

SPECIFICATII TEHNICE

1. OBIECTUL

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări « *servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice PAC+PT+CS+DE – proiect autorizație de construire + proiect tehnic -caiet de sarcini + detalii de execuție (inclusiv deviz martor) – FAZA I pentru executarea lucrărilor de iluminat peisagistic al zonei cu vegetație și a aleilor pietonale din bd. Tomis nr. 51 (latura dinspre str. Traian), FAZA II- asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor* ».

Locația unde se vor presta lucrările este situată pe bd. Tomis nr. 51, la intrarea Consiliului Județean Constanța în Palatul Administrativ, terenul aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Județului Constanța.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța

3. DATE TEHNICE- situația existentă

Având în vedere refacerea fațadei Palatului Administrativ (latura dinspre str. Traian), precum și refacerea instalației de iluminat al fațadei printr-un concept modern de iluminat arhitectural, în culorile drapelului național (roșu, galben și albastru), se impune și realizarea unui *iluminat peisagistic al zonei cu vegetație și a aleilor pietonale din bd. Tomis nr. 51 (latura dinspre str. Traian)*

Deoarece lucrările menționate intră sub incidența art. 3 din Legea 50/1991 cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și actualizată, devine necesară achiziția de servicii de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire.

4. TEMA DE PROIECTARE

Instalația trebuie să corespundă condițiilor de funcționare la exterior și să utilizeze aparate de iluminat cu tehnologie LED, care urmărește optimizarea și eficientizarea consumului de energie electrică.

Proiectarea instalației de iluminat va cuprinde următoarele zone:

- Grădina din fața intrării în sediul Consiliului Județean Constanța;
- Alee intrare latura dinspre str. Traian (zonă barieră);
- Alee intrare latura dinspre bd. Tomis (zonă barieră) ;
- Zona statuie (colț bd. Tomis cu str. Traian);

- Aleile pictonale în număr de 3 situate în zona statuie (colț bd. Tomis cu str. Traian).

5. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta operatorului economic înaintată autorității contractante trebuie să cuprindă costul elaborării documentației tehnico-economice «*PAC+PT+CS+DE – proiect autorizație de construire + proiect tehnic -caiet de sarcini + detalii de execuție (inclusiv deviz martor) – FAZA I pentru executarea lucrărilor de iluminat peisagistic al zonei cu vegetație și a aleilor pietonale din bd. Tomis nr. 51 (latura dinspre str. Traian), FAZA II- asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor* ».

De asemenea, oferta trebuie să cuprindă costurile pentru :

- Întocmirea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism ;
- Întocmirea documentației pentru verificarea tehnică a proiectelor pentru toate cerințele de calitate solicitate prin certificatul de urbanism și alte prevederi legale, de către Primăria municipiului Constanța ;
- Întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire ;
- Documentația tehnico-economică trebuie să aibă următorul conținut-cadru.

A. Piese scrise

1. Date generale-foaie de capăt, foaie de semnături, memoriu de instalații electrice, antemăsurătoare;
2. Descrierea lucrării
 - a. situația existentă;
 - b. prezentarea situației propuse;
3. Date tehnice ale lucrării
 - a. descrierea lucrărilor de bază
 - b. descrierea lucrărilor ascunse ce ar putea apărea
4. Durata de realizare și etapele principale
 - a. graficul de realizare a lucrărilor
5. Costurile estimate ale lucrărilor
 - a. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

B. Piese desenate

Relevee /secțiuni / detalii relevante pentru lucrările ce urmează a se executa:

1. - plan de încadrare în zonă sc. 1:2000 (OCPI)
2. - plan de situație sc. 1:500(OCPI)
3. - plan releveu existent cu propunere sc. 1:50
4. - plan propunere sc. 1:50-100
5. -detalii sc. 1:50

Serviciile de proiectare oferite se vor conforma prevederilor din legislația națională, precum și celor din standardele europene și internaționale în vigoare, din care enumerăm:

- Legea 50 / 1991 cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și actualizată;

- Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- conf. prev. art. 31 din Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții, actualizată proiectanții au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

Obiectul contractului de prestări de servicii va consta în elaborarea documentației tehnico-economice « *PAC+PT+CS+DE – proiect autorizație de construire + proiect tehnic -caiet de sarcini + detalii de execuție (inclusiv deviz martor) – FAZA I pentru executarea lucrărilor de iluminat peisagistic al zonei cu vegetație și a aleilor pietonale din bd. Tomis nr. 51 (latura dinspre str. Traian), FAZA II- asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor* ».

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului planuri și alte informații necesare derulării proiectului.

Prestatorul va fi direct răspunzător de documentația tehnico-economică– « *PAC+PT+CS+DE – proiect autorizație de construire + proiect tehnic -caiet de sarcini + detalii de execuție (inclusiv deviz martor) – FAZA I pentru executarea lucrărilor de iluminat peisagistic al zonei cu vegetație și a aleilor pietonale din bd. Tomis nr. 51 (latura dinspre str. Traian), FAZA II- asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor* ».întocmită și va suporta eventualele prejudicii cauzate din vina acestuia.

Documentația tehnico-economică «*PAC+PT+CS+DE – proiect autorizație de construire + proiect tehnic -caiet de sarcini + detalii de execuție (inclusiv deviz martor) – FAZA I pentru executarea lucrărilor de iluminat peisagistic al zonei cu vegetație și a aleilor pietonale din bd. Tomis nr. 51 (latura dinspre str. Traian), FAZA II- asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor* » va fi înaintată în baza unui proces verbal de predare-primire, conform termenelor oferite pentru fiecare fază.

6.TERMENE ESTIMATE

1. Termenul de depunere a documentației pentru obținerea a certificatului de urbanism va fi de 3 zile lucrătoare de la predarea către proiectant a următoarelor:

-extras de carte funciară;

- ortofotoplan ETTERA;
- plan de situație Sc. 1:500;
- plan de încadrare în zonă Sc. 1:2000.

2. În termen de 5 zile de la predarea către proiectant a Certificatului de Urbanism, proiectantul are obligația de a depune către avizatorii stabiliți prin C.U. documentațiile necesare obținerii avizelor. Contravaloarea avizelor intră în prețul contractului de prestări servicii de proiectare. Proiectantul are obligația de a face dovada depunerii documentațiilor în termenul stabilit.

3. În termen de 15 zile de la obținerea tuturor avizelor solicitate prin C.U. se va preda beneficiarului documentația necesară supunerii spre verificare de către verificatori atestați cf. Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, completată și modificată.

4. În termen de 5 zile de la predarea de către beneficiar a documentației verificată de către verificatori atestați, proiectantul are obligația de a preda toate documentele care fac obiectul prezentului contract de prestări servicii (PT+CS+DE) și să depună documentația (PAC) la autoritatea emitentă în vederea obținerii A.C.

5. Asistența tehnică va fi asigurată pe toată perioada execuției lucrărilor.

7.MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia. Conf. art.39 din NORMELE METODOLOGICE din 2 iunie 2016 (*actualizate*) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice este obligatorie constituirea unei garanții de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

8.CRITERIU DE ATRIBUIRE

Oferta cu prețul cel mai scăzut.