



## CAIET DE SARCINI

Lucrări de execuție „*Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta*”

### Cap. 1 - CADRUL GENERAL

În urma analizării concluziilor expertizei tehnice asupra clădirii a fost adoptata HCJ nr.69/09.03.2016 privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Judetului Constanta, in domeniul privat al Judetului Constanta si desfiintarea acestuia prin demolare, urmand ca ulterior sa se realizeze o noua construcție în baza unui proiect tehnic autorizat, aceasta soluție fiind cea mai avantajoasă atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, deoarece structura existentă nu satisface exigențele moderne ale rezistenței, stabilității iar consolidarea acesteia este costisitoare generand reducerea suprafeței utile de depozitare.

### DESCRIEREA LUCRARILOR

Structura de rezistență a clădirii este tip cadre, cu planșeul de peste parter din beton armat și cel peste etaj din prefabricate.

Dimensiunile exterioare ale clădiri sunt : 28.20m lungime, 9.50m lățime și are un regim de înălțime P+1E.

La ora actuală clădirea prezintă următoarele avarii :

- Tencuieli degradate sau inexistente la socluri;
- Zone cu învelitoarea compromisă;
- Zone de trotuar lipsă;
- Ferestre sparte;
- Umiditate excesivă în tencuiala existentă;
- Sisteme de preluare a apelor nefuncționale;
- Fisuri înclinate, în pereții interiori;
- Zone cu tencuieli căzute, umezite, degradat și compromise în zonele grupurilor sanitare;
- Zone cu fisuri în finisajele pardoselilor;
- Degradarea suprafețelor de contact dintre chesoane/zonle de monitorizare ale acestora prin care se produc infiltrații;
- Lipsă calorifere;

- Rețea electrică existentă nefuncțională;
  - Lipsă parchet interior;
  - Lipsă uși interioare.
- Suprafata construita imobil P+1E existenta ce se desfiinteaza = 265 mp
  - Suprafata desfasurata imobil P+1E existenta ce se desfiinteaza = 537 mp

## Cap. 2 - OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl reprezintă achiziția publică pentru Lucrări de execuție „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”.

Denumire	Valoare totală lei fără TVA
4.1.1. Construcții și instalații	226.975,71
5.1. Organizare de santier:	2.924,64
<b>Total</b>	<b>229.900,35</b>

Valoarea estimată fără TVA : 229.900,35 lei.

## Cap. 3 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI PRIVIND INTERVENȚIILE LA CLADIRE

a. Obligațiile și răspunderile privind intervențiile la sunt cuprinse în "Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare. Intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor", anexa 3 la H.G. nr. 2618/8.VI. 1994, precum și în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

b. Obligații și răspunderi ale executanților:

- începerea execuției lucrărilor de demolare numai pe baza documentației tehnice;
- respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă;
- organizare de șantier corespunzătoare anvergurii lucrării;
- realizarea condițiilor prevăzute în documentația tehnică;
- instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecția muncii;
- luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți, măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător;
- are obligatia prin contract de a transporta molozul la un depozit de deseuri autorizat, motiv pentru care va prezenta o copie dupa contractul incheiat cu o firma autorizata pentru colectare si transport moloz, sau va face dovada ca este autorizat pentru activitatea de colectare si transport moloz.
- in cazul in care molozul rezultat din demolare va fi utilizat in alte scopuri, colectarea si transportul deseurilor inerte se va face respectind conditiile mai sus mentionate, respectiv, va fi facut de o firma autorizata sau executantul va face dovada ca este autorizat pentru activitatea de colectare si transport moloz.

## c. MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIA MUNCII

1. La organizarea șantierelor pentru demolare și evacuarea din șantier a materialelor rezultate se va ține seama de următoarele:

- Norme republicane de protecția muncii;

- Norme departamentale de protecția muncii insistându-se asupra următoarelor:
  - a. înainte de începerea lucrărilor de demolare se va verifica rezistența tuturor elementelor;
  - b. se vor fixa pe toate laturile panouri avertizoare;
  - c. accesul în cladire se va face pe scări sigure; se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare;
  - d. platforma pe care se aduc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare, care să împiedice căderea muncitorilor cât și a materialelor de la înălțime;
  - e. accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate;
  - f. dacă aticele teraselor sunt joase este necesar să se construiască parapete care să împiedice căderea muncitorilor de la înălțime;
  - g. este interzisă executarea lucrărilor de demolare, când este polei, vânt puternic, ploi torențiale;
  - h. muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora;
  - i. nu este permisă aruncarea din cladire a sculelor și materialelor;
  - j. demontarea jgheburilor și burlanelor trebuie să se facă de pe o schelă suspendată bine ancorată de părțile solide ale construcției;
  - k. sunt interzise săriturile de la orice înălțime atât din cladire cât și pe podinile de circulație.

Măsurile de mai sus nu sunt limitative, organizatorii trebuind să ia orice măsură necesară pentru a preveni accidentele.

#### *d. MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI*

1. Normele de protecție împotriva incendiilor privind intervențiile la învelitori și acoperișuri se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C300 -94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu, vizează în principal:

- a. stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea în perfectă stare de funcționare;
- d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
- e. organizarea evacuării persoanelor și a bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- f. întocmirea ipotezelor și schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic de demontare, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. De asemenea muncitorii trebuie să cunoască care sunt căile de evacuare în caz de incendiu, acestea trebuie marcate corespunzător prin panouri vizibile.

5. Scările de evacuare trebuie să aibă protecții corespunzătoare împotriva propagării fumului și focului și să asigure ieșirea persoanelor la nivelul terenului.

6. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de demolare, precum și normele de prevenire a incendiilor.

7. La terminarea lucrului se va asigura:

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spațiile de siguranță dintre construcție și instalații.

8. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1 și STAS 297/2.

9. Montarea și demontarea construcțiilor provizorii pentru organizarea de șantier se va face conform proiectelor de organizare.

10. Depozitarea subansamblelor și a materialelor rezultate din procesele de demontare, transportul acestora pe alt amplasament se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces pentru apă, mijloacele de stingere și spațiile de siguranță dintre clădiri.

11. Ordinea operațiilor de demontare se va stabili în conformitate cu caracteristicile construcțiilor respective, astfel încât operațiile de tăiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile să nu creeze pericolul de aprindere a elementelor combustibile ale construcției.

12. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânză bitumată, poliester, lemn, etc.) fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.) zilnic, după terminarea programului de lucru, acoperișul se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

13. Fiecare șantier trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, echipat conform reglementarilor în vigoare.

#### *e. DEMOLAREA ZIDURILOR DE REZISTENȚĂ*

- Parapețele și scările nu se vor demola dintr-o dată, ci treptat, pe paliere, odată cu demolarea clădirilor.

La desfacerea cornișelor sau a elementelor în consolă, este interzis muncitorilor să stea pe ziduri, dacă în prealabil nu au fost luate măsuri de securitate corespunzătoare, stabilite de către conducătorul lucrărilor, în funcție de condițiile de lucru.

- Planșeele dintre etajele de pe care se executa lucrările de demolare a construcției nu trebuie să aibă deschizături neacoperite și neîngrădite. În caz că golurile din planșee sunt prea mari și nu pot fi acoperite cu panouri solide, accesul în încăperile situate mai jos este interzis.

- Clădirile cu schelet se vor dărâma începând cu zidurile de umplutură.

- Conducerea lucrărilor de demolare va fi încredințată unui tehnician cu experiență în astfel de lucrări, care va răspunde de execuția corectă a lor.

- Conducătorul responsabil va aduce la cunoștința muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor.

- Înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua următoarele măsuri:

a. va împrejmuți construcția ce urmează a fi demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare va pune placarde de avertizare;

b. va afișa placarde de interdicție a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului;

c. va întrerupe legăturile conductelor rețelelor de apă, gaze, electricitate, termicitate și canalizare,

luând măsuri pentru a nu fi deteriorate;

d. va lua măsurile indicate contra prăbușirii posibile a diferitelor părți ale construcției ce se demolează.

- Demolarea părților componente ale clădirilor trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.

- Se interzice:

a. demolarea concomitentă a elementelor de construcții și a construcțiilor pe mai multe etaje;

b. utilizarea rețelei electrice a clădirii sau construcției demolate. Pentru iluminarea locului de lucru, înainte de demolare se va amenaja o rețea electrică separată, care să nu aibă nici un fel de legătură cu construcția care se demolează.

- În cursul lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru a se evita praful (de ex. prin stropirea cu apă a porțiunilor de clădire care se demolează).

- Gropile rămase după demolare vor fi astupate sau împrejmuite. Materialele rămase după demolare vor fi depozitate, pentru a nu constitui un pericol pentru trecători.

- În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției, elemente care nu se demolează.

- Este interzisă supraîncărcarea planșelor, precum și retezarea și prăbușirea coloanelor sau stâlpilor pe planșee.

- Este interzisă dărâmarea a stâlpilor de zidărie sau a zidurilor despărțitoare prin dărâmare (tăiere la baza) și lăsarea lor să cada pe planșee.

- La demolarea pereților, stâlpii portanți vor fi lăsați neatinși până la demolarea construcției susținute de ei.

- Fermele și elementele planșelor, precum și alte elemente grele vor fi desfăcute cu prudență și coborâte pe pământ cu ajutorul frânghiilor și scripcilor.

- Pereții săpăturilor care rămân liberi după demolarea fundațiilor vor fi sprijiniți în cazul când groapa de fundație nu se umple cu pământ.

- La dărâmarea umpluturii între grinziile tavanului și ale bolților de cărămidă, sau a plăcilor care constituie umplutura între grinzi, este interzisă staționarea oamenilor pe aceste umpluturi.

- Se interzice executarea lucrărilor pe aceeași verticală la două nivele diferite, deasupra sau dedesubtul unui agregat în funcțiune, dacă în prealabil între ele nu a fost executată o podină cu parapete la înălțime și bordură, care să prevină căderea oamenilor și a obiectelor.

- Lucrul la înălțimea de peste 3 m, unde există pericolul de cădere și nu se poate executa parapet, se va executa numai cu utilizarea centurilor de siguranță verificate și legate de elementele solide ale construcțiilor.

- Trecerea peste șanțuri, gropi sau agregate se va face cu ajutorul unor punți late de minim 70 cm, cu parapete rezistenți, înalți de 1 m și cu bordură.

- Toate locurile de muncă și de circulație trebuie să fie bine luminate.

- Molozul va fi coborât prin jgheaburi închise, capătul inferior al acestuia fiind la cel mult 1 m de la pământ sau pardoseală. În caz contrar se va monta un buncăr de primire.

- Nu se admite aplicarea scărilor sau supraîncărcarea planșelor.

La efectuarea lucrărilor de demolări, se vor adapta măsurile și regulile generale de protecția muncii în funcție de amploarea lucrărilor, de către personal atestat și calificat pe categoriile de lucrări necesare.

Se vor respecta cu strictețe măsurile de protecția muncii de la Capitolul 26-Demolări,

reparații și consolidări din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții", aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr.9/N/15.03. 1993.

### *3.2. Colaborarea cu Beneficiarul*

În cadrul acestui contract AUTORITATEA CONTRACTANTĂ va fi reprezentată de dirigintele de șantier, în interesul finalizării contractului cu respectarea obiectivelor TERMEN și PREȚ.

### *Cap. 4 – DATA DE ÎNCEPERE ȘI PERIOADA DE EXECUȚIE*

#### *Data de începere*

Contractul de achiziție publicat va intra în vigoare în momentul primirii ordinului de începere emis de autoritatea contractantă.

#### *Perioada de execuție*

Perioada de execuție a lucrărilor va fi de maxim 49 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### *CAP. 5 PROPUNEREA TEHNICĂ VA CONȚINE:*

Programul de lucru, cu descrierea activităților, indicând ordinea și programarea în timp a acestora;

Listele de cantități conform formularelor din proiect, după cum urmează:

- Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări - Construcții
- Formular F3 - lista cu cantități de lucrări - Demolari
- Formular C6 - Lista consumurilor de resurse materiale
- Formular C7 - Lista consumurilor cu mana de lucru
- Formular C8 - Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții
- Formular C9 - Lista consumurilor privind transporturile
- Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări – Organizare de șantier
- Formular F3 - lista cu cantități de lucrări – Organizare de șantier
- Formular C6 - Lista consumurilor de resurse materiale
- Formular C7 - Lista consumurilor cu mana de lucru
- Formular C8 - Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții
- Formular C9 - Lista consumurilor privind transporturile

Listele privind cantitățile de lucrări - aferente categoriilor de lucrări vor respecta cerințele și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Decontarea sumelor aferente container birou și cabina ecologică care reprezintă Lucrări conexe organizării de șantier, se va face având la baza documente justificative (contracte de prestări servicii sau contracte de furnizare însoțite de copii după facturi fiscale).

Durata de execuție a lucrărilor: de maxim 49 zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

### *CAP. 6 – PROPUNERE FINANCIARĂ*

Propunerea financiară, va conține:

Graficul de execuție al lucrărilor, fizic și valoric.

Centralizatorul final al cheltuielilor pe obiectiv.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

## *CAP. 7 – MODALITĂȚI DE PLATĂ*

Decontarea lucrărilor executate se va realiza astfel:

- pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigințele de șantier din punct de vedere al cantităților real executate, rezultate din măsurători;
- în ceea ce privește cantitatea de moloz rezultată din demolare și transportată la groapa ecologică, decontarea tonelor rezultate din demolare se va face pe baza bonurilor de cântar centralizate.

Modul de măsurare a cantităților real executate va fi prevăzut în reglementările tehnice, în Caietul de Sarcini și/ sau în alte documente anexă la contract.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități de lucrări va fi făcută numai de către Proiectant și va fi însoțită dacă este cazul de verificatorul proiectului. Aceste modificări vor fi înaintate Beneficiarului și Constructorului sub formă de Dispoziție de șantier a Proiectantului. Dispoziția de șantier și listele de cantități aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Dirigințele de șantier și Constructor. În cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea execuției respectivelor categorii de lucrări și se va identifica sursa de finanțare.

Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare fără a fi aprobate în prealabil de către Beneficiar prin Acte Adicionale. Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.

În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

Executantul răspunde în fața organelor de control și suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.

Executantul are obligația prin contract de a transporta molozul la un depozit de deseuri autorizat, motiv pentru care va prezenta o copie după contractul încheiat cu o firmă autorizată pentru colectare și transport moloz, sau va face dovada că este autorizat pentru activitatea de colectare și transport moloz.

În cazul în care molozul rezultat din demolare va fi utilizat în alte scopuri, colectarea și transportul deșeurilor inerte se va face respectând condițiile mai sus menționate, respectiv, va fi făcut de o firmă autorizată sau executantul va face dovada că este autorizat pentru activitatea de colectare și transport moloz.

NOTĂ: Având în vedere prevederile art. 155-159 din Legea nr. 98/2016 precizarea că specificațiile tehnice descrise în Caietul de sarcini care indică o anumită origine, sursa, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, etc. sunt însoțite de sintagma „sau echivalent”.

## *CAP. 8 - CRITERIUL DE ATRIBUIRE*

Pretul cel mai scăzut.

**Directia Generala Tehnica. Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

## RESURSE UMANE DE SPECIALITATE

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență profesională specifică dovedită, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile alocate, astfel ca, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general și obiectivele specifice ale Proiectului, în condițiile respectării cerințelor de calitate, termenelor stabilite și încadrării în bugetul prevăzut.

**1. Pentru îndeplinirea contractului de execuție, ofertantul va prezenta structura organizatorică propusă pentru îndeplinirea contractului, cu specificarea minimă a următoarelor roluri cheie:**

- a) Responsabil de contract/sef santier /Coordonator de lucrare / sau echivalent;
- b) Responsabil de securitate si sanatate al santierului / sau echivalent;
- c) Specialist în domeniul construcții civile / sau echivalent;

### **a) Responsabil de contract / șef santier /Coordonator de lucrare/ sau echivalent**

#### **Cerințe:**

- studii superioare în domeniul construcțiilor civile industriale.

**b) Responsabil de securitate și sănătate al șantierului/ sau echivalent** care va fi responsabil cu menținerea și actualizarea convenției de securitate și sănătate în munca, PSI și protecția mediului, a protocolului privind asigurarea măsurilor de securitate, sănătate, situații de urgență și protecție a mediului, conform legislației în vigoare.

#### **Cerințe:**

- atestare profesională că poate desfășura activitatea de responsabil cu protecția muncii, în conformitate cu legislația în vigoare, în domeniul protecției muncii, respectiv Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă

### **c) Cel puțin 1 specialist construcții civile/ sau echivalent**

#### **Cerințe:**

- Studii superioare cu licență, în specialitatea de construcții civile, industriale și agricole și miniere de suprafață, inginer sau subinginer.

**2. În cazul în care Ofertantul va subcontracta anumite activități, atunci acesta va prezenta modalitatea în care Subcontractorii vor fi incluși în cadrul echipei de proiect.**

## ALTE CONDIȚII

- a) Ofertantul va prezenta o Declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări.