

Vă supunem spre analiză și aprobare specificațiile tehnice pentru actualizarea planurilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a Extinderii Scolii Speciale nr.1 – Complexul de Integrare prin Terapii Specifice, situat în Str. Semănătorului nr. 8, municipiul Constanța.

Conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată și actualizată și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, etapele necesare înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor menționate în Referatul de necesitate și oportunitate nr. cjc 14885 din 06.06.2017 și specificațiile tehnice necesare demarării procedurii de achiziție publică sunt următoarele:

- Conform Cap. 2.2. – Art.12, alin. 1. al Ordinului 700/2014, intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;
- Conform Cap 2.3 – Art. 22. al Ordinului 700/2014, documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren;
- Conform Cap 2.3 – Art. 25. al Ordinului 700/2014, partea digitală a documentației cadastrale cuprinde fișier .cpxml iar lipsa acestuia duce la respingerea documentației cadastrale. Persoanele autorizate sunt obligate să înregistreze și on-line cererile și fișierele .cpxml aferente, conform prevederilor prezentului regulament;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 27. al Ordinului 700/2014, realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;
 - b) execuția lucrărilor de teren și birou;
 - c) întocmirea documentațiilor;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 30. al Ordinului 700/2014, întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;
 - b) executarea măsurătorilor;
 - c) întocmirea documentației cadastrale;
 - d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;
 - e) recepția documentației cadastrale;
 - f) înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 32. al Ordinului 700/2014, în documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 33. al Ordinului 700/2014, identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:
 - a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;

(2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.

Având în vedere cele mai sus prezentate, serviciile cadastrale presupun realizarea măsurătorilor în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicate de către proprietar, depunerea și verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. În urma recepționării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a măsurătorilor realizate de către o firmă specializată și acreditată se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară.

Pentru obiectivul "Actualizarea planurilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a Extinderii Scolii Speciale nr.1 – Complexul de Integrare prin Terapii Specifice, situat în Str. Semănătorului nr. 8, municipiul Constanța" se vor evidenția pe planurile cadastrale limita terenului, amprenta la sol a clădirilor cât și releveele pentru fiecare nivel. După semnarea contractului de prestării servicii cu firma câștigătoare achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de 10 zile lucrătoare. Durata de execuție va fi de 120 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor. În situația unor cauze intervenite independent de voința părților durata contractului se poate prelungi prin act adițional cu o perioadă stabilită de ambele părți.

La predarea documentației (intabulare și extras de carte funciară) de către firma contractată se vor solicita și planurile/releveele spațiilor interioare în format electronic DWG/DXF în sistem Stereo 1970.

Datele de identificare ale imobilului conform HCJ 241/2011 sunt următoarele:

1	Clădire (școală)	Str. Semănătorului nr. 8, Constanța Clădire P+1E; suprafață construită = 878 mp (suprafață desfășurată = 1756 mp)
2	Extindere clădire școală	Str. Semănătorului nr. 8, Constanța Clădire P+1E; suprafață construită = 171 mp (suprafață desfășurată = 342 mp)
3	Clădire (magazie)	Str. Semănătorului nr. 8, Constanța Clădire parter; suprafață construită = 12 mp
4	Teren aferent	Str. Semănătorului nr. 8, Constanța; suprafață = 4365 mp



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 1014 / 14.01.2009

INCHEIERE Nr. 1014

Registrator SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator CARSIC OANA-RALUCA

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind PRIMA INSCRIERE, si in baza documentelor atasate:

- act nr. 4783/17.04.2008 emis de ;
- h.g. nr. 904/22.08.2002 emis de ;
- hotarare nr. 2/21.01.2004 emis de CJ C-TA;
- hotarare nr. 160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;
- hotarare nr. 166/07.06.2006 emis de CJ C-TA;
- hotarare nr. 217/13.08.2008 emis de CJ C-TA;
- adresa nr. 5378/09.04.2008 emis de CJ C-TA;
- dosar cadastru nr. 2/14.01.2009 emis de TOPOCAD;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 300.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 71240/14.01.2009 in suma de: 240.00 lei,
- chitanta nr. 71239/14.01.2009 in suma de: 60.00 lei,

pentru serviciul: 711

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 109462 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4365 mp, in suprafata din acte de 4365 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- SCOALA - in suprafata de 878 mp, Note:<P+1E>,C2- MAGAZIE - in suprafata de 12 mp, Note:< >. inscris in cartea funciara cu numarul 134018 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: JUDETUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 134018/Constanta - proprietate publica
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA COPILULUI sub C.1 din cartea funciara cu nr. 134018/Constanta;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 1/22/2009

Registrator,
SASU GRECU DORIN



Asistent - registrator,
CARSIC OANA-RALUCA

Oana-Raluca Carsic



Nr. cerere	1014
Ziua	22
Luna	01
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 134018

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 109462	Adresa: Constanta, Strada SEMANATORULUI, Nr. 8 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4365 mp, in suprafata din acte de 4365 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- SCOALA - in suprafata de 878 mp, Note:<P+1E>,C2- MAGAZIE - in suprafata de 12 mp, Note:< >.	masurata 4365 MP (din acte 4365 MP)	

Cartea funciara cu nr. 134018

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL CONSTANTA - proprietate publica PROPRIETATE , cf. act 1014/2009	

Cartea funciara cu nr. 134018

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA COPILULUI ADMINISTRARE , cf. act 1014/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

CARSIC OANA-RALUCA



Cartea funciara cu nr. 134018

Comuna/oras/municipiu Constanta

pagina 1 / 1