Anexă la Referarul cu nr.CJC : **17823 din 29.06.2017**

Vă supunem spre analiză şi aprobare specificaţiile tehnice pentru realizarea documentaţiilor cadastrale şi înscriere în Cartea Funciară a imobilelor (clădiri + teren) "***Imobile situate în strada Albastra (fosta strada I.C. Brătescu), muninicipiul Constanța***".

Conform prevederilor Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată şi actualizată şi a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, etapele necesare înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor menţionate în Referatul de necesitate si oportunitate nr. cjc : **17823 din 29.06.2017** şi specificaţiile tehnice necesare demarării procedurii de achiziţie publică sunt următoarele:

- Conform Cap. 2.2. – Art.12, alin. 1. al Ordinului 700/2014, intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;
- Conform Cap 2.3 – Art. 22. al Ordinului 700/2014, documentaţia cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice şi administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, prin care se constată situaţia reală din teren;
- Conform Cap 2.3 – Art. 25. al Ordinului 700/2014, partea digitală a documentaţiei cadastrale cuprinde fişier .cpxml iar lipsa acestuia duce la respingerea documentaţiei cadastrale. Persoanele autorizate sunt obligate să înregistreze şi on-line cererile şi fişierele .cpxml aferente, conform prevederilor prezentului regulament;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 27. al Ordinului 700/2014, realizarea documentaţiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:
  a) identificarea amplasamentului imobilului şi documentarea tehnică;
  b) execuţia lucrărilor de teren şi birou;
  c) întocmirea documentaţiilor;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 30. al Ordinului 700/2014, întocmirea documentaţiilor cadastrale, recepţia şi înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru şi carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:
  a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate şi documentarea tehnică;
  b) executarea măsurătorilor;
  c) întocmirea documentaţiei cadastrale;
  d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;
  e) recepţia documentaţiei cadastrale;
  f) înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 32. al Ordinului 700/2014, în documentaţiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem naţional de referinţă.

- Conform Cap 2.3.3 – Art. 33. al Ordinului 700/2014, - (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuţiei lucrărilor şi constă în:

  a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenţionale, în vederea efectuării măsurătorilor;

  (2)Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară se face, la cerere, şi constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare şi predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată şi de către proprietar.

Având în vedere cele mai sus prezentate, serviciile cadastrale presupun realizarea măsurătorilor în format Stereo 1970 a limitelor imobiliului indicate de către proprietar, depunerea şi verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa. În urma recepţionării de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa a măsurătorilor realizate de către o firmă specializată şi acreditată se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară.

Pentru obiectivul **„Înscrierea în Cartea Funciară – Imobile situate în strada Albastra (fosta strada I.C. Brătescu), muninicipiul Constanţa", (cladiri+teren) cu o suprafaţă desfăşurată a construcţiilor de aproximativ 481 mp, teren aferent 1.595 mp**, se vor evidenţia pe planurile cadastrale limita terenului, amprenta la sol a clădirilor cât şi **releveele pentru fiecare nivel**. După semnarea contractului de prestării servicii cu firma câştigătoare achizitorul are obligaţia de a emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de 10 zile lucrătoare. Durata de execuţie 120 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor. În situaţia unor cauze intervenite independent de voinţa părţilor durata contractului se poate prelungi prin act adiţional cu o perioadă stabilită de ambele părţi.

Datele de identificare conform H.C.J. 87/2014 sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire Imobil	Date de identificare
1.	Cladire A (spatii cu destinatia de locuinte)	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata construita =203mp
2.	Anexa 1 (Garaj)	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata construita =17mp
3.	Anexa 2	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata construita =24mp
4.	Teren aferent Cladire A si Anexe	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata construita =987mp
5.	Cladire B (spatii cu destinatia de locuinte)	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata construita =115mp
6.	Teren aferent Cladire B	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata =362mp
7.	Cladire C (spatii cu destinatia de locuinte)	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata construita =108mp
8.	Anexa	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata construita =14mp
9.	Teren aferent Cladire C si Anexa	Municipiul Constanta, Str. Albastra nr. 8A Suprafata =246mp

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți.

La predarea documentației (intabulare și extras de carte funciară) de către firma contractată se va solicita și planul de amplasament și delimitare a imobilului în format electronic DWG/DXF în sistem Stereo 1970, precum și planurile/relevee pe fiecare nivel în parte în format electronic DWG/DXF.

Prețul estimat este de 7.800 lei fără TVA.

Ex.1/1

PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Imobilul este [illegible]

Judetul CONSTANTA
Unitatea administrativ teritoriala CONSTANTA

Adresa corpului de proprietate:
Adresa: Str. Alkaloid jud. Constanta

ALEEA S=987 MP

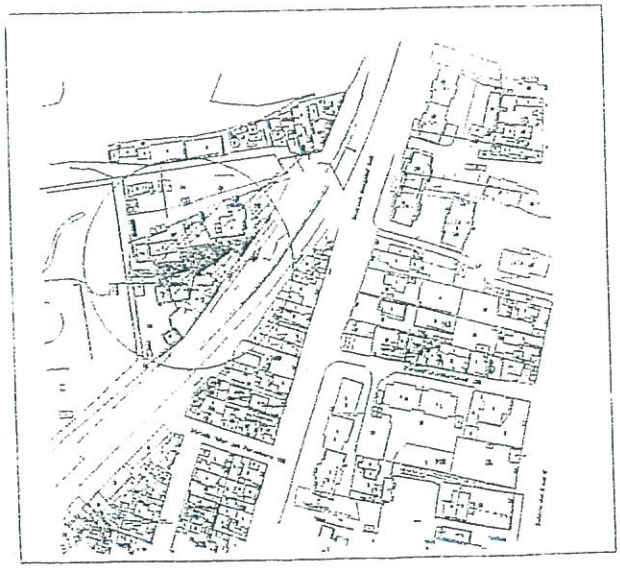
TEREN LIBER S=[illegible] MP

CORP „A" => S = 987 mp

CORP „B" -> S = 362 mp

CORP „C" -> S = 246 mp

INCADRARE IN ZONA



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

Nr. ____/____

Data ____/____ Semnatura

IANUARIE 2016