

SPECIFICA II TEHNICE

Documenta iilor cadastrale i de înscriere în Cartea funciar a imobilului „Clinic Psihiatrie – Sec ia exterioar Palazu Mare din Cadrul Spitalului Clinic Jude ean Constan a de Urgen „Sf. Apostol Andrei”” Constan a (cl diri+teren) situat în municipiul Constan a – Palazu Mare

Consiliul Jude ean Constan a dore te s achizi ioneze servicii pentru **realizarea documenta iilor cadastrale i de înscriere în Cartea funciar** a imobilelor cl dire + teren „Sec ia Exterioar Palazu Mare din cadrul Spitalului Clinic Jude ean Constan a de Urgen „Sf. Apostol Andrei”” Constan a cu o **suprafa desf urat a constuc iilor de aproximativ 2.668 mp, teren aferent 34.441 mp.**

Datele de identificare ale imobilului conform H.C.J. 241/2011, sunt urmatoarele:

Cl dire (Cabin poart)	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa construit = 8 mp
Cl dire (Spital psihiatrie) - P+1E	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa construit = 536 mp
Cl dire (Sedi u administritiv) - P+1E	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa construit = 56 mp
Cl dire (Sal reziden i)	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa construit = 542 mp
Cl dire (Garaje i morg)	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa construit = 156 mp
Cl dire (Pavilion primiri urgente, pavilion didactic, sp l torie i central termic)	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa construit = 625 mp
Cladire anexa	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa construit = 33 mp
Sera	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare – Constan a Suprafa construit = 120 mp
Teren aferent	Str.Sentinelei nr.27-29, Palazu Mare - Constan a Suprafa = 34.441 mp

Conform prevederilor Legii cadastrului i a publicit ii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicat i actualizat i a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recep ie i înscriere în eviden ele de cadastru i carte funciar , etapele necesare înscrierii în Cartea Funciar a imobilelor men ionate în Referatul de necesitate si oportunitate nr. cjc 2935 din 08.02.2017 i specifica iile tehnice necesare demar rii procedurii de achizi ie public sunt urmatoarele:

- Conform Cap. 2.2. – Art.12, alin. 1. al Ordinului 700/2014, intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciar ;
- Conform Cap 2.3 – Art. 22. al Ordinului 700/2014, documenta ia cadastral este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice i administrative necesare înregistr rii imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru i carte funciar , prin care se constat situa ia real din teren;
- Conform Cap 2.3 – Art. 25. al Ordinului 700/2014, partea digital a documenta iei cadastrale cuprinde fi ier .cpxml iar lipsa acestuia duce la respingerea documenta iei cadastrale. Persoanele autorizate sunt obligate s înregistreze i on-line cererile i fi ierele .cpxml aferente, conform prevederilor prezentului regulament;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 27. al Ordinului 700/2014, realizarea documenta iilor cadastrale presupune parcurgerea urm toarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului i documentarea tehnic ;
 - b) execu ia lucr rilor de teren i birou;
 - c) întocmirea documenta iilor;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 28. al Ordinului 700/2014, întocmirea documenta iilor cadastrale, recep ia i înscrierea în cartea funciar pe flux integrat de cadastru i carte funciar presupune parcurgerea urm toarelor etape:

- a) identificarea amplasamentului imobilului de c tre proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate i documentarea tehnic ;
 - b) executarea m sur torilor;
 - c) întocmirea documenta iei cadastrale;
 - d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;
 - e) recep ia documenta iei cadastrale;
 - f) înscrierea în cartea funciar a dreptului real asupra imobilului;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 32. al Ordinului 700/2014, în documenta iile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem na ional de referin .
 - Conform Cap 2.3.3 – Art. 33. al Ordinului 700/2014, identificarea amplasamentului imobilului se realizeaz înaintea execu iei lucr rilor i const în:
 - a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreun cu persoana autorizat procedeaz la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau conven ionale, în vederea efectu rii m sur torilor;
 - (2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru i carte funciar se face, la cerere, i constituie obiectul unei lucr ri ulterioare, care se finalizeaz printr-un proces - verbal de trasare i predare a amplasamentului, semnat de c tre persoana autorizat i de c tre proprietar.

Având în vedere cele mai sus prezentate serviciile cadastrale presupun realizarea ridic rilor topografice în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicate de c tre proprietar, depunerea i verificarea lor de c tre serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru i Publicitate Imobiliar Constan a. În urma recep ion rii de c tre Oficiului de Cadastru i Publicitate Imobiliar Constan a a ridic rilor topografice realizate de c tre o firm specializat i acreditat se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciar .

Pentru obiectivul „Înscrierea În Cartea Funciara a imobilului - Sec ia Exterioara Palazu Mare din cadrul Spitalului Clinic Jude ean Constan a de Urgen “Sf. Apostol Andrei” Constan a se vor eviden ia pe planurile cadastrale limita terenului, amprenta la sol a cl dirilor cât i releveele pentru fiecare nivel. Dup semnarea contractului de prest rii servicii cu firma câ tig toare achizitorul are obliga ia de a emite ordinul de începere al lucr rilor în termen de 10 zile lucr toare. Durata de execu ie va fi de 120 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere al lucr rilor. În situa ia unor cauze intervenite independent de voina p r ilor durata contractului se poate prelungi prin act adi ional cu o perioad stabilit de ambele p r i.

La predarea documenta iei (intabulare i extras de carte funciar) de c tre firma contractat se vor solicita i planurile/releveele în format electronic DWG/DXF în sistem Stereo 1970.

Valoarea estimat a contractului este de 12.500 lei f r TVA.