



SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de „Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire la imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța”

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice necesare achiziționării de „Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire la imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța”

1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța dorește să achiziționeze „Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire la imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța” de la data semnării de ambele părți a contractului de prestare servicii până la data 31.12.2019. Locațiile unde se vor presta serviciile de mentenanță preventivă și corectivă sunt următoarele:

1. Palatul Administrativ Consiliul Județean Constanța – Bd. Tomis nr. 51 Constanța;
2. Sediul Consiliului Județean Constanța (Corp X+V) – Str. Mircea cel Bătrân, nr. 106 Constanța;
3. Sediul Consiliului Județean Constanța – Al. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4, Constanța;
4. Centru Militar Zonal – Str. Mircea cel Bătrân , nr. 106, Constanța;
5. Pavilionul Expozițional Constanța – Bd. Mamaia, nr. 331 A, Constanța;
6. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS – Str. N. Titulescu, nr. 32, Constanța.

2. PREZENTAREA SERVICIILOR CARE FAC OBIECTUL ACHIZIȚIEI

În cadrul contractului se vor executa servicii de întreținere și reparații la instalațiile de ventilație, climatizare, încălzire. Pentru sistemul de instalații aferent centralelor termice, delimitarea acestora de centralele termice este reprezentată de separatorul hidraulic.

Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor fi decontate pe baza unui deviz, aprobat de către achizitor, justificat prin oferte de prețuri însoțite de fișe tehnice de la furnizorii de materiale, manopera

aferentă montării/înlocuirii acestora fiind inclusă în prețul contractului de mentenanță a acestor tipuri de instalații.

În condițiile în care devizul nu se aprobă, beneficiarul își rezervă dreptul de a-și achiziționa materialele ce urmează a fi puse în operă.

Decontarea lucrărilor se va efectua pentru operațiunile executate ce se regăsesc în Anexa 2 care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice, în preț fiind cuprinse următoarele :

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor,
- constatarea eventualelor defecțiuni apărute,
- manoperă reparații și montare (înlocuire) diverse materiale.

Prestatorul are obligația de a stabili o linie telefonică non-stop la care să răspundă o persoană autorizată și care să asigure intervenția în caz de avarie în maxim 2 ore de la apel.

Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în Anexa 2 care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

Echipamentele pentru care se solicită mentenanța sunt cuprinse în Anexa 1 (la care se adaugă mentenanța instalației de conducte a agentului termic) care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

Totalitatea echipamentelor pentru care se solicită mentenanța aferente fiecărui imobil se regăsesc în Anexa 3 care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

3.DURATA ACHIZIȚIEI

Serviciile vor fi prestate începând cu data semnării contractului de către ambele părți, până la data de 31.12.2019.

4.CONDIȚII DE EXECUȚIE

1. se vor executa servicii de mentenanță preventivă la instalații conform Anexei 2 și ori de câte ori se impune o revizie conform normelor în vigoare și recomandărilor producătorului sau la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune;
2. serviciile de mentenanță preventivă se vor executa în baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.
3. după efectuarea serviciilor de mentenanță se va preda beneficiarului Nota de Constatare - P.V. de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.
4. în cazul unei avarii care necesită reparații (inclusiv înlocuire de piese) se va întocmi de către

prestator o notă de constatare cu recomandări, iar lucrarea va fi efectuată numai în baza unei note de comandă emisă de către beneficiar.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- La începutul programului de lucru, să se prezinte la conducătorul compartimentului care urmărește derularea contractului;
- Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;
- Prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident/avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Reparațiile/reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate în cel mai scurt timp;
- Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere în mod regulat;
- În urma intervențiilor regulate să anunțe reprezentantul beneficiarului;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;
- Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale;
- Să respecte normele legale în vigoare de apărare împotriva incendiilor.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator ;
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

7. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea serviciilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile (operațiunile) prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoana desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului - persoana desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile de la întocmirea lor.

8. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

Oferta tehnică

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentele specificații tehnice.

În cadrul propunerii tehnice, ofertanții vor prezenta o descriere amănunțită a activităților desfășurate prin care să se demonstreze modul de îndeplinire al cerințelor minime din prezentele specificații tehnice.

Este obligatorie asigurarea unui personal tehnic cu înaltă calificare (specializări și certificări pentru diferite tipuri de echipamente de climatizare, ventilare, încălzire), minim 2 (două) persoane atestate tehnico - profesional pentru instalațiile de climatizare, ventilație și minim o persoană atestată tehnico-profesional pentru instalațiile de încălzire.

Oferta financiară

Prețul ofertei va fi înscris în formularul de ofertă care va avea anexat centralizatorul pe activități, fiecare activitate va fi evaluată la un preț care va include atât reviziile cât și intervențiile în caz de necesitate, conform celor solicitate în Anexa 1 și Anexa 2, pentru fiecare imobil în parte și care va cuprinde:

- Preț unitar oferat exprimat în lei fără TVA pentru fiecare operațiune în parte (inclusiv pentru intervențiile în caz de necesitate);
- Valoarea totală va fi exprimată în lei fără TVA;
- Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

9. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face în urma confirmării prestației, de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța.

10. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii.

Respectarea normelor privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.

11. DISPOZIȚII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

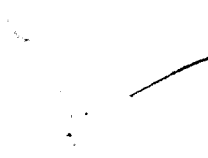
Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentelor specificații tehnice;

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitor la documentația tehnică a instalațiilor interioare din sediile beneficiarului;

Prestatorul are obligația sa presteze serviciile care fac obiectul contractului și în afara programului de lucru la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune;

Rezilierea contractului se va face în conformitate cu clauzele contractuale stipulate în contract.

Propunem spre aprobare,



sport

ANEXA 1

ECHIPAMENTE PENTRU CARE SE SOLICITĂ MENTENANȚA

« Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire »

I. APARATE AER CONDIȚIONAT

1. Palatul Administrativ Consiliul Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța – **71 buc**.
2. Sediul Consiliului Județean Constanța (corp X+V) din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța - **3 buc**.
3. Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.- **16 buc**.
4. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța - **8 buc**.

TOTAL - 98 buc.

II. CLIMATIZARE, VENTILARE, ÎNCĂLZIRE

1. Pavilion Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanta.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CHILLER 420 KW	BUC	2
2	CENTRALA TRATARE AER	BUC	3
3	VENTILOCONVECTOARE	BUC	89

2. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CHILLER 64 KW	buc.	1
			1
2	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CALDURA AER-AER 1800 mc/h)	buc.	
3	RADIATOARE DE OTEL (C.T.)	buc.	12
4	VENTILOCONVECTOARE -de plafon si de pardoseala	buc.	17

III. ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ CU CORPURI STATICE - SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE (INCLUSIV CORPURI STATICE)-SURSA DE ENERGIE TERMOFICARE

1. Sediul Consiliului Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța – **122 buc.** corpuri statice
2. Sediul Consiliului Județean Constanța (corp X+V) din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța - **4 buc.** corpuri statice
3. Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.- **54 buc.** corpuri statice
4. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Municipiul Constanța. - **335 buc.** corpuri statice

TOTAL - 515 buc.

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,

ANEXA 2

Operațiuni de revizie minim solicitate

« Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire »

I. Aparat aer condiționat

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRĂRI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMĂR INTERVENȚII / AN
1.	APARATE AER CONDIȚIONAT	-curățare filtre unitate interioară; -curățare vaporizator; - curățare condensator; -control conexiuni electrice; -verificare ventilator exterior; - verificare ventilator interior; -verificare presiuni refrigerant; -verificare amperaj compresor; -verificare temperaturi unitate interioară; -verificarea etanșeității; -verificare funcție cald-frig.	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare

II. CLIMATIZARE, VENTILARE, INCĂLZIRE

1. Pavilion Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanta.

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	CHILLER 420 KW - 2 BUC	-verificare parametrilor funcționali; -operare/mentenanță compresor; -curățare condensator; -curățare vaporizator; -verificare etanșeitate circuit frigorific; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - verificare / mentenanță izolații termice; - verificare / mentenanță protecție izolație termică instalație exterioară; - punerea în conservare pe perioadă iarnă; - punerea în funcțiune pentru perioada de vară; - operare/mentenanță sistem de distribuție; - operare/mentenanță armături hidraulice (robinete, clapete de sens, filtre); - operare / mentenanță distribuitor-colector; - curățare filtru ulei circuit refrigerent; - curățare filtru impurități circuit hidraulic, înlocuire sită); - mentenanță electropompă circulație apă răcită .	De patru ori și de câte ori este nevoie la solicitare

2.	CENTRALA TRATARE AER – 3 BUC.	-operare/mentenanță; -curățare baterie răcire; -curățare baterie încălzire; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - conservare perioadă iarnă; - punere în funcțiune în perioada de vară; - verificare tubulatură aer interior/exterior - verificare / mentenanță izolații termice; - verificare mentenanță protecție izolație termică instalație exterioară; -curățare/înlocuire filtre; -verificare tablou automatizare; - verificare circuite automatizare; - verificare susțineri pat cabluri; -verificare exhaustor interior; - verificare ventilator exterior; -verificare ventilatoare.	De patru ori și de câte ori este nevoie la solicitare
3.	VENTILOCONVECTOARE -89 BUC.- inclusiv instalația de conducte	-curățare filtre; - verificare vane / robinete; -verificare telecomandă; - intervenție în caz de necesitate.	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare

2. Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

NR.CRT	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	CHILLER 64 KW	-verificare parametrilor funcționali; -operare/mentenanță compresor; -curățare condensator; -curățare vaporizator; -verificare etanșeitate circuit frigorific; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - verificare / mentenanță izolații termice; - verificare / mentenanță protecție izolație termică instalație exterioară; - punerea în conservare pe perioadă iarnă; - punerea în funcțiune pentru perioada de vară; - operare/mentenanță sistem de distribuție; - operare/mentenanță armături hidraulice (robinete, clapete de sens, filtre); - operare / mentenanță distribuitor-colector; - curățare filtru ulei circuit refrigerent; - curățare filtru impurități circuit hidraulic, înlocuire sită); - mentenanță electropompă circulație apă răcită.	De patru ori și de câte ori este nevoie la solicitare

2.	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CĂLDURĂ AER -AER 1800 mc/h)	-operare/mentenanță; -curățare baterie răcire; -curățare baterie încălzire; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - conservare perioadă iarnă; - punere în funcțiune în perioada de vară; - verificare tubulatură aer interior/exterior - verificare / mentenanță izolații termice; - verificare mentenanță protecție izolație termică instalație exterioară; -curățare/înlocuire filtre; -verificare tablou automatizare; - verificare circuite automatizare; - verificare susțineri pat cabluri; -verificare exhaustor interior; - verificare ventilator exterior;-verificare ventilatoare.	De patru ori și de câte ori este nevoie la solicitare
3.	VENTILOCONVECTOARE - de plafon și de pardoseală - 17 BUC.- inclusiv instalația de conducte	-curățare filtre; - verificare vane / robinete; -verificare telecomandă; - intervenție în caz de necesitate.	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare
4.	RADIATOARE DE OȚEL	-verificarea parametrilor funcționali; -aerisirea instalației, se verifică vizual dacă există pierderi de apă/agent termic, se verifică	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare

		dacă există neetanșeități de îmbinări conducte, corpuri de încălzire, organe de închidere -în urma verificărilor acolo unde este cazul se intervine, prin remedierea conductelor, prin înlocuirea organelor de închidere (robinete) sau înlocuirea corpurilor de încălzire; -se manevrează toți robinetii din instalație pentru evitarea depunerilor de calcar și impurități	
--	--	---	--

III. INCALZIRE CENTRALĂ CU CORPURI STATICE - SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE (INCLUSIV CORPURI STATICE) - SURSA DE ENERGIE TERMOFICARE

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRĂRI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	SISTEM DE DISTRIBUȚIE AGENT TERMIC SI CORPURI STATICE, AGENT TERMIC FURNIZAT DE RADET	-verificarea parametrilor funcționali; Începutul perioadei de încălzire- -înainte de a începe furnizarea agentului termic se face încărcarea instalației cu apă, se face purjarea aerului, aerisirea instalației, se verifică vizual dacă există pierderi de apă/agent termic, se verifică dacă există neetanșeități de îmbinări conducte, corpuri de încălzire, organe de închidere -aerisirea zilnică a caloriferelor de la etajul 3 al Palatului Administrativ, -în urma verificărilor acolo unde este cazul se intervine, prin remedierea conductelor uzate, prin înlocuirea organelor de închidere (robinete) sau înlocuirea corpurilor de încălzire -anual se manevrează toți robinetii din instalație pentru evitarea depunerilor de calcar și impurități La finalul perioadei de încălzire se golește instalația de agent termic și se conservă instalația.	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transp

M

ANEXA 3

ECHIPAMENTE AFERENTE FIECĂRUI IMOBIL

I. Palat Administrativ -Sediul Consiliului Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța

1. Aparare de aer condiționat - **71buc.**
2. Corpuri statice - **122 buc.**

II. Sediul Consiliului Județean Constanța (corp X+V) din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța

1. Aparare de aer condiționat - **3 buc.**
2. Corpuri statice - **4 buc.**

III. Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.

1. Aparare de aer condiționat -**16 buc.**
2. Corpuri statice - **54 buc.**

IV. Centrul Militar Zonal Constanțadin Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța.

1. Aparare de aer condiționat - **8 buc.**
2. Corpuri statice - **335 buc.**

V. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

Nr. Crt.	DENUMIRE ARTICOL	u.m.	CANTITATEA
1	CHILLER 64 KW	buc.	1
2	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CALDURA AER-AER1800 mc/h)	buc.	1
3	RADIATOARE DE OTEL	buc.	12
5	VENTILOCONVECTOARE -de plafon si de pardoseala	buc.	17

VI. Pavilion Expozitional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanta.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CHILLER 420 KW	BUC	2
2	CENTRALA TRATARE AER	BUC	3
3	VENTILOCONVECTOARE	BUC	89

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport