

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de « *Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire și centrale termice la imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța* »

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice necesare achiziționării de «Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire și centrale termice la imobile aparținând /administrate de Consiliul Județean Constanța».

1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța dorește să achiziționeze «Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire și centrale termice la imobile aparținând /administrate de Consiliul Județean Constanța», până la data de 31.12.2017. Locațiile unde se vor presta serviciile de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire și centrale termice sunt după cum urmează:

Lot I - « *Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire* »

1. Sediul Consiliului Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța.
2. Sediul Consiliului Județean Constanța din Str. Mircea cel Batran nr.106, Municipiul Constanța.
3. Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.
4. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Batrân nr.106, Municipiul Constanța.
5. Pavilion Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța.
6. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

Lot II - « *Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru centralele termice ce deservește imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța* »

1. Pavilion Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța.
2. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

2. PREZENTAREA SERVICIULUI CE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI

În cadrul contractului se vor executa lucrări de întreținere și reparație la instalațiile de ventilație, climatizare, încălzire și centrale termice.

Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor fi decontate pe baza unui deviz ofertă aprobat de beneficiar, justificat prin oferte de prețuri însoțite de fișe tehnice de la furnizori pentru principalele materiale (manopera fiind inclusă în prețul contractului).

În condițiile în care devizul nu se aprobă, beneficiarul își rezervă dreptul de a-și achiziționa materialele ce urmează a fi puse în operă.

Decontarea lucrărilor se va efectua pentru operațiunile executate ce se regăsesc în Anexa 2 care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice, în preț fiind cuprinse următoarele :

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor,
- manoperă montare diverse materiale.

Prestatorul are obligația de a stabili o linie telefonică non-stop la care să răspundă o persoană autorizată și care să asigure intervenția în caz de avarie în maxim 2 ore de la apel.

Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în Anexa 2 care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

Echipamentele pentru care se solicită mentenanța sunt cuprinse în Anexa 1 (la care se adaugă mentenanța instalației de conducte) care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

Totalitatea echipamentele pentru care se solicită mentenanța aferente fiecărui imobil se regăsesc în Anexa 3 care face parte integrantă din prezentele specificații tehnice.

3.DURATA ACHIZIȚIEI

Serviciile vor fi prestate începând cu data semnării contractului de către ambele părți, până la data de 31.12.2017.

4.CONDIȚII DE EXECUȚIE

1. Se vor executa lucrări de mentenanță preventivă la instalații conform Anexei 2 și ori de câte ori se impune o revizie conform normelor în vigoare și recomandărilor producătorului sau la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune;

2. lucrările de mentenanță preventivă se vor executa în baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.

3. după efectuarea lucrărilor de mentenanță se va preda beneficiarului Nota de Constatare-P.V. de Intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

4. în cazul unei avarii care necesită reparații (inclusiv înlocuire de piese) se va întocmi de către prestator o notă de constatare cu recomandări, iar lucrarea va fi efectuată numai în baza unei note de comandă emisă de către beneficiar.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- La începutul programului de lucru, să se prezinte la conducătorul compartimentului care urmărește derularea contractului;

- Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;
- Prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident / avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Reparațiile / reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate în cel mai scurt timp;
- Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere în mod regulat;
- În urma intervențiilor regulate să anunțe reprezentantul beneficiarului;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;
- Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale;
- Să respecte normele legale în vigoare de apărare împotriva incendiilor.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator ;
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

6. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea lucrărilor de mentenanță , lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile (operațiunile) prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile de la întocmirea lor.

2. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

Oferta tehnică

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentele specificații tehnice.

În cadrul propunerii tehnice, ofertanții vor prezenta o descriere amanunțită a activităților desfășurate prin care să se demonstreze modul de îndeplinire al cerințelor minime din prezentele specificații tehnice.

Societatea contractoare care va efectua **Lot II - «Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru centralele termice ce deservește imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța»** trebuie să fie autorizată CNCIR pentru instalare, montare și reparare echipamente sub presiune, conf. prescripțiilor tehnice : P.T.A1-2010 ; P.T. C9-2010; P.T. C11-2010; P.T. C2-2010.- cerință obligatorie pentru operațiunile care se efectuează la centralele termice (cazanele apă caldă);

Este obligatorie asigurarea unui personal tehnic cu înaltă calificare (specializări și certificări pentru diferite tipuri de echipamente de climatizare, ventilare, încălzire și mentenanță centrale termice).

Oferta financiară

Pretul ofertei va fi înscris în formularul de ofertă pentru fiecare lot în parte și care va avea anexat centralizatorul de prețuri pe activități (fiecare activitate va fi evaluată la un pret care va include atât reviziile cât și intervențiile în caz de necesitate, conform celor solicitate în Anexa 1 și Anexa 2, pentru fiecare imobil în parte și care va cuprinde:

-Preț unitar oferit exprimat în lei fără TVA pentru fiecare operațiune în parte (inclusiv pentru intervențiile în caz de necesitate);

-Valoarea totală exprimată în lei fără TVA,

8. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face în urma confirmării prestației, de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanta, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate.

9. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Prețul contractului se va exprima în lei.
2. Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

10. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii.

Respectarea normelor privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.

11.DISPOZIȚII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentului caiet de sarcini;

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitor la documentația tehnică a instalațiilor interioare din sediile beneficiarului;

Prestatorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul contractului și în afara programului de lucru la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune;

Rezilierea contractului se va face în conformitate cu clauzele contractuale stipulate în contract.
Propunem spre aprobare.

ANEXA 1

ECHIPAMENTE PENTRU CARE SE SOLICITĂ MENTENANȚA

Lot I - « Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire »

I. APARATE AER CONDIȚIONAT

1. Sediul Consiliului Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța -63 buc.
 2. Sediul Consiliului Județean Constanța din Str. Mircea cel Batrân nr.106, Municipiul Constanța-3 buc.
 3. Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.-16 buc.
 4. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Batrân nr.106, Municipiul Constanța.-8 buc.
- TOTAL -90 buc.

II. CLIMATIZARE, VENTILARE, ÎNCĂLZIRE

1. Pavilion Expozitional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanta.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CHILLER 420 KW	BUC	2
2	CENTRALA TRATARE AER	BUC	3
3	VENTILOCONVECTOARE	BUC	89

2. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CHILLER 64 KW	buc.	1
2	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CALDURA AER-AER 1800 mc/h)	buc.	1
3	RADIATOARE DE OTEL	buc.	12
4	VENTILOCONVECTOARE -de plafon si de pardoseala	buc.	17

III. ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ CU CORPURI STATICE - SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE (INCLUSIV CORPURI STATICE)-SURSA DE ENERGIE TERMOFICARE

1. Sediul Consiliului Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța – 113 buc. corpuri statice
2. Sediul Consiliului Județean Constanța din Str. Mircea cel Batran nr.106, Municipiul Constanța- 4 buc. corpuri statice

3. Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.- 54 buc. corpuri statice
 4. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Municipiul Constanța. -335 buc. corpuri statice
- TOTAL -506 buc.

Lot II - « Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru centralele termice ce deservesc imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța »

I. CENTRALE TERMICE

1.Pavilion Expozitional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanta.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CENTRALA TERMICA - 2 cazane apă caldă 950 KW- -vas expansiune-4000 l-1 buc. - vas expansiune 1500 l – 1 buc.	BUC.	1
2	BOILER 2000 L	BUC	1

2.Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CENTRALA TERMICA - 1 cazan apa calda 90 KW - 1 vas expansiune 100 l	buc.	1
2	BOILER -100 l	buc.	1

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

ANEXA 2

Operațiuni de revizie minim solicitate

Lot I - « Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire »

I. APARATE AER CONDIȚIONAT

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRĂRI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	APARATE AER CONDIȚIONAT	<ul style="list-style-type: none"> -curățare filtre unitate interioară; -curățare evaporator; - curățare condensador; -control conexiuni electrice; -verificare ventilator exterior; - verificare ventilator interior; -verificare presiuni refrigerant; -verificare amperaj compresor; -verificare temperaturi unitate interioară; -verificarea etanșeității; -verificare funcție cald-frig; 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare

II. CLIMATIZARE, VENTILARE, ÎNCĂLZIRE–PAVILION EXPOZIȚIONAL

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	CHILLER 420 KW-2 BUC	<ul style="list-style-type: none"> -operare/mentenanță -curățare condensatoare -verificare circuit frigorific -verificare / mentenanță circuit hidraulic - conservare perioadă iarna - deconservare / pornire perioadă de vară Sistemul de distribuție - operare/mentenanță pompe răcire - operare / mentenanță distribuitoare -curatare filtre 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare
2.	CENTRALA TRATARE AER-3 BUC.	<ul style="list-style-type: none"> -operare/mentenanță -curățare baterii răcire/încălzire -verificare / mentenanță circuit hidraulic - conservare perioadă iarnă - deconservare / pornire perioadă de vară -curățare/înlocuire filtre -verificare tablou automatizare -verificare ventilatoare 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare
3.	VENTILOCONVECT OARE-89 BUC.- inclusiv instalația de	<ul style="list-style-type: none"> -curățare filtre - verificare vane/robineți -verificare telecomandă 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare

conducte	- intervenție în caz de necesitate	
----------	------------------------------------	--

III. INCALZIRE CENTRALĂ CU CORPURI STATICE - SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE (INCLUSIV CORPURI STATICE)-SURSA DE ENERGIE TERMOFICARE

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRĂRI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	SISTEM DE DISTRIBUȚIE AGENT TERMIC SI CORPURI STATICE. AGENT TERMIC FURNIZAT DE RADET	<p>Inceputul perioadei de încălzire-</p> <ul style="list-style-type: none"> -inainte de a începe furnizarea agentului termic se face încărcarea instalației cu apă, se face purjarea aerului, aerisirea instalației, se verifică vizual dacă există pierderi de apă/agent termic, se verifică dacă există neetanșeități de îmbinări conducte, corpuri de încălzire, organe de închidere -în urma verificărilor acolo unde este cazul se intervine, prin remedierea conductelor uzate, prin înlocuirea organelor de inchidere (robineți) sau înlocuirea corpurilor de încălzire -anual se manevrează toți robineții din instalație pentru evitarea depunerilor de calcar si impurități <p>La finalul perioadei de încălzire se golește instalația de agent termic și se conservă instalația.</p>	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare

IV. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	CHILLER 64 KW	<ul style="list-style-type: none"> -operare/mentenanță -curățare condensatoare -verificare circuit frigorific -verificare / mentenanță circuit hidraulic - conservare perioadă iarna - deconservare / pornire perioadă de vară Sistemul de distribuție - operare/mentenanță pompe răcire - operare / mentenanță distribuitoare -curatare filtre 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare
2.	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CĂLDURĂ AER-AER 1800 mc/h)	<ul style="list-style-type: none"> -operare/mentenanță -curățare baterii răcire/încălzire -verificare / mentenanță circuit hidraulic - conservare perioadă iarnă - deconservare / pornire perioadă de vară -curățare/înlocuire filtre -verificare tablou automatizare -verificare ventilatoare 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare
3.	VENTILOCONVECTOARE- de plafon și de	<ul style="list-style-type: none"> -curățare filtre - verificare vane/robineți 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare

	pardoseală-17 BUC.- inclusiv instalația de conducte	-verificare telecomandă - intervenție în caz de necesitate	
4.	RADIATOARE DE OȚEL	-aerisirea instalației, se verifică vizual dacă există pierderi de apă/agent termic, se verifică dacă există neetanșeități de îmbinări conducte, corpuri de încălzire, organe de închidere -în urma verificărilor acolo unde este cazul se intervine, prin remedierea conductelor, prin înlocuirea organelor de închidere (robineți) sau înlocuirea corpurilor de încălzire -anual se manevrează toți robineții din instalație pentru evitarea depunerilor de calcar și impurități	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare

Lot II - « Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru centralele termice ce deservește imobile aparținând/administrate de Consiliul Județean Constanța »

I. PAVILION EXPOZIȚIONAL

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1	CENTRALA TERMICA -CAZANE DIN OTEL - 950 KW -2 BUC -ARZATOARE PE GAZ-2 BUC	Cazane din otel-2 buc. -curățarea cazanului—(drumuri de fum, focar) -verificarea etanșeității cazanului -verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului -verificarea pompelor de circulație -verificarea tensiunii de alimentare -verificarea funcționării coșului de fum -verificarea vasului de expansiune Arzătoare pe gaz-2 buc.	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare Conf. prescripțiilor ISCIR Pentru echipamentele unde legislația în vigoare prevede obligativitatea legalizării funcționării de către personalul autorizat ISCIR la interval de 2 (doi) ani , revizia periodică va fi înlocuită

		<ul style="list-style-type: none"> -verificarea tensiunii de alimentare -verificarea filtrului stabilizator de gaz -verificarea reglajelor la arzător cu ajutorul gaz-analizorului la echipamente de peste 50.000 kcal/h -verificarea și reglarea electrozilor de aprindere și ionizare -verificarea electrovalvelor și a dispozitivelor de siguranță -verificarea presostatelor de aer și gaz -verificarea funcționării blocului de comandă și simularea avariilor -verificarea filtrului stabilizator de gaz. 	de verificarea periodică în vederea prelungirii Autorizării de funcționare a echipamentului.
2.	BOILER 2000 L- 1 BUC	<ul style="list-style-type: none"> -operare / mentenanță - curățare filtru impurități -operare / mentenanță circuit primar - intervenție în caz de necesitate 	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare

IV. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

V.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1	CENTRALA TERMICA - 1 cazan apă caldă 90 KW-	Cazane din otel-1 buc. -curățarea cazanului— -verificarea etanșeității cazanului -verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului -verificarea pompelor de circulație -verificarea tensiunii de alimentare -verificarea funcționării coșului de fum -verificarea vasului de expansiune	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare Conf. prescripțiilor ISCIR Pentru echipamentele unde legislația în vigoare prevede obligativitatea legalizării funcționării de către personalul autorizat ISCIR la interval de 2 (doi) ani , revizia periodică va fi înlocuită

			de verificarea periodică în vederea prelungirii Autorizării de funcționare a echipamentului.
2	BOILER 100L	-operare / mentenanță - intervenție în caz de necesitate	Odată și de câte ori este nevoie la solicitare

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

ANEXA 3

Echipamente aferente fiecarui imobil

I. Sediul Consiliului Județean Constanța din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța

- 1. Aparate de aer condiționat - 63 buc.**
- 2. Corpuri statice - 113 buc.**

II. Sediul Consiliului Județean Constanța din Str. Mircea cel Batrân nr.106, Municipiul Constanța

- 1. Aparate de aer condiționat - 3 buc.**
- 2. Corpuri statice - 4 buc.**

III. Sediul Consiliului Județean Constanța, Aleea. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4. Municipiul Constanța.

- 1. Aparate de aer condiționat -16 buc.**
- 2. Corpuri statice - 54 buc.**

IV. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Batrân nr.106, Municipiul Constanța.

- 1. Aparate de aer condiționat - 8 buc.**
- 2. Corpuri statice - 335 buc.**

V. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

nr. Crt.	denumire articol	u.m.	cant.
1	CENTRALA TERMICA - 1 cazan apa calda 90 KW -1 vas expansiune 100 l	buc.	1
2	CHILLER 64 KW	buc.	1
3	BOILER -100 l	buc.	1
4	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CALDURA AER-AER 1800 mc/h)	buc.	1
5	RADIATOARE DE OTEL	buc.	12
6	VENTILOCONVECTOARE -de plafon si de pardoseala	buc.	17

VI. Pavilion Expozitional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanta.

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATEA
1	CENTRALA TERMICA - 2 cazane apă caldă 950 KW- -vas expansiune-4000 l-1 buc. - vas expansiune 1500 l – 1 buc.	BUC.	1
2.	BOILER 2000 L	BUC	1

3.	CHILLER 420 KW	BUC	2
4.	CENTRALA TRATARE AER	BUC	3
5.	VENTILOCONVECTOARE	BUC	89

Direcția Generală Administrare Domeniul
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

A