

ACHIZITOR  
NR.

EXECUTANT  
NR.

## CONTRACT DE EXECUŢIE DE LUCRĂRI

1. Partii contractante:

Între:

JUDE UL CONSTANŢA, cu sediul în municipiul Constanta, B-dul. Tomis, nr. 51, telefon: 0241.488.401, fax: 0241.488.453, cod de identificare fiscal 2981739, cont IBAN RO73 TREZ 24A5 4500 0710 102X deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Judeean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

\_\_\_\_\_, în calitate de executant, pe de altă parte  
a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze de execuție "Demolare imobil din strada Izvor, nr.23 Constanta", cod CPV 45111100-9, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. - Pentru lucrările executate, achizitorul se obligă să plătească executantului suma de \_\_\_\_\_ lei.

3. Termen de execuție. Durata contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la clauza 2.1. în termen de \_\_\_\_\_ de la data emiterii ordinului de începere.

3.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

4. Definiții

4.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) parte – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d) prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) cerințele achizitorului – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata execuției contractului;
- f) ordin : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independent, care poate fi utilizat separat.
- i) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- j) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- k) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

- l) desp gubire general : suma, neprev zut expres în contract care este acordat de c tre instan a de judecat sau este convenit de c tre p r i ca i desp gubire pl tibil p r ii prejudiciate în urma înc lc rii contractului de c tre cealalt parte.
- m) penalitate contractual : desp gubirea stabilit în contractul de execu ie lucr ri ca fiind pl tibil de c tre una din p r ile contractante c tre cealalt parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunz toare a obliga iilor din contract;
- n) garan ia de bun execu ie : garan ia se constituie de c tre executant în scopul asigur rii autorit ii contractante de îndeplinirea cantitativ , calitativ i în perioada convenit a contractului.
- o) perioada de garan ie a lucr rilor : perioada de timp cuprins între data recep iei la terminarea lucr rilor i data recep iei finale, a c rei durat se stabile te prin contract.
- p) for a major - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil i inevitabil, care nu putea fi prev zut la momentul încheierii contractului i care face imposibil executarea i, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: r zboaie, revolu ii, incendii, inunda ii sau orice alte catastrofe naturale, restric ii ap rute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiv , ci enun iativ . Nu este considerat for a major un eveniment asemenea celor de mai sus care, f r a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obliga iilor uneia din p r i;
- q) zi - zi calendaristic ; an - 365 zile.

## 5. Aplicabilitate

5.1. - Contractul de execu ie de lucr ri intr în vigoare dup semnarea de c tre ambele p r i.

## 6. Documentele contractului

6.1. Natura i volumul lucr rilor sunt precizate în documentele contractului – anexe ale acestuia.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) oferta executantului;
- c) clarific rile transmise în perioada desf ur rii procedurii de achizi ie directă;
- d) dovada constituirii garan iei de bună execu ie;
- e) acte adi ionale, dac va fi cazul.

6.3. Prezentul contract va fi interpretat numai împreun cu documentele-anex ale acestuia. În cazul constat rii existen eei unor neconcordan e între clauzele prezentului contract i prevederile Caietului de sarcini, prevaleaz prevederile Caietului de sarcini.

6.4. În cazul în care se constat neconcordan e între prevederile Caietului de sarcini și cele ale propunerii tehnice ale executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dac acesta din urm le accept .

6.5. În cazul în care se constat c oferta executantului conține lucrări cu caracteristici superioare, de natur a fi în beneficiul achizitorului, executantul are obliga ia de a le presta pe acestea, astfel cum le-a oferat, f r a modifica pre ul contractului.

## 7. Standarde

7.1. - Executantul garanteaz c la data recep iei lucrarea executat va corespunde reglement rilor tehnice în vigoare i nu va fi afectat de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condi iilor normale de folosire sau celor specificate în contract i/sau solicitate prin Caietul de sarcini.

## 8. Caracterul confiden ial al contractului

8.1. - (1) O parte contractant nu are dreptul, f r acordul scris al celeilalte p r i:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei ter e p r i, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informa iile i documentele ob inute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a- i îndeplini obliga iile contractuale.

(2) Dezv luirea oric rei informa ii fa de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confiden ial i se va extinde numai asupra acelor informa ii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractant va fi exonerat de r spunderea pentru dezvaluirea de informa ii referitoare la contract dac :

- a) informa ia era cunoscut p r ii contractante înainte ca ea s fi fost primit de la cealalt parte contractant ; sau
- b) informa ia a fost dezvaluit dup ce a fost ob inut acordul scris al celeilalte p r i contractante pentru asemenea dezv luire; sau
- c) partea contractant a fost obligat în mod legal s dezvaluie informa ia.

## 9. Responsabilit ile executantului

9.1. - Executantul are obliga ia de a executa lucr rile, astfel cum sunt detaliate în Caietul de sarcini, cu profesionalismul i promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. – Executantul este pe deplin responsabil pentru execu ia lucr rilor în conformitate cu clauzele prezentului contract i cu cerin ele achizitorului.

9.3. - Executantul va desp gubi achizitorul împotriva tuturor reclama iilor, ac iunilor în justie, daunelor-interese, costurilor, taxelor i cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.4. - Executantul r spunde, potrivit obliga iilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construc iei, ivite într-un interval de 2 ani de la recep ia lucr rii.

9.5. În eventualitatea în care organele abilitate de control constat încasarea unor sume necuvenite, executantul se oblig s returneze achizitorului sumele încasate necuvenit, precum i penalit ile i foloasele necuvenite constatate.

9.6 Executantul are obligatia prin contract de a transporta molozul la un depozit de deseuri autorizat, motiv pentru care va prezenta o copie dupa contractul incheiat cu o firma autorizata pentru colectare si transport moloz, sau va face dovada ca este autorizat pentru activitatea de colectare si transport moloz. In cazul in care molozul rezultat din demolare va fi utilizat in alte scopuri, colectarea si transportul deseurilor inerte se va face respectind conditiile mai sus mentionate, respectiv, va fi facut de o firma autorizata sau executantul va face dovada ca este autorizat pentru activitatea de colectare si transport moloz.

## 10. Responsabilit ile achizitorului

10.1. - Achizitorul are obliga ia de a efectua plata în termen de cel mult 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul acestuia, în baza documentelor justificative, dup efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor.

## 11. Întârzierea i sistarea lucr rilor

11.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucr rilor neprev zute; sau
- b) condi iile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datoreaz executantului i nu a survenit prin înc lcarea contractului de c tre acesta îl îndrept esc pe executant s solicite în scris prelungirea termenului de execu ie a lucr rilor sau a oric rei p r i din acestea, p r ile pot conveni cu privire la orice prelungire a duratei de execu ie la care executantul are dreptul.

## 12. Finalizarea lucr rilor

12.1. - Ansamblul lucr rilor trebuie finalizat în termenul convenit de p r i, termen care se calculeaz de la data începerii lucr rilor conform ordinului de începere al achizitorului.

12.2. - (1) La finalizarea lucr rilor executantul are obliga ia de a notifica în scris achizitorului c sunt îndeplinite condi iile de recep ie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recep ie.

(2) Pe baza situa iilor de lucr ri executate confirmate i a constat rilor efectuate pe teren comisia de recep ie va aprecia dac sunt întrunite condi iile pentru recep ie. În cazul în care se constat c sunt lipsuri sau deficien e, acestea vor fi notificate executantului.

12.3. - Comisia de recep ie are obliga ia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documenta ia de execu ie i cu reglement rile în vigoare. În func ie de constat rile f cute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recep ia.

## 13. Perioada de garan ie acordat lucr rilor

#### 14. Modalități de plat

14.1 Plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor, în contul de Trezorerie indicat de executant.

14.2 Factura fiscală se va emite după recepția lucrurilor de către achizitor.

14.3. Decontarea lucrurilor se va face pe baza situației de plată confirmată de dirigintele de șantier.

14.4 Executantul are obligația de a menționa pe factura fiscală numărul și data prezentului contract.

14.5. Executantul răspunde în fața organelor de control și suport toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.

14.6. (1) Decontarea lucrurilor executate se va realiza astfel:

- pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier din punct de vedere al cantităților real executate, rezultate din măsurători;

- în ceea ce privește cantitatea de moloz rezultată din demolare și transportată la groapa ecologică, decontarea taxei se va face pe baza bonurilor de cântar centralizate și a facturii fiscale.

- Decontarea sumelor aferente container birou și cabină ecologică care reprezintă lucrări conexe organizării de șantier, se va face având la bază documente justificative (contracte de prestări servicii sau contracte de furnizare însoțite de copii după facturi fiscale).

(2) Modul de măsurare a cantităților real executate va fi prevăzut în regulamentele tehnice, în Caietul de Sarcini și/ sau în alte documente anexate la contract.

(3) Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități de lucrări va fi făcută numai de către Proiectant și va fi însoțită dacă este cazul de verificatorul proiectului. Aceste modificări vor fi înaintate Beneficiarului și Constructorului sub formă de Dispoziție de șantier a Proiectantului. Dispozițiile de șantier și listele de cantități aferente acestora vor fi semnate de Proiectant, Dirigintele de șantier și Constructor. În cadrul acestora se va fundamenta necesitatea execuției respectivelor categorii de lucrări și se va identifica sursa de finanțare.

(4) Este interzisă execuția și confirmarea lucrurilor suplimentare fără a fi aprobate în prealabil de către Beneficiar prin Acte Adionale. Decontarea lucrurilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.

(5) În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

(6) Executantul răspunde în fața organelor de control și suport toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.

(7) Executantul va prezenta o copie după contractul de depozitare a deșeurilor.

#### 15. Actualizarea prețului contractului

15.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexată la contract.

15.2. - Prețurile contractului nu se actualizează.

#### 16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1 (1) - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețurile contractului, exclusiv TVA, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 395/2016. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă documentul al contractului.

(2) - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(3) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractant urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) prin reineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.

16.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu și-a îndeplinit din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractant are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregii garanția în cauză raportat la restul rămășiilor de executat.

16.3. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de execuție.

16.4 Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 din HG nr. 395/2016 actualizată.

## 17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

## 18. Penalități, daune-interese

18.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiv, executantul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contract achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

18.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

18.3.- Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.

## 19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul și fără intervenția instanței, în situația în care executantul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

19.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă achizitorul nu va mai dispune de fonduri pentru plata lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinit până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorită nealocării fondurilor pentru finanțarea lucrărilor.

## 20. Cesiunea

20.1. - Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele nescute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile nescute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a

21.4. - Partea contractanta care invoca for a major are obliga ia de a notifica celeilalte p r i, imediat i în mod complet, producerea acesteia i de a lua orice m suri care îi stau la dispozi ie, în vederea limit rii consecin elor.

21.5. – Dac for a major ac ioneaz sau se estimeaz c va ac iona o perioad mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul s notifice celeilalte p r i încetarea de plin drept a prezentului contract, f r ca vreuna dintre p r i s poat pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Solu ionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul i executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabil , prin tratative directe, orice neîn elegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul s u în legatur cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dac dup 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul i executantul nu reu esc s rezolve în mod amiabil o divergen a contractual , fiecare poate solicita ca disputa s se solu ioneze de instan ele judec tore ti de la locul de executare al contractului.

## 23. Limba care guverneaz contractul

23.1. - Limba care guverneaz contractul este limba român .

## 24. Comunic ri

24.1. - (1) Orice comunicare între p r i, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie s fie transmis în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cât i în momentul primirii.

24.2. - Comunicarile dintre p r i se pot face i prin telefon, telegram , telex, fax sau e-mail, cu condi ia confirm rii în scris a primirii comunic rii.

## 25. Legea aplicabil contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR, \_\_\_\_\_

EXECUTANT, \_\_\_\_\_