

## CAIET DE SARCINI

**pentru atribuirea contractului de lucrări de execuție  
„Demolare imobile C3 și C4 din incinta Teatrului de Vara Mamaia”**

### DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pentru achiziția de lucrări de execuție: **Demolare imobile C3 și C4 din incinta Teatrului de Vara Mamaia, situate în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia.**

### BENEFICIARUL ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța, B-dul Tomis nr. 51

### DATE TEHNICE

Având în vedere necesitatea reactualizării cadastrului imobilului din stațiunea Mamaia, Consiliul Județean Constanța a încheiat contractul de prestări servicii nr. 14674/30.05.2017 „*Expertiză tehnică - imobil clădire C3 și C4 din incinta Teatrului de Vara Mamaia*” cu S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. care în urmă expertizării clădirii a constatat următoarele:

*Pe terenul cu o suprafață de 7102 mp sunt amplasate patru corpuri de clădire, reprezentând Teatrul de Vară Mamaia – corp C1 construit în anul 1963 cu forma arhitecturală de amfiteatru, Galeriile de artă – corp C2, spațiu comercial corp C3 și spațiu comercial corp C4. Sistemul structural și concepția simplistă a compartimentării construcțiilor cu funcțiunea de spații comerciale C3 și C4 dovedesc că în realizarea construcțiilor nu s-a ținut cont de norme și reglementări de protecție antiseismică și nici material și tehnologii adecvate.*

*In urma inspecției la fața locului s-a constatat faptul că spațiile comerciale au structură de rezistență (pereți și acoperiș) independent față de orice altă construcție.*

*Clădirile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire și pun în pericol siguranța persoanelor aflate în apropiere. Corpul C4 nu mai există datorită unui incendiu, ramanând numai o platformă betonată la nivelul cotei 0,00.*

Urmare celor constatate, expertul tehnic a propus demolarea integral a anexelor cladire C3 și C4.

Astfel, a fost obținută autorizația de desființare nr.91/14.11.2017 prin care Primăria Municipiului Constanța a autorizat executarea de lucrări de „**desființare cladiri C3 și C4 din incinta Teatrului de vară Mamaia**”.

### **Standarde și norme**

NP 55- 8 , 39/ 1977, 270/1977, 60/1975.

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul achiziției îl reprezintă achiziția de lucrări de execuție „**Demolare imobile C3 și C4 din incinta Teatrului de Vara Mamaia**”

### **UTILITĂȚI**

Construcția se presupune că a dispus de apă, canal, electricitate, în prezent starea cladirii este deteriorată. Rețelele se vor deconecta înainte de începerea demolărilor.

1. Instalații termice și CT : Nu este cazul
2. Instalații electrice sunt în mare parte distruse, se va avea în vedere deconectarea obiectivului de la rețeaua de tensiune, pentru a nu se produce accidente.
3. Instalații sanitare sunt în mare parte distruse.
4. Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

### **ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR**

Se va dezafecta întreaga zona, etapizat, în funcție de ordinea de execuție a lucrărilor. Construcțiile se vor demola suprateeran, rămânând platforma betonată existentă aferentă amfiteatrului.

- Demontarea elementelor de învelitoare ( placile de azbociment și structura metalică ușoară a învelitorii);
- Demontarea structurii metalice, a închiderilor cu tâmplărie, a parapetilor ferestrelor, a pereților din zidărie;
- Demontarea pardoselii și a șapei montată peste platforma betonată aferentă amfiteatrului ce nu va fi demolată;
- Curățarea întregii suprafețe.

### **Înainte de începerea lucrărilor de demolare, se vor lua următoarele măsuri:**

- La desfacerea cornișelor sau a elementelor în consolă, este interzis muncitorilor să stea pe ziduri,
- Conducatorul responsabil va aduce la cunoștință muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile periculoase și măsurile de prevenire a

accidentelor,

- Va afișa placarde de avertizare și de interdicere a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului,
- Va întrerupe legăturile conductelor de gaze, apa, electricitate, termicitate și canalizare luând măsuri pentru a nu fi deteriorate,
- În cursul lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru a evita praful prin stropire cu apa a porțiunilor care se demolează,
- La dărâmarea umpluturii între grinziile tavanului și ale boțurilor de cărămidă, sau a placilor care constituie umplutură între grinzi, este interzisă staționarea oamenilor pe aceste umpluturi,
- Molozul va fi coborât prin jheaburi închise, capătul inferior al acestuia fiind la cel mult 1 metru de la pamant sau pardoseală,
- Se vor respecta cu strictețe măsurile de protecția muncii de la Capitolul 26- Demolari, reparații și consolidări din “Regulamentul privind și igiena muncii în construcții”, aprobat prin Ordin M.L.P.A.T.nr 9/N/15.03.1993.

#### **LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

După terminarea lucrărilor de demolare, amplasamentul va fi refacut la nivelul aspectului inițial, ramanand platforma aferentă amfiteatrului, ce exista înaintea construirii spatiilor C3 și C4.

#### **PROTECȚIA MUNCII, P.S.I. ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Se vor respecta prevederile normelor generale și specifice ale securității și sănătății în muncă, PSI și protecția mediului, în vigoare, pentru evitarea oricăror situații neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării lucrărilor de demolare. La organizarea șantierului pentru demolare și evacuarea din șantier a materialelor rezultate se va tine seama de urmatoarele:

Norme republicane de protecția muncii,

Norme departamentale de protecția muncii si anume:

- Înainte de începerea lucrărilor de demolare se va verifica rezistența tuturor elementelor,
- Se vor fixa pe toate laturile panouri avertizoare,
- Accesul în cladire se va face pe scări sigure, se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare,
- Platforma pe care se aduc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie sa fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare, care să

- împedice căderea muncitorilor și a materialelor de la înaltime,
- Accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locurile sigure, bine marcate,
  - Este interzisă executarea lucrărilor de demolare, când este polei, vânt puternic, ploi torențiale,
  - Muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub barbă, centuri de siguranță și încălțăminte care să împedice alunecarea acestora,

Măsurile de mai sus nu sunt limitative, organizatorii trebuind să ia orice măsură necesară pentru a preveni accidentele.

### **OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI PRIVIND INTERVENȚIILE LA CLĂDIRE**

Obligațiile și răspunderile privind intervențiile la imobile sunt cuprinse în “Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare. Intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor,, anexă 3 la H.G. nr. 2618/8.VI. 1994, precum și în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Obligații și răspunderi ale executanților:

- Începerea execuției lucrărilor de demolare numai pe baza documentației tehnice,
- Respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă,
- Organizare de șantier corespunzătoare anvergurii lucrării,
- Instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecția muncii,
- Luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere de vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți, masuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător,
- Are obligația prin contract de a transporta molozul la un depozit de deșeuri autorizat, motiv pentru care va prezenta o copie după contractul încheiat cu o firmă autorizată pentru colectare și transport moloz, sau va face dovada că este autorizat pentru activitatea de colectare și transport moloz.

### **CONDII PENTRU OFERTANTI**

Ofertantul are obligația să prezinte:

- existența unei forme de înregistrare și / sau atestare din punct de vedere profesional, documentele trebuie să fie valabile la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor și să ateste faptul că ofertantul aparține categoriei profesionale impuse de îndeplinirea contractului.

- lista cu personalul specializat în toate domeniile necesare ducerii la îndeplinire a activităților solicitate în prezentul caiet de sarcini, parte componentă a contractului de execuție lucrări.

- personalul care nu este angajat permanent al ofertantului va da o declarație pe proprie răspundere potrivit căreia va îndeplini obligațiile asumate prin contractul de colaborare (prezentat în copie) până la finalizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

- ofertantii pot vizita obiectivul pentru care se solicita demolarea și dacă este cazul să facă observații în termenul stabilit la documentația de atribuire; orice pretenții aparute ulterior sunt nule și nu vor fi luate în considerare.

- în cazul în care, în cadrul procedurilor de avizare se fac observații, prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările avizatorilor.

### **DATA DE ÎNCEPERE SI PERIOADA DE EXECUTIE**

Contractul de achiziție publicat va intra în vigoare în momentul primirii ordinului de începere emis de autoritatea contractantă.

Durata de execuție a lucrărilor va fi max - 3 de zile lucrătoare de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

### **PROPUNEREA TEHNICĂ** va conține:

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate specificațiile tehnice conform documentației tehnice întocmită de către proiectant.

Graficul de execuție al lucrării,

Listele de cantități conform formularelor din proiect, după cum urmează:

F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări,

F3 – Lista cuprinzând cantitățile de lucrări,

C6 – Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale,

C7 – Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru,

C8 – Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții,

C9 – Lista cuprinzând consumurile privind transporturile,

Listele privind cantitățile de lucrări – aferente categoriilor de lucrări vor fi conform caietului de sarcini.

Durata de execuție a lucrărilor.

### **PREZENTAREA OFERTEI**

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA.

Oferta Financiară va fi însoțită de:

- Formularul de ofertă și Anexa la Formularul de ofertă.
- Grafic de execuție al lucrărilor, fizic și valoric.
- Centralizator final al cheltuielilor pe obiectiv.
- Prețul contractului de achiziție publică este ferm, nu se actualizează și nu se revizuieste.

### **MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia. Conf. art.39 din NORMELE METODOLOGICE din 2 iunie 2016 (\*actualizate\*) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice este obligatorie constituirea unei garanții de bună execuție de 5% din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

### **CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este: "Prețul cel mai scăzut".