



CAIET DE SARCINI

Lucrări de execuție "Completări tehnice de punere în funcțiune a dotărilor ce fac obiectul Lotului 2 aferente investiției <<Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret>>

Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Cap. 1 - CADRUL GENERAL

Prezentul proiect tratează documentația tehnică necesară executării unor completări tehnice, necesare punerii în funcțiune a dotărilor aferente lotului 2 din cadrul proiectului AMENAJARE "CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET" ÎN IMOBIL EXISTENT "CINEMATOGRAFUL REPUBLICA" Amplasament: bdul. Ferdinand, nr. 56, municipiul Constanța, județul Constanța.

În acest sens la solicitarea furnizorului de echipamente se propun următoarele tipuri de lucrări:

Realizarea unui gol în planșeul camerei de proiectie, în vederea evacuării a aerului cald generat de aparatul de proiectie film.

Realizarea unei ventilații suplimentare a aerului în cabina de traduceri și cea de sunet și lumini
Suplimentarea unor circuite/prize în zona scenei și a cabinei de proiectie.

DESCRIEREA LUCRARILOR

În vederea realizării evacuării aerului cald generat de aparatul de proiectie achiziționat de beneficiar se va reafiza un gol în tavanul existent, acest gol va traversa placajul cu gips carton aferent finisajului de la interior (tavan), placa din beton armat și straturile termo/hidroizolatoare ale terasei. Dimensiunile finale ale golului vor fi de 300x300 mm, dimensiune aferentă atât montajului unui tub de D=200 din pvc necesar pentru racordarea tubului flexibil aferent aparatului de proiectie, cât și a tubulaturii aferente aerului condiționat de 18000 BTU (solicitat de furnizorul de echipamente) ce se va monta în cabina de proiectie. De asemenea, în vederea asigurării unui echilibru (aer evacuat/introdus) se va monta o grila (cate o grila pe ambele fete ale peretelui din gips carton) de introducere cu dimensiunea de 250x150 mm, grila ce se va monta pe peretele din gips carton, cel cu ușa de acces în cabina de proiectie. Pentru realizarea lucrărilor anterioare se va ține cont, ca toate racordurile aferente aparatului de AC/pompa de condens se vor masca în planșeul din gips carton. După realizarea montajului aerului condiționat și a tubulaturii de evacuare, se va reface planșeul din gips carton, și se vor reface finisajele atât ale tavanului cât și ale peretilor. La desfacerea locală a straturilor hidro/termoizolatoare se va ține cont ca aceasta să se realizeze prin

taiere, nu prin smulgere sau alte operatiuni mecanice ce pot deteriora suprafetele din componenta terasei. Decuparea straturilor se va face pe o suprafata cat mai mica (40x40cm), atat cat sa se asigure necesarul realizarii montajului casetei de bentonyp. Realizarea golului in placa din beton se va realiza respectand tehnologia prezentata in planul MOD3, atasat prezentei documentatii, tinandu-se cont de faptul ca elementele metalice aferente bordajului de gol (cornier 100x100x8) se vor curata de rugina, vor fi aplicate doua straturi de grund si doua de vopsea. Armatura existenta din placa nu se va vopsi, va fi doar curatata de rugina. Pentru protejarea zonei dezafectate si in vederea refacerii straturilor hidro, se va realiza o caseta din bentonyp in grosime de 8 mm, cu o structura metalica din profile UD/CD. Refacerea straturilor hidro se va realiza perimetral pe minim 50 cm cu prelungirea pe latura dinspre sala de spectacol (cu o fasie de un metru) pana pe peretele acesteia, cu ridicare minim 50 cm, si pe toata inaltimea casetei din bentonyp. La partea superioara, caseta de bentonyp va fi prevazuta cu o acoperire din tabla zincata. Grilele de evacuare a aerului cald vor fi prevazute in treimea superioara a casetei de bentonyp si se vor monta pe laturile perpendiculare pe sala de spectacol. Evacuarea conductei de condens si a racordului aferent unitatii AC, se va realiza in treimea superioara a casetei de bentonyp, pe laturile fara grile de evacuare. Lucrarile de desfaceri se vor realiza cu o deosebita atentie, pentru a se evita deteriorarea finisajelor existente. La executia lucrarilor prevazute mai sus, se vor **respecta tehnologia de lucru si detaliile cuprinse in planuri**.

Circulatia muncitorilor pe terasa se va realiza folosind dulapi din lemn sau placi de OSB, in vederea evitarii strapungerii accidentale a straturilor- terasei prin calcare sau actiuni mecanice.

Lucrarile propuse nu afecteaza structura de rezistenta si stabilitatea constructiei existente.

Pentru realizarea unei ventilatii suplimentare, in cabina de traduceri si cabina de lumini si sunet se vor executa urmatoarele lucrari: tinand cont de faptul ca aceste spatii se folosesc simultan cu sala mare a centrului, iar aceasta este ventilata, se vor realiza guri de introducere aer din sala in cabine, cu dimensiunea 300x150 mm, iar evacuarea aerului sa se realizeze cu ventilatoare tip turela - 300mc/h. Gurile de introducere a aerului ventilat din sala de spectacol se vor realiza desfacandu-se local lambriul existent si panourile fonoabsorbante, astfel incat sa nu fie afectata integritatea lambriurilor, pentru a putea fi montate la loc. Spre camerele de traduceri si lumini si sunet se vor realiza golurile prin spargerea locala a parapetului din zidarie (sub pupitrul ferestrei). Atat spre sala de spectacol (dar in spatele lambriului, pe panoul fonoabsorbant), cat si spre camerele de traduceri si lumini si sunet, golurile vor fi prevazute cu grile. Cele dinspre sala de spectacole vor fi de culoare neagra. In vederea evacuarii aerului cald din cele doua cabine, se vor monta pe terasa exterioara doua ventilatoare centrifugale de evacuare (cate unul pentru fiecare cabina), cu protectie anti-ploaie incorporata, preluarea aerului din cabine realizandu-se printr-o grila montata pe tavan, traversarea de la grila la ventilator, realizandu-se cu o tubulatura de D=160 mm (16 cm) traversarea se va realiza cu carota diamantata pentru beton de 160 mm dinspre terasa spre interior, cu trasarea si realizarea initiala a punctului de gaurire dinspre interior spre exterior, dupa o decopertare locala a tavanului din gips carton. Se va reface stratul hidroizolator sub suportul ventilatorului (caseta din bentonyp - conform detaliului), iar la interior se va reface planseul din gips carton, si se vor reface finisajele, atat ale tavanului cat si ale peretilor. Intrerupatoarele ventilatoarelor se vor monta aplicat pe perete, legaturile dintre acestea si ventilatoare realizandu-se ingropat. Lucrarile de desfaceri se vor realiza cu o deosebita atentie, pentru a se evita deteriorarea finisajelor existente. Realizarea unei ventilatii suplimentare a aerului in cabina de traduceri si cea de sunet si lumini.

Cap. 2 - OBIECTUL ACHIZITIIEI

Obiectul achizitiei îl reprezintă achiziția publică pentru Lucrări de execuție "Completări tehnice de punere în funcțiune a dotărilor ce fac obiectul Lotului 2 aferente investiției <<Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret>>

Denumire	Valoare totală lei fără TVA
4.1.1. Construcții și instalații	32.537,11
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	4.136,00
Total	36.673,11

Valoarea estimată fără TVA : 36.673,11 lei.

Cap. 3 – SPECIFICAȚII TEHNICE OBLIGATORII

3.1. Specificații tehnice

Specificațiile tehnice sunt în conformitate cu Proiectul Tehnic, Detaliile de execuție, parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Se vor respecta specificațiile pe lucrări conform proiectului de execuție.

3.2. Colaborarea cu Beneficiarul

În cadrul acestei investiții AUTORITATEA CONTRACTANTĂ va fi reprezentată de dirigintele de șantier, în interesul realizării investiției cu respectarea obiectivelor TERMEN, CALITATE, PREȚ.

Cap. 4 – DATA DE ÎNCEPERE ȘI PERIOADA DE EXECUȚIE

Data de începere

Contractul de achiziție publicat va intra în vigoare în momentul primirii ordinului de începere emis de autoritatea contractantă.

Perioada de execuție

Perioada de execuție a lucrărilor va fi de maxim 21 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor va fi până la data de 22 februarie 2021, data recepției finale a lucrărilor aferente contractului nr. 572/10.01.2014 execuție investiție de baza pentru proiectul „Centrul multifunctional educativ pentru tineret”.

Cap. 5 – PLANIFICARE TEHNICĂ

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate specificațiile tehnice conform documentației tehnice întocmită de către proiectant și prevăzute în Caietul de sarcini. Caietul de sarcini este parte integrantă din proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborate de către proiectant și conține memoriul tehnic general, liste cuprinzând cantitățile și lucrările precum și planșele obiectivului.

Propunerea tehnică va conține:

Programul de lucru, cu descrierea activităților, indicând ordinea și programarea în timp a acestora;

Listele de cantități conform formularelor din proiect, după cum urmează:

Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Formular F3 - lista cu cantități de lucrări

Formular C6 - Lista consumurilor de resurse materiale

Formular C7 - Lista consumurilor cu mana de lucru
Formular C8 - Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de constructii
Formular C9 - Lista consumurilor privind transporturile – Lucrari constructii
Formular F4 - lista cu cantitati de utilaje si echipamente tehnologice inclusiv dotari
Formular F5 - fisa tehnica nr. 1 – Aer conditionat tip split cu inverter 18000Btu/h
Formular F5 - fisa tehnica nr. 2TH – Ventilator tip turela $Q=300 \text{ m}^3/\text{h}$
Formular F5 - fisa tehnica nr. 3TH – Pompa de condens

Listele privind cantitățile de lucrări - aferente categoriilor de lucrări vor respecta cerintele si conditiile prevazute in caietul de sarcini.

Materialele și echipamentele solicitate trebuie să respecte în totalitate caracteristicile din caietul de sarcini.

Durata de execuție a lucrărilor: de maxim 21 zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

Garanția acordată pentru lucrările executate - va fi pana la data de 22 februarie 2021, data recepției finale a lucrarilor aferente contractului nr. 572/10.01.2014 executie investitie de baza pentru proiectul „Centrul multifunctional educativ pentru tineret”.

CAP. 6 – PROPUNERE FINANCIARĂ

Propunerea financiară, va conține:

Graficul de execuție al lucrărilor, fizic și valoric.

Centralizatorul final al cheltuielilor pe obiectiv.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

CAP. 7 – MODALITĂȚI DE PLATĂ

Decontarea lucrărilor executate se va realiza astfel:

- pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier din punct de vedere al tipurilor de materiale utilizate/folosite, al cantităților real executate, rezultate din măsurători;

Modul de măsurare a cantităților real executate va fi prevăzut în reglementările tehnice, în Caietul de Sarcini și/ sau în alte documente anexă la contract.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități de lucrări va fi făcută numai de catre Proiectant și va fi însușită dacă este cazul de verificatorul proiectului. Aceste modificări vor fi înaintate Beneficiarului și Constructorului sub formă de Dispoziție de șantier a Proiectantului. Dispoziția de șantier și listele de cantități aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Dirigintele de șantier și Constructor. În cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea execuției respectivelor categorii de lucrări și se va identifica sursa de finanțare.

Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare fără a fi aprobate în prealabil de către Beneficiar prin Acte Adiționale. Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.

În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

Executantul răspunde în fața organelor de control și suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.

NOTĂ: Având în vedere prevederile art. 155-159 din Legea nr. 98/2016 precizarea că specificațiile tehnice descrise în Caietul de sarcini care indică o anumită origine, sursa, producție,

un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, etc. sunt însoțite de sintagma „sau echivalent”.

CAP. 8 - CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut.

CAP. 9 - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de lucrări: 5 % din valoarea contractului.

Neprezentarea sau nerespectarea tuturor cerințelor impuse în caietul de sarcini, considerate cerințe minime obligatorii, va atrage declararea ofertei ca neconforma.

RESURSE UMANE DE SPECIALITATE

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență profesională specifică dovedită, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile alocate, astfel ca, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general și obiectivele specifice ale Proiectului, în condițiile respectării cerințelor de calitate, termenelor stabilite și încadrării în bugetul prevăzut.

1. Pentru îndeplinirea contractului de execuție, ofertantul va prezenta structura organizatorică propusă pentru îndeplinirea contractului, cu specificarea minimă a următoarelor roluri cheie:

- a) Responsabil de contract/sef santier /Coordonator de lucrare / sau echivalent;
- b) Responsabil RTE pe domeniul: constructii civile industriale/ sau echivalent;
- c) Responsabil calitate CQ in domeniul constructii civile / sau echivalent;
- d) Responsabil de securitate si sanatate al santierului / sau echivalent;
- e) Specialist în domeniul construcții civile / sau echivalent;

a) Responsabil de contract / șef santier /Coordonator de lucrare/ sau echivalent**Cerințe:**

- studii superioare în domeniul construcțiilor civile industriale, cu experiență generală de cel puțin 1 an.

b) Responsabil RTE pe domeniul construcții civile/ sau echivalent**Cerințe:**

- atestat în conformitate cu Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, HGR 925/1995 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPTL nr. 777/2003 cu modificările și completările ulterioare, în domeniul lucrării: I construcții civile, industriale.

c) Responsabil calitate CQ/ sau echivalent în domeniul construcții civile, industriale și agricole și miniere de suprafață; desemnat prin decizie sau dispoziție internă.

d) Responsabil de securitate și sănătate al șantierului/ sau echivalent care va fi responsabil cu menținerea și actualizarea convenției de securitate și sănătate în munca, PSI și protecția mediului, a protocolului privind asigurarea măsurilor de securitate, sănătate, situații de urgență și protecție a mediului, conform legislației în vigoare.

Cerințe:

- atestare profesională că poate desfășura activitatea de responsabil cu protecția muncii, în conformitate cu legislația în vigoare, în domeniul protecției muncii, respectiv Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă

e) Cel puțin 1 specialist construcții civile/ sau echivalent**Cerințe:**

- Studii superioare cu licență, în specialitatea de construcții civile, industriale și agricole și miniere de suprafață, inginer sau subinginer;

- Experiență profesională specifică în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole și miniere de suprafață, pentru cel puțin un proiect/ lucrare finalizat similar cu obiectul achiziției.

Se va prezenta identitatea persoanelor propuse pentru rolurile cheie, inclusiv un CV detaliat al acestora. CV-ul va include informații referitoare la experiența anterioară, incluzând detalii referitoare la proiectele realizate, perioadele între care a deținut poziții în cadrul unor echipe de proiect, poziția deținută în cadrul echipei de proiect, numele angajatorului, atribuțiile și realizările, numele și datele de contact ale persoanelor care pot confirma experiența similară. De asemenea, CV-ul va fi însoțit de toate documentele, diplome studii, certificatele, atestatele necesare dovedirii pregătirii profesionale conform rolului acordat în echipă.

2. În cazul în care Ofertantul va subcontracta anumite activități, atunci acesta va prezenta modalitatea în care Subcontractorii vor fi incluși în cadrul echipei de proiect.
3. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante. Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește criteriile prevăzute în cadrul documentației de atribuire având obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea demonstrării criteriilor.

ALTE CONDIȚII

- a) Ofertantul va prezenta o Declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări.