

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA CABINET VICEPRESEDINTE

---

Nr. 29683/ 24.10.2017

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF/ DALI și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, necesare derulării proiectului privind reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii Unității de Primiri Urgențe (UPU-SMURD) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța

Consiliul Județean Constanța își propune depunerea spre finanțare europeană prin *Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, Prioritatea de investiții 8.2 „Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență”, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe* a proiectului privind reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii Unității de Primiri Urgențe (UPU-SMURD) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța

### OBIECTIVUL GENERAL

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale prin îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență. Prin acest proiect, Consiliul Județean Constanța dorește reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța folosind fonduri europene.

Investițiile ce vor fi realizate prin implementarea acestui proiect vor contribui la asigurarea distribuției teritoriale echilibrată a serviciilor medicale de urgență prin preluarea pacienților de la nivel local, județean și regional care nu pot fi tratați în sistem ambulatoriu.

Prin proiect se urmărește îndeplinirea Obiectivului General 7 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național, regional și local în vederea reducerii inechității în accesul la serviciile de sănătate” al Strategiei de Sănătate Națională 2014-2020, prin asigurarea uneia dintre

resursele fondurilor necesare reabilitării, modernizării, extinderii și dotării infrastructurii unităților de primiri urgențe de la nivelul spitalelor județene de urgență/ unităților funcționale de urgență.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii Unității de Primiri Urgențe din cadrul SCJU Constanța
- Recompartimentarea structurii UPU-SMURD pentru eficientizarea actelor medicale de urgență
- Realizarea instalațiilor electrice, termice, sanitare și canalizare în spațiile nou create în cadrul UPU-SMURD
- Dotarea și echiparea structurii UPU-SMURD.

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța este cea mai mare unitate medicală din regiunea de Sud-Est a României. Astfel, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța asigură servicii medicale curative permanente pentru o populație de peste 760.000 locuitori ai județului Constanța și preia majoritatea cazurilor care depășesc competența spitalelor teritoriale din județ. SCJU Constanța deservește în mod direct Constanța și Tulcea (cu o populație de peste 245.000 de locuitori) de unde rezultă un grad de adresabilitate de aproximativ un milion de locuitori.

Mai mult, ca o particularitate, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța asigură asistență medicală turiștilor, români și străini, pe întreg parcursul sezonului estival. Pe timp de vară statisticile au arătat că SCJU deservește în mod direct peste un milion de turiști care vizitează litoralul românesc. Astfel, în sezon estival, la Unitatea de Primiri Urgențe sunt înregistrăți peste 500 pacienți la fiecare 24 de ore.

## AMPLASAMENT

Unitatea de Primiri Urgențe se află în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea Sud-Est.

## ACCESUL LA AMPLASAMENT

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța (cunoscut în Municipiul Constanța și ca “spitalul mare” sau doar “spitalul județean”) se află pe b-dul Tomis 145, la intersecția cu str. Nicolae Iorga.

### Localizare spațială a proiectului:

Lista județelor deservite direct: Constanța, Tulcea.

Lista județelor deservite indirect: Ialomița și Călărași.

Unitatea de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța asigură asistență medicală turiștilor, români și străini, pe întreg parcursul sezonului estival. Pe timp de vară statisticile au arătat că UPU-SMURD deservește în mod direct peste un milion de turiști care vizitează litoralul românesc. Astfel, în sezon estival, la Unitatea de Primiri Urgențe sunt înregistrăți peste 500 pacienți la fiecare 24 de ore.

## **Starea actuală:**

Starea actuală a UPU-SMURD este una necorespunzătoare din perspectiva suprafeței, compartimentării și dotărilor, în raport cu numărul populației pe care îl deservește Unitatea de Primiri Urgențe din județul Constanța, fiind cel mai mare județ al regiunii de Sud-Est și unul dintre cele mai mari județe din România.

UPU-SMURD funcționează în spațiul actual din anul 2010, având zona de triaj, zona urgențe majore (cod roșu), zonă urgențe intermediare (cod galben), zonă urgențe minore (cod verde), zonă de observație staționar, zonă de primire urgențe pediatricice și laborator. Această structură necesită o modernizare/ renovare pentru a putea asigura prestarea serviciilor de îngrijire a sănătății în condiții de calitate și siguranță, în conformitate cu Ordinului MS 1706/ 2007.

În ultimii 5 ani nu au fost realizate investiții cu scopul de a reabilita, moderniza, extinde și dota Unitatea de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța.

Spațiile existente în acest moment în cadrul UPU-SMURD sunt conform Ordinului 1706/ 2007, însă cu următoarele lipsuri:

- absența spațiului de decontaminare,
- absența sălii de așteptare apartinători (separată de zona de triaj a pacienților),
- absența sălii de raport de gardă/ training medici rezidenți.

## **Beneficiarul proiectului (solicitantul finanțării)**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

## **Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității investiției**

Proiectul privind reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe (UPU-SMURD) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța va contribui la asigurarea distribuției teritoriale echilibrate a serviciilor medicale de urgență prin preluarea pacienților de la nivel local, județean, regional care nu pot fi tratați în sistem ambulatoriu.

Unitatea de Primire Urgențe funcționează sub această titulatură și ca parte a structurii SCJU Constanța din anul 2007, iar din anul 2008 a devenit UPU-SMURD Constanța prin integrarea activității de medicină de urgență prespitalicească.

Adresabilitatea populației către UPU-SMURD Constanța este extrem de mare, SCJU Constanța fiind unicul spital de urgență din județ.

UPU-SMURD Constanța asigură asistență medicală de urgență primind pacienții transferați de la alte UPU/ CPU din județul Constanța cât și din județele limitrofe care nu pot asigura resursele materiale/ umane/ dotări tehnice/ specialități clinice necesare tratării unor cazuri complexe/ pacienți critici (Tulcea, Ialomița, Călărași).

Ca particularitate, UPU-SMURD Constanța asigură asistență medicală de urgență pentru turiștii români și străini sosiți pe litoral în perioada sezonului estival, fapt ce determină variații mari și impredictibile ale numărului și fluxului de pacienți din UPU. De asemenea, UPU-SMURD este implicată atât în asigurarea asistenței medicale de urgență în condiții normale, cât și de calamitate/ dezastre/ victime multiple.

Justificarea necesității obiectivului investițional:

- degradare accentuată a spațiilor din cauza utilizării intensive în ultimii 6 ani - spații insuficiente pentru apartinători (număr foarte mare de prezentări, mai ales în sezonul estival, peste capacitatea actuală ~ 500 prezentări/ 24 ore)
- dotări cu echipamente medicale insuficiente pentru numărul de prezentări actuale și cazuistică specifică Unității de Primire Urgențe.

Prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe se va asigura îmbunătățirea și fluidizarea actului medical, astfel încât acesta să devină mai eficient și să se desfășoare într-un interval de timp mult mai rapid ceea ce va conduce la un grad de salvare de vieți omenești mult mai ridicat. Existenza unui spațiu adecvat pentru a satisface volumul pacienților de urgență este critică pentru funcționarea adecvată a UPU-SMURD. Din aceste considerente, se dorește ca spațiul existent al UPU-SMURD să fie recompartmentat, astfel încât să se creeze noi spații care să permită scăderea medie a timpului de răspuns, ușurarea aglomerării și funcționarea Unității de Primiri Urgențe la parametrii necesari fluxului de pacienți.

Documentația de față cuprinde lucrările necesare pentru aducerea UPU-SMURD la un nivel optim de funcționalitate și exploatare. Proiectantul are libertatea de concept, drept urmare va decide cu privire la acest aspect, cu condiția respectării tuturor specificațiilor din pachetul de aplicație aferent Programului, precum și a normelor legislative care reglementează organizarea și funcționarea unităților de primiri urgențe.

**Principalele acțiuni prevăzute de modernizare, reabilitare și dotare a UPU-SMURD vizează:**

- **reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe: accesibilizarea spațiului destinat serviciilor și a căilor de acces, inclusiv introducerea/ modernizarea aparatelor/ instalațiilor utilizate astfel încât să îndeplinească cerințele impuse domeniului sanitar (de exemplu Hotărârea nr. 54 din 29 ianuarie 2009 privind condițiile introducerii pe piață a dispozitivelor medicale cu modificările și completările ulterioare, standardele de calitate BS EN 285:2015; BS EN ISO 17665-1:2006; Ordinul Ministrului Sănătății nr.1163/ 31.08.2010 pentru aprobarea listei cuprinzând standardele române care adoptă standardele europene armonizate ale căror prevederi se referă la dispozitive medicale; directive europene/ legislație națională aplicabilă în vigoare).**
- **asigurarea/ modernizarea utilităților generale și specifice pentru Unitatea de Primiri Urgențe (inclusiv branșarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiție): pentru spațiile nou create prin implementarea proiectului se vor proiecta și executa instalații electrice, termice, sanitare și canalizare. Pentru spațiile existente se vor face revizii la instalațiile electrice, potrivit documentelor transmise de către reprezentanții Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, anexate prezentelor Specificații tehnice. Instalațiile aferente construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat - anexa 2 la legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.**
- **în cadrul documentației tehnico-economice trebuie să se menționeze, acolo unde situația și regimul de proprietate o permit, următoarele tipuri de lucrări:**

- recompartimentarea/ modernizarea spațiilor existente astfel încât actul medical de urgență să se desfășoare în condiții optime.
- dotarea spațiului UPU-SMURD Constanța cu pardoseli pentru trafic intens, uși de acces, sistem de ventilație și tratare a aerului, precum și lucrări de modernizare (precum platformă asfaltată, copertină, pereți din sticlă, zugrăveli, protecții pereți etc).
- toate lucrările mai sus menționate vor respecta regimul de proprietate, respectiv limita cadastrală.

Spațiile nou create în cadrul UPU-SMURD vor fi<sup>1</sup>:

- două birouri/ cabinete medicale
- o magazie
- trei grupuri sanitare
- o sală de așteptare pentru aparținători
- o sală de decontaminare
- două cabinete obstetrică-ginecologie
- sală de așteptare obstetrică-ginecologie
- un hol
- sală raport/ rezidenți
- zonă acces ambulanțe: plarformă asfaltată+copertină
- copertină din sticlă cu pereți din sticlă.

**Pentru aceste spații nou create, se dorește proiectarea și executarea instalațiilor electrice, termice, sanitare și canalizare.**

**Pentru spațiile deja existente, se dorește: aplicarea de pardoseli pentru trafic intens, uși de acces, zugrăveli și protecții pereți, revizii la instalațiile electrice, implementarea unui sistem de ventilație și tratare a aerului.**

Toate aceste aspecte menționate anterior au fost transmise de către reprezentanții Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, prin corespondență interinstituțională.

Proiectantul are libertatea de concept, drept urmare va decide cu privire la acest aspect, cu condiția respectării tuturor specificațiilor din pachetul de aplicație aferent Programului, precum și normelor legislative care reglementează organizarea și funcționarea unităților de primiri urgențe.

Suplimentar, conform solicitărilor exprimate de SCJU, UPU-SMURD trebuie să primească următoarele echipamente, în valoare maximală de aproximativ 3.336.000 de lei, echivalentul a 730.000 de euro:

---

<sup>1</sup> Vezi planurile atașate: existent și propus

Nr.	Denumire produs	Necesar (buc)
1	Analizor automat imunologie (markeri cardiaci)	1
2	Analizor biochimie	1
3	Analizor gaze sangvine	I
4	Analizor HLG	1
5	Analizor urina	1
6	Aparat EKG	1 0
7	Aparat fax	1
8	Aparat masaj cardiac	0
9	Aparat ventilatie portabil	6
10	Aparat ventilatie ptr camera de resuscitare	4
11	Aparat vizualizare vene	1
12	Aparat xerox	2
32	Aspirator chirurgical	5
13	Aspirator portabil	1 0
14	Automat de coagulare	I
15	Cărucior transport bolnavi	2 0
16	Centrifuga	1
17	Defibrilator cu monitor /pacemaker	6
18	Echograf Doppler cu ultrasunete portabil	1
19	Frigidere	5
20	Încălzitor perfuzii	2
21	Incubator transport neonatal	1
22	Injectomat	25
23	Lampa UV fixa (tavan)	1 0
24	Lampa UV mobila	5
25	Laringoscop cu set de lame	1 0
26	Masa gips	2
27	Masa mobila pentru instrumentar si medicamente	1 5
28	Masa resuscitare nou-nascut	I
29	Masa tratament inox	20

30	Monitor funcții vitale(EKG,Sp02, NIPB)	20
31	Monitor triaj	3
33	Sistem încălzire pacienți	2
34	Stativ mobil perfuzie	20
35	Targa radiotransparenta pentru resuscitare si terapie intensiva	10
36	Targa radiotransparenta standard pentru examinare/transfer	20
37	Targa rigidă cu fixator cap	10
38	Targa supraponderali	2
39	Unitati PC+ monitoare+imprimante	15
40	Videolaroscop	1

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, valoarea dotărilor include și valoarea estimată a lucrărilor necesare funcționării/ autorizării acestora, acolo unde este cazul. Pentru toate echipamentele și dotările mai sus menționate, prețurile vor fi justificate prin minimum 3 oferte.

În sensul Ghidului Solicitantului, accesibilizarea căilor de acces, prevăzută ca și activitate eligibilă, se referă la lucrările/ dotările necesare adaptării căilor de acces în/ către unitățile de primiri urgențe la necesitățile specifice persoanelor cu diferite tipuri de dizabilități. Totodată, accesibilizarea spațiilor destinate serviciilor se referă la lucrările/ dotările necesare adaptării spațiului Unității de Primiri Urgențe la necesitățile specifice persoanelor cu diferite tipuri de dizabilități.

**Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, valoarea maximă a unui proiect este de 1.500.000,00 euro, din care execuția de lucrări și dotări nu trebuie să depășească 1.460.000,00 euro, raportat la cursul InforEuro.**

#### Capacități estimative

Principalele cantități de lucrări sunt:

- suprafața aproximativă a imobilului propus pentru reabilitare în acest moment (până la finalizarea lucrărilor cadastrale): 1.000 mp

- suprafața estimată a imobilului propus pentru reabilitare, după finalizarea lucrărilor cadastrale: aproximativ 1.200 mp

Aceste capacități estimative vor deveni definitive ca urmare a finalizării serviciilor de actualizare a cadastrului prin înscrierea în Cartea Funciară existentă a imobilului clădire Unitate Primire Urgențe, procedură care a fost începută la CJC în data de 10.08.2017. **După ce va fi finalizată, documentația cadastrală obținută va fi transmisă proiectantului odată cu ordinul de începere.**

Lucrările necesare de modernizare/ reabilitare și dotare a imobilului trebuie să se efectueze în limita de proprietate a beneficiarului. Pentru acest obiectiv patrimonial există HG 867/2002, ce demonstrează dreptul de proprietate.

**Complementar, lucrările propuse conforme conform Ghidului Specific al Programului Operational Regional 2014-2020, Axa priorității 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de comunități, Obiectiv specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe vor fi însotite și de alte documentații care se vor constitui ca părți componente indisolubile ale contractului:**

- expertiză tehnică;
- audit energetic;
- documentații complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor;
- studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- lista de echipamente, lucrări sau servicii (Model D), cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile/ ne-eligibile;
- nota privind încadrarea în standardele de cost, completată și semnată de proiectant (Model F);
- studiu geotehnic (poate fi integrat în cadrul SF/ DALI);
- situația existentă a utilităților și analiza de consum (poate fi integrată în cadrul SF/ DALI);
- studiu de oportunitate (poate fi integrat în cadrul SF/ DALI) – Anexa 11.

## **CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI FAZA SF/ DALI, PRECUM ȘI ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR COMPLETE NECESSARE DEPUNERII, OBȚINERII ȘI PREDĂRII CĂTRE BENEFICIAR A TUTUROR AVIZELOR, ACORDURILOR SAU AUTORIZAȚIILOR**

### **DALI/ SF**

- documentația tehnico – economică faza DALI/ SF trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenate conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (respectiv Anexa 3 – Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții).

### **Notă!**

**Documentațiile elaborate vor respecta întocmai cerințele Ghidului Solicitantului și cele prevăzute în întregul pachet de aplicatie aferent proiectelor depuse pe Axa 8, P.I. 8.2., Operațiunea B aferent Programul Operational Regional 2014-2020 și grilele: Anexa 2 -**

**Grila de verificare a conformității administrative și a eligibilității cererilor de finanțare, Anexa 3 - Grila de evaluare tehnico-financiară 8.2 B, Anexa 4 - Grila de analiză a conformității și calității studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (după caz, conform HG 28/ 2008), Anexa 6 - Grila de analiză a conformității și calității documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, Anexa 11 – Studiu de oportunitate, Model D - Lista de echipamente, dotări, și/sau lucrări și/sau servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile , Model F – Notă privind încadrarea în standardele de cost 8.2 B.**

**Documentația trebuie să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate prevăzute în legislația națională și comunitară:**

- Proiectul va prevede crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.
- Proiectul trebuie să respecte prevederile normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012.
- Orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc); se dovedește una dintre certificările: ISO 14001, EMAS sau se demonstrează folosirea sistemelor de management ale clădirii (BMS)
- Materialele folosite la anvelopare trebuie să fie din clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții (conform Regulamentului Delegat UE 2016/ 364 al Comisiei din 1 iulie 2015 privind clasificarea comportamentului la foc al produselor pentru construcții, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 305/ 2011 al Parlamentului European și al Consiliului).
- Proiectul trebuie să prevadă măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate.
- Proiectul trebuie să aplique normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale.
- Proiectul trebuie să descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției.

**Calitatea/ coerenta documentației tehnico-economice - faza SF/DALI:**

- Soluțiile prezentate în SF/ DALI sunt coerente și corelate, în documentele specifice, din perspective îndeplinirii cerințelor fundamentale, aplicabile conform legii 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a „Ordinului nr. 1.706 din 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor”, cu modificările și completările ulterioare și „Ordinului nr. 914 din 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii

autorizației sanitare de funcționare”, Anexa 3, Art. 37, cu modificările și completările ulterioare – structură minimă pentru UPU/ CPU.

- Piese scrisse trebuie corelate și respectă concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică etc. Părțile desenate trebuie să fie complete și să corespundă cu părțile scrisse. Documentația tehnico-economică trebuie să prezinte informații privind identificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico – economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform HG 907/ 2016;
- Devizele (general și pe obiecte) estimative trebuie să fie clare, complete, realiste, strâns corelate între ele și în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele trebuie să fie corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor trebuie corelată cu graficul de realizare a investiției.
- Soluția tehnică propusă prin proiect trebuie să răspundă în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia.
- Trebuie descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. Trebuie realizată analiza și selecția variantei optime.
- Situația actuală/ existentă a obiectivului de investiții trebuie să fie detaliată și completă. Trebuie să fie corelate amplasamentul investiției cu privire la prevederile SF/DALI și CU.
- Concluziile raportului de expertiză tehnică și ale auditului energetic trebuie să aibă cel puțin două opțiuni și să conțină recomandarea expertului tehnic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.
- Documentația tehnico-economică respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic.
- În cazul DALI, trebuie să existe în structura capitolului *Indicatori de apreciere a eficienței economice* o analiză comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.
- În cadrul SF/ DALI, trebuie integrat un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.

**Documentația tehnico-economică trebuie să respecte prevederile HG 907/ 2016.**

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/ obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/ declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în

vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

Proiectantul trebuie să identifice riscuri și mecanisme de gestionare în execuția de lucrări.

Proiectantul are obligația întocmirii documentației tehnico-economice și depunerii acesteia la avizatorii în numele beneficiarului, Consiliul Județean Constanța (inclusiv completarea Modelului D din cadrul pachetului de aplicație, pentru obținerea avizului de oportunitate de la Ministerul Sănătății).

Dacă e cazul, proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de raccorduri și branșamente și a introducerii acestora în devizul general.

**Se vor aplica prevederile HG 363/ 2010 și HG 717/ 2010 privind standardele de cost, acolo unde este cazul.**

Proiectantul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date/ informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului conform procedurilor specifice Programului Operațional Regional 2014-2020.

**Se va menționa în cadrul documentației tehnico-economice că Unitatea de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța este prevăzută în cadrul anexei 9 – Lista proiectelor eligibile, motiv pentru care Consiliul Județean Constanța consideră reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea UPU-SMURD ca fiind un obiectiv asumat strategic la nivel județean și regional.**

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/ județeană/ regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

*Elaboratorul documentației tehnico-economice trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare intervențiilor asupra unui obiectiv investițional de acest tip.*

Totodată în cadrul documentației tehnico-economice, valoarea totală a lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și dotare nu trebuie să depășească 1.460.000,00 euro.

## **DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

La momentul contractării serviciilor se va include în contractul de prestări servicii o clauză suspensivă ce va condiționa transmiterea ordinului de începere de obținerea de către CJC a documentațiilor cadastrale.

Termenul de finalizare și predare a serviciilor în integralitatea acestora **trebuie să fie de: 40 de zile, de la data ordinului de începere**, iar proiectantul trebuie să transmită documentația necesară obținerii Certificatul de Urbanism faza DTAC în termen de 10 zile calendaristice de la transmiterea documentațiilor cadastrale definitive și a ordinului de începere.

Proiectantul trebuie să transmită documentația necesară obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism în 5 zile de la data primirii documentului.

## **CONDIȚII DE PREDARE SI RECEPȚIE**

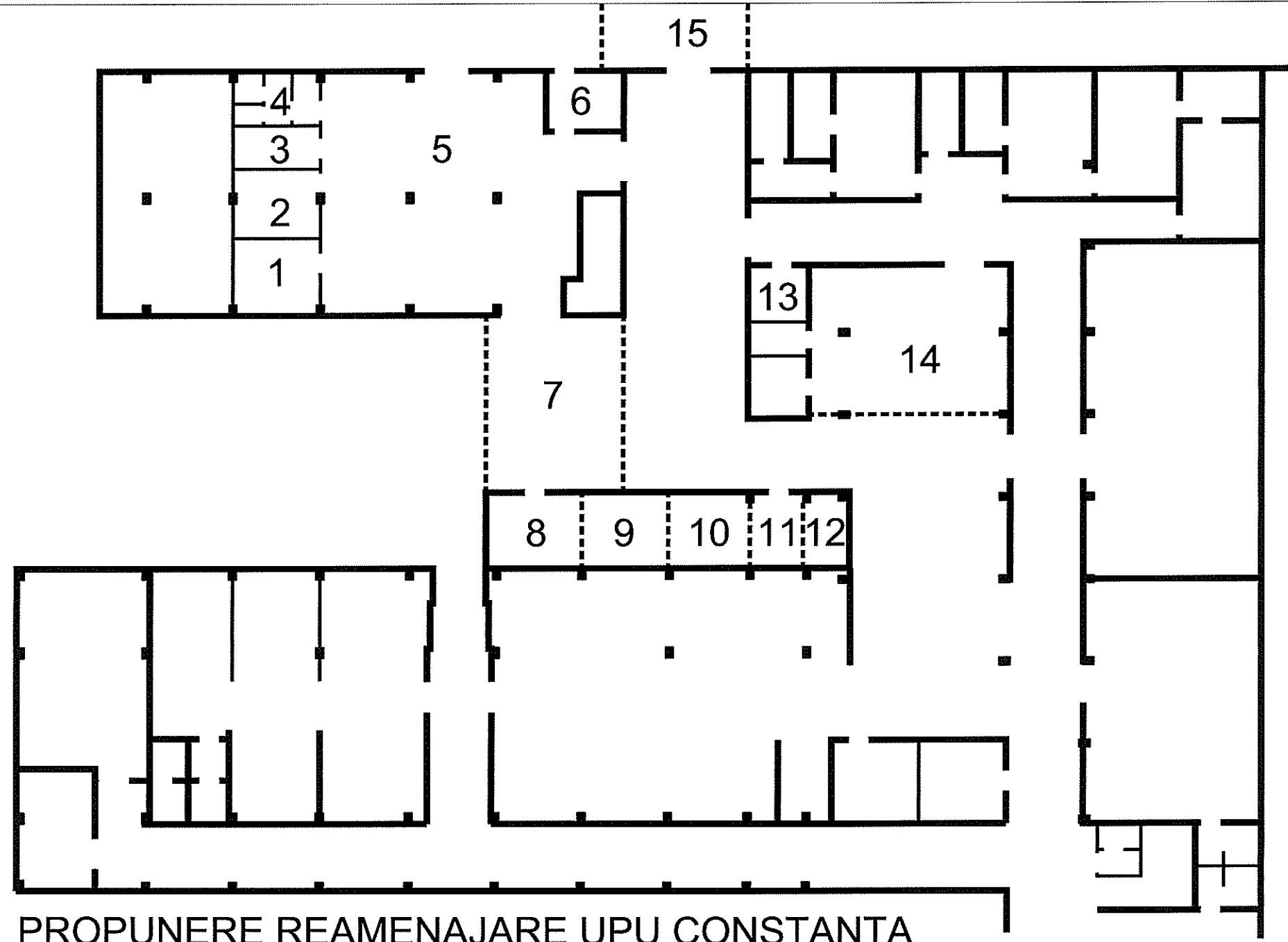
Este necesar ca prestatorul să predea documentația tehnico-economică în 3 exemplare tipărite și 1 exemplar complet cu stampile și semnături în format electronic.

Documentațiile se vor receptiona în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul CTE se va acorda după evaluarea documentației elaborate și a avizelor aferente acesteia.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în necesitățile semnalate de Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri europene pentru proiecte de infrastructură publică.

*Ulterior aprobării Referatului de necesitate nr. 29679/ 24.10.2017 pentru elaborarea documentației tehnico-economice – faza SF/ DALI aferentă proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii Unității de Primiri Urgențe (UPU-SMURD) din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța”, propunem ca prezenta să fie transmisă către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte în vederea realizării/ demarării procedurii de achiziție publică.*





## **A. SPATII NOU CREATE**

1. BIROU / CABINET MEDICAL
2. BIROU / CABINET MEDICAL
3. MAGAZIE
4. GRUP SANITAR
5. SALA ASTEPTARE APARTINATORI
6. SALA DE CONTAMINARE
7. COPERTINA DE STICLA CU PERETI DE STICLA
8. SALA ASTEPTARE O.G.
9. CABINET O.G.
10. CABINET O.G.
11. HOL
12. GRUP SANITAR
13. GRUP SANITAR
14. SALA RAPORT / REZIDENTI
15. ZONA ACCES AMBULANTE : PLATFORMA ASFALTATA + COPERTINA

**\* PENTRU SPATIILE NOU CREATE SE VOR PROIECTA SI EXECUTA INSTALATII ELECTRICE, TERMICE, SANITARE SI CANALIZARE**

## **B. REPARATII SI INLOCUIRI PENTRU UPU EXISTENT**

1. TARKET TRAFIC INTENS (SAU ALTE SOLUTII PARDOSELI TRAFIC INTENS)
2. USI ACCES
3. ZUGRAVELI + PROTECTII PERETI
4. REVIZII INSTALATII ELECTRICE
5. SISTEM DE VENTILATIE SI TRATARE A AERULUI