



Nr. 11608/24.03.2025

Specificații tehnice

privind achiziția de servicii de întocmire rapoarte de evaluare a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean “Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, Județ Constanța” și “Modernizare DJ 391, tronson Tuzla-Biruința, Județ Constanța”

Prevederile cuprinse în specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele prezentate în cadrul specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor specificații tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

Toate specificațiile, serviciile și cerințele referitoare la standardele naționale care transpun standarde europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau în lipsa acestora, la standarde naționale, agremente tehnice naționale menționate și solicitate în cadrul documentației vor fi interpretate ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

INTRODUCERE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 186/20.09.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de “*Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, Județ Constanța*” și “*Modernizare DJ 391, tronson Tuzla-Biruința, Județ Constanța*”, cât și amplasamentul lucrărilor.

Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța organizează achiziție directă pentru atribuirea obiectului “ *Servicii de întocmire rapoarte de evaluare a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean “Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, Județ Constanța” și “Modernizare DJ 391, tronson Tuzla-Biruința, Județ Constanța”*”.

Cadrul legal din domeniul exproprierii este reglementat prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Specificațiile tehnice stabilesc condițiile minime și obligatorii pentru întocmirea rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren ce trebuie expropriate pentru înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere afectat de investiție.

Informații despre Autoritatea contractantă

Numele instituției: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Adresa: Bdul. Tomis, nr. 51, Constanța, cod 900725

Nr. de telefon/fax: 0241.488.404 / 0341.733.140;

Adresă electronică: consjud@cjc.ro

Cadrul general al sectorului în care Autoritatea contractantă își desfășoară activitatea:
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prezentele specificații au ca obiect achiziționarea serviciilor de evaluare a suprafețelor de teren, identificate în anexa nr.1 ce reprezintă lista imobilelor ce sunt afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, Județ Constanța" (U.A.T Techirghiol, Topraisar, 23 August, Pecineaga, Albești, Tuzla) și anexa nr.2 ce reprezintă lista imobilelor ce sunt afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 391, tronson Tuzla-Biruința, Județ Constanța" (U.A.T. Tuzla, Topraisar), ce urmează a fi expropriate în vederea stabilirii valorii despăgubirilor.

Realizarea raportului de evaluare va avea la bază expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici, potrivit legislației în vigoare.

CONDIȚII DE REALIZARE A SERVICIILOR:

- Scopul Raportului de evaluare este determinarea valorii de despăgubire.
 - Activitatea de evaluare se desfășoară de către membri ai Asociației Naționale a Evaluatoților din Romania (ANEVAR), în conformitate cu O.G. nr.24/2011, actualizată - privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, potrivit cap.III – organizarea și exercitarea profesiei de evaluator autorizat- secțiunea I Dobândirea calității de evaluator și formele de exercitare a profesiei.
- Evaluatoții trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:
- să fie membri titulari ANEVAR, pentru categoria de bunuri evaluate (EPI);
 - persoanele fizice acreditate vor prezenta legitimația ANEVAR valabilă la data depunerii ofertelor;
 - persoanele juridice acreditate vor prezenta autorizația de membru corporativ eliberată de ANEVAR valabilă la data depunerii ofertelor;
 - Rapoartele de evaluare se vor efectua în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;
- Termenul de prestare curge de la data prevăzută în cuprinsul ordinului de începere al prestării serviciilor și va fi de 30 zile lucrătoare.

DESCRIEREA SERVICIILOR

Rapoartele de evaluare se vor întocmi numai după verificarea în teren a imobilelor evaluate, ținând cont de documentele care atestă proprietatea.

Rapoartele de evaluare vor cuprinde minim următoarele elemente:

- sinteza evaluării;
- obiectul, scopul și data evaluării;
- ipoteze și ipoteze speciale;
- baze de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- situația juridică a activelor și localizarea lor, dar și gradul de extindere al inspecțiilor;
- descrierea amănunțită a activelor evaluate, schițe, planuri, etc.;
- fotografiile ale activelor evaluate, data inspecțiilor;
- conformitatea cu standardele de evaluare a bunurilor SEV 100 – Cadrul general;
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimată propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate în lei);
- opinia și concluziile evaluatorului;
- declarațiile de conformitate ale evaluatorului;
- semnătura și ștampila evaluatorului.

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- va asigura toate serviciile de mai sus;
- de a începe prestarea serviciilor de la data specificată în ordinul de începere al prestării serviciului, astfel încât, termenul de finalizare convenit de părți să fie respectat;
- va asigura efectuarea serviciilor de mai sus cu personal calificat pentru tipurile de bunuri supuse evaluării, prezentând documente în acest sens;
- prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor;

Evaluatorul va depune rapoartele de evaluare la sediul autorității contractante în 3 (trei) exemplare pe suport fizic și 1 (un) exemplar pe suport electronic;

Raportul de evaluare va fi redactat obligatoriu în limba română;

Evaluatorul trebuie să execute și să finalizeze rapoartele de evaluare la timp, în volum complet și la calitatea impusă de legile în vigoare și să suporte toate costurile impuse de realizarea acestora până la finalizarea lor.

Evaluatorul are obligația să informeze beneficiarul în cazul imposibilității realizării serviciilor de evaluare și să justifice cauzele care conduc la această situație.

DURATA CONTRACTULUI

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Data la care vor începe serviciile de evaluare va fi data menționată în ordinul de începere al prestării serviciilor.

RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE ȘI PLATA

Recepția serviciilor prestate se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire a raportului de evaluare.

Plata se va face în contul deschis la Trezorerie al prestatorului, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Decontarea se va face în baza facturii emise de contractant, însoțite de procesul-verbal semnat de ambele părți fără obiecțiuni.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturilor se suspendă. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

CRITERIU DE ATRIBUIRE

Atribuirea Contractului de prestări servicii de evaluare se va face aplicând criteriul de atribuire "prețul cel mai scăzut".

DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul care se va încheia între Consiliul Județean Constanța și prestatorul de servicii de evaluare.

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentelor specificații tehnice.

Arhitect-Sef
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean
"Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Area, județ Constanța"

Anexa 1 U.A.T Techirghiol

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nr. Parcelă	Categoriya de folosință	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Poziția față de localitate	Suprafața totală imobil	Suprafața imobilului afectata de expropriere		Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010		
									mp	mp	mp	euro	lei
0	1	2	6	7	8	9	10	11	12,00	13	14	15	
1	Constanța	Techirghiol	A254/1 LOT 2/4	arabil	113689	113689	extravilan	1113	199,00				
2	Constanța	Techirghiol	A254/1 LOT 4/1	arabil	113669	113669	extravilan	2500	178,00				
3	Constanța	Techirghiol	A254/1 LOT 3/12	arabil	113682	113682	extravilan	500	5,00				
4	Constanța	Techirghiol	A254/1 LOT 2/5	arabil	113685	113685	extravilan	925	26,00				
5	Constanța	Techirghiol	A254/1 LOT 3/14	arabil	113684	113684	extravilan	949	26,00				
6	Constanța	Techirghiol	A254/1 LOT 1	arabil	113690	113690	extravilan	7500	296,00				
7	Constanța	Techirghiol	A254/2/2	curți constructii	113692	113692	intravilan	30	17,00				
8	Constanța	Techirghiol	A254/2/1 LOT 2	curți constructii	113691	113691	intravilan	2308	1435,00				
9	Constanța	Techirghiol	A257/5/1, A257/5/2, A257/5/3, A257/5/4, A257/5/5, A257/5/6, A257/5/7, A257/6	arabil	112941	112941	extravilan	150002	3106,00				
10	Constanța	Techirghiol	A254/6	arabil	113696	113696	extravilan	25000	42,00				
11	Constanța	Techirghiol	A254/4/3 LOT 3	arabil	113695	113695	extravilan	8333	206,00				
12	Constanța	Techirghiol	A254/4/2	arabil	113694	113694	extravilan	8333	280,00				
13	Constanța	Techirghiol	A254/4/1	arabil	113693	113693	extravilan	8333	343,00				
14	Constanța	Techirghiol	A105/28 LOT 1/1, LOT 36	arabil	111114	111114	extravilan	509	78,00				
15	Constanța	Techirghiol	A105/28 LOT 1/2,54	arabil	111177	111177	intravilan	337	1,00				
16	Constanța	Techirghiol	DE 235	drum	112078	112078	extravilan	3695	43,00				
17	Constanța	Techirghiol	DE 261/57	drum	112076	112076	extravilan	10038	78,00				
18	Constanța	Techirghiol	A105/28 - LOT 1/2,55 - STRADA PROIECTATA	arabil	111178	111178	intravilan	8300	1108,00				
19	Constanța	Techirghiol	A105/28/2	arabil	111180	111180	extravilan	10000	844,00				
20	Constanța	Techirghiol	A105/50	arabil	111259	111259	extravilan	75000	2525,00				
21	Constanța	Techirghiol	A257/11 LOT 2/2	arabil	111639	111639	extravilan	17500	804,00				
22	Constanța	Techirghiol	A257/16	arabil	111666	111666	extravilan	10000	395,00				
23	Constanța	Techirghiol	A257/15	arabil	111665	111665	extravilan	10000	397,00				

24	Constanța	Techirghiol	A257/14	arabil	111664	111664	extravilan	30000	1195,00			
25	Constanța	Techirghiol	A257/13	arabil	111663	111663	extravilan	30000	1197,00			
26	Constanța	Techirghiol	A257/12 - LOT 23 - DRUM	arabil	111662	111662	extravilan	2820	113,00			
27	Constanța	Techirghiol	A98/11/2	arabil	112674	112674	extravilan	15000	2555,00			
28	Constanța	Techirghiol	A98	arabil	111414	111414	extravilan	6220	222,00			
29	Constanța	Techirghiol	A257/4	arabil	111631	111631	extravilan	75000	1306,00			
30	Constanța	Techirghiol	A257/21	arabil	111715	111715	extravilan	35000	1296,00			
31	Constanța	Techirghiol	A257/21	arabil	111629	111629	extravilan	65000	1123,00			
32	Constanța	Techirghiol	A98/9 LOT 2/2	arabil	111413	111413	extravilan	1700	169,00			
33	Constanța	Techirghiol	A257/1	arabil	111628	111628	extravilan	20000	631,00			
34	Constanța	Techirghiol	A257/10, A257/11 LOT 1	arabil	111637	111637	extravilan	10000	409,00			
35	Constanța	Techirghiol	A257/9	arabil	111636	111636	extravilan	85000	3406,00			
36	Constanța	Techirghiol	A257/12 LOT 1	arabil	111640	111640	extravilan	500	437,00			
37	Constanța	Techirghiol	A96/11	arabil	111282	111282	extravilan	10000	51,00			
38	Constanța	Techirghiol	A96/12	arabil	111283	111283	extravilan	8080	772,00			
39	Constanța	Techirghiol	A96/20 LOT1	arabil	111291	111291	extravilan	60105	215,00			
40	Constanța	Techirghiol	A257/3/2	arabil	112763	112763	extravilan	22500	549,00			
41	Constanța	Techirghiol	A257/3/1	arabil	112762	112762	extravilan	22500	628,00			
42	Constanța	Techirghiol	PARCELA A98/9 LOT 2/1	arabil	111412	111412	extravilan	15080	1117,00			
43	Constanța	Techirghiol	PA 257/20/45	arabil	111692	111692	extravilan	3.008	114,00			

44	Constanța		Techirghiol	A96/20, LOT 2/58, alee acces	arabil	111329	111329	extravilan	1.648	4,00				
45	Constanța		Techirghiol	A 257/22	arabil	111716	111716	extravilan	95.000	4553,00				
46	Constanța		Techirghiol	A 96/20, LOT 2/19	arabil	111310	111310	extravilan	430	12,00				
47	Constanța		Techirghiol	A 96/20, LOT 2/18	arabil	111309	111309	extravilan	431	11,00				
48	Constanța		Techirghiol	DE 105/49	DRUM	111266	111266	extravilan	3.968	52,00				
49	Constanța		Techirghiol	A105/50/4	arabil	111260	111260	extravilan	10.000	542,00				
50	Constanța		Techirghiol	A317/12	arabil	112094	112094	extravilan	10.000	3411,00				
51	Constanța		Techirghiol	A316/2	arabil	111617	111617	extravilan	60.000	345,00				
52	Constanța		Techirghiol	A317/13	arabil	112095	112095	extravilan	50.000	4555,00				
53	Constanța		Techirghiol	A 96/20, LOT3, LOT 40	arabil	111369	111369	extravilan	686	4,00				
54	Constanța		Techirghiol	98	arabil	111429	111429	extravilan	8.455	163,00				
55	Constanța		Techirghiol	A 98/12	arabil	111416	111416	extravilan	45.000	720,00				
56	Constanța		Techirghiol	A 257/8	arabil	111635	111635	extravilan	25.000	1002,00				
57	Constanța		Techirghiol	A 257/7	arabil	111634	111634	extravilan	20.000	805,00				
58	Constanța		Techirghiol	N 317	NEPRODU CTIV	112108	112108	extravilan	17.822	950,00				
59	Constanța		Techirghiol	DE 317/20	DRUM	112107	112107	extravilan	4.000	56,00				
60	Constanța		Techirghiol	A317/1/2	arabil	112106	112106	extravilan	33.388	935,00				
61	Constanța		Techirghiol	A 317/2	arabil	112082	112082	extravilan	20.000	4261,00				
62	Constanța		Techirghiol	A 316/9	arabil	111624	111624	extravilan	50.000	760,00				
63	Constanța		Techirghiol	DE 317/7	drum	112105	112105	extravilan	1.359	50,00				
64	Constanța		Techirghiol	A 96/20, LOT 3, LOT 14	arabil	111343	111343	extravilan	671	10,00				
65	Constanța		Techirghiol	A 96/20, LOT3, LOT 41	arabil	111370	111370	extravilan	1.539	2,00				

66	Constanța	Techirghiol	A 56/20, LOT3, LOT28	arabil	111357	111357	extravilan	454	7,00		
67	Constanța	Techirghiol	DE 98/10	drum	111430	111430	extravilan	2.692	20,00		
68	Constanța	Techirghiol	DE 96/17	drum	111371	111371	extravilan	1.554	6,00		
69	Constanța	Techirghiol	DE 96/18	drum	111288	111288	extravilan	2.622	20,00		
70	Constanța	Techirghiol	A 96/13	arabil	111284	111284	extravilan	60.000	526,00		
71	Constanța	Techirghiol	A 257/20/44	arabil	111714	111714	extravilan	500	417,00		
72	Constanța	Techirghiol	A 257/20/1	arabil	111670	111670	extravilan	500	416,00		
73	Constanța	Techirghiol	A 257/19	arabil	111669	111669	extravilan	20.000	769,00		
74	Constanța	Techirghiol	A257/18	arabil	111668	111668	extravilan	10.000	389,00		
75	Constanța	Techirghiol	A257/17	arabil	111667	111667	extravilan	10.000	393,00		
76	Constanța	Techirghiol	DE 94	DRUM	111432	111432	extravilan	15.949	1,00		
77	Constanța	Techirghiol	DE 97	DRUM	111431	111431	extravilan	2.116	15,00		
78	Constanța	Techirghiol	DE 94	DRUM	111626	111626	extravilan	4.974	40,00		
79	Constanța	Techirghiol	A 316/10	arabil	112235	112235	extravilan	142.710	4028,00		
80	Constanța	Techirghiol	DE 316/10/1	DRUM	112236	112236	extravilan	1.424	18,00		
81	Constanța	Techirghiol	PS 308	PASUNE	111625	111625	extravilan	13.909	1719,00		
82	Constanța	Techirghiol	A 96/20, Lot 2/37	arabil	111328	111328	extravilan	491	17		
83	Constanța	Techirghiol	DJ 393 KM 0-000-4+263	drum	108914	108914	extravilan	33755	33755,00		
TOTAL									95696,00		

**Lista cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean
"Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, județ Constanța"**

Anexa 1 U.A.T. Topraisar

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritoriala	Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr. Carte Funciară	Poziția față de localitate	Suprafața totală imobil		Suprafața imobilului afectată de expropriere		Suprafața imobilului ramasa după expropriere		Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010	
								mp	mp	mp	mp	euro	lei		
0	1	2	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	Constanța	Topraisar	A259/6	arabil	105835	105835	extravilan	50000	125						
2	Constanța	Topraisar	A314/1	arabil	103966	103966	extravilan	240000	5219						
3	Constanța	Topraisar	Ps 238/1	pasune	106010	106010	extravilan	20000	482						
4	Constanța	Topraisar	-	ape curgatoare	107456	107456	extravilan	9326	85						
5	Constanța	Topraisar	A285/3 LOT 2	arabil	102207	102207	extravilan	200	12						
6	Constanța	Topraisar	A259/11	arabil	106380	106380	extravilan	20000	2776						
7	Constanța	Topraisar	A259/8	arabil	100581	100581	extravilan	40000	1137						
8	Constanța	Topraisar	PS 656	pasune	106846	106846	extravilan	91370	363						
9	Constanța	Topraisar	A317/1	arabil	104390	104390	extravilan	37000	1944						
10	Constanța	Topraisar	-	drum	108297	108297	extravilan	5110	181						
11	Constanța	Topraisar	ps 224/3	pasune	108307	108307	extravilan	51101	1						
12	Constanța	Topraisar	A311/21	arabil	108305	108305	extravilan	161836	1						
13	Constanța	Topraisar	PS325	pasune	108902	108902	extravilan	129753	4113						
14	Constanța	Topraisar	A285/4	arabil	102267	102267	extravilan	240000	2798						
15	Constanța	Topraisar	ps 320	pasune	108903	108903	extravilan	19209	1878						
16	Constanța	Topraisar	drum exploatare	drum	108900	108900	extravilan	1988	75						
17	Constanța	Topraisar	Ps 329	pasune	108899	108899	extravilan	61613	2925						

18	Constanța	Topraisar	N264	neproductiv	108877	108877	extravilan	225821	1129	
19	Constanța	Topraisar	A664	arabil	108897	108897	extravilan	241232	2087	
20	Constanța	Topraisar	Ps663	pasune	108896	108896	extravilan	75461	547	
21	Constanța	Topraisar	Ps662	pasune	113028	113028	extravilan	48705	1829	
22	Constanța	Topraisar	DE 262	drum	112983	112983	extravilan	2122	106	
23	Constanța	Topraisar	-	pasune	109516	109516	extravilan	21031	1461	
24	Constanța	Topraisar	-	neproductiv	109517	109517	extravilan	9656	786	
25	Constanța	Topraisar	Ps228	pasune	108315	108315	extravilan	2008	695	
26	Constanța	Topraisar	Ps228	pasune	108312	108312	extravilan	14450	20	
27	Constanța	Topraisar		drum	108313	108313	extravilan	872	31	
28	Constanța	Topraisar	A285/1	arabil	107292	107292	extravilan	16219	522	
29	Constanța	Topraisar	A263/1	arabil	109515	109515	extravilan	72000	3350	
30	Constanța	Topraisar	Hb 225	ape curgatoare	108309	108309	extravilan	6331	2796	
31	Constanța	Topraisar	Hb 225	ape curgatoare	108314	108314	extravilan	2619	32	
32	Constanța	Topraisar	A227	arabil	108308	108308	extravilan	40000	1672	
33	Constanța	Topraisar	DJ 393 KM 4+263-6+856	drum	107455	107455	extravilan	21341	21341	
34	Constanța	Topraisar	DJ 393	drum	108898	108898	extravilan	5186	5186	
35	Constanța	Topraisar	DJ 393, KM 7+722+399-10+383	drum	113319	113319	extravilan	16384	16384	
TOTAL									84089,0000	

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean
"Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, județ Constanța" Anexa 1 U.A.T. 23 August

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Poziția față de localitate	Suprafața totală imobil		Suprafața imobilului afectată de expropriere		Suprafața imobilului ramasă după expropriere		Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010		
								mp	11	mp	12	mp	13	euro	14	lei
0	1	2	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1	Constanța	23 August	A97/40	arabil	109701	109701	extravilan	15000	288							
2	Constanța	23 August	A97/39	arabil	109700	109700	extravilan	20000	345,00							
3	Constanța	23 August	A97/38	arabil	109699	109699	extravilan	95000	1209							
4	Constanța	23 August	A97/37	arabil	109698	109698	extravilan	5000	36							
5	Constanța	23 August	A97/36	arabil	109697	109697	extravilan	20000	120							
6	Constanța	23 August	A97/35	arabil	109696	109696	extravilan	10000	47							
7	Constanța	23 August	A97/34	arabil	109695	109695	extravilan	5000	21							
8	Constanța	23 August	A97/33	arabil	109694	109694	extravilan	9000	33							
9	Constanța	23 August	A97/32	arabil	109693	109693	extravilan	5000	16							
10	Constanța	23 August	A97/31	arabil	109692	109692	extravilan	5000	14							
11	Constanța	23 August	A97/30	arabil	109691	109691	extravilan	5000	12							
12	Constanța	23 August	A97/29	arabil	109690	109690	extravilan	5000	11							
13	Constanța	23 August	A97/28	arabil	109689	109689	extravilan	5000	9							
14	Constanța	23 August	A97/27	arabil	109688	109688	extravilan	5000	8							
15	Constanța	23 August	A97/26	arabil	109687	109687	extravilan	5000	6							
16	Constanța	23 August	A97/25	arabil	109686	109686	extravilan	25000	20							
17	Constanța	23 August	A97/24a	arabil	109685	109685	extravilan	10000	14							
18	Constanța	23 August	A97/24	arabil	109684	109684	extravilan	30000	74							
19	Constanța	23 August	A97/23	arabil	109683	109683	extravilan	15000	53							
20	Constanța	23 August	A97/22	arabil	109682	109682	extravilan	40000	195							

21	Constanța	23 August	A97/21	arabil	109681	109681	extravilan	50000	350			
22	Constanța	23 August	A97/20	arabil	109680	109680	extravilan	40000	360			
23	Constanța	23 August	A97/19	arabil	109679	109679	extravilan	75000	857			
24	Constanța	23 August	A97/18	arabil	109678	109678	extravilan	87000	1033			
25	Constanța	23 August	A97/5	arabil	109672	109672	extravilan	5000	38			
26	Constanța	23 August	A97/4	arabil	109673	109673	extravilan	5000	40			
27	Constanța	23 August	A97/3	arabil	109674	109674	extravilan	5000	41			
28	Constanța	23 August	A97/2	arabil	109675	109675	extravilan	15000	125			
29	Constanța	23 August	A97/1	arabil	109676	109676	extravilan	60000	613			
30	Constanța	23 August		drum	109398	109398	intravilan	2194	55			
31	Constanța	23 August	Str. Veniamin Costache nr.1	arabil	109416	109416	intravilan	924	35			
32	Constanța	23 August	A91/7/2	arabil	109940	109940	extravilan	100000	799			
33	Constanța	23 August	A91/7/3	arabil	109939	109939	extravilan	38816	283			
34	Constanța	23 August	A91/7/4/3	arabil	109938	109938	extravilan	30000	208			
35	Constanța	23 August	A91/7/4/2	arabil	109937	109937	extravilan	30000	197			
36	Constanța	23 August	A91/7/4/1	arabil	109936	109936	extravilan	30000	188			
37	Constanța	23 August	A91/7/6	arabil	109934	109934	extravilan	85000	846			
38	Constanța	23 August	A91/7/5	arabil	109935	109935	extravilan	60000	428			
39	Constanța	23 August	A91/7/7	arabil	109933	109933	extravilan	75000	945			
40	Constanța	23 August	A91/7/8	arabil	109932	109932	extravilan	90000	1117			
41	Constanța	23 August	A91/7/9	arabil	109931	109931	extravilan	50000	502			
42	Constanța	23 August	A91/7/13	arabil	109930	109930	extravilan	83000	668			
43	Constanța	23 August	A91/7/12	arabil	109929	109929	extravilan	30000	199			
44	Constanța	23 August	A91/7/11	arabil	109926	109926	extravilan	73500	406			
45	Constanța	23 August	DE 91/8	drum	109925	109925	extravilan	2776	12			
46	Constanța	23 August	DE96	drum	108964	108964	extravilan	3869	37			
47	Constanța	23 August	DE737	drum	108933	108933	extravilan	7571	44			
48	Constanța	23 August	CCN44	drum curgătoare	117788	117788	extravilan	74992	409			

49	Constanța	23 August	A91/7/1	arabil	109941	109941	109941	extravilan	100000	95		
50	Constanța	23 August	Str. Stefan cel Mare	drum	118107	118107	118107	intravilan	23527	261		
51	Constanța	23 August	A91/16/2	arabil	109924	109924	109924	extravilan	426500	1278		
52	Constanța	23 August	A95/6B	arabil	108960	108960	108960	extravilan	40000	47		
53	Constanța	23 August	A95/7B	arabil	108961	108961	108961	extravilan	70000	1514		
54	Constanța	23 August	A95/8B	arabil	108962	108962	108962	extravilan	50000	1118		
55	Constanța	23 August	A95/9B	arabil	108963	108963	108963	extravilan	100000	6451		
56	Constanța	23 August	A91/16/2/1	arabil	109923	109923	109923	extravilan	35500	87		
57	Constanța	23 August	De91/6/1	drum	109922	109922	109922	extravilan	2580	6		
58	Constanța	23 August	A91/16/1/2	arabil	109921	109921	109921	extravilan	141500	189		
59	Constanța	23 August	A91/16/1/1	arabil	109920	109920	109920	extravilan	300000	45		
60	Constanța	23 August	DE42	drum	109919	109919	109919	extravilan	5024	20		
61	Constanța	23 August	A157/28	arabil	109297	109297	109297	extravilan	5.000	199,00		
62	Constanța	23 August	A157/25	arabil	109296	109296	109296	extravilan	5.000	168,00		
63	Constanța	23 August	A157/24	arabil	109295	109295	109295	extravilan	5.000	145		
64	Constanța	23 August	A157/23	arabil	109294	109294	109294	extravilan	5.000	129,00		
65	Constanța	23 August	A157/22	arabil	109293	109293	109293	extravilan	5.000	115		
66	Constanța	23 August	A157/21	arabil	109292	109292	109292	extravilan	5.000	105		
67	Constanța	23 August	A157/20	arabil	109291	109291	109291	extravilan	5.000	96		
68	Constanța	23 August	A157/18A	arabil	109290	109290	109290	extravilan	5.000	88		
69	Constanța	23 August	A157/18	arabil	109289	109289	109289	extravilan	5.000	81		
70	Constanța	23 August	A157/17	arabil	109288	109288	109288	extravilan	30.000	385		
71	Constanța	23 August	A157/16	arabil	109287	109287	109287	extravilan	20.000	188		
72	Constanța	23 August	A157/15	arabil	109286	109286	109286	extravilan	33.200	21		
73	Constanța	23 August	A158/37	arabil	109214	109214	109214	extravilan	5.000	207		
74	Constanța	23 August	A158/36	arabil	109213	109213	109213	extravilan	5.000	202		

75	Constanța	23 August	10921	A158/35	arabil	1092112	1092112	extravilan	5.000	197		
76	Constanța	23 August		A158/34	arabil	1092111	1092111	extravilan	5.000	192		
77	Constanța	23 August		A158/33	arabil	1092110	1092110	extravilan	50.000	394		
78	Constanța	23 August		DE 156/1	DRUM	109267	109267	extravilan	5.491	53		
79	Constanța	23 August		A160/24	arabil	114694	114694	extravilan	5.000	17		
80	Constanța	23 August		A157/29/1	arabil	109298	109298	extravilan	13.252	1198		
81	Constanța	23 August		A160/2	arabil	114724	114724	extravilan	39.000	944		
82	Constanța	23 August		A158/46	arabil	109223	109223	extravilan	5.000	1108		
83	Constanța	23 August		A158/45	arabil	109222	109222	extravilan	5.000	494		
84	Constanța	23 August		A158/44	arabil	109221	109221	extravilan	5.000	380		
85	Constanța	23 August		A158/43	arabil	109220	109220	extravilan	5.000	320		
86	Constanța	23 August		A158/42	arabil	109219	109219	extravilan	5.000	283		
87	Constanța	23 August		A158/41	arabil	109218	109218	extravilan	5.000	256		
88	Constanța	23 August		A158/40	arabil	109217	109217	extravilan	5.000	235		
89	Constanța	23 August		A158/39	arabil	109216	109216	extravilan	5.000	221		
90	Constanța	23 August		A158/38	arabil	109215	109215	extravilan	5.000	213		
91	Constanța	23 August		CCN137	APE CURGATOARE	114674	114674	extravilan	1.133	24		
92	Constanța	23 August		DE165	DRUM	114673	114673	extravilan	1.059	13		
93	Constanța	23 August		-	DRUM	118107	118107	intravilan	23.527	231		
94	Constanța	23 August		Loc Mosneni, Strada Stefan Cel Mare nr 53	CURTI CONSTRUCTII S=649 MP, VIE S=88 MP, ARABIL s=289 MP	114650	114650	intravilan	1.026	36		
95	Constanța	23 August		CANAL CD III-10 MOSNENI	APE CURGATOARE	117794	117794	extravilan	19.539	117		
96	Constanța	23 August		DC184	DRUM	114675	114675	extravilan	13.597	45		

97	Constanța	23 August	DE162/1	DRUM	114690	114690	extravilan	5.251	35		
98	Constanța	23 August	DE162/2	DRUM	114672	114672	extravilan	4.971	35		
99	Constanța	23 August	DE156/1	DRUM	114693	114693	extravilan	2.115	5		
100	Constanța	23 August	A160/61	arabil	114691	114691	extravilan	100.000	2556		
101	Constanța	23 August	A157/29/2	ARABIL	109299	109299	extravilan	1.748	762		
102	Constanța	23 August	A160/1/1	ARABIL	114669	114669	extravilan	136.050	8045,00		
103	Constanța	23 August	DE156	DRUM	109300	109300	extravilan	2.822	15		
104	Constanța	23 August	A155/1	ARABIL	109316	109316	extravilan	146.197	439		
105	Constanța	23 August	DE138	DRUM	109313	109313	extravilan	2.821	16		
106	Constanța	23 August	Loc Mosneni, Strada Petru Rares	DRUM	109397	109397	intravilan	2.353	7		
107	Constanța	23 August	CCN137	APE CURGATOARE	109315	109315	extravilan	385	5		
108	Constanța	23 August	Loc. Mosneni, Strada Radu Ilias nr 1	CURTII CONSTRUCTII S=287 mp, ARABIL S=698 mp	109657	109657	intravilan	984	5		
109	Constanța	23 August	DJ 393 KM 10+397-12+959	drum	117789	117789	extravilan	30.925	30925		
110	Constanța	23 August	DJ 393 KM 14+433-15+292	drum	118108	118108	extravilan	19.217	18391		
									94818,0000		

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean
"Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, județ Constanța"

Anexa 1 U.A.T. Pecineaga

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Poziția față de localitate		Suprafața totală imobil		Suprafața imobilului afectată de expropriere		Suprafața imobilului ramasă după expropriere		Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010	
							mp	ha	mp	ha	mp	ha	mp	ha	euro	lei
0	1	2	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1	Constanța	Pecineaga	A234/25	arabil	106206	106206	extravilan	5000	51							
2	Constanța	Pecineaga	A234/26	arabil	106207	106207	extravilan	10000	103							
3	Constanța	Pecineaga	A234/27	arabil	106208	106208	extravilan	20000	210							
4	Constanța	Pecineaga	A234/28	arabil	106209	106209	extravilan	40000	434							
5	Constanța	Pecineaga	A234/29	arabil	106210	106210	extravilan	20000	223							
6	Constanța	Pecineaga	A234/30/2	arabil	106211	106211	extravilan	10000	113							
7	Constanța	Pecineaga	A234/30/1	arabil	106212	106212	extravilan	10000	114							
8	Constanța	Pecineaga	A231/40	arabil	106738	106738	extravilan	7500	256							
9	Constanța	Pecineaga	A234/30/3	arabil	106213	106213	extravilan	30000	348							
10	Constanța	Pecineaga	A234/31, A234/31/3, A234/31/4	arabil	106214	106214	extravilan	100000	1219							
11	Constanța	Pecineaga	A231/14/5+7+8+9	arabil	106776	106776	extravilan	20000	213							
12	Constanța	Pecineaga	CC234/16/1	curți constructii	106195	106195	extravilan	1421	135							
13	Constanța	Pecineaga	A234/10	arabil	106186	106186	extravilan	50000	592							
14	Constanța	Pecineaga	A234/11	arabil	106187	106187	extravilan	20000	239							
15	Constanța	Pecineaga	A234/12	arabil	106188	106188	extravilan	5000	60							
16	Constanța	Pecineaga	A234/13	arabil	106189	106189	extravilan	20000	240							
17	Constanța	Pecineaga	A234/14	arabil	106190	106190	extravilan	10000	120							
18	Constanța	Pecineaga	A234/15/2	arabil	106191	106191	extravilan	5691	257							
19	Constanța	Pecineaga	A234/15/1	arabil	106192	106192	extravilan	24309	100							
20	Constanța	Pecineaga	A234/16/2	arabil	106193	106193	extravilan	22159	160							
21	Constanța	Pecineaga	A234/17	arabil	106196	106196	extravilan	10000	117							
22	Constanța	Pecineaga	A234/18	arabil	106197	106197	extravilan	15000	174							
23	Constanța	Pecineaga	A234/19/2	arabil	106198	106198	extravilan	30000	346							
24	Constanța	Pecineaga	A234/19/1 LOT 1	arabil	106199	106199	extravilan	10000	114							
25	Constanța	Pecineaga	DE231/12	drum	106779	106779	extravilan	3784	5							

26	Constanța	Pecineaga	A231/5/29	arabil	106637	106637	106637	extravilan	5000	183	
27	Constanța	Pecineaga	A231/5/30	arabil	106638	106638	106638	extravilan	10000	562	
28	Constanța	Pecineaga	DE 287	drum	106647	106647	106647	extravilan	1968	37	
29	Constanța	Pecineaga	A231/5/37	arabil	106645	106645	106645	extravilan	2000	603	
30	Constanța	Pecineaga	A231/5/36	arabil	106644	106644	106644	extravilan	2000	149	
31	Constanța	Pecineaga	A59/16	ARABIL	107089	107089	107089	EXTRAVILAN	70000	308	
32	Constanța	Pecineaga	A59/17	ARABIL	107090	107090	107090	EXTRAVILAN	30000	111	
33	Constanța	Pecineaga	A59/18	ARABIL	107091	107091	107091	EXTRAVILAN	10000	34	
34	Constanța	Pecineaga	A59/19/2	ARABIL	107092	107092	107092	EXTRAVILAN	11500	38	
35	Constanța	Pecineaga	A59/19/1	ARABIL	107093	107093	107093	EXTRAVILAN	38500	114	
36	Constanța	Pecineaga	A159/20	ARABIL	107094	107094	107094	EXTRAVILAN	15000	37	
37	Constanța	Pecineaga	DE 60	DRUM	104211	104211	104211	EXTRAVILAN	9399	36	
38	Constanța	Pecineaga	PS 63/2/31	PASUNE	104210	104210	104210	EXTRAVILAN	275974	58	
39	Constanța	Pecineaga	DE 64	DRUM	104255	104255	104255	EXTRAVILAN	10550	50	
40	Constanța	Pecineaga	CC 2/1-1	CURTI CONSTRUCTII	107329	107329	107329	INTRAVILAN	251	31	
41	Constanța	Pecineaga	A234/32/1	ARABIL	107330	107330	107330	EXTRAVILAN	80000	122	
42	Constanța	Pecineaga	DE 362	DRUM	106040	106040	106040	EXTRAVILAN	5034	28	
43	Constanța	Pecineaga	DE 621/1	DRUM	106065	106065	106065	EXTRAVILAN	894	22	
44	Constanța	Pecineaga	A 626/2/3	ARABIL	106049	106049	106049	EXTRAVILAN	70000	2+39	
45	Constanța	Pecineaga	A 626/2/1	ARABIL	106048	106048	106048	EXTRAVILAN	100000	1+22	
46	Constanța	Pecineaga	DE 625/1	DRUM	106069	106069	106069	EXTRAVILAN	2422	31	
47	Constanța	Pecineaga	106A1623/125	ARABIL	106946	106946	106946	EXTRAVILAN	100000	883	
48	Constanța	Pecineaga	106A1623/124	ARABIL	106947	106947	106947	EXTRAVILAN	100000	752	

73	Constanța	Pecineaga	A 225/1/1	ARABIL	106956	106956	106956	EXTRAVILAN	5000	1197	
74	Constanța	Pecineaga	A 626/3/1	ARABIL	106050	106050	106050	EXTRAVILAN	30000	3882	
75	Constanța	Pecineaga	DE 622	DRUM	106067	106067	106067	EXTRAVILAN	3824	28	
76	Constanța	Pecineaga	DE 622	DRUM	106955	106955	106955	EXTRAVILAN	8949	26	
77	Constanța	Pecineaga	DE 625/1	DRUM	106953	106953	106953	EXTRAVILAN	1761	27	
78	Constanța	Pecineaga	A 623/1/26	ARABIL	106945	106945	106945	EXTRAVILAN	100000	317	
79	Constanța	Pecineaga	A 623/2	ARABIL	106952	106952	106952	EXTRAVILAN	4348	17	
80	Constanța	Pecineaga	A 623/2/2	ARABIL	106937	106937	106937	EXTRAVILAN	95000	4381	
81	Constanța	Pecineaga	DE 287	DRUM	106646	106646	106646	EXTRAVILAN	718	9	
82	Constanța	Pecineaga	Strada Gheorghe Median nr. 9 - LOT1/2/1/si LOT 2	ARABIL	105538	105538	105538	INTRAVILAN	1561	49	
83	Constanța	Pecineaga	Strada Gheorghe Median nr. 9 - LOT1/2/2	CURTI CONSTRUCTII ARABIL	102293	102293	102293	INTRAVILAN	1725	46	
84	Constanța	Pecineaga	str. Ghe Median nr. 7	CURTI CONSTRUCTII ARABIL	103206	103206	103206	INTRAVILAN	4649	272	
85	Constanța	Pecineaga	Strada Gheorghe Median nr. 9 - LOT1/1	ARABIL	100852	100852	100852	INTRAVILAN	500	26	
86	Constanța	Pecineaga	A 234	ARABIL	106260	106260	106260	EXTRAVILAN	46878	1185	
87	Constanța	Pecineaga	Strada Gheorghe Median nr. 16 LOT 2	ARABIL	103558	103558	103558	INTRAVILAN	1600	59	
88	Constanța	Pecineaga	Strada Gheorghe Median nr. 16 LOT1	ARABIL	103557	103557	103557	INTRAVILAN	1600	71	
89	Constanța	Pecineaga	Strada CUZA VODĂ nr. 10 LOT 3	ARABIL	102173	102173	102173	INTRAVILAN	1848	88	
90	Constanța	Pecineaga	Strada CUZA VODĂ nr. 10 LOT 2	ARABIL	102172	102172	102172	INTRAVILAN	1849	85	
91	Constanța	Pecineaga	Strada CUZA VODĂ nr. 10 LOT 1	ARABIL	102171	102171	102171	INTRAVILAN	1847	72	
92	Constanța	Pecineaga	A 234/33/3	ARABIL	106216	106216	106216	EXTRAVILAN	15000	177	
93	Constanța	Pecineaga	A 234/33/2	ARABIL	106217	106217	106217	EXTRAVILAN	15000	175	
94	Constanța	Pecineaga	A 234/33/1	ARABIL	106218	106218	106218	EXTRAVILAN	15000	176	
95	Constanța	Pecineaga	A 234/34	ARABIL	106219	106219	106219	EXTRAVILAN	20000	237	
96	Constanța	Pecineaga	A 234/35	ARABIL	106220	106220	106220	EXTRAVILAN	40000	207	
97	Constanța	Pecineaga	strada NP 231	NEPRODUCTIV	106777	106777	106777	EXTRAVILAN	800	145	
98	Constanța	Pecineaga	strada NP 231/5/31	ARABIL	106639	106639	106639	EXTRAVILAN	2000	314	

99	Constanța	Pecineaga	P 234/5	PASUNE	106259	106259	106259	EXTRAVILAN	59788	1359		
100	Constanța	Pecineaga	DE 234	DRUM	106261	106261	106261	EXTRAVILAN	4268	35		
101	Constanța	Pecineaga	DE 231/13	DRUM	106778	106778	106778	EXTRAVILAN	4472	1		
102	Constanța	Pecineaga	DE 231/3	DRUM	106649	106649	106649	EXTRAVILAN	6699	67		
103	Constanța	Pecineaga	A 231/5/25	ARABIL	106633	106633	106633	EXTRAVILAN	5000	1		
104	Constanța	Pecineaga	A 231/5/26	ARABIL	106634	106634	106634	EXTRAVILAN	4000	64		
105	Constanța	Pecineaga	A 231/5/27	ARABIL	106635	106635	106635	EXTRAVILAN	3000	74		
106	Constanța	Pecineaga	A 231/5/28	ARABIL	106636	106636	106636	EXTRAVILAN	5000	143		
107	Constanța	Pecineaga	A 231/39	ARABIL	106739	106739	106739	EXTRAVILAN	93200	559		
108	Constanța	Pecineaga	A 234/19/1 LOT 2	ARABIL	106270	106270	106270	EXTRAVILAN	10000	114		
109	Constanța	Pecineaga	A 234/20	ARABIL	106200	106200	106200	EXTRAVILAN	50000	552		
110	Constanța	Pecineaga	A 234/21/2	ARABIL	106201	106201	106201	EXTRAVILAN	10000	105		
111	Constanța	Pecineaga	A 234/21/1	ARABIL	106202	106202	106202	EXTRAVILAN	10000	103		
112	Constanța	Pecineaga	A 234/22	ARABIL	106203	106203	106203	EXTRAVILAN	10000	101		
113	Constanța	Pecineaga	A 234/23	ARABIL	106204	106204	106204	EXTRAVILAN	50000	482		
114	Constanța	Pecineaga	A 234/24	ARABIL	106205	106205	106205	EXTRAVILAN	70000	686		
115	Constanța	Pecineaga	PS 74/1/1	PASUNE	107887	107887	107887	extravilan	1621	493		
116	Constanța	Pecineaga	A 78/12/1	arabil	107869	107869	107869	intravilan	3415	65		
117	Constanța	Pecineaga	DE 80	DRUM	107411	107411	107411	extravilan	7375	7		
118	Constanța	Pecineaga	PS74/1	PASUNE	107886	107886	107886	extravilan	477505	6378		
119	Constanța	Pecineaga	CN73	APE CURGATOARE	107882	107882	107882	extravilan	11284	115		
120	Constanța	Pecineaga	Loc. Pecineaga. Str. Mircea cel Bătrân	DRUM	107868	107868	107868	intravilan	7231	19		
121	Constanța	Pecineaga	DE75	DRUM	107888	107888	107888	extravilan	5845	122		

122	Constanța	Pecineaga	A 159/1	arabil	107117	107117	107117	extravilan	50000	5156		
123	Constanța	Pecineaga	A 69/28	arabil	105739	105739	105739	extravilan	10440	5760		
124	Constanța	Pecineaga	DE 54	DRUM	107116	107116	107116	extravilan	5336	7		
125	Constanța	Pecineaga	DE54	DRUM	107139	107139	107139	extravilan	6572	41		
126	Constanța	Pecineaga	A59/8	ARABIL	107080	107080	107080	extravilan	30000	303		
127	Constanța	Pecineaga	A 59/9	arabil	107081	107081	107081	extravilan	10000	91		
128	Constanța	Pecineaga	A59/10	arabil	107082	107082	107082	extravilan	20000	171		
129	Constanța	Pecineaga	A59/11	arabil	107083	107083	107083	extravilan	50000	376		
130	Constanța	Pecineaga	A 59/12	arabil	107084	107084	107084	extravilan	30000	195		
131	Constanța	Pecineaga	A 59/13/1	ARABIL	107085	107085	107085	extravilan	15000	90		
132	Constanța	Pecineaga	A59/13/2	ARABIL	107086	107086	107086	extravilan	15000	85		
133	Constanța	Pecineaga	A 59/4/2	ARABIL	107140	107140	107140	extravilan	14550	50		
134	Constanța	Pecineaga	A 59/4/3	ARABIL	107141	107141	107141	extravilan	4850	02		
135	Constanța	Pecineaga	A 59/4/4	arabil	107142	107142	107142	extravilan	36375	619		
136	Constanța	Pecineaga	A59/4/5	arabil	107143	107143	107143	extravilan	36375	446		
137	Constanța	Pecineaga	A 59/5	arabil	107077	107077	107077	extravilan	84100	1034		
138	Constanța	Pecineaga	A 59/6	arabil	107078	107078	107078	extravilan	20000	239		
139	Constanța	Pecineaga	A 59/7	arabil	107079	107079	107079	extravilan	10000	111		
140	Constanța	Pecineaga	DE 69/1	DRUM	105749	105749	105749	extravilan	3225	53		
141	Constanța	Pecineaga	A 69/27	arabil	105738	105738	105738	extravilan	19560	6432		
142	Constanța	Pecineaga	DE 69/1	DRUM	105750	105750	105750	extravilan	2379	72		
143	Constanța	Pecineaga	NP 69/2	NEPRODUCTIV	105751	105751	105751	extravilan	2890	76		
144	Constanța	Pecineaga	A 69/3, LOT 4	arabil	105705	105705	105705	extravilan	12500	1804		
145	Constanța	Pecineaga	A 69/3, LOT 3	arabil	105706	105706	105706	extravilan	12500	1743		
146	Constanța	Pecineaga	A 69/3, LOT 2	arabil	105707	105707	105707	extravilan	12500	1854		
147	Constanța	Pecineaga	A 69/3, LOT 1	arabil	105708	105708	105708	extravilan	12500	1687		

148	Constanța	Pecineaga	A 59	NEDETERMINATA	107112	107112	107112	intravilan	14417	1687		
149	Constanța	Pecineaga	PS 63/1	PASUNE	104212	104212	104212	extravilan	106678	695		
150	Constanța	Pecineaga	A 59/14	arabil	107087	107087	107087	extravilan	20000	137		
151	Constanța	Pecineaga	A 59/15	arabil	107088	107088	107088	extravilan	15000	76		
152	Constanța	Pecineaga	DJ 393 KM 15+904-18+710	DRUM	107405	107405	107405	extravilan	18368	9985		
153	Constanța	Pecineaga	DJ 393 KM 19+327-24+118	DRUM	107410	107410	107410	extravilan	54506	50790		
TOTAL										140977		



Lista cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean
 Anexa 1 U.A.T. Albești
 "Modernizare DJ 393, tronson Techirghiol-Arsa, județ Constanța"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritoriala	Nr. Parcelă	Categoria de folosinta cadastral	Nr. Carte Funciară	Poziția față de localitate	Suprafața			Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010		
							totală imobil	imobilului afectata de expropriere	Suprafata imobilului ramasa dupa expropriere		mp	mp
0	1	2	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Constanța	Albești	DE 368/1	DRUM	105794	105794	EXTRAVILAN	1748	27			
2	Constanța	Albești	A 367/56	ARABIL	105804	105804	EXTRAVILAN	50000	766,00			
3	Constanța	Albești	P 368	PASUNE	105795	105795	EXTRAVILAN	33627	338			
4	Constanța	Albești	DE 367/62	DRUM	105805	105805	EXTRAVILAN	1947	12			
5	Constanța	Albești	A 367/55 LOT 1	ARABIL	105806	105806	EXTRAVILAN	17750	115,00			
6	Constanța	Albești	A 367/55 LOT 2	ARABIL	105807	105807	EXTRAVILAN	17750	123,00			
7	Constanța	Albești	A 367/54/2	ARABIL	105809	105809	EXTRAVILAN	27000	181,00			
8	Constanța	Albești	A 367/53	ARABIL	105810	105810	EXTRAVILAN	30000	203,00			
9	Constanța	Albești	A 367/52	ARABIL	105811	105811	EXTRAVILAN	40000	291,00			
10	Constanța	Albești	A 367/51	ARABIL	105812	105812	EXTRAVILAN	34000	263,00			
11	Constanța	Albești	A 367/50	ARABIL	105813	105813	EXTRAVILAN	20000	154,00			
12	Constanța	Albești	A367/48	ARABIL	105814	105814	EXTRAVILAN	30000	221,00			
13	Constanța	Albești	A 367/48	ARABIL	105815	105815	EXTRAVILAN	30000	208,00			
14	Constanța	Albești	A 367/47	ARABIL	105816	105816	EXTRAVILAN	20000	132,00			
15	Constanța	Albești	A 367/46	ARABIL	105817	105817	EXTRAVILAN	50000	302,00			
16	Constanța	Albești	A 367/45	ARABIL	105818	105818	EXTRAVILAN	19000	96,00			
17	Constanța	Albești	A 367/44	ARABIL	105819	105819	EXTRAVILAN	40000	161,00			
18	Constanța	Albești	A 367/43	ARABIL	105820	105820	EXTRAVILAN	50000	83,00			
19	Constanța	Albești	DE 365	DRUM	105821	105821	EXTRAVILAN	2505	3			
20	Constanța	Albești	A 367/54/1	ARABIL	105808	105808	EXTRAVILAN	20000	138,00			
21	Constanța	Albești	A 367/12	ARABIL	105363	105363	EXTRAVILAN	97000	1114,00			
22	Constanța	Albești	A 367/13	ARABIL	105364	105364	EXTRAVILAN	25000	329,00			

23	Constanța	Albești	A 367/14	ARABIL	105365	105365	EXTRAVILAN	30000	433,00	
24	Constanța	Albești	A 367/15	ARABIL	105366	105366	EXTRAVILAN	47000	756,00	
25	Constanța	Albești	A 83/3	ARABIL	109021	109021	EXTRAVILAN	100000	287,00	
26	Constanța	Albești	A 367/1	ARABIL	105351	105351	EXTRAVILAN	60000	468,00	
27	Constanța	Albești	A 367/2	ARABIL	105352	105352	EXTRAVILAN	20000	217,00	
28	Constanța	Albești	A 367/3	ARABIL	105353	105353	EXTRAVILAN	20000	218,00	
29	Constanța	Albești	A 367/4	ARABIL	105354	105354	EXTRAVILAN	20000	218,00	
30	Constanța	Albești	A 367/5	ARABIL	105355	105355	EXTRAVILAN	20000	218,00	
31	Constanța	Albești	A 367/6	ARABIL	105356	105356	EXTRAVILAN	37800	411,00	
32	Constanța	Albești	A 367/7	ARABIL	105357	105357	EXTRAVILAN	20000	218,00	
33	Constanța	Albești	A367/8	ARABIL	105358	105358	EXTRAVILAN	60000	644,00	
34	Constanța	Albești	A 367/9/1	ARABIL	105359	105359	EXTRAVILAN	40000	413,00	
35	Constanța	Albești	A 367/9/2	ARABIL	105360	105360	EXTRAVILAN	30000	301,00	
36	Constanța	Albești	A 367/10	ARABIL	105361	105361	EXTRAVILAN	50000	487,00	
37	Constanța	Albești	A 367/11	ARABIL	105362	105362	EXTRAVILAN	35000	349,00	
38	Constanța	Albești	PS 368/1	PASUNE	105405	105405	EXTRAVILAN	178197	704	
39	Constanța	Albești	De 83/1	DRUM	109027	109027	EXTRAVILAN	3728	6	
40	Constanța	Albești	A83/18/2	ARABIL	109029	109029	EXTRAVILAN	11606	422	
41	Constanța	Albești	DJ 393 KM 24+118-25+777	DRUM	107575	107575	EXTRAVILAN	20499	20499	
42	Constanța	Albești	DCL 378	DRUM	105822	105822	EXTRAVILAN	11904	11904	
43	Constanța	Albești	DJ 393 KM 26+821-28+950	DRUM	104184	104184	EXTRAVILAN S=1827 MP INTRAVILAN S=25834 MP	27661	1707	
TOTAL									46140,0000	

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean, Anexa 2 U.A.T. Tulza
 "Modernizare DJ 391, tronson Tulza-Biruința, județ Constanța"

Nr. crt.	Unitate administrativ-teritorială	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Poziția față de localitate	Suprafața totală imobil		Suprafața imobilului afectată de expropriere		Suprafața imobilului rămasă după expropriere		Valoarea de despăgubire a suprafețelor de teren care vor fi expropriate conform Legii nr. 255/2010	
							mp	lel	mp	lel	mp	lel	mp	lel
0		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	Tulza	A55/58/3	arabil	101034	101034	extravilan	20411	205	20206					
2	Tulza	A55/61/3	arabil	111761	111761	extravilan	25000	1190	23810					
3	Tulza	mp 86/6	reproductiv	111803	111803	extravilan	32506	41	32465					
4	Tulza	A119/39/1	arabil	111736	111736	extravilan	6657	136	6531					
5	Tulza	A119/37	arabil	110523	110523	extravilan	20000	341	19659					
6	Tulza	A119/35/2	arabil	108277	108277	extravilan	9400	180	9220					
7	Tulza	A119/35/1	arabil	107358	107358	extravilan	9400	184	9216					
8	Tulza	A34/12/-	arabil	111523	111523	extravilan	6667	8	6659					
9	Tulza	A119/12	arabil	101492	101492	extravilan	30001	590	29411					
10	Tulza	A119/11/6	arabil	110454	110454	extravilan	4166	76	4090					
11	Tulza	A119/11/1	arabil	110449	110449	extravilan	4166	69	4097					
12	Tulza	A119/9/1	arabil	107149	107149	extravilan	20000	314	19686					
13	Tulza	A119/9 LOT 2	arabil	109159	109159	extravilan	20000	282	19718					
14	Tulza	A119/11/5	arabil	110453	110453	extravilan	4167	75	4092					
15	Tulza	A119/11/4	arabil	110452	110452	extravilan	4167	74	4093					
16	Tulza	A119/6/33	arabil	101217	101217	extravilan	4051	34	4017					
17	Tulza	A119/11/3	arabil	110451	110451	extravilan	4167	72	4095					
18	Tulza	A119/11/2	arabil	110450	110450	extravilan	4167	71	4096					
19	Tulza	A119/6/32	arabil	101216	101216	extravilan	509	145	364					
20	Tulza	A119/5 LOT 1	arabil	105822	105822	extravilan	10000	120	9880					
21	Tulza	A190/94C/1/2/2 LOT 3	arabil	109580	109580	intravilan	2000	10	1990					
22	Tulza	A190/94C/1/2/2 LOT 2	arabil	109579	109579	intravilan	2000	16	1984					
23	Tulza	A190/94C/1/2/2 LOT 1	arabil	109678	109678	intravilan	11297	206	11091					
24	Tulza	A190/94C/1 LOT 1	arabil	109296	109296	intravilan	4000	148	3852					
25	Tulza	Str. Fetei nr. 79	curți construite 201 mp arabil 412 mp	101794	101794	intravilan	613	31	582					
26	Tulza	A102/4/4	arabil	107028	107028	extravilan	6667	197	6470					
27	Tulza	A102/4/3	arabil	108555	108555	extravilan	9000	270	8730					
28	Tulza	A102/4/2	arabil	101998	101998	extravilan	15000	462	14538					

29	Tuzla	A102/4/1	arabil	103834	103834	extravilan	7500	236	7264	
30	Tuzla	A119/4/2	arabil	106952	106952	extravilan	13650	353	13297	
31	Tuzla	A119/4/1/-	arabil	106951	106951	extravilan	13650	337	13313	
32	Tuzla	A119/38	arabil	104072	104072	intravilan	20000	325	19675	
33	Tuzla	A119/36/-	arabil	107057	107057	extravilan	5000	88	4912	
34	Tuzla	A119/36/2	arabil	107062	107062	extravilan	5000	89	4911	
35	Tuzla	A119/36/3	arabil	107051	107051	extravilan	5000	90	4910	
36	Tuzla	A119/36/4	arabil	105199	105199	extravilan	5000	91	4909	
37	Tuzla	A119/36/5	arabil	107063	107063	extravilan	5000	92	4908	
38	Tuzla	A102/4/15	arabil	101610	101610	extravilan	19409	439	18970	
39	Tuzla	A102/4/14	arabil	101996	101996	extravilan	10000	216	9774	
40	Tuzla	A102/4/13	arabil	106554	106554	extravilan	16800	378	16422	
41	Tuzla	A102/4/12	arabil	110416	110416	extravilan	10000	224	9776	
42	Tuzla	A102/4/11	arabil	102010	102010	extravilan	3333	75	3258	
43	Tuzla	A102/4/8 LOT I	arabil	111111	111111	extravilan	11815	257	11558	
44	Tuzla	A102/4/8/3 LOT III	arabil	106863	106863	extravilan	11815	269	11546	
45	Tuzla	A102/4/8/4	arabil	106560	106560	extravilan	35444	871	34573	
46	Tuzla	A102/4/8/5	arabil	109639	109639	extravilan	35445	952	34493	
47	Tuzla	A109/4	arabil	102606	102606	extravilan	12400	122	12278	
48	Tuzla	A109/6/1	arabil	110375	110375	extravilan	8333	49	8284	
49	Tuzla	A109/7/1	arabil	103346	103346	extravilan	4360	23	4337	
50	Tuzla	A109/7/2	arabil	103290	103290	extravilan	4360	22	4338	
51	Tuzla	A109/7/3	arabil	103291	103291	extravilan	4360	20	4340	
52	Tuzla	A109/7/4	arabil	103422	103422	extravilan	4360	19	4341	
53	Tuzla	A109/8/1	arabil	109060	109060	extravilan	5715	13	5703	
54	Tuzla	A190/94c/1/2-1a/4	arabil	109681	109681	extravilan	2000	4	1996	
55	Tuzla	119/13-10T1	arabil	105329	105329	extravilan	20000	433	19567	
56	Tuzla	A190/1	arabil	105528	105528	extravilan	5000	29	4971	
57	Tuzla	A119/33, 1a/4	arabil	110562	110562	extravilan	5000	109	4891	

58	Tuzla	A119/33, Lo2	arabil	106826	106826	106826	extravilan	20000	451	19549
59	Tuzla	A119/31/1	arabil	105160	105160	15833	extravilan	15833	378	15455
60	Tuzla	A119/32/3	arabil	109622	109622	15833	extravilan	15833	388	15445
61	Tuzla	A119/31	arabil	103798	103798	25000	extravilan	25000	642	24358
62	Tuzla	109/32/53	arabil	105001	105001	500	extravilan	500	213	287
63	Tuzla	109/32/1	arabil	106399	106399	460	extravilan	460	268	192
64	Tuzla	108/32/28	arabil	104976	104976	4077	extravilan	4077	88	3989
65	Tuzla	A109/36	arabil	101748	101748	215000	extravilan	215000	1	21499
66	Tuzla	A109/37	arabil	108864	108864	25000	extravilan	25000	39	24961
67	Tuzla	A109/38	arabil	108963	108963	17000	extravilan	17000	57	16943
68	Tuzla	A109/9	arabil	106675	106675	20000	extravilan	20000	24	19976
69	Tuzla	A59/21	arabil	111230	111230	25000	extravilan	25000	532	24468
70	Tuzla	A62/22/1/1	arabil	111264	111264	1400	extravilan	1400	40	1360
71	Tuzla	A62/21/-	arabil	111263	111263	12350	extravilan	12350	954	11996
72	Tuzla	A75/21/1	arabil	107832	107832	25000	extravilan	25000	632	24568
73	Tuzla	A75/3/1	arabil	107394	107394	3000	extravilan	3000	77	2923
74	Tuzla	A75/5	arabil	107401	107401	26450	extravilan	26450	687	25763
75	Tuzla	A75/9/3	arabil	109327	109327	25000	extravilan	25000	666	24934
76	Tuzla	A75/9/2	arabil	102000	102000	10000	extravilan	10000	268	9732
77	Tuzla		arabil	100535	100535	18750	extravilan	18750	402	18348
78	Tuzla	A55/54/3	arabil	107393	107393	12500	extravilan	12500	96	12404
79	Tuzla	A59/2	arabil	102079	102079	15000	extravilan	15000	653	14347
80	Tuzla	A55/52/-	arabil	100164	100164	28500	extravilan	28500	143	18957
81	Tuzla		arabil	101564	101564	10000	extravilan	10000	1240	8760
82	Tuzla	A55/52/3	arabil	103101	103101	18500	extravilan	18500	142	18358
83	Tuzla	A55/51/2	arabil	109023	109023	10000	extravilan	10000	77	9923
84	Tuzla	A55/49	arabil	102026	102026	25000	extravilan	25000	192	24808
85	Tuzla	A62/22/2/2	arabil	101565	101565	5000	extravilan	5000	620	4380
86	Tuzla	A55/48/1	arabil	106934	106934	7500	extravilan	7500	58	7442
87	Tuzla	A55/48/2	arabil	107065	107065	7500	extravilan	7500	58	7442
88	Tuzla	62/22/2/3	arabil	101566	101566	10000	extravilan	10000	1984	8016
89	Tuzla	A55/48/3	arabil	100776	100776	7500	extravilan	7500	56	7444
90	Tuzla	A55/48/4	arabil	102534	102534	1875	extravilan	1875	14	1861
91	Tuzla	A55/48/5	arabil	100720	100720	1875	extravilan	1875	13	1862
92	Tuzla	A55/48/6	arabil	102524	102524	1875	extravilan	1875	12	1863
93	Tuzla	A75/9/1	arabil	101855	101855	10000	extravilan	10000	267	9733
94	Tuzla	A75/13	arabil	103912	103912	49477	extravilan	49477	3601	45876
95	Tuzla	P486/1	pasane	109698	109698	19048	extravilan	19048	891	18157
96	Tuzla	A38/11	arabil	104764	104764	5000	extravilan	5000	156	4844
97	Tuzla	P486/2	pasane	109703	109703	19235	intravilan	19235	616	18619
98	Tuzla	P486/5	pasane	109700	109700	25057	intravilan	25057	3064	21993

99	Tuzla	A109/2e	arabil	107236	107236	extravilan	15000	456	14544		
100	Tuzla	A109/30,2	arabil	109062	109062	extravilan	3926	94	3832		
101	Tuzla	A109/3e	arabil	102532	102532	extravilan	40001	772	39229		
102	Tuzla	A59/18-A59/1e-LO75A	arabil	102752	102752	extravilan	2989	64	2925		
103	Tuzla	A59/18-A59/1e-LO727	arabil	102725	102725	extravilan	2986	64	2922		
104	Tuzla	A59/22	arabil	106894	106894	extravilan	20000	393	19607		
105	Tuzla	A59/23	arabil	105093	105093	extravilan	21000	372	20628		
106	Tuzla	A55/55	arabil	102064	102064	extravilan	70000	541	69459		
107	Tuzla	A55/56	arabil	102067	102067	extravilan	20000	154	19846		
108	Tuzla	A55/57	arabil	106552	106552	extravilan	48000	382	47618		
109	Tuzla	A59/18-A59/1e-LO75S	arabil	102753	102753	extravilan	505	279	226		
110	Tuzla	A59/18-A59/1e-LO75B	arabil	102751	102751	extravilan	507	279	228		
111	Tuzla	A59/18-A59/1e-LO726	arabil	102724	102724	extravilan	509	279	230		
112	Tuzla	A34/3	arabil	104388	104388	extravilan	30000	756	29244		
113	Tuzla	A34/4	arabil	100773	100773	extravilan	67000	1905	65095		
114	Tuzla	A34/6/1	arabil	109298	109298	extravilan	43000	1082	41918		
115	Tuzla	A34/6/2	arabil	109299	109299	extravilan	14000	322	13678		
116	Tuzla	A34/7	arabil	103143	103143	extravilan	40000	841	39159		
117	Tuzla	A34/8, LO73	arabil	106943	106943	extravilan	15000	284	14716		
118	Tuzla	A34/8, LO72	arabil	106972	106972	extravilan	15000	267	14733		
119	Tuzla	A55/60	arabil	107522	107522	extravilan	37155	674	36481		
120	Tuzla	A55/61e	arabil	110194	110194	extravilan	20000	498	19502		
121	Tuzla	A32/2/1	arabil	105092	105092	extravilan	28500	20	28480		
122	Tuzla	A32/3	arabil	107500	107500	extravilan	51500	24	51476		
123	Tuzla	A32/4	arabil	103837	103837	extravilan	50000	186	49814		
124	Tuzla	P6/3	pasune	109706	109706	extravilan	63371	4	63367		
125	Tuzla	A32/6	arabil	104444	104444	extravilan	5000	54	4946		
126	Tuzla	PS30	pasune	110957	110957	extravilan	360801	17232	343589		
127		D1391, KM 110+937-119+840	drum	108968	108968	extravilan s=45103 mp si intravilan S=11327 mp	56430	44307	12123		
TOTAL								104507			

Lista cuprinzând imobilele proprietate publică, care constituie coridorul de expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes județean, "Modernizare DJ 391, tronson Tulza-Biruința, județ Constanța"

Nr. crt.	Unitate administrativ teritorială	Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciארă	Poziția față de localitate	Suprafața totală imobil		Suprafața imobilului afectată de expropriere		Suprafața imobilului rămasă după expropriere	
							mp	mp	mp	mp	mp	mp
0	2	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Tulza	-	drum	110968	110968	extravilan	5952	15	5937			
2	Tulza	-	drum	110982	110982	extravilan	3319	12	3307			
3	Tulza	-	drum	110985	110985	extravilan	8543	37	8506			
TOTAL									64			

16	Constanța	Topraisar	Ps662	pasune	113028	108894	extravilan	48705	6574	42131		
17	Constanța	Topraisar	Ps663	pasune	108896	108896	extravilan	75461	1609	73852		
18	Constanța	Topraisar	N264	neprociectiv 222821 mp ape curgatoare 3000 mp	108877	108877	extravilan	225821	2326	223495		
19	Constanța	Topraisar	Ps329	pasune	108899	108899	extravilan	61613	4161	57452		
20	Constanța	Topraisar	drum exploatare	drum	108900	108900	extravilan	1988	254	1734		
21	Constanța	Topraisar	Ps325	pasune	108902	108902	extravilan	129753	137	129616		
22	Constanța	Topraisar	Ps271/1	pasune	108901	108901	extravilan	5666	758	4908		
23	Constanța	Topraisar	Loc. Biruinta, Str. Soarelui, nr. 13	curti constructii 4297 mp arabil 1916 mp	112800	112800	intravilan	6213	6	6207		
24	Constanța	Topraisar	Paraul Biruinta	ape curgatoare	108886	108886	extravilan	13293	62	13231		
25	Constanța	Topraisar	DJ 391, KM 101+644- 110+937	drum	107453	107453	Extravilan s=79894 mp si Intravilan s=24086 mp	103980	30288	73692		
TOTAL									58698			