

Vă supunem spre analiză și aprobare specificațiile tehnice pentru realizarea documentațiilor cadastrale și înscriere în Cartea funciară a imobilului (clădiri + teren) "*Fost Laborator Sănătate Mintală – Secția Endocrinologie, situat în str. Stefan cel Mare, nr. 133, municipiul Constanța*", având suprafața teren de aproximativ 2.121 mp, iar construcțiile existente au suprafața construit-desfășurată de aproximativ 1.800 mp.

Conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată și actualizată și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, etapele necesare înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor menționate în Referatul de necesitate și oportunitate nr. cjc 7115 din 21.03.2017 și specificațiile tehnice necesare demarării procedurii de achiziție publică sunt următoarele:

- Conform Cap. 2.2. – Art.12, alin. 1. al Ordinului 700/2014, intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;
- Conform Cap 2.3 – Art. 22. al Ordinului 700/2014, documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren;
- Conform Cap 2.3 – Art. 25. al Ordinului 700/2014, partea digitală a documentației cadastrale cuprinde fișier .cpxml iar lipsa acestuia duce la respingerea documentației cadastrale.  
Persoanele autorizate sunt obligate să înregistreze și on-line cererile și fișierele .cpxml aferente, conform prevederilor prezentului regulament;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 27. al Ordinului 700/2014, realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:
  - a) identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;
  - b) execuția lucrărilor de teren și birou;
  - c) întocmirea documentațiilor;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 30. al Ordinului 700/2014, întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune

parcurgerea următoarelor etape:

- a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;
  - b) executarea măsurătorilor;
  - c) întocmirea documentației cadastrale;
  - d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;
  - e) recepția documentației cadastrale;
  - f) înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 32. al Ordinului 700/2014, în documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.
  - Conform Cap 2.3.3 – Art. 33. al Ordinului 700/2014, - (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:
    - a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;
- (2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.

Având în vedere cele mai sus prezentate, serviciile cadastrale presupun realizarea măsurătorilor în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicate de către proprietar, depunerea și verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. În urma recepționării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a măsurătorilor realizate de către o firmă specializată și acreditată se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară.

Pentru obiectivul „Înscrierea În Cartea Funciara a imobilului - *Fost Laborator Sănătate Mintală – Secția Endocrinologie, situat în str. Stefan cel Mare, nr. 133, municipiul Constanța*, se vor evidenția pe planurile cadastrale limita terenului, amprenta la sol a clădirilor cât și releveele pentru fiecare nivel.

În vederea atestării imobilului (teren+construcții) **fost Laborator Sănătate Mintală – Secția Endocrinologie** în domeniul public al județului Constanța este necesară stabilirea suprafeței de teren aferenta imobilului precum și a suprafeței desfășurate a construcției având regimul de înălțime S+P+1E.

Terenul aferent imobilului “**Fost Laborator Sănătate Mintală – Secția Endocrinologie, situat în str. Stefan cel Mare, nr. 133, municipiul Constanța**” are suprafața de aproximativ 2.121 mp, iar construcțiile existente au suprafața construit-desfășurată de aproximativ 1.800 mp.

Durata contractului este până la finalizarea obligațiilor asumate de către ambele părți, începând cu data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

După semnarea contractului de prestării servicii cu firma câștigătoare, achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de 10 zile lucrătoare.

Contractul se va derula având următoarele etape și termene de prestare:

1. Prestatorul se obligă să efectueze măsurătorile, să prelucreze datele și să întocmească planul de amplasament și delimitare al imobilului în termen de 15 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor.
2. În urma transmiterii planului de amplasament și delimitare al imobilului efectuate de către prestator, se va iniția un proiect de hotărâre privind însușirea imobilului în domeniul public al județului Constanța. Ulterior aprobării Hotărârii de Consiliu Județean privind însușirea imobilului în cauză, achizitorul va pune la dispoziția prestatorului restul de documente necesare întocmirii documentației pentru prima înscriere.
3. În urma punerii la dispoziție de către Consiliul Județean Constanța a tuturor documentelor necesare primei înscrieri, prestatorul are la dispoziție 10 zile lucrătoare în vederea întocmirii dosarului și depunerii acestuia la O.C.P.I. Constanța.

Termenul de prestare al serviciilor nu include termenele de avizare practicate de către O.C.P.I. și perioada de timp necesară până la adoptarea Hotărârii de Consiliu Județean, privind însușirea în domeniul public al județului.

La predarea documentației (intabulare și extras de carte funciară) de către firma contractată se vor solicita și planurile/releveele în format electronic DWG/DXF în sistem Stereo 1970.

Anexăm prezentei rezultatul procesului de consultare a pieței, prin care s-a determinat o valoare medie a serviciilor cadastrale și de înscriere în Cartea funciară pentru categoria de imobile teren intravilan și clădiri intravilan.

Prețul estimat este de 6.500 lei fără TVA.