

SPECIFICATII TEHNICE

privind achizitia de servicii de intretinere si reparatie a sistemelor de detectie, semnalizare alarmare in caz de incendiu, si a iluminatului de siguranta, semnalizare si continuarea lucrului la Pavilionul Expozitional Constanta si Centrul Militar Zonal Constanta

Prezentele specificații tehnice fac parte integrantă din referatul de necesitate și trebuie îndeplinite în totalitate. Ofertele care se abat de la prevederile prezentelor specificații tehnice vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică oferită face dovada asigurării unui nivel calitativ superior cerințelor minime din prezentul document.

1 OBIECTUL SI DURATA ACHIZITIEI

Obiectivul principal: Prestatorul se obliga sa execute servicii de mentinere in functiune la parametri proiectati (intretinere si reparatii) a sistemului de detectie in caz de incendiu montat la Pavilionul Expozitional Constanta situat in Constanta, Bd. Mamaia, nr. 331A si la sistemul de alarmare la incendii montat la Centrul Militar Zonal Constanta din Str. Mircea cel Batran nr. 106, precum si la iluminatului de siguranta , semnalizare si continuarea lucrului la cele 2 imobile mentionate anterior.

Durata de prestare a serviciilor de intretinere si reparatie a sistemelor de detectie, semnalizare, alarmare in caz de incendiu, si a iluminatului de siguranta, semnalizare si continuarea lucrului la Pavilionul Expozitional Constanta si Centrul Militar Zonal Constanta va fi pe o perioada de 12 luni.

2.1. DESCRIEREA SISTEMULUI DE DETECTIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU SI A ILUMINATULUI DE SIGURANTA , SEMNALIZARE SI CONTINUAREA LUCRULUI LA PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare, a serviciilor de întreținere, și reparație la iluminatul de siguranta, la sistemele și instalațiile de semnalizare , alarmare și alertare în caz de incendiu montate la Pavilionul Expozitional Constanta , precum și a iluminatului de siguranta, semnalizare și continuarea lucrului la Pavilionul Expozitional Constanta

Sistemul de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu este compus din urmatoarele:

Nr.crt.	Denumire reper	Nr. buc.
1.	Centrala de incendiu ESSER IQ8 CONTROL M	1
2.	Panou repetor terminal	1
3.	Detector optic fum	141
4.	Detector termic	6
5.	Buton de incendiu	30
6.	Sirena interioara de incendiu +flash	29
7.	Detector de gaz	5
8.	Transponder 4 in /2 out	5

Iluminatul de siguranta compus din:

- lampi EXIT- 18 buc
- lampi iluminat hidranti interiori – 25 buc
- iluminat pentru continuarea lucrului (Camera centralei de detectie incendiu si camera tabloului electric general de distributie)

2.2. DESCRIEREA SISTEMULUI DE DETECTIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU SI A ILUMINATUL UI DE SIGURANTA , SEMNALIZARE SI CONTINUAREA LUCRULUI LA CENTRU MILITAR ZONAL CONSTANTA

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare, a serviciilor de întreținere, și reparație la sistemul și instalațiile de semnalizare , alarmare și alertare în caz de incendiu montat la Centrul Militar Zonal, precum și iluminatul de siguranță.

Sistemul de detectie semnalizare și alarmare în caz de incendiu este compus din următoarele:

Nr.crt.	Denumire reper	Nr. buc.
1.	Panou comanda model J424-8	1
2.	Senzori detectie fum	83
3.	Butoane alarmare incendiu	10
4.	Sirene alarma	5

Iluminatul de siguranță compus din:

- lampi EXIT- 25 buc
- lampi iluminat hidranti interiori - 10 buc
- iluminat pentru continuarea lucrului

3. PREZENTAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL ACHIZITIEI

În cadrul contractului se vor executa lucrări de reparație și întreținere pentru sistemele și instalațiile de semnalizare , alarmare și alertare în caz de incendiu montate la Pavilionul Expozitional Constanta și Centrul Militar Zonal, și pentru iluminatul de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului . Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea lucrărilor de proiectare, instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu de către Centrul National pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă , în conformitate cu prevederile legale ale Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, actualizat.

Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor fi decontate pe baza unui deviz ofertă aprobat de beneficiar, justificat prin oferte de prețuri însoțite de fișe tehnice de la furnizori pentru principalele materiale dacă este cazul (manopera fiind inclusă în prețul contractului).

În condițiile în care devizul nu se aprobă, beneficiarul își rezervă dreptul de a-și achiziționa materialele ce urmează a fi puse în operă.

Decontarea lucrărilor de mentenanță se va face lunar, în preț fiind cuprinse următoarele :

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor,
- manoperă montare diverse materiale.

În cazul apariției unei defecțiuni în intervalul dintre cele două mentenanțe lunare prestatorul se angajează să intervină în maxim 12 ore în zilele lucrătoare și în 24 de ore în zilele de repaus și sărbători legale.

După efectuarea lucrărilor de mentenanță prestatorul va întocmi un Raport de intervenție/ Nota de Constatăre/P.V. de Intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

4. În cazul unei avarii care necesită reparații (inclusiv înlocuire de piese) se va întocmi de către prestator o notă de constatare, (confirmată de către reprezentantul beneficiarului) cu recomandări, iar lucrarea va fi efectuată numai în baza unei note de comandă emisă de către beneficiar.

4. OPERAȚIUNILE DE MENTENANȚĂ CE URMEAZA A FI PRESTATE LA:

- SISTEMUELE DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE ÎN CAZ DE INCENDIU

Prestatorul va asigura mentenanța lunară a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare, prin asigurarea unui personal tehnic cu înaltă calificare. Lucrările de mentenanță se vor efectua în conformitate cu Normativul de întreținere TS54-4, Normativ P118/3-2015 și în conformitate cu toate normativele în vigoare.

Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde:

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului;
- verificarea funcționării corecte a Panoului repeto terminal;
- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei de rezerva a centralei;
- examinarea circuitelor imprimare ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;
- test bucle centrala si predare la beneficiar a „etb-ului” centralei la fiecare revizie.

Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor și a componentelor din sistem;
 - verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal.
 - testarea la alarma si defect a detectoarelor
 - piesele sau subansamblele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.
 - devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii.
 - se va ține la zi jurnalul de evidenta al instalatiei.
 - testarea la alarma si defect a dispozitivelor ce compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare: detectoare automate (fum, temperatură), butoane de alarmă la incendiu, sirene, (testarea se va efectua lunar, prin rotație astfel încât la 3 luni să fie cuprinse toate detectoarele)
 - verificarea degajărilor din jurul detectoarelor , butoanelor - verificarea la cel mult 6 luni a scenariului matrice a instalatiei
 - verificarea circuitelor de semnalizare si alimentare (vizual, masuratori conform normativei)
- verificarea actionarilor centralei de incendiu
- toate materialele de întreținere / reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.
- Prestatorul va prezenta beneficiarului necesitățile tehnice de aducere a instalatiei în parametrii normali de funcționare conform normativelor și condițiilor actuale ale zonelor protejate.
- Tipul lucrărilor de verificare și periodicitatea lor se vor stabili de către prestator și beneficiar și va fi parte integrantă din contract.

- ILUMINATUL DE SIGURANTA, SEMNALIZARE SI CONTINUAREA LUCRULUI

Prestatorul va asigura mentenanța lunară a sistemului de iluminat de siguranta, semnalizare și continuarea lucrului. Verificarea iluminatului de siguranta, semnalizare și continuarea lucrului cuprinde:

- verificarea lunara a functionalitatii lampilor prin butonul de test al fiecarei lampi;
- verificarea la 3 luni a iluminatului de siguranta, prin debransarea de la curentul electric din intrerupatorul general

5. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea lucrărilor de mentenanță , lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile de la întocmirea lor.

3. MODALITATEA DE PLATA

Plata se va face lunar in contul deschis la Trezorerie al prestatorului, in urma confirmarii prestatiei de catre reprezentantul beneficiarului, in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii la Consiliul Judetean Constanta, in functie de disponibilitatile bugetare alocate

7. MODUL DE INTOCMIRE A OFERTEI

Oferta financiara

Oferta financiara va include o analiza detaliata de pret , respectiv toate cheltuielile legale considerate obligatii catre stat, precum si cheltuielile necesare indeplinirii serviciilor de intretinere si reparatii ce fac obiectul prezentei achizitii.

Din analiza detaliata a cheltuielilor vor rezulta valoarea lunara exprimata in lei, fara TVA si valoarea anuala exprimata in lei, fara TVA. pentru fiecare obiectiv in parte.

Oferta tehnica

Oferta tehnica va fi intocmita cu respectarea cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Oferta tehnica va contine o descriere a modului de organizare si functionare a societatii ofertanta, astfel incat sa asigure desfasurarea in conditii de calitate si protectie a muncii corespunzatoare pentru indeplinirea obiectului contractului.

Societatea contractoare trebuie sa fie autorizata conform legislatiei in vigoare.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- .▪ Sa respecte programul de lucru al beneficiarului si regulamentul intern de functionare al acestuia.
- .▪ la inceputul programului de lucru, sa se prezinte la conducatorul compartimentului care urmareste derularea contractului;
 - Sa respecte legislatia in vigoare privind activitatea care face obiectul contractului
 - Tine evidenta Jurnalului de evidenta al instalatiei
 - Prestatorul va raspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusiva;
 - In caz de avarie/accident va anunta si solicita prezenta reprezentantului beneficiarului
 - Prestatorul va efectua operatiunile de intretinere in mod regulat;
 - Prestatorul raspunde de eventualele nerespectari ale angajatilor sai privind obligatiile contractuale.
 - In cazul interventiilor regulate sa anunte reprezentantul beneficiarului;

9. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- sa desemneze persoanele cu drept de control si receptie asupra modului de indeplinire a contractului de catre prestator ;
- sa efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului;

10. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizata privind protecția si securitatea muncii.

Respectarea normelor privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.