



Nr. 37057 din 14/10/2025

APROBAT,

Director General Adjunct,
Diana-Roxana VOITINOVICI

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții la unele imobile aflate în administrarea/apartenând Consiliului Județean Constanța”

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice necesare achiziționării de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții la unele imobile aflate în administrarea/apartenând Consiliului Județean Constanța”

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța dorește să achiziționeze servicii de întreținere și reparație a instalațiilor electrice - „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții la unele imobile aflate în administrarea/apartenând Consiliului Județean Constanța”.

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator Atestat ANRE de tip C2A *pentru executarea de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV-20kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune* a serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile electrice, pentru următoarele imobile:

1. Consiliul Județean Constanța – Bd. Tomis nr. 51 Constanța, suprafață aprox. 4400 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

2. Consiliul Județean Constanța – Al. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4, Constanța, suprafață aprox. 2200 mp

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

3. Centrul Militar Zonal – Str. Mircea cel Bătrân , nr. 106, Constanța, suprafață aprox. 3600 mp
Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papucii de plecare a circuitului utilizatorului, din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

4. Pavilionul Expozițional Constanța – Bd. Mamaia, nr. 331 A, Constanța, suprafață aprox. 6552 mp. Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul postului de transformare de tensiune 20 kV-0,4 kV, la capetele terminale ale LES plecare din celula de măsură a noului punct de conexiune, spre compartimentul utilizatorului (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

Pentru o mai bună informare spațiile pot fi vizionate de luni pana joi între orele 8,00 -16,30, iar vineri între orele 8,00-14,00

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța

3. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Serviciile vor fi prestate, începând cu data semnării contractului de către ambele părți până la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire de maxim 4 luni aferente anului 2026.

4. PREZENTAREA SERVICIULUI CE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI

În cadrul contractului se vor presta servicii de reparație și întreținere pentru instalațiile electrice aferente imobilelor, respectiv se vor asigura manopera și aparatura necesară efectuării serviciilor de reparație și întreținere pentru instalațiile electrice aferente imobilelor menționate mai sus.

Prestatorul trebuie să asigure minim două persoane autorizate ANRE (grad tip II B si IIIB) care să presteze serviciile în caz de necesitate. Prestatorul va asigura o linie telefonică disponibilă non-stop la care să răspundă o persoană autorizată ANRE, care să asigure intervenția în caz de avarie în maxim 8 ore de la apel.

Materialele ce vor fi puse în operă cu ocazia remedierilor vor face obiectul unor achiziții distincte în conformitate cu *Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice.*, prestatorul având obligația de a constata avariile, întocmind note de constatare, precum și oferte de preț pentru produsele ce necesită înlocuire.

Decontarea serviciilor de reparații și întreținere pentru instalațiile electrice aferente imobilelor se va face lunar, în preț fiind cuprinse următoarele :

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor,
- întocmirea notelor de constatare/ ofertelor de preț pentru materialele ce trebuie puse în operă, în cazul unor avarii,

- manopera pentru montarea /înlocuirea diverselor piese/ instalații,
- asigurarea liniei telefonice permanente,
- asigurarea personalului autorizat (minim două persoane autorizate ANRE, grad tip II B si IIIB)

Serviciile de întreținere și reparații curente se vor presta pentru: tablouri electrice generale; tablouri electrice de nivel; corpuri de iluminat/semnalizat, prize, întrerupătoare, circuite electrice de joasă și medie tensiune, post de transformare 20 kV / 0,4 kV, prize de împământare, etc.

OPERAȚIUNILE MINIME CE SE VOR EFECTUA PERIODIC:

IMOBIL : CJC – Bd. Tomis, nr. 51 / nr. verificari

- 1 Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat) - 6
- 2 Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, relee, contactori, intrerupatoare 1
- 3 Verificare instalatie electrica si legaturi electrice - 1
- 4 Verificare legaturi echipotentiale -1
- 5 Verificare circuite principale de forta - 1
- 6 Verificarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant - 1
- 7 Verificarea instalatiilor de paratrasnet - 1

IMOBIL : Imobil L4 al. Magnoliei nr. 2 / nr verificari

- 1 Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat) 6
- 2 Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, relee, contactori, intrerupatoare 1
- 3 Verificare instalatie electrica si legaturi electrice 1
- 4 Verificare legaturi echipotentiale 1
- 5 Verificare circuite principale de forta 1
- 6 Verificarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant 1

IMOBIL : Pavilion Expozitional Constanța bd Mamaia nr. 331A/ nr. verificari

- 1 Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat) 6
- 2 Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, relee, contactori, intrerupatoare 1
- 3 Verificare instalatie electrica si legaturi electrice 1
- 4 Verificare legaturi echipotentiale 1
- 5 Verificare circuite principale de forta 1
- 6 Verificarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant 1
- 7 Verificarea instalatiilor de paratrasnet 1
- 8 Verificare aparataj MT (celule MT, trafo putere) 1

IMOBIL : Centrul Militar Zonal str. Mircea cel Batran nr. 106 / nr. verificari

- 1 Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat) 6

2	Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, rele, contactori, intrerupatoare	1
3	Verificare instalatie electrica si legaturi electrice	1
4	Verificare legaturi echipotentiale	1
5	Verificare circuite principale de forta	1
6	Verificarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant	1
7	Verificarea instalatiilor de paratrasnet	1

5. CONDIȚII DE EXECUȚIE:

Serviciile de reparație și întreținere (preventivă) pentru instalațiile electrice aferente imobilelor se vor executa conform Normativului I7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor pe baza graficului stabilit de comun acord cu beneficiarul și ori de câte ori se impune o revizie, la cererea beneficiarului.

Este obligatorie asigurarea unui personal tehnic de înaltă calificare, minim două persoane autorizate ANRE (grad tip II B și IIIB). În cazul apariției unei avarii, intervenția operativă se va face în maxim 8 ore de la apel.

Operațiunile ample de întreținere / mentenanță sau cele care necesită întreruperea furnizării energiei electrice se vor efectua în măsura în care acest lucru va fi posibil în zilele nelucrătoare sau în afara programului de lucru al beneficiarului.

După efectuarea serviciilor de reparație și întreținere pentru instalațiile electrice aferente imobilelor, lunar, se va preda beneficiarului un raport de activitate însoțit de procesele-verbale întocmite pentru fiecare imobil în parte, procese-verbale ce vor fi confirmate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

În cazul unei avarii care necesită reparații (inclusiv înlocuire de componente electrice) se va întocmi de către prestator o notă de constatare cu recomandări și o ofertă de preț pentru materialele ce trebuie puse în operă. Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor face obiectul unor achiziții distincte, în conformitate cu legea achizițiilor publice.

Toate serviciile vor fi executate de către prestator în conformitate cu prevederile legale în vigoare, astfel încât să fie asigurată desfășurarea în bune condiții a activității la imobilele menționate mai sus.

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- prin excepție, în cazul în care va fi necesară întreruperea generală a furnizării energiei electrice, serviciile se vor desfășura în afara programului de lucru al beneficiarului;
- să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;
- prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;

- în caz de accident/ avarie va anunța și solicită prezența reprezentantului beneficiarului;
- reparațiile/reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate în cel mai scurt timp;
- să asigure asistența tehnică de specialitate (autorizat ANRE grad tip II B și IIIB, minim două persoane);

- să asigure relația cu furnizorul de energie electrică, încheierea convenției de lucrări, întocmirea autorizațiilor de lucru, întocmirea graficelor de retragere din exploatare a instalației, manevre de scoatere și repunere sub tensiune a instalației din postul de transformare 20/0,4kV;

- prestatorul va efectua operațiunile de întreținere în mod regulat, anunțând în prealabil reprezentantul beneficiarului;

- să asigure echipamentul de protecția muncii;
- prestatorul va răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale
- să respecte normele legale în vigoare de apărare împotriva incendiilor.

7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator;

- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

8. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

8.1 Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentele specificații tehnice.

Operatorul economic trebuie să aibă în obiectul de activitate și să dețină Atestat ANRE tip C2A pentru efectuarea operațiunilor de mentenanță preventivă și corectivă pentru instalațiile electrice aferente imobilelor. Acestea se vor executa conform Normativului I7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor pe baza graficului stabilit de comun acord cu beneficiarul. Este obligatorie asigurarea unui personal tehnic calificat (autorizat ANRE grad tip II B și IIIB, minim două persoane) în vederea asigurării mentenanței preventive și corective la instalațiile electrice aferente imobilelor Consiliului Județean Constanța.

8.2 Oferta financiară va fi întocmită conform Anexei la prezentele specificații tehnice.

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot viziona locațiile de luni până joi, între orele: 8.00-16.30 și vineri între orele: 8.00-14.00 conform programului de lucru.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE prețul cel mai scăzut

10. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea serviciilor de reparație și întreținere pentru instalațiile electrice aferente imobilelor, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate, însoțit de procesele-verbale pentru fiecare locație în

parte, procese ce cuprind serviciile prestate, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite, în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare de la întocmirea lor.

Termenul limita de montare a componentelor electrice nu va depăși 5 zile lucrătoare de la predarea materialelor către prestator, în funcție de gradul de dificultate al operațiunilor ce trebuie prestate.

11. GARANȚII

Garanția acordată serviciilor de reparații va fi de minim 6 luni de la data recepționării acestora de către autoritatea contractantă. Dacă serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, beneficiarul are dreptul să nu admită recepția, iar prestatorul are obligația să le remedieze în cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia.

12. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se face lunar, în contul deschis la Trezorerie al prestatorului, în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului și se va efectua în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura. Plata se va efectua în baza raportului de activitate care va cuprinde serviciile (operațiunile) prestate pentru fiecare locație în parte și a proceselor-verbale verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoana desemnată cu atribuții în administrarea imobilului respectiv.

13. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul contractului se va exprima în lei, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

Contractul de achiziție publică intră în vigoare începând cu data semnării contractului de către ambele părți, se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire de maxim 4 luni pentru anul 2026.

14. MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și prevederile Ordinul M.A.I. nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

15. DISPOZITII FINALE

Anexa face parte integrantă din prezentele specificații tehnice;

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului.

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice.

Prestatorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul contractului și în afara programului de lucru al beneficiarului la solicitarea acestuia, ori de câte ori situația o impune.

Șef serviciu,
Sebastian RANCICHI

Inspector,
Elena CICIO

CENTRALIZATOR OPERAȚIUNI DE MENTENANȚĂ INSTALAȚII ELECTRICE

INTERVAL : 2 Iuni 2025 + 4 Iuni 2026

IMOBIL : CJC – Bd. Tomis, nr.51

Nr.	Denumire operațiune	Nr. de verificări	Pret fara TVA operațiune	Valoare 2025 - 2 Iuni	Valoare 2026 - 4 Iuni
1	Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat)	6			
2	Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, relee, contactori, intrerupatoare	1			
3	Verificare instalatie electrica si legaturi electrice	1			
4	Verificare legaturi echipotentiale	1			
5	Verificare circuite principale de forta	1			
6	Verificarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant	1			
7	Verificarea instalatiilor de paratrasnet	1			
TOTAL					

IMOBIL : Imobil L4 al Magnoliei nr. 2

Nr.	Denumire operațiune	Nr. de verificări	Pret fara TVA operațiune	Valoare 2025 - 2 Iuni	Valoare 2026 - 4 Iuni
1	Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat)	6			
2	Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, relee, contactori, intrerupatoare	1			
3	Verificare instalatie electrica si legaturi electrice	1			
4	Verificare legaturi echipotentiale	1			
5	Verificare circuite principale de forta	1			
6	Verificarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant	1			
TOTAL					

IMOBIL : Pavilion Expozitional

Nr.	Denumire operațiune	Nr. de verificări	Pret fara TVA operațiune	Valoare 2025 - 2 luni	Valoare 2026 - 4 luni
1	Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat)	6			
2	Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, relee, contactori, intrerupatoare	1			
3	Verificare instalatii electrice si legaturi electrice	1			
4	Verificare legaturi echipotentiale	1			
5	Verificare circuite principale de forta	1			
6	Verificarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant	1			
7	Verificarea instalatiilor de paratrasnet	1			
8	Verificare aparataj MT (celule MT, trafo putere)	1			
TOTAL					

IMOBIL : Centrul Militar Zonal

Nr.	Denumire operațiune	Nr. de verificări	Pret fara TVA operațiune	Valoare 2025 - 2 luni	Valoare 2026 - 4 luni
1	Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat)	6			
2	Verificare tablouri electrice, sigurante, contacte, relee, contactori, intrerupatoare	1			
3	Verificare instalatii electrice si legaturi electrice	1			
4	Verificare legaturi echipotentiale	1			
5	Verificare circuite principale de forta	1			
6	Verificarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant	1			
7	Verificarea instalatiilor de paratrasnet	1			
TOTAL					

CENTRALIZATOR		Valoare 2025 - 2 luni	Valoare 2026 - 4 luni
TOTAL fără TVA (Lei)			
TVA (Lei)		21,00 %	
TOTAL GENERAL (Lei)			