

## CAIET DE SARCINI

**pentru atribuirea contractului de proiectare documentatie tehnica  
„Demolare imobilelor clădire C3 și C4 din incinta Teatrului de Vara Mamaia”**

### DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pentru achizitia publica de proiectare documentație tehnică: **Demolare imobilelor clădire C3 și C4 din incinta Teatrului de Vara Mamaia, situate în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia.**

Documentația de proiectare se întocmește în conformitate cu normativele și standardele românești în vigoare, documentațiile solicitate urmărind conținutul cadru stabilit prin reglementările în vigoare.

### DATE TEHNICE

Având în vedere necesitatea reactualizării cadastrului imobilului din stațiunea Mamaia, Constanța, Consiliul Județean Constanța a încheiat contractul de prestări servicii nr. 14674/30.05.2017 „ *Expertiză tehnică - imobil clădire C3 și C4 din incinta Teatrului de Vara Mamaia*” cu S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. care în urmă expertizării clădirii a constatat următoarele:

Pe amplasamentul cu o suprafață de 7102 mp sunt amplasate patru corpuri de clădire, reprezentand Teatrul de Vară Mamaia – corp C1 construit in anul 1963 cu forma arhitecturală de amfiteatru, Galeriile de artă – corp C2, spatiu commercial corp C3 și spațiu commercial corp C4. Sistemul structural și concepția simplistă a compartimentării construcțiilor cu funcțiunea de spații comerciale C3 și C4 dovedesc că în realizarea construcțiilor nu s-a ținut cont de norme și reglementări de protecție antiseismică și nici material și tehnologii adecvate.

În urma inspecției la fața locului s-a constatat faptul că spațiile comerciale au structură de rezistență (pereți și acoperiș) independent față de orice altă construcție.

Clădirile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire și pun în pericol siguranța persoanelor aflate în apropiere.

Urmare celor constatate, expertul tehnic propune demolarea integrală a anexelor cladire C3 și C4.

Având în vedere cele constatate în urma experizării tehnice a clădirii, și luând în considerare adoptarea H CJ nr. 159 din 30.06.2017 privind aprobarea trecerii anexelor C3 și C4 ale imobilului Teatru de Vară Mamaia din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța propunem demararea procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilelor mai sus menționate.

## **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Documentațiile tehnico- economice ce se solicita a fi elaborate:

- Documentație pentru obținerea Certificatului de urbanism;
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de urbanism;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD);
- Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D TOE).

Proiectantul va susține documentațiile în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobarilor, autorizației de desființare și dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori.

*Plata avizelor, acordurilor și aprobarilor nu cade în sarcina ofertantului.*

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - DTAD și Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D TOE, se vor întocmi urmărind conținutul cadru prevăzut în Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Față de conținutul cadru al DTAD (Legea nr.50/1991), autoritatea contractantă solicită ca această documentație să mai cuprindă, conform

prevederilor HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

- devizul general al lucrărilor de demolare, întocmit conform HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare și cerințele prezentului Caiet de sarcini.

Conf. prev. art. 31 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată proiectanții au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

### **PROTECTIA MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI**

Documentația va cuprinde prevederile normelor generale și specifice ale securității și sănătății în muncă, PSI și protecția mediului, în vigoare, pentru evitarea oricăror situații neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării lucrărilor de demolare.

### **CONDITII PENTRU OFERTANTI**

- Valoarea estimată a contractului a fost determinată în urma unui studiu istoric conform prevederilor Legii Legii 98 din 2016, privind achizițiile publice, nu poate depăși suma de 12000,00 lei (fara TVA).
- Ofertantul are obligația să prezinte lista cu personalul specializat în toate domeniile necesare ducerii la îndeplinire a activităților solicitate în prezentul caiet de sarcini, parte componentă a contractului de proiectare și execuție lucrări.
- Personalul care nu este angajat permanent al ofertantului va da o declarație pe proprie răspundere potrivit căreia va îndeplini obligațiile asumate prin contractul de colaborare (prezentat în copie) până la finalizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.
- Prețul contractului de achiziție publică este ferm, nu se actualizează și nu se revizuieste.
- Ofertantii pot vizita obiectivul pentru care se solicita elaborarea

documentațiilor și dacă este cazul să facă observații în termenul stabilit la documentația de atribuire; orice pretenții aparute ulterior sunt nule și nu vor fi luate în considerare.

- Durata de prestare a serviciilor - 20 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.
- Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrare la Registratura Generală a Consiliului Județean Constanța și va fi însoțită de un proces verbal de predare, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.
- Recepția documentației se va efectua în termen de 5 zile de la primirea acesteia.
- Documentația se va preda la Consiliul Județean Constanța în 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie), în limba română și pe suport electronic (fișier format „doc” și „xls” pentru partea scrisă a documentațiilor și fișier format „dwg” și „pdf”, pentru piesele desenate)
- În cazul în care, în cadrul procedurilor de avizare se fac observații, prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările avizatorilor.

### **CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este: "Prețul cel mai scăzut".

### **PREZENTAREA OFERTEI**

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA. Oferta Financiară va fi însoțită de:

- Grafic de execuție,
- Centralizator fizic și valoric.

Nr. Crt.	DENUMIRE ACTIVITATE	DURATA (zile calendaristice)	VALOARE LEI (fara TVA)
1	Documentații pentru obținerea Certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor cerute prin CU		
2	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare		
3	Documentatie tehnică de execuție a lucrărilor (confidențial + liste cantități ofertanți)		
	<b>TOTAL</b>		

### **MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia. Conf. art.39 din NORMELE METODOLOGICE din 2 iunie 2016 (\*actualizate\*) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice este obligatorie constituirea unei garanții de bună execuție de 5% din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.