

Dosarul nr. 47149/09-05-2016

INCHEIERE Nr. 47149

REGISTRATOR Mandila Veronica

ASISTENT REGISTRATOR Manole Mirela

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. TOMIS, Nr. Postal 51 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. 904/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 241/20-11-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 9945/19-04-2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere Analizand actele dosarului se constata ca nu a fost depus Extrasul de pe inventarul centralizat al bunurilor atestat de Guvern drept urmare, conform art.155 alin.1 din Ordinul 700/2014 dosarul va fi respins .

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 245385, inscris in cartea funciara 245385 UAT Constanta avand proprietarii;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **JUDETUL CONSTANTA DOMENIU PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 245385 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:
Judetul Constanta,
Tanase Daniel Nicolae.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
13-07-2016

Registrator,
Mandila Veronica

(parafa si semnătura)



*) Cu exceptie situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

ANCFI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	47149
Ziua	09
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Strada Izvor, nr. 23

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	245385	358	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	245385-C1	Constanta, Strada Izvor, nr. 23	CLADIRE-FILIALA 1, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 1974, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
47149 / 09.05.2016		
Act normativ nr. 904, din 30.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 241/20-11-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 9945/19-04-2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) JUDETELUL CONSTANTA, CIF: 2981739, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

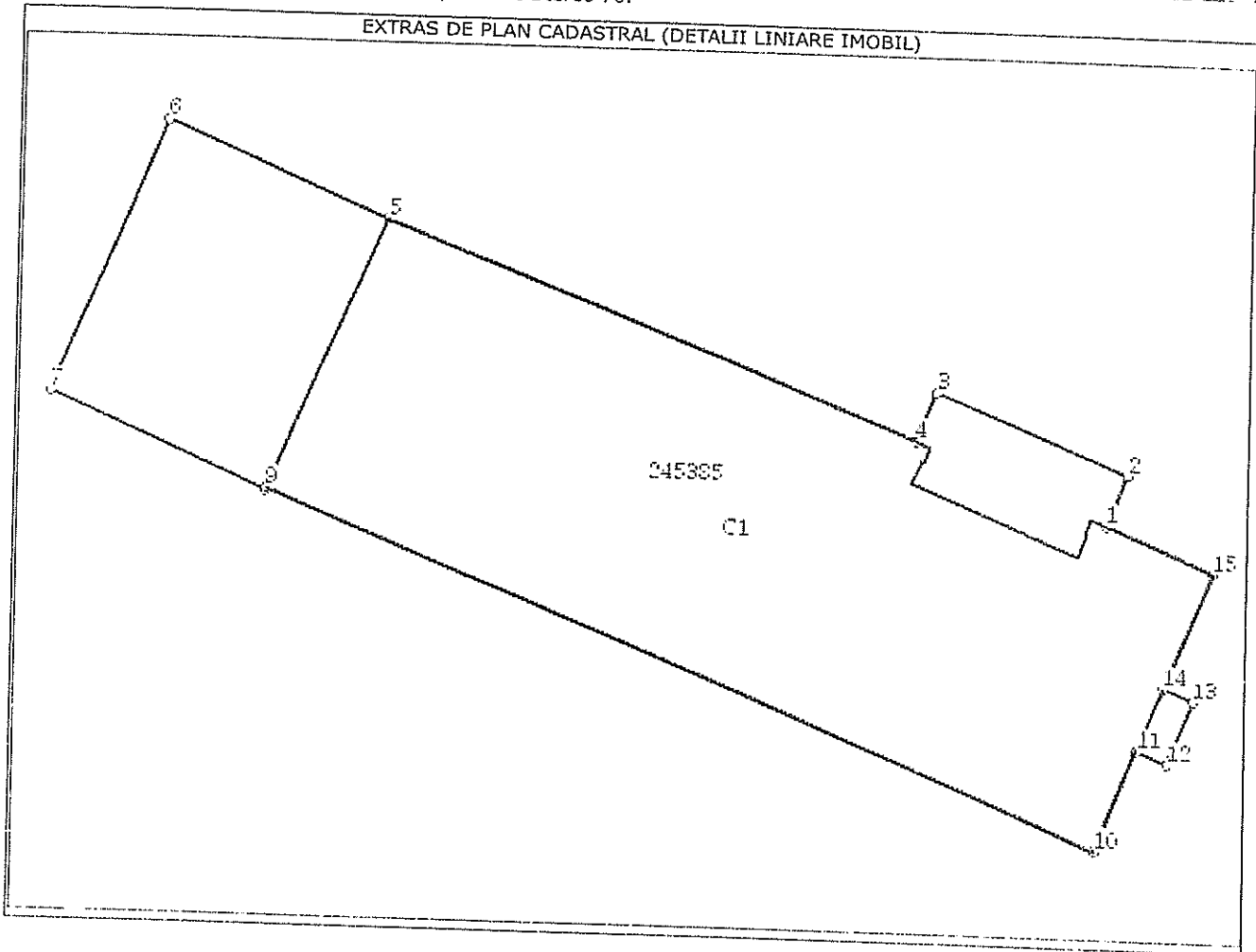
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Strada Izvor, nr. 23

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
245385	358	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 INTRE PCT. 1-2, 5-6, 10-12 SI 15-1, CU GARD METALIC INTRE PCT. 6-10, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	245385-C1	constructii administrative si social culturale	265	Cu acte	CLADIRE-FILIALA 1, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 1974, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,747
2	3	6,574
3	4	1,748

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
4	5	18,008
5	6	7,569
6	7	9,583
7	8	7,453
8	9	0,082
9	10	28,279
10	11	3,417
11	12	1,068
12	13	2,166
13	14	1,067
14	15	4,039
15	1	3,687

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
13/07/2016

Asistent-registrator,
MIRELA MANOLE

Referent,

Data eliberării,

/ /

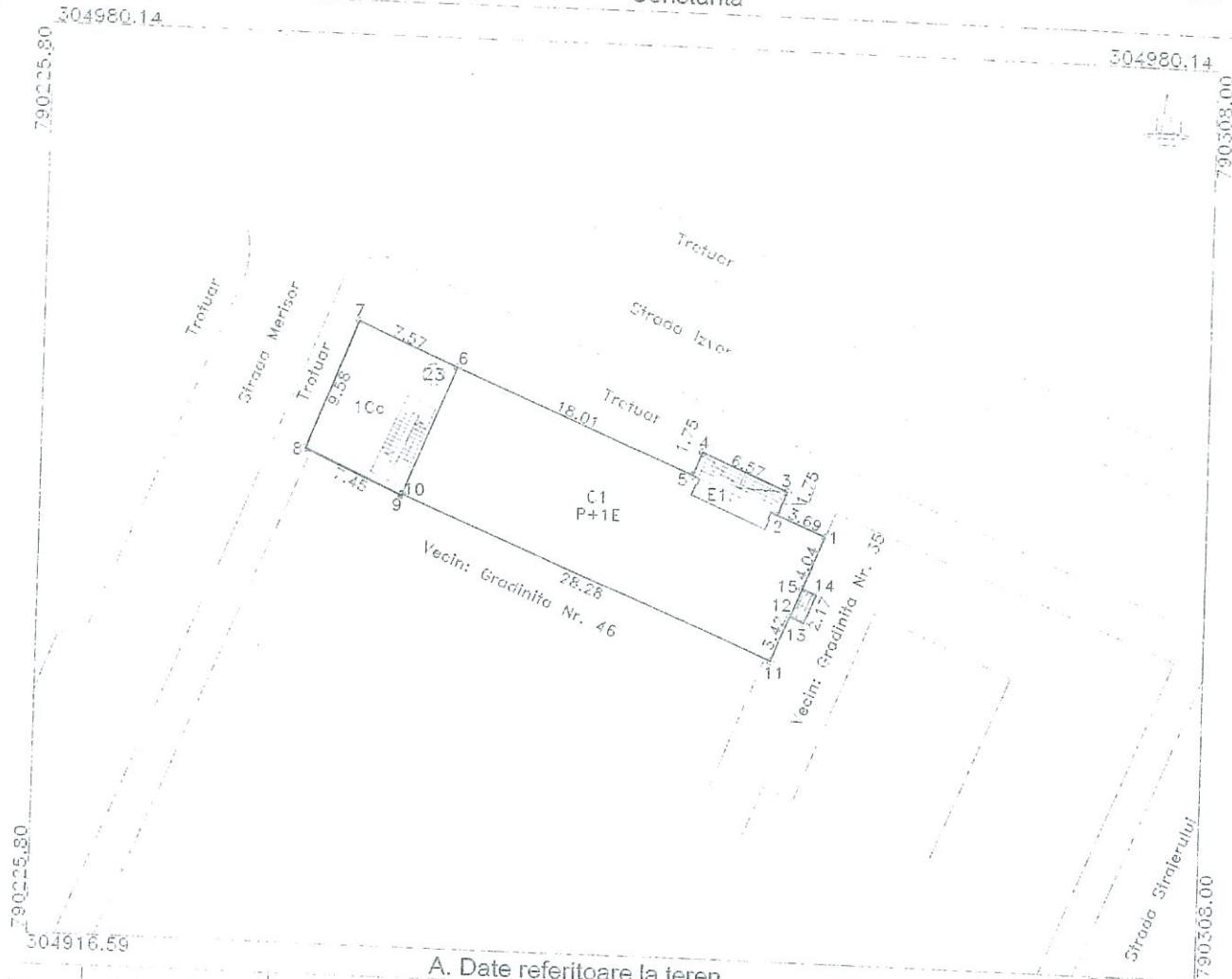
(parașa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
245385	358	Mun. Constanta, Str. Izvor Nr. 23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Cc	358	Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiei C1 intre pct. 1-2, 5-6, 10-12 si 15-1, cu gard metalic intre pct. 6-10, in rest fiind neimprejmuit.
Total		358	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	265	Cladire-Filiata 1, P+1E, edificata in anul 1974, fara certificat de performanta energetica, Supr. constr. desf. S=537 mp.
Total		265	

Suprafata totala masurata a imobilului = 358 mp
 Suprafata din act = 358 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executant
 S.C. TOPOCAD SERV SRL
 Mei 2016
 Tpc10-102 D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPOCAD SERV SRL
TANASE DANIEL NICOLAE
 CATEGORIA B

Inspector
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COM
 Nume si Prenume: **VILCEAN LUMINI**
 Dilectia **CONSILIER GR. IA**

1142149/