

**ACHIZITOR
NR.**

**EXECUTANT
NR.**

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

1. Părți contractante:

Între:

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanta, B-dul. Tomis, nr. 51, telefon: 0241.488.401, fax: 0241.488.453, cod de identificare fiscală 2981739, cont IBAN RO73 TREZ 24A5 4500 0710 102X deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

_____, în calitate de **executant**, pe de altă parte a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **de execuție "Demolare imobil din strada Izvor, nr.23 Constanta"**, cod CPV 45111100-9, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. - Pentru lucrările executate, achizitorul se obligă să plătească executantului suma de _____ **lei**.

3. Termen de execuție. Durata contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la clauza 2.1. în termen de _____ de la data emiterii ordinului de începere.

3.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

4. Definiții

4.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) parte – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) cerințele achizitorului – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f) ordin : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- i) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- j) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- k) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

- l) despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- m) penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) garanția de bună execuție : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- o) perioada de garanție a lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- p) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

5. Aplicabilitate

5.1. - Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare după semnarea de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele contractului – anexe ale acestuia.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) oferta executantului;
- c) clarificările transmise în perioada desfășurării procedurii de achiziție directă;
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) acte adiționale, dacă va fi cazul.

6.3. Prezentul contract va fi interpretat numai împreună cu documentele-anexă ale acestuia. În cazul constatării existenței unor neconcordanțe între clauzele prezentului contract și prevederile Caietului de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile Caietului de sarcini și cele ale propunerii tehnice ale executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

6.5. În cazul în care se constată că oferta executantului conține lucrări cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul achizitorului, executantul are obligația de a le presta pe acestea, astfel cum le-a ofertat, fără a modifica prețul contractului.

7. Standarde

7.1. - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract și/sau solicitate prin Caietul de sarcini.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Responsabilitățile executantului

9.1. - Executantul are obligația de a executa lucrările, astfel cum sunt detaliate în Caietul de sarcini, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu cerințele achizitorului.

9.3. - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.4. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

9.5. - În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea unor sume necuvenite, executantul se obligă să returneze achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de cel mult 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul acestuia, în baza documentelor justificative, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

11. Întârzierea și sistarea lucrărilor

11.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, părțile pot conveni cu privire la orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1. - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor conform ordinului de începere al achizitorului.

12.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren comisia de recepție va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului.

12.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. - Nu este cazul

14. Modalități de plată

14.1 Plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor, în contul de Trezorerie indicat de executant.

14.2 Factura se va emite după recepția lucrărilor de către achizitor.

14.3. Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigințele de șantier.

- 14.4 Executantul are obligația de a menționa pe factura fiscală numărul și data prezentului contract.
- 14.5. Executantul raspunde în fata organelor de control și suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.
- 14.6. (1) Decontarea lucrărilor executate se va realiza astfel:
- pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigințele de șantier din punct de vedere al cantităților real executate, rezultate din măsurători;
 - în ceea ce privește cantitatea de moloz rezultată din demolare și transportată la groapa ecologică, decontarea taxei se va face pe baza bonurilor de cântar centralizate și a facturii fiscale.
- (2) Modul de măsurare a cantităților real executate va fi prevăzut în reglementările tehnice, în Caietul de Sarcini și/ sau în alte documente anexă la contract.
- (3) Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități de lucrări va fi făcută numai de către Proiectant și va fi însoțită dacă este cazul de verificatorul proiectului. Aceste modificări vor fi înaintate Beneficiarului și Constructorului sub formă de Dispoziție de șantier a Proiectantului. Dispoziția de șantier și listele de cantități aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Dirigințele de șantier și Constructor. În cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea execuției respectivelor categorii de lucrări și se va identifica sursa de finanțare.
- (4) Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare fără a fi aprobate în prealabil de către Beneficiar prin Acte Adiționale. Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.
- (5) În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.
- (6) Executantul răspunde în fața organelor de control și suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.
- (7) Executantul va prezenta o copie după contractul de depozitare a deșeurilor.

15. Actualizarea prețului contractului

- 15.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
- 15.2. - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Garanția de bună execuție a contractului

- 16.1 (1) - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului, exclusiv TVA, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 395/2016. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului.
- (2) - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
- (3) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.
- (4) În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.
- (5) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.
- 16.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost

respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.3. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de execuție.

16.4 Autoritatea contractanta va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 din HG nr. 395/2016 actualizată.

17. Amendamente

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

18. Penalități, daune-interese

18.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

18.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

18.3.- Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.

19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese.

19.2. – Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul și fără intervenția instanței, în situația în care executantul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

19.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă achizitorul nu va mai dispune de fonduri pentru plata lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorita nealocării fondurilor pentru finanțarea lucrărilor.

20. Cesiunea

20.1. – Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești de la locul de executare al contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,
