

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții” la imobilele aflate în administrarea/apartinând Consiliului Județean Constanța

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice necesare achiziționării de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții” la imobilele aflate în administrarea /apartinând Consiliului Județean Constanța

1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța dorește să achiziționeze servicii de întreținere și reparație a instalațiilor electrice cod CPV 50711000-2 „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții” la imobilele aflate în administrarea/apartinând Consiliului Județean Constanța.

Serviciile se vor presta începând cu data semnării contractului până la data de 31.12.2017 (o durată estimată de maxim 6 luni).

Criteriul pentru atribuirea contractului de achiziție publică este prețul cel mai scăzut.

2. DESCRIEREA IMOBILELOR PENTRU CARE SE SOLICITĂ SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚIE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat ANRE, în conformitate cu legislația în vigoare, a serviciilor de întreținere și reparație la instalațiile electrice aferente următoarelor imobile:

1. Consiliul Județean Constanța – Bd. Tomis nr. 51 Constanța

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea)

2. Consiliul Județean Constanța – Al. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4, Constanța

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea)

3. Centru Militar Zonal – Mircea cel Batran , nr. 106, Constanta

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

4. Pavilionul Expozitional Constanta – Bd. Mamaia, nr. 331 A, Constanta

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la capetele terminale ale LES plecare din celula de masura a noului punct de conexiune, spre compartimentul utilizatorului (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

5. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS – Str. N. Titulescu, nr. 32, Constanta

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

6. Post transformare si linie electrica care alimenteaza Statia de sortare deseuri reciclabile si Statia TMB – localitatea Tortoman, extravilan, sola A636, judetul Constanta

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la borne iesire conductor din separatorul orizontal (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

3. PREZENTAREA SERVICIULUI CE FACE OBIECTUL ACHIZITIEI

In cadrul contractului se vor executa lucrari de reparatie si intretinere pentru instalatiile electrice aferente imobilelor, respectiv se vor asigura manopera, materialele si aparatura necesara lucrarilor de mentenanta pentru activele prezentate la punctul 2.

Prestatorul trebuie sa asigure o persoana autorizata care sa presteze serviciile in caz de necesitate. Persoana autorizata va sta la unul din sediile Consiliului Judetean Constanta pe tot programul de lucru al institutiei si pe perioada de desfasurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozitional Constanta. (15 zile calendaristice pe luna la Pavilionul Expozitional Constanta)

Prestatorul are obligatia de a stabili o linie telefonica non – stop la care sa raspunda o persoana autorizata si care sa asigure interventia in caz de avarie in maxim 2 ore de la apel.

Materialele puse in opera cu ocazia remedierilor vor fi decontate pe baza unui deviz-oferta aprobat de beneficiar, justificat prin oferte de prețuri însoțite (daca este cazul) de fișe tehnice de la furnizori pentru principalele materiale (manopera fiind inclusa în prețul contractului). In cazul in care devizul prestatorului nu se aproba, beneficiarul isi rezerva dreptul de a-si achizitiona materialele ce vor fi puse in opera.

Decontarea lucrarilor de mentenanta se va face lunar, in pret fiind cuprinse urmatoarele :

- deplasarea echipei de interventie,
- verificarea parametrilor functionali,

- operatiuni de revizie specifice,
- controale functionale ale echipamentelor
- manopera pentru montarea /înlocuirea diverselor piese/ instalații

Serviciile de intretinere si reparatii curente se vor presta pentru: tablouri electrice generale; tablouri electrice de nivel; corpuri de iluminat/semnalizat, prize, intreruptoare, circuite electrice de joasa si medie tensiune.

Imobilele pentru care se solicita servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor electrice sunt cuprinse in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezentele specificatii tehnice.

Operatiunile minime ce se vor efectua periodic sunt cuprinse in Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezentele specificatii tehnice.

Serviciile vor fi prestate incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare semnarii contractului de catre ambele parti.

4. CONDITII DE EXECUTIE:

Lucrarile de mentenanta preventiva se vor executa conform Anexei nr. 2, in baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul si ori de cate ori se impune o revizie, la cerera beneficiarului. Lucrările de mentenanta preventiva se vor executa in baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.

In cazul aparitiei unei avarii, interventia operativa se va face in maxim 2 ore din momentul anuntarii, ori de cate ori situatia o impune.

Dupa efectuarea lucrarilor de mentenanta se va preda beneficiarului nota de constatare – pv de interventie care sa descrie starea tehnica a echipamentului, precum si propunerile concrete ce se impun in vederea functionarii optime a instalatiilor.

In cazul unei avarii care necesita reparatii (inclusiv inlocuire de piese) se va intocmi de catre prestator o nota de constatare cu recomandari, iar lucrarea va fi efectuata numai in baza unei note de comanda emisa de catre beneficiar.

Toate lucrarile vor fi executate de catre prestator in conformitate cu prevederile legale in vigoare, astfel incat sa fie asigurata desfasurarea in bune conditii a activitatii la imobilele mentionate la pct. 2 .

5. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- sa respecte programul de lucru al beneficiarului si regulamentul intern de functionare al acestuia;
- la inceputul programului de lucru sa se prezinte la conducatorul compartimentului care urmareste derularea contractului
- sa respecte legislatia in vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestari servicii;
- prestatorul va raspunde material pentru pagubele pe care la produce beneficiarului din vina sa exclusiva
- in caz de accident/ avarie va anunta si solicita prezenta reprezentantului beneficiarului
- reparatiile/reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate in cel mai scurt timp;

- sa asigure asistenta tehnica de specialitate, respectiv prin prezenta a cel puțin un electrician autorizat ANRE, in timpul programului de lucru al C.J.C. – Pavilionul Expozitional Constanta , precum si pe toata perioada de desfasurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozitional Constanta
- sa asigure relatia cu furnizorul de energie electrica, incheierea conventiei de lucrari, intocmirea autorizatiilor de lucru, intocmirea graficelor de retragere din exploatare a instalatiei, manevre de scoatere si repunere sub tensiune a instalatiei din Postul de transformare 20/0,4kV
- prestatorul va efectua operatiunile de intretinere in mod regulat;
- in urma interventiilor regulate sa anunte reprezentantul beneficiarului;
- sa asigure echipamente de protectia muncii
- prestatorul va raspunde de eventualele nerespectari ale angajatilor sai privind obligatiile contractuale
- sa respecte normele legale in vigoare de aparare impotriva incendiilor

6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- sa desemneze persoanele cu drept de control si receptie asupra modului de indeplinire a contractului de catre prestator
- sa efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

7. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE

Dupa efectuarea lucrarilor de mentenanta , lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locatie in parte, verificate si semnate fara obiectiuni de catre reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalatiilor care se impun a fi inlocuite in vederea unei functionari optime a acestora – de asemenea verificate si semnate de catre reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda in vederea solutiei intr-un termen de maxim 5 zile lucratoare de la intocmirea lor.

8. GARANȚII

Garanția acordată serviciilor de reparații va fi de minim 6 luni de la data recepționării acestora de către autoritatea contractantă. Dacă serviciile prestate nu corespund din punct de vedere calitativ, beneficiarul are dreptul să nu admită recepția, iar prestatorul are obligația să le remedieze în cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia.

9. MODALITATEA DE PLATA

Plata se va face lunar in contul deschis la Trezorerie al prestatorului, in urma confirmarii prestatiei de catre reprezentantul beneficiarului, in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii la Consiliul Judetean Constanta, in functie de disponibilitatile bugetare alocate

10. MODUL DE INTOCMIRE A OFERTEI

Oferta financiara

Oferta financiara va include o analiza detaliata de pret , respectiv toate cheltuielile legale considerate obligatii catre stat, precum si cheltuielile necesare indeplinirii serviciilor de intretinere si reparatii ce fac obiectul prezentei achizitii.

Din analiza detaliata a cheltuielilor vor rezulta valoarea lunara exprimata in lei, fara TVA si valoarea totala aferenta celor 6 luni exprimate in lei, fara TVA, pentru fiecare obiectiv in parte.

Oferta tehnica

Oferta tehnica va fi intocmita cu respectarea cerintelor din prezentele specificatii tehnice.

Oferta tehnica va contine o descriere a modului de organizare si functionare a societatii ofertanta, astfel incat sa asigure desfasurarea in conditii de calitate si protectie a muncii corespunzatoare pentru indeplinirea obiectului contractului.

Societatea contractoare trebuie sa fie autorizata conform legislatiei in vigoare.

11. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII SI APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizata privind protectia si securitatea muncii, precum si prevederile Legii 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor.

Propun spre aprobare,

Anexa 1

LISTA IMOBILE

NR. CRT.	IMOBIL	SUPRAFATA	NR. INCAPERI	OBS.
1.	Consiliul Judetean Constanta	2731 mp	64	
2.	Imobil L4	1956 mp	22	P+E4 holuri
3.	Pavilion Expozitional	6552 mp		Spatiu deschis
4.	Centru Militar Zonal	3600 mp	99	D+P+2E+M
5.	Centru de Excelență in Turism si Servicii Tomis	858 mp	23	S+P+ E
6.	Post transformare si linie electrica care alimenteaza Statia de sortare deseuri reciclabile si Statia TMB			

Anexa 2

LISTA OPERATIUNILOR MINIME EFECTUATE PERIODIC

Nr.crt	Imobil	Denumirea operatiunii	Periodicitatea
1	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat)	lunar
2	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare tablouri electrice , sigurante, contacte, relee, contactori , intrerupatoare	La 2 luni
3	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare instalatie electrica si legaturi electrice	La 2 luni
4	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificat legaturi echipotentiale	La 3 luni
5	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare circuite principale de forata	La 3 luni
6	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant	La 6 luni
7	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare instalatiilor de paratrasnet	La 6 luni
8	Post Transformare Tortoman	Revizie post transformare Tortoman 20/0,4 kV	la 4 luni
9	Post Transformare Tortoman	Verificare traseu cablu, a amenajarii acestuia, starea marcajelor la linia electrica – statie Tortoman	lunar
10		Interventii accidentale	