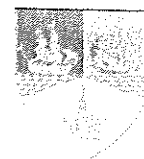




CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Anexă la Referatul cu nr.CJC: 26843/28.09.2017

Vă supunem spre analiză și aprobare specificațiile tehnice pentru realizarea documentațiilor cadastrale și înscriere în Cartea funciară a imobilelor a De 13/2/2 – 1974 mp, De 13/3/3 – 1078 mp și De – Strada Militari – 1168 mp, situate pe raza UAT Deleni, aferente proiectului- “Servicii de proiectare și execuție a drumurilor de acces la obiectivele nou construite în localitățile Ovidiu, Tortoman și Deleni”

Conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată și actualizată și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, etapele necesare înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor menționate în Referatul de necesitate și oportunitate nr. cjc și specificațiile tehnice necesare demarării procedurii de achiziție publică sunt următoarele:

- Conform Cap. 2.2. – Art.12, alin. 1. al Ordinului 700/2014, intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;
- Conform Cap 2.3 – Art. 22. al Ordinului 700/2014, documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren;
- Conform Cap 2.3 – Art. 25. al Ordinului 700/2014, partea digitală a documentației cadastrale cuprinde fișier .cpxml iar lipsa acestuia duce la respingerea documentației cadastrale.
- Persoanele autorizate sunt obligate să înregistreze și on-line cererile și fișierele .cpxml aferente, conform prevederilor prezentului regulament.
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 27. al Ordinului 700/2014, realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;
 - b) execuția lucrărilor de teren și birou;
 - c) întocmirea documentațiilor.

- Conform Cap 2.3.3 – Art. 30. al Ordinului 700/2014, întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;
 - b) executarea măsurătorilor;
 - c) întocmirea documentației cadastrale;
 - d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;
 - e) recepția documentației cadastrale;
 - f) înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului.
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 32. al Ordinului 700/2014, în documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 33. al Ordinului 700/2014,
- (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:
 - a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;
 - b) pentru imobilele care fac obiectul unor acte și fapte juridice ulterioare primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată verifică și validează amplasamentul conform datelor tehnice. Această verificare se realizează pe baza documentelor existente, respectiv a documentațiilor cadastrale, extraselor de carte funciară pentru informare, planurilor de amplasament și delimitare, planuri de carte funciară sau hărți cadastrale, etc.
- (2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.
- Având în vedere cele mai sus prezentate, serviciile cadastrale presupun realizarea măsurătorilor în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicat de către proprietar, depunerea și verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. În urma recepționării de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a măsurătorilor realizate de către o firmă specializată și acreditată se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară.

Pentru obiectivele imobile De 13/2/2 – 1974 mp, De 13/3/3 – 1078 mp și Dc – Strada Militari – 1168 mp, situate pe raza UAT Deleni, aferente proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” – Contract nr. 27223/14.10.2016-2297/02.11.2016-CL5– “Servicii de proiectare și execuție a drumurilor de acces la obiectivele nou construite în localitățile Ovidiu, Tortoman și Deleni” vor fi efectuate următoarele operațiuni:

- identificarea imobilului pe planurile cadastrale;

- realizarea ridicărilor topografice în teren, PAD-ul, depunerea lor la O.C.P.I.Constanța
- înscrierea în Cartea Funciară

Se anexează Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor pentru De 13/2/2 - S =1947 mp-extravilan; Ps De 13/3/3/3-S = 1078 mp-extravilan; Dc-Strada Militari L =94 ml;S = 1168 mp-intravilan.

- După semnarea contractului de prestării servicii cu firma câștigătoare, achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de 10 zile lucrătoare. Durata de execuție va fi de 90 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor. În situația unor cauze intervenite independent de voința părților, durata contractului se poate prelungi prin act adițional cu o perioadă stabilită de ambele părți.
- La predarea documentației (intabulare, PAD-uri și extrase de carte funciară) de către firma contractată se va solicita și planul de amplasament și delimitare a imobilului în format electronic DWG/DXF în sistem Stereo 1970.

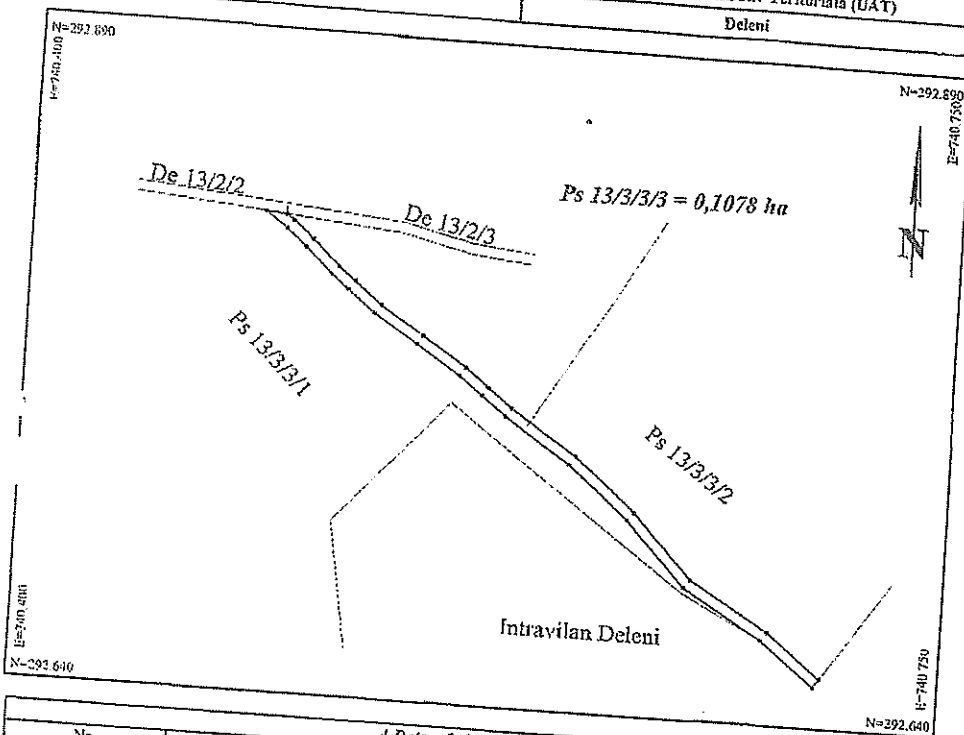
Valoarea estimată a contractului privind serviciile de înscriere în cartea funciară a sectoarelor de drum cu o suprafață de aproximativ 4193 mp este de 5750 lei fără TVA.

Durata de execuție este de 90 zile calendaristice, de la data eliberării ordinului de începere al lucrărilor.

În valoarea lucrărilor nu sunt incluse taxele O.C.P.I..

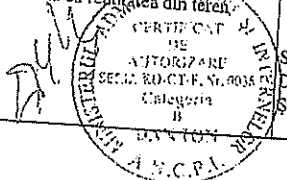
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	1.078	Extravilan Deleni, Tarla 2, Parcela Ps 13/3/3,
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deleni	



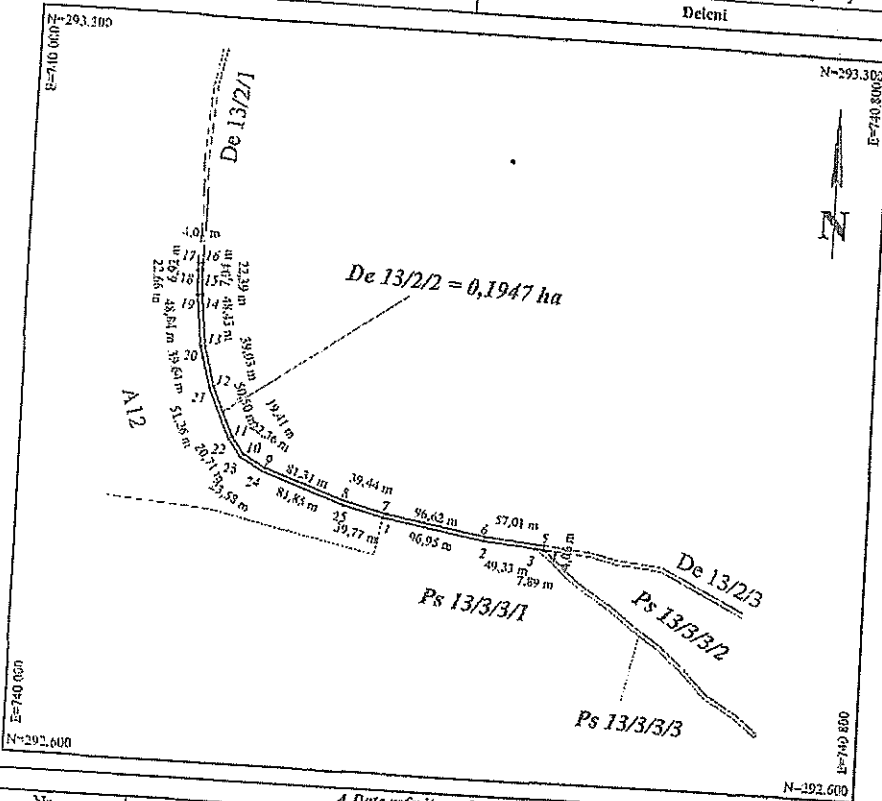
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
13 / 3 / 3 / 3	P	1.078	Teren neimprejmuit.
Total		1.078	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.078 mp			
Suprafata din act = 1.078 mp			

<p>Executant: Dan Ion</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila ta: 10.09.2015</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI</p>
---	---



Scara 1:5.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	1.947	Extravilan Deleni, Tarla 2, Parcela De 13/2/2,
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deleni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
13 / 2 / 2	Dr	1.947	
Total		1.947	Teren neimprejuit.

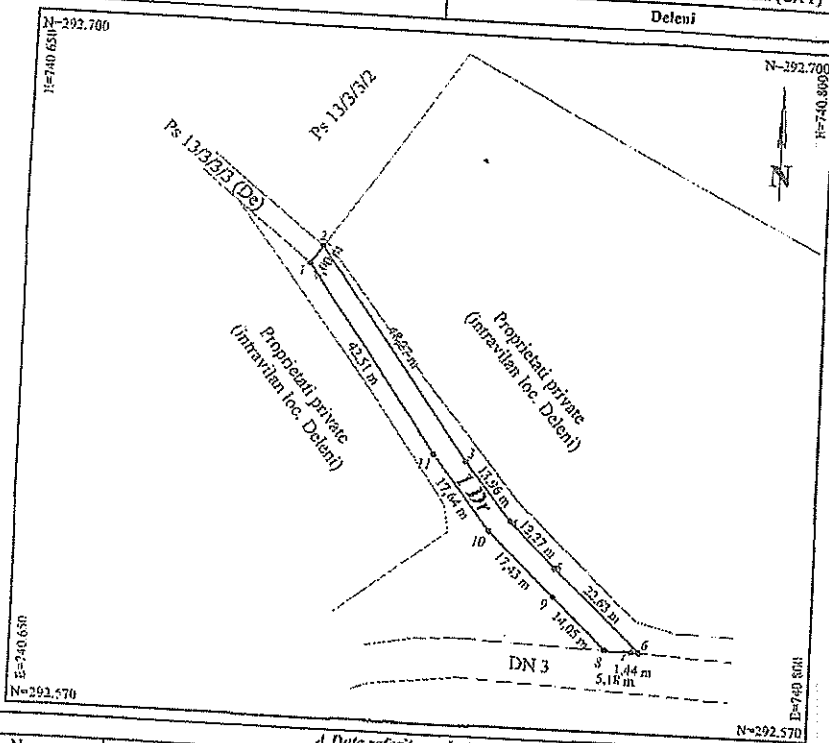
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.947 mp
Suprafata din act = 1.947 mp

<p>Executant: Dan Ion</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 10.09.2015</p> <p><i>Dan Ion</i></p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI</p>
---	---



Scara 1:1.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	390	Intravilan loc. Deleni, Strada Militari
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deleni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr	390	
Total		390	Drum satesc pietruit.
Suprafata totala masurata a imobilului = 390 mp			
Suprafata din act = 390 mp			

Executant: Dan Ion Confim executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 20.09.2015	Inspector: Confim introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
---	---

