

CONTRACT DE LUCR RI
(Model)
nr. ____ data _____

1. Partii contractante:

Între:

JUDE UL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanta, B-dul. Tomis, nr. 51, telefon: 0241.488.401, fax: 0241.488.453, cod de identificare fiscal 2981739, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Constanta, domnul Marius Horia Tuțuianu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și
Societatea _____ S.R.L./S.A., cu sediul social în _____, cod de identificare fiscal nr. _____, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. _____, reprezentat prin _____, în persoana domnului/ei _____, în calitate de executant, pe de altă parte
a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de "Modernizare instalație electrică – Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța", cu respectarea specificațiilor tehnice și a listelor cu cantități de lucrări, în termenul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează :

- adugarea de trasee electrice și de separare a acestora, precum și suplimentarea cu 3 faze astfel încât echipamentele IT ce conțin bazele de date la nivel județean să funcționeze în condiții optime;

- circuitele electrice vor fi realizate din cabluri ecranate, pentru a elimina interferențele cu instalația de curenți slabi IT existent ;

- se va realiza echilibrarea pe faze a consumatorilor, iar prizele și întrerupătoarele vor fi de construcție modular .

2.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este cel declarat de executant în propunerea financiară , anexă la prezentul contract. Prețurile unitare în lei vor rămâne ferme și nerevizuibile pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

2.3. - Pentru lucrările executate, achizitorul se obligă să plătească executantului suma de _____ lei, fără TVA.

2.4. – În cazul în care se constată că oferta executantului conține lucrări cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul achizitorului, executantul are obligația de a le executa, astfel cum le-a oferit, fără a modifica prețul contractului.

3. Termen de execuție. Durata contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la clauza 2.1. în termen de 5 zile lucrătoare de la data transmiterii ordinului de începere către executant.

3.2. - Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere de către achizitor.

3.3. - Prezentul contract încetează să producă efecte după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

4. Definiții

4.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) parte – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d) prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) cerințele achizitorului – specificațiile tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f) ordin: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

- h) recepția la terminarea lucrurilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrurilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independent, care poate fi utilizată separat.
- i) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- j) proces verbal de recepție la terminarea lucrurilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrurilor de construcție și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- k) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrurilor de construcție și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- l) despăgubire generală : suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- m) penalitate contractuală : despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) garanția de bună execuție: garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativ, calitativ și în perioada convenită a contractului;
- o) perioada de garanție a lucrurilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrurilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;
- p) forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) zi - zi calendaristic ; an - 365 zile.

5. Aplicabilitate

5.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la finalizarea tuturor obligațiilor asumate de către părțile contractante.

6. Documentele contractului

6.1. Natura și volumul lucrurilor sunt precizate în documentele contractului – anexe ale acestuia.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

a) invitația de participare și specificațiile tehnice publicate la data de _____ pe site-ul www.cjc.ro la secțiunea Anunțuri, Anunțuri Publice, Anunțuri Achiziții;

b) oferta transmisă de _____ înregistrată la sediul Consiliului Județean Constanța sub nr. _____;

c) propunerea tehnică ;

d) propunerea financiară ;

e) garanția de bună execuție a contractului;

f) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul;

g) acte adiționale, dacă se vor încheia.

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile specificațiilor tehnice, prevalează acestea din urmă .

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile specificațiilor tehnice și cele ale propunerii tehnice ale executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă .

7. Standarde

7.1. - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract și/sau solicitate prin specificațiile tehnice.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. - (1) O parte contractant nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații făcute de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractant va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractant; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Responsabilitățile executantului

9.1. - Executantul are obligația de a executa lucrările astfel cum sunt detaliate în specificațiile tehnice, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu cerințele achizitorului.

9.3. - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.4. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării.

9.5. - Executantul are obligația de a fi atestat ANRE și să execute lucrările cu personal atestat ANRE.

9.6. - În eventualitatea în care organele abilitate de control constat încasarea unor sume necuvenite, executantul se obligă să returneze achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de cel mult 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul acestuia, în baza documentelor justificative, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor descrise la clauza 2.1.

11. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

11.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile atmosferice, climatice și cantitățile de precipitații; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încalcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, părțile pot conveni cu privire la orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

11.2. - Executantul va instiinta imediat, în scris, achizitorul de îndeplinirea vreunei condiții prevăzute la alineatul 11.1 la punctele a)-c), prin care va solicita suspendarea. Ulterior, în cazul în care perioada de suspendare nu mai există, executantul va instiinta achizitorul ca poate relua lucrările.

11.2. - Suspendarea lucrărilor care face obiectul prezentului contract se poate realiza la dispoziția scrisă a Achizitorului. Reluarea executării lucrărilor după suspendarea în condițiile prevăzute la alin.

(1) se realizează numai la dispoziția scrisă a Achizitorului. Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1. - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor conform ordinului de începere al achizitorului.

12.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului când sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucru executate confirmate și a constatrilor efectuate comisia de recepție va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului.

12.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 12 luni calendaristice care se calculează de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

14. Modalități de plată

14.1 Pentru lucrările executate, prețul prevăzut la clauza 2.2 va fi plătit în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor, în contul deschis de executant la Trezorerie, numai după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 Executantul are obligația de a menționa pe factura fiscală numărul și data prezentului contract.

14.3. Executantul răspunde în fața organelor de control și suport toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1 (1) - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului, exclusiv TVA, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(3) Garanția de bună execuție se constituie prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(4) În cazul prevăzut la alin.3, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul disponibil prevăzut la alin.4, prin reineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.

(6) În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

16.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își

îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rmas de executat.

16.3. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de execuție.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

18. Penalități, daune-interese

18.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiv, executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrurilor rmas de executat pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucru și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul și fără intervenția instanței, în situația în care executantul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

19.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă achizitorul nu va mai dispune de fonduri pentru plata lucrurilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorită nealocării fondurilor pentru finanțarea lucrurilor.

20. Cesiunea

20.1. - Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele nescute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile nescute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul și în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești de la locul de executare al contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între p r i, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie s fie transmis în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât i în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre p r i se pot face i prin telefon, telegram , telex, fax sau e-mail, cu condi ia confirm rii în scris a primirii comunic rii.

25. Legea aplicabil contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR.

EXECUTANT.