

ANEXA A

« Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a aparatelor de aer condiționat și a instalațiilor de ventilație și climatizare »: LOT 1: APARATE AER CONDIȚIONAT

1) Locația și inventarul aparatelor de aer condiționat:

- Palatul Administrativ Consiliul Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța – **95 buc.** ;
- Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.- **4 buc.** ;
- Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța - **8 buc.**

TOTAL - 107 buc.

2) Operațiuni de întreținere și verificare aparate de aer condiționat:

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	OPERAȚIUNI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	Număr intervenții perioada=8 luni	Număr intervenții perioada=4 luni
1.	APARATE AER CONDIȚIONAT 107 BUC.	-curățare filtre unitate interioară;	2	1
		-curățare vaporizator;	2	1
		-curățare condensator;	2	1
		-control conexiuni electrice;	2	1
		-verificare ventilator exterior;	2	1
		-verificare ventilator interior;	2	1
		-verificare presiuni refrigerant;	2	1
		-verificare amperaj compresor;	2	1
		-verificare temperaturi unitate interioară;	2	1
		-verificarea etanșeității;	2	1
		-verificare funcție cald-frig.	2	1

Direcția Generală Tehnică și Urbanism

Director General Adjunct,
Diana-Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciu Patrimoniu și A.D.P.P.,
Silvia VOICU

Întocmit,
Ion MODORAN
Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P

ANEXA B

«Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a aparatelor de aer condiționat și a instalațiilor de ventilație și climatizare»: LOT 2: INSTALAȚII DE VENTILAȚIE ȘI CLIMATIZARE

a) Locațiile și inventarul instalațiilor de ventilație și climatizare:

1. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CHILLER 64 KW	buc.	1
2	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CALDURA AER-AER 1800 mc/h)	buc.	1
3	VENTILOCONVECTOARE -de plafon și de pardoseală	buc.	17

2. Palatul Administrativ din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanta.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1.	UNITATE DE RĂCIRE TIP DUCT - ZEPHYR	BUC	1

b) Operațiuni minim solicitate:

1. Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	Operațiuni ce urmează a se efectua	Număr intervenții perioada=8 luni	Număr intervenții perioada=4 luni
1.	CHILLER 64 KW 1 BUC.	-verificare parametrilor funcționali;	2	1
		-efectuare teste etanșitate, verificare procent etil glicol în apa răcită	2	1
		-verificare contacte și etanșare borne;	2	1
		-verificare și curățare filtru de impurități (înlocuire sită)	2	1
		-verificare / mentenanță circuit	2	1

		hidraulic;		
		- verificare / mentenanță izolații termice;	2	1
		- verificare / mentenanță protecție izolație termică instalație exterioară;	2	1
		- punerea în conservare pe perioadă iarnă;	1	0
		- punerea în funcțiune pentru perioada de vară;	0	1
		- operare/mentenanță sistem de distribuție apă răcită;	2	1
		- operare/mentenanță armături hidraulice (robinete, clapete de sens, filtre);	2	1
		- operare / mentenanță distribuitor-colector;	2	1
		-verificare presiune vas expansiune	2	1
		- mentenanță electropompă circulație apă răcită .	2	1
		-eliminarea deșeurilor rezultate	2	1
2.	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CĂLDURĂ AER-AER 1800 mc/h) -1 BUC.	-verificare garnituri etanșare ușă acces C.T.A.	2	1
		-verificare/mentenanță ventilator și motor acționare ventilator;	2	1
		-curățare baterie răcire cu jet de aer/apă;	2	1
		-curățare baterie încălzire cu jet de aer/ apă;	2	1
		-verificare / mentenanță circuit hidraulic;	2	1
		-verificare tubulatură aer interior/exterior	2	1

		-verificare/ mentenanță izolații termice;	2	1
		-verificare mentenanță protecție izolație termică instalație exterioară;	2	1
		-curățare/ înlocuire filtre;	2	1
		-verificare tablou automatizare;	2	1
		-verificare circuite automatizare;	2	1
		-verificare susțineri pat cabluri;	2	1
		-eliminarea deșeurilor rezultate	2	1
3.	VENTILOCONVECTOARE - de plafon și de pardoseală - 17 BUC.- inclusiv instalația de conducte	-verificare și curățare filtre, bazin condensat și racorduri apă;	2	0
		-verificare vane cu trei căi/ robinete/ robinete de purjare;	2	0
		-verificare și curățare grile / carcasă	2	0
		-verificare termostat / comutator de perete/ telecomandă	2	0
		-verificare ventilator / motor ventilator conexiuni electrice	2	0
		-verificare circuite apă (răcită/ caldă)	2	0
		-verificare senzori	2	0
		-eliminare deșeuri rezultate	2	0

2.Palatul Administrativ din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanta.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	Operațiuni ce urmează a se efectua	Număr intervenții perioada=8 luni	Număr intervenții perioada=4 luni
1.	UNITATE DE RĂCIRE TIP DUCT - ZEPHYR	- verificare parametrilor funcționali compresor;	2	1
		-efectuare teste etanșeitate,	2	1
		-verificare contacte și etanșare borne compresor;	2	1

		-verificare și curățare filtru de impurități (înlocuire sită)	2	1
		- verificare/ mentenanță ventilator răcire compresor;	2	1
		- verificare/ mentenanță protecție izolație termică tubulatură aer;	2	1
		-verificare și curățare grile / carcasă	2	1
		-verificare termostat/ comutator de perete/ telecomandă	2	1
		-verificare ventilator/ motor ventilator conexiuni electrice	2	1
		-verificare senzori	2	1
		-eliminare deșeuri rezultate	2	1

Direcția Generală Tehnică și Urbanism

Director General Adjunct,
Diana-Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciu Patrimoniu și A.D.P.P.,
Silvia VOICU

Întocmit,
Ion MODORAN
Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P