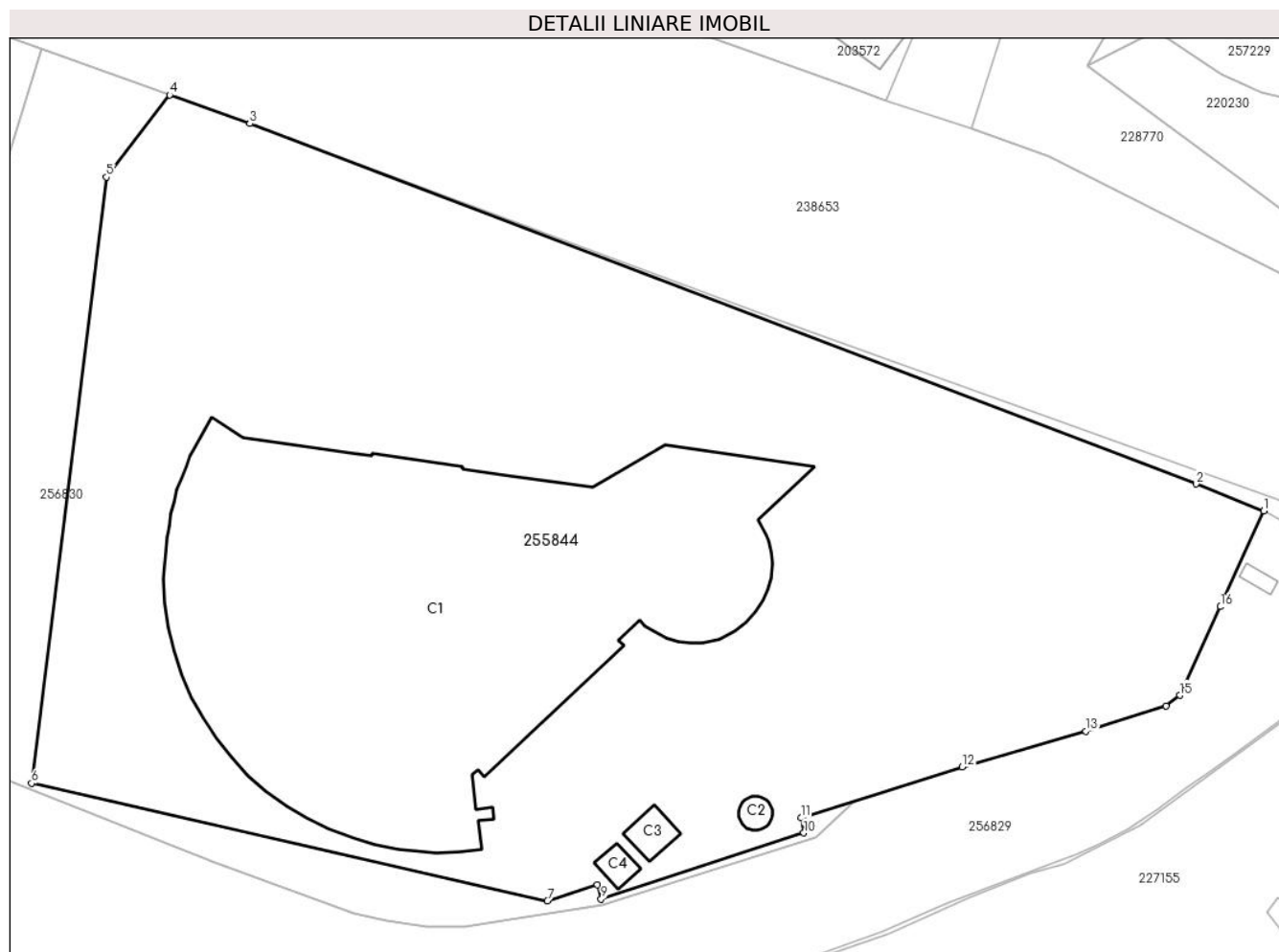
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255844	16.427	Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	255844-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 4.503 Masurata: 4.510	Cu acte în CF propriu	An construire: 2009; S. construita la sol: 4510 mp; S. construita desfasurata: 7894 mp; Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificării: 2009; Suprafata construita desfasurata = 7894 mp; Detine doua lifturi
*A1.2	255844-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Statie de pompare
A1.3	255844-C3	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol: 43 mp; Magazie
*A1.4	255844-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 28 mp; Post TRAFU

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.855
2	3	164.937
3	4	13.88
4	5	16.873
5	6	99.435
6	7	86.192
7	8	8.549
8	9	2.385
9	10	34.726
10	11	2.5
11	12	27.541
12	13	20.949
13	14	13.698
14	15	2.857
15	16	15.876
16	1	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2025, 09:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>