



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT –
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.464 • e-mail: adpp@cjc.ro •

Nr. 27752/09.08.2021

APROBAT,
Președinte,
Mihai Lupu

AVIZAT,
Vicepreședinte,
Stelian Gima

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de „servicii de expertizare tehnică privind rezistența, stabilitatea și demolarea unor imobile aflate în domeniul public al județului”

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea unor imobile aflate în domeniul public al județului, cu finalitatea în a dispune măsurile de reabilitare, consolidare și demolare care se impun., după cum urmează:

LOTUL 1 - Servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea corpurilor C30, C32, C34 – str. Republicii nr. 7 – Eforie Sud (consolidare și demolare)

1.1. Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea corpurilor C30, C32, C34 – str. Republicii nr. 7 – Eforie Sud

1.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța.

1.3. Amplasamentul

Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7, în curtea fostei S.O.T.R.M., actuală Secției Exterioară de Recuperare a Spitalului Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța.

1.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 1 - Corpurile C30, C32, C34 – str. Republicii nr. 7 – Eforie Sud (consolidare și demolare)

Corpurile C30 (S = 87 mp), C32 (S = 3536 mp), C34 (S = 179 mp) situate în localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7, în curtea fostei S.O.T.R.M., actuală Secției Exterioară de Recuperare a Spitalului Clinic

Judeţean de Urgenţă "Sf. Apostol Andrei" Constanţa, se află în domeniul public al Judeţului Constanţa conform HCJC nr. 241/2011, privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al judeţului Constanţa, poz. 369,371 şi 373. Imobilele au destinaţia de locuinţe şi sunt ocupate în baza contractelor de închiriere.

1.5. Cerinţele expertizei.

Efectuarea unui raport de expertizare tehnică care să stabilească starea de afectare tehnică a clădirilor precum şi soluţia tehnică în vederea remedierii defecţiunilor existente.

Astfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

- Identificarea clădirii existente (adresa, funcţiuni, an execuţie, regim de înălţime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanţă, clasa de risc seismic, dacă este cazul)
- Definirea temei şi scopul expertizei tehnice
- Identificarea amplasamentului prin precizarea acţiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaţionale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)
- Identificarea stării de afectare fizică a construcţiei;
- Evidenţierea cauzelor care au condus la degradarea construcţiei pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
- Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecţii vizuale, analizarea documentaţiei tehnice de proiectare şi execuţie, precum şi reglementările tehnice aplicabile, cu precizarea cel puţin a următoarelor aspecte tehnice: sistem structural, faţade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiş, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcţie, trotuare de protecţie, modificări / degradări/ intervenţii realizate, etc.
- Întocmirea releveului fotografic şi descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoţit de releveul degradărilor la nivelul elementelor de construcţie, după caz;

Varianta 1 – reabilitare şi consolidare

- Descrierea lucrărilor de reparaţii / intervenţii propuse pentru punerea în siguranţă şi asigurarea integrităţii elementelor de construcţie cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;
- Cercetări, experimentări, analize şi evaluări necesare pentru cunoaşterea stării tehnice a construcţiilor existente (studiu geotehnic);
- Realizarea măsurărilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;
- Estimarea costurilor raportate la concluziile şi măsurătorile raportului de expertiză;
- Lucrările ce se impun a fi executate, precum, şi o estimare a costurilor aferente;
- Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcţii, instalaţii;
- Raportul cu concluziile rezultate şi precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului şi interpretării datelor rezultate din studii, calcule şi determinări, sub toate aspectele impuse de cerinţele legii şi de celelalte reglementări tehnice şi legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Varianta 2 – demolare

- Prezentarea variantei demolării imobilului, precum şi estimarea costurilor aferente lucrărilor de desfiinţare;
- Costul aproximativ al construirii unor imobile similare ca şi suprafaţă

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.
- Cauzele apariției degradărilor.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

1.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

1.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, specialiștii atestați (experți tehnici) își pot desfășura activitatea în una din următoarele forme: sunt angajați ai unei persoane juridice care are prevăzut în statut activitatea de expertizare sau sunt autorizați ca persoane fizice care își desfășoară activitatea în mod independent (pentru specialiștii care nu sunt angajați ai ofertantului se va prezenta o declarație de disponibilitate).

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert /experți tehnici atestați (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018) pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1. Pentru personalul propus se va prezenta, în fotocopie, anexă la ofertă, legitimația/autorizația în termen de valabilitate.

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însoțit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

1.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

1.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

1.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul Verbal de Predare - Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

1.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 1 - 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

LOTUL 2 - Servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea corpurilor C1, C2, C3, C4, C5 (bungalouri) – str Republicii nr. 38 – Eforie Sud

2.1. Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind rezistență și stabilitate a corpurilor C1, C2, C3, C4, C5 (bungalouri) – str Republicii nr. 38 – Eforie Sud

2.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța

2.3. Amplasamentul

Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 38.

2.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 2 Corpurile C1, C2, C3, C4, C5 (bungalouri) – str Republicii nr. 38 – Eforie Sud (consolidare și demolare)

Corpurile C1 (S = 220 mp), C2 (S = 72 mp), C3 (S = 45 mp), C4 (s = 129 mp), C5 (S = 96 mp) (bungalouri) situate în localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 38, se află în domeniul public al Județului Constanța conform HCJC nr. 87/2014, privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța. Imobilele au destinația de locuințe și sunt ocupate în baza contractelor de închiriere.

2.5. Cerințele expertizei.

Efectuarea unei raport de expertizare tehnică care să stabilească starea de afectare tehnică a clădirilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Astfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

- Identificarea clădirii existente (adresa, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul)
- definirea temei și scopul expertizei tehnice
- Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)
- Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecții vizuale, analizarea documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și reglementările tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: sistem structural, fațade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiș, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcție, trotuare de protecție, modificări / degradări/ intervenții realizate, etc.
- Întocmirea relevului fotografic și descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoțit de relevul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;

Varianța 1 – reabilitare și consolidare

- Descrierea lucrărilor de reparații / intervenții propuse pentru punerea în siguranță și asigurarea integrității elementelor de construcție cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;
- Cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente (studiu geotehnic);
- Realizarea măsurătorilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;
- Estimarea costurilor raportate la concluziile și măsurătorile raportului de expertiză;
- Lucrările ce se impun a fi executate, precum, și o estimare a costurilor aferente;
- Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;
- Raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Varianta 2 – demolare

- Prezentarea variantei demolării imobilului, precum și estimarea costurilor aferente lucrărilor de desființare;
- Costul aproximativ al construirii unor imobile similare ca și suprafață

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice;
- Cauzele apariției degradărilor.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

2.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

2.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, specialiștii atestați (experți tehnici) își pot desfășura activitatea în una din următoarele forme: sunt angajați ai unei persoane juridice care are prevăzut în statut activitatea de expertizare sau sunt autorizați ca persoane fizice care își desfășoară activitatea în mod independent (pentru specialiștii care nu sunt angajați ai ofertantului se va prezenta o declarație de disponibilitate).

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert /experți tehnici atestați (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018) pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comună – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1. Pentru personalul propus se va prezenta, în fotocopie, anexă la ofertă, legitimația/autorizația în termen de valabilitate.

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilită.

2.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

2.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

2.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul- Verbal de Predare- Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

2.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 2 - 25 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

LOTUL 3 - Servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a imobilului Clădire Pavilion Pirogoff – str. Carmen Silva nr.1- Eforie Sud

3.1.Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a imobilului Clădire Pavilion Pirogoff – str. Carmen Silva nr.1- Eforie Sud.

3.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța

3.3. Amplasamentul

Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 38.

3.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 3 - Servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a imobilului Clădire Pavilion Pirogoff – str. Carmen Silva nr.1- Eforie Sud (consolidare și demolare)

Imobilul Clădire Pavilion Pirogoff (S = 1397 mp, C1 = 255mp) situat în localitatea Eforie Sud, str. Carmen Silva, nr. 1, se află în domeniul public al Județului Constanța conform HCJC nr. 87/2014, privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța. Imobilul are destinația de locuință și este ocupat în baza contractului de închiriere.

3.5. Cerințele expertizei.

Efectuarea unei raport de expertizare tehnică care să stabilească starea de afectare tehnică a clădirilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente.

Asfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

- Identificarea clădirii existente (adresa, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul)
- definirea temei și scopul expertizei tehnice

- Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)
- Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecții vizuale, analizarea documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și reglementările tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: sistem structural, fațade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiș, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcție, trotuare de protecție, modificări / degradări/ intervenții realizate, etc.
- Întocmirea releveului fotografic și descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoțit de releveul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;

Varianta 1 – reabilitare și consolidare

- Descrierea lucrărilor de reparații / intervenții propuse pentru punerea în siguranță și asigurarea integrității elementelor de construcție cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;
- Cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente;
- Realizarea măsurărilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;
- Estimarea costurilor raportate la concluziile și măsurătorile raportului de expertiză;
- Lucrările ce se impun a fi executate, precum, și o estimare a costurilor aferente;
- Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;
- Raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Varianta 2 – demolare

- Prezentarea variantei demolării imobilului, precum și estimarea costurilor aferente lucrărilor de desființare;
- Costul aproximativ al construirii unui imobil similar ca și suprafață

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice;
- Cauzele apariției degradărilor.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

3.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

3.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, specialiștii atestați (experți tehnici) își pot desfășura activitatea în una din următoarele forme: sunt angajați ai unei

persoane juridice care are prevăzut în statut activitatea de expertizare sau sunt autorizați ca persoane fizice care își desfășoară activitatea în mod independent (pentru specialiștii care nu sunt angajați ai ofertantului se va prezenta o declarație de disponibilitate).

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert /experți tehnici atestați (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018) pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1. Pentru personalul propus se va prezenta, în fotocopie, anexă la ofertă, legitimația/autorizația în termen de valabilitate.

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însoțit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

3.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

3.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

3.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul Verbal de Predare - Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

3.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 3 - 25 zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

LOTUL 4 - Servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a construcțiilor A,B și C – str. Albastră nr. 8A - Constanța

4.1.Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări servicii de expertizare tehnică privind determinarea stării tehnice a construcțiilor A,B și C – str. Albastră nr. 8A - Constanța

4.2. Beneficiarul achiziției

Consiliul Județean Constanța

4.3. Amplasamentul

Constanța, str. Albastră nr. 8A

4.4. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ;

Lotul 4 - Construcții A,B și C – str. Albastră – Constanța (consolidare și demolare)

Imobilele A (1) – S = 987 mp, B (2) - S = 362 mp și C (3) – S = 246 mp situate în municipiul Constanța, str. Albastră, nr. 8A, se află în domeniul public al Județului Constanța conform HCJC nr. 87/2014, privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța. Imobilele au destinația de locuință și sunt ocupate în baza contractelor de închiriere.

4.5. Cerințele expertizei.

Efectuarea unui raport de expertizare tehnică care să stabilească starea de afectare tehnică a clădirilor precum și soluția tehnică în vederea remedierii defecțiunilor existente, precum și în vederea demolării imobilelor.

Astfel, raportul de expertiză tehnică va cuprinde următoarele, după caz:

- Identificarea clădirii existente (adresa, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul)
- definirea temei și scopul expertizei tehnice
- Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, etc.)
- Descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecții vizuale, analizarea documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și reglementările tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: sistem structural, fațade (parte opacă / vitrată, balcoane, logii, soclu, copertine, atice), acoperiș, compartimentări, închideri, sisteme tehnice / echipamente, amplasate pe elementele de construcție, trotuare de protecție, modificări / degradări/ intervenții realizate, etc.
- Întocmirea releveului fotografic și descriptiv al stării fizice a clădirii la interior / exterior, însoțit de releveul degradărilor la nivelul elementelor de construcție, după caz;

Varianta 1 – reabilitare și consolidare

- Descrierea lucrărilor de reparații / intervenții propuse pentru punerea în siguranță și asigurarea integrității elementelor de construcție cu rol structural / nestructural, care fac obiectul reabilitării tehnice a clădirii, cu considerarea încărcărilor suplimentare aferente, provenite din aplicarea măsurilor de izolare termică propuse;
- Cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente (studiu geotehnic);
- Realizarea măsurărilor necesare stabilirii volumetriei elementelor structurale;
- Estimarea costurilor raportate la concluziile și măsurătorile raportului de expertiză;
- Lucrările ce se impun a fi executate, precum, și o estimare a costurilor aferente;
- Stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;
- Raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Varianta 2 – demolare

- Prezentarea variantei demolării imobilului, precum și estimarea costurilor aferente lucrărilor de desființare;
- Costul aproximativ al construirii unor imobile similare ca și suprafață

Se vor analiza:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice;
- Cauzele apariției degradărilor.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

4.6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

4.6.1. Obligațiile prestatorului

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, specialiștii atestați (experți tehnici) își pot desfășura activitatea în una din următoarele forme: sunt angajați ai unei persoane juridice care are prevăzut în statut activitatea de expertizare sau sunt autorizați ca persoane fizice care își desfășoară activitatea în mod independent (pentru specialiștii care nu sunt angajați ai ofertantului se va prezenta o declarație de disponibilitate).

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert /experți tehnici atestați (conf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018) pentru cerința rezistență și stabilitate pentru construcții civile industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comună – cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn – A1. Pentru personalul propus se va prezenta, în fotocopie, anexă la ofertă, legitimația/autorizația în termen de valabilitate.

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcțiilor și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însoțit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Expertul tehnic răspunde, potrivit art. 26, alin. (3) din Legea 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare, pentru soluțiile date.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, securitatea și sănătate în muncă, precum și de prevenirea, stingerea incendiilor și situații de urgență.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD) semnate și ștampilate. Se va întocmi un Proces-Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Naționale și Europene Armonizate;

Prestatorul, anterior întocmirii ofertei, pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

4.6.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită ordinul de începere a prestării serviciului;

4.7. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, într-un cont deschis de către acesta la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

4.8. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

Procesul Verbal de Predare- Primire privind raportul de expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

4.9. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este:

Lot 4 - 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere.

5. Lista legislație și acte normative:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018 Procedură privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

- Îndrumator C254 - 2017 privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate.
- alte prevederi legislative pentru servicii de această natură.

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Voicu Silvia

<

Întocmit și redactat,
Inspector Geană Isabela