

PROIECT NR. 146-R / 11.09.2015

LUCRĂRI DE RESTAURARE, CONSERVARE, AMENAJARE ȘI VALORIFICARE CULTURAL-TURISTICĂ A
"CETĂȚII CARSIIUM", ORAȘ HÂRȘOVA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Faza – D.A.L.I.

MEMORIU ARHITECTURĂ

PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE
- 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
- 1.2 AMPLASAMENT
- 1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI
- 1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
- 1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI
2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI
- 2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
- 2.1.1 Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii
- 2.1.1.1 Situația existentă - arhitectură
- 2.1.1.2 Situația existentă - utilități
- 2.1.2 Valoarea de inventar a construcției
- 2.1.3 Actul doveditor al forței majore
- 2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/ AUDIT ENERGETIC
- 2.2.1 Scenariile tehnico - economice prin care pot fi atinse obiectivele proiectului de investiții
3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI
- 3.1 GENERALITĂȚI
- 3.1.1 Zona și amplasamentul
- 3.1.2 Date climatice
- 3.1.3 Seismicitate - STRUCTURĂ
- 3.1.4 Încadrare în categoria geotehnică
- 3.1.5 Statutul juridic al terenului și imobilului ce urmează a fi restaurat
- 3.1.6 Studii de teren
- 3.1.6.1 Studiu topografic
- 3.1.6.2 Studiu geotehnic
- 3.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELORLALTE REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ
- 3.3 DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE / RESTAURATE / REABILITATE / PROTEJATE
- 3.3.1 Utilitățile reabilite și modernizate



MEMORIU ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

"Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)" pentru obținere de finanțare din FEDR, prin Programul de Cooperare transfrontalieră România- Bulgaria 2014-2020.

OBIECT: **CETATEA CARSIMUM – ORAȘ HÂRȘOVA**

1.2 AMPLASAMENT:

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se vor desfășura în Județul Constanța, în orașul Hârșova, pe malul Dunării pe dealul denumit "Cetate".

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI:

UAT JUDEȚUL CONSTANȚA / CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Adresa: Bulevardul Tomis, nr.51, cod postal 900725

Telefon serviciul de permanenta: +40 241 488.404

e-mail: consjud@cjc.ro

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

UAT JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA PRIN MUZEUL DE ISTORIE

NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA (în calitate de administrator)

Piața Ovidiu nr. 12, Cod poștal 900745, Constanța.

Tel./Fax: +4 0241 618 763

Tel.: +4 0241 614 562

+4 0341 408 739

E-mail: minaconstanta@gmail.com

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI:

CREDO DESIGN S.R.L.

București, str. Valea lui Mihai, nr. 9, bl. TD11, sc. 1, apt. 55, sector 6;

tel.: 031 805.87.81; fax.: 031 805.87.80

E-mail: office@credodesign.ro; tarsoaga.aurora@gmail.com



2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1.1 Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

2.1.1.1 Situația existentă - ARHITECTURĂ

Importanță

Coroborând descoperirile întâmplătoare realizate de-a lungul timpului, informațiile istorice din perioade și epoci istorice diferite cu rezultatele ultimilor cercetări arheologice apare, la Hârșova, imaginea uneia din cele mai importante cetăți antice și medievale de pe linia Dunării.

Localizarea monumentului studiat

Cetatea Carsium se află situată pe malul Dunării, la aproximativ 20m de malul fluviului, fiind inclusă în orașul modern Hârșova. Hârșova se află poziționată într-o zonă de inflexiune a Dunării, între Balta Brăilei și Balta Ialomiței. Fiind poziționată în intravilan, Cetatea se bucură de o accesibilitate ridicată, aceasta fiind conectată la DN2A (E60 Urziceni-Constanța) și DN22A (drum secundar care face legătura cu Tulcea).

Cercetarea arheologică. Etape și concluzii.

Cercetarea arheologică la *Carsium* începe, practic, din anul 1939 prin Victor Brătulescu, secretar-director la Comisia Monumentelor Istorice. În anul 1943 Grigore Florescu reia săpătura numai pentru o campanie. În 1962 urmează cea de-a treia tentativă a organizării organizării unui șantier, de durată, la *Carsium*, de către Andrei Aricescu. Acesta execută pe platoul central două șanțuri în cruce, E-V și N-S, pentru a stabili stratigrafia fortificației. Lucrările sale au prilejuit întocmirea primelor planuri ale cetății folosite, ulterior, de toți cercetătorii. Începând cu anul 1993 s-a reluat cercetarea sistematică a cetății *Carsium*. Rezultatele obținute au permis publicarea unor categorii de materiale și formularea primelor ipoteze de lucru. În ultimul deceniu investigațiile s-au axat, în principal, pe sectoarele „incinte vest” și „incinte nord”. Descoperirile făcute aici sunt deosebit de importante și aduc elemente inedite cu privire la etapele de construcție ale fortificației, fără a face însă lumină deplină în această chestiune.

Descrierea Cetății

Deși Cetatea Carsium era întinsă în antichitate pe o suprafață foarte mare din orașul Hârșova (lucru atestat istoric și prin descoperirile arheologice), zona rezervată proiectului este cea denumită „Dealul Cetății”, pe malul Dunării.

„Dealul Cetății” este o zonă cu ruine dezvoltată între două abrupturi stâncoase, formațiuni naturale geologice denumite „Canaralele Hârșovei”.

Cetatea este împărțită în două zone principale, una superioară pe care se accede dinspre oraș din Strada Cetății sau din Strada Portului și una inferioară (în zona portuară) – unde se poate accede de pe malul Dunării sau din cetate, coborând abruptul stâncos.

Starea de conservare.

Cetatea Carsium se află într-o stare de degradare fizică profundă. În acest moment sunt vizibile câteva porțiuni din cetate, denumite de către arheologi în timpul cercetărilor „sectoare, precum „Turnul Comandantului” – un rest mai puternic de zid care se presupune că a fost parte dintr-un turn central fortificat, „Sector Port” – o instalație portuară antică amplasată în partea inferioară a Cetății pe malul Dunării, „Sector Incinte Vest” – o zonă de ziduri pe latura de Vest care încă păstrează vizibil embletonul vechi și câteva încăperi.

Degradările masive se datorează în mare parte lipsei de întreținere, dar și a acțiunii antropice a populației locale care a demantelat sistematic zidurile cetății pentru utilizarea acestora în scop personal – construcția locuințelor, reparații etc.

Lipsa unei îngrijiri de orice tip a contribuit semnificativ la aceste degradări.



Zona inferioară a cetății, denumită "Sector Port" este expusă eroziunii malului provocată de apele Dunării, dar și de tasarea terenului provocată de încărcarea/ alunecarea pământului de deasupra sa.
Cetatea este momentan utilizată de cetățenii locali ca loc de pășunat pentru animalele de casă și depozit de deșeuri pe anumite porțiuni.

Canalele colectoare ale apelor pluviale

Sistemul de colectare al apelor pluviale este inexistent, în acest moment ruinele fiind expuse tuturor acțiunilor climatice specifice zonei.

Circulațiile / Accesul

În prezent accesul principal pe proprietatea aferentă ruinelor Cetății Carsium se face prin strada Carsium, iar secundar din Strada Portului. Dezvoltarea urbanistică necontrolată a permis ca orașul să se dezvolte organic, acaparând treptat și cetatea prin grădini, construcții ușoare din paianță etc.

2.1.1.2 Situația existentă – utilități

Rețele electrice, Rețele apă-canal, Rețele termice / încălzire

În prezent, locația nu are utilități (**nu există** branșament electric, racordare la sistemul de canalizare, rețele termice/ de încălzire). Există însă rețea de joasă tensiune stradală.

2.1.2 Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar (INV), inclusiv TVA, a obiectivului de investiții **CETATEA CARSIUM – ORAȘUL HÂRȘOVA**, ce face obiectul prezentei documentații tehnico-economice: 0,00.

2.1.3 Actul doveditor al forței majore

Nu este cazul.

2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ / AUDIT ENERGETIC

2.2.1 Scenariile tehnico-economice prin care pot fi atinse obiectivele proiectului de investiții

Soluția de intervenție propusă prin actualul proiect.

Având în vedere starea precară de conservare, realizarea accesului, precum și necesitatea exploatării culturale turistice a sitului arheologic de maximă importanță – monument de categoria A, în urma expertizei tehnice proiectantul de specialitate recomandă și consideră cea mai oportună din punct de vedere al costurilor de execuție și întreținere **o soluție neintruzivă. Ca intervenție de urgență se va opta pentru consolidarea instalației portuare de pe malul Dunării- Sector Port, în primă fază prin asigurarea drenării corespunzătoare a apelor pluviale de pe platoul superior, consolidarea acestei zone, precum și intervenții structurale și de accer architectural la Turnul Comandantului.**

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 GENERALITĂȚI

3.1.1 Zona și amplasamentul

Amplasamentul se află în intravilanul orașului Hârșova, județul Constanța.

Teren / proprietate

Suprafață teren = 25 520.00 mp (conform acte);

Zona inundabilă din proprietate = 1720.21 mp;

Ruinele Cetății Carsium

Sc Total = 935.10mp (se ia în calcul POT și CUT)

Sd Total = 935.10mp (se ia în calcul POT și CUT)

INDICATORII URBANISTICI EXISTENȚI sunt:

P.O.T. = 3,66%;

C.U.T. = 0,03%;



H max = 8.88m (turnul Comandantului);

3.1.2 Date climatice

Climat specific Dobrogei, diferit de cel continental datorită formelor de relief foarte variate: stepă, dealuri, influențe marine; precipitații variate.

3.1.3 Seismicitate - STRUCTURĂ

Conform „Codului de proiectare seismică” – Partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” P100/ 2013, amplasamentul cercetat se găsește în zona de hazard seismic caracterizată prin $a_g = 0,25g$. Această valoare se folosește pentru calculul structurilor la starea limită ultimă. Perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 0.7s$.

3.1.4 Încadrare în categoria geotehnică

Se va detalia separat în cadrul studiului geotehnic.

3.1.5 Statutul juridic al terenului și imobilului ce urmează a fi restaurat

Regimul juridic al imobilului

Parcela pe care se afla imobilul alcătuit din teren și ruine este cunoscut sub denumirea de “Situl arheologic Cetatea Carsium de la Hârșova”.

Imobilul sus menționat se află, în prezent în proprietatea publică a Consiliului Județean Constanța (conform HGR nr. 1306 / 2012 și este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice 2010 - Ord. Nr. 2.361/ 12.07.2010 al M.C.P., publicat în M.O. nr. 670bis/ 01.10.2010, coduri:

265	CT-I-s-A-02676	Situl arheologic "Cetatea Carsium" de la Hârșova	oraș HÂRȘOVA	Malul Dunării - str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja - spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei - str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument	
266	CT-I-m-A-02676.01	Cetatea medievală	oraș HÂRȘOVA	Malul Dunării - str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja - spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei - str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument	sec. X - XIX, Epoca medievală
267	CT-I-m-A-02676.02	Cetatea Carsium	oraș HÂRȘOVA	Malul Dunării - str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja - spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei - str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument	sec. I - VI p. Chr., Epoca romană

3.1.6 Studii de teren

3.1.6.1 Studiu topografic

Rețea de sprijin

Pentru realizarea proiectului s-au folosit coordonatele GPS. Sistemul de referință utilizat în realizarea ridicărilor topografice este Stereo 70 Marea Neagră. Studiul topografic este prezentat în planșele desenate.

3.1.6.2 Studiu geotehnic

Studiul geotehnic cuprinde fișele cu rezultatele determinărilor de laborator, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări. Studiul geotehnic este prezentat în volum separat.



3.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELORLALTE REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ

Prin prezentul proiect se urmărește introducerea în circuitul turistic intern și internațional a unui obiectiv de valoare națională și internațională.

Intervențiile propuse urmăresc amenajarea unui parcurs muzeal corespunzător sitului istoric, împrejmuirea acestuia, conservarea și restaurarea și punerea în valoare a ruinelor cetății, amenajarea arhitectural-peisageră, realizarea unui iluminat arhitectural corespunzător, construirea unui punct de informații turistice, grupuri sanitare.

OBIECTUL 1 – TURNUL COMANDANTULUI

Descrierea lucrărilor de arhitectură aferente sectorului Turnul Comandantului și zidurilor aferente:

A. Operațiuni de dezrădăcinare

Vegetația parazitară se va extrage și tăia cu grijă, arborii crescuți necontrolat se vor dezrădăcina, cu toate măsurile de protecție aferente zidului istoric.

B. Desprăfuirea suprafețelor

Această operație se impune deoarece cantitatea de praf depusă nu este de neglijat. Operația se va face prin aspirare – suflare – aspirare, funcție de gradul de rugozitate, mărimea și adâncimea alveolelor naturale. Prin această operație se urmărește îndepărtarea resturilor slab aderente de biospecii moarte în urma tratamentului cu biocid, pentru care se vor folosi, numai local, perii ce vor avea părul moale sau de asprime moderată, funcție de caz.

C. Curățarea suprafețelor

Având în vedere starea de conservare foarte precară a elementelor din piatră, stare caracterizată prin degradări prin cruste diverse, exfoliere, pulverulență și eroziune, este recomandabilă tehnica de curățare gommage combinată cu curățarea chimică, pentru zonele pe care tehnica gommage nu este compatibilă.

D. Rostuirea spațiilor dintre elementele de piatră și cărămidă

Rosturile dintre moloanele din piatră prezintă în prezent și zone de mortare degradate, fapt ce permite infiltrarea apei între modulele din piatră. Rostuirea spațiilor dintre moloane este o operație dintre cele mai importante, trebuind să asigure o îmbunătățire a aspectului estetic actual a zonelor de îmbinare, să asigure o cât mai bună etanșare a rosturilor pe o perioadă cât mai lungă de timp posibil și să contribuie la îmbunătățirea stării structurale a paramentului.

E. Chituiți și plombări cu mortar de restaurare

Datorită existenței unor zone datorate dezagregării pietrei se consideră necesare unele intervenții cu mortare de restaurare.

F. Tratarea fisurilor și a fracturilor

Operațiunea se referă la consolidarea zonelor în care apar fisuri fine sau mai mari în piatră. Tratarea fisurilor urmărește aplicarea unui material consolidant la interfața celor două suprafețe de material despărțite prin fisurare. În situația existenței unor fisuri puternice, având caracterul unor crăpături/ fracturi, tratarea acestora se va face prin injectare cu mortar de restaurare de granulație fină și fluiditate corespunzătoare.

G. Consolidarea suprafețelor

Se va proceda, mai întâi, la efectuarea de probe, în condiții diferite de umiditate și temperatură și apoi se va hotărî care consolidant va fi folosit. Acest consolidant se va folosi diferențiat funcție de compoziția materialului – piatră sau cărămidă.



H. Integrarea volumetrică a pieselor

Această operațiune are scopul de a completa zonele lipsă din materialul lapidar atât din motive de ordin estetic cât și din rațiuni de ordin funcțional. Se va aplica selectiv, numai în situații extreme, după o identificare punctuală la fazele următoare.

I. Biocidarea suprafețelor

Operația de biocidare se va executa pe toată suprafața pietrei. Se subliniază faptul că biocidarea va fi generală și se va aplica atât în scop curativ cât și în scop preventiv. Aplicarea se va face consecutiv pe toată suprafața ruinelor timp de mai multe zile. Nu se va insista pe zonele care nu prezintă atac biologic în formă activă.

J. Tratament de hidrofugare

Aceasta operație trebuie să confere suprafețelor o rezistență sporită la contactul cu apa. Tratamentul urmărește aplicarea unui produs ce nu închide porii suprafețelor dar care are proprietatea de respingere electrostatică a moleculelor polare de apă. Se vor efectua teste de laborator atât cu produși pe bază de xiloxani - Silicați de Etil (H), cât și produși pe bază de Emulsii Acrilice. În funcție de rezultatele obținute în urma testelor cât și în urma consultării specialiștilor petrografi se va decide natura produsului folosit.

K. Intervenții de consolidare, reconstituiri parțiale, amenajare/ înălțare ziduri

În ceea ce privește consolidarea cetății, ca prim pas se vor realiza dezveliri arheologice ce vor confirma eventualele probleme în zona de fundare, urmând ulterior să se definitiveze procedurile locale. La nivelul zidăriei, după dezrădăcinarea completă, se vor realiza reparațiile structurale, prevăzute prin plombări locale în zidării și fisuri, rosturi, corectarea deplasărilor și introducerea elementelor verticale tip Geosteel în găuri forate, injectate cu mortare de var de mare rezistență).

Zidăria va fi analizată în detaliu. Intervențiile vor avea în vedere consistența materialului, starea sa de degradare, intervențiile realizate anterior, precum și intervențiile distructive ale naturii.

S-a propus o completare a zidăriei la partea superioară a turnului două-trei rânduri de asize din piatră, funcție de textura existentă locală cu materiale de structură similară, cu marcarea acestei completări.

Toate aceste lucrări se vor executa cu supraveghere arheologică pe tot parcursul operațiunilor.

Concomitent cu lucrările de restaurare ale ruinelor aferente „Turnului Comandantului” se propune reconstituirea turnului prin analogie cu modelele turcești din epoca medievală (Cetatea Albă/Tyras, Kizkalesi/Deniz Kalesi din zona Mersin-Turcia, Cetatea Smederevo – Serbia etc.). Reconstituirea are la bază cercetările științifice ale arheologilor, studiul comparativ al turnurilor, conformarea spațială, dar și prezența unor resturi de trepte din piatră.

Proiectul a propus 4 variante de intervenție pentru turn:

- Variantele 1 și 2 au propus consolidarea și completarea zidăriei existente cu piatră din situ, cu completare de o asiză de piatră, maxim două pentru ruina existentă, plombarea golurilor mari și realizarea unei scări de acces pe o structură proprie din metal, independentă de construcția istorică. Scara de metal a fost realizată astfel încât perspectiva dinspre Dunăre a Turnului să fie alterată, să fie ușor de identificată substanța istorică a acestuia. La partea superioară s-a creat o zonă de belvedere în trepte, preluându-se denivelarea ruinei turnului, acesta fiind și punctul cel mai înalt al sitului.
- Varianta 3 a propus reconstituirea turnului prin analogie cu modele turcești din epoca medievală, fără creneluri, accesul realizându-se prin completarea treptelor existente/ descoperite in situ.
- Varianta 4, cea agreată și acceptată, a propus reconstituirea turnului, prin similitudine printr-un studiu comparativ al turnurilor turcești din epoca medievală, cu creneluri. Completarea zidăriei în acest caz presupune o înălțare cu cca 4,5 m față de ruina existentă. Rostuirea se va face cu mortar cu compatibilitate determinată prin analize de laborator.

În varianta 4, turnul va avea două niveluri principale:

- primul la cca. 7m de nivelul de călcare de pe platoul cetății cu două zone: a) o încăpere închisă cu o ușă din lemn cu feronerie (fier forjat) și prevăzută cu un gol de ventilație acoperit cu un oblon din lemn, având adiacent o zonă de hol semi-deschisă prin care se poate face accesul la nivelul superior și b) o platformă exterioră deschisă, bordată de un parapet din piatră prevăzută cu creneluri și merloane;

- al doilea nivel la cca. 10m de nivelul de călcare din cetate, care constă în platforma de observație deschisă (neacoperită), având perimetral cu parapet din piatră naturală prevăzut cu creneluri și merloane;

Accesul la turn se va face printr-o scară îngustă din lespezi din piatră naturală, încastrată în zid. Accesul la platforma de observație se face tot printr-o scară din piatră, care continuă parcursul arhitectural. Zonele expuse de scări și platforme exterioare vor fi bordate de balustrade din lemn cu frânhii din sfoară, iar scările interioare vor avea mâini curente din lemn fixate în pereți.

Evacuarea apelor pluviale de pe terasa principală se va face prin intermediul unor gargui turnate din similipiatră.

OBIECTUL 2 – ZID SECTOR PORT

Pe zona aferentă Obiectului 2 – Zid Sector Port se va realiza o consolidare a zidului antic prin subzidirea cu zidărie din piatră cu mortar de var. Zidul anterior peretelui de chei se va reface. Pentru stabilizarea suplimentară se recomandă introducerea în primul și ultimul rost al zonei de subzidire a unor tije de armare cu fibră elastică tip steel Helibar în pat de mortar de var.

Accesul pe această zonă se va putea face printr-o zonă secundară, de pe malul Dunării.

OBIECTUL 3 – CORP ANEXĂ

Pe zona pe care se va amenaja accesul pe sit, în dreptul străzii Carsium – se va construi un Corp Anexă cu grupuri sanitare, realizat cu structură din lemn, închideri din lemn și terasă exterioară prevăzută cu panouri amovibile, finisate cu nulele.

Aceasta va adăposti ca funcțiuni grupuri sanitare demixtate și pentru persoane cu dizabilități, dar și un loc pentru paznic și diverse informații turistice.

Terasa perimetrală se va pardosi cu scândură din lemn, tratată pentru exterior și va fi acoperită de o pergolă pe care va crește vegetație.

Acoperirea se va realiza în sistem terasă, cu pietriș. Evacuarea apelor pluviale se va face printr-un receptor de terasă cu colectare prin interiorul construcției din lemn, în zona de ghene aferente grupurilor sanitare.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități s-au prevăzut două rampe din beton finisate cu piatră naturală. Adosat pavilionului – corp anexă se va realiza o incintă din lemn de gospodărire a deșeurilor menajere prevăzută cu un lavoar / cișmea.

OBIECTUL 4 – ZID SECTOR INCINTE VEST

Pe sectorul incintelor de Vest se vor realiza operațiuni de igienizări, restaurări și completări locale similare cu cele de la Obiectul 1 – Turnul Comandantului. Soluții de consolidare se vor dispune după ce se vor realiza operațiunile de degajare a zidurilor, întrucât situl este acoperit în mare parte cu pământ fără încărcătură arheologică.

OBIECTUL 5 – AMENAJARE DE SIT

Amenajarea incintei se va realiza din materiale naturale – lespezi din piatră pentru treptele din zona de acces adiacentă corpului anexă, se vor amenaja alei pietonale, o platformă din dale de piatră pe zona de acces și scări de acces din dale de piatră sau similipiatră.

Mobilier urban și dotări

În amenajarea peisageră și arhitecturală a sitului istoric se vor include următoarele obiecte - mobilier urban:

- băncuțe de incintă
- coșuri de gunoi
- lămpi de iluminat fără circuite de alimentare (celule fotovoltaice)



OBIECTUL 6 – ÎMPREJMUIRE

Se va realiza o împrejmuire pe toate laturile proprietății, din materiale naturale (locale) astfel: pe zona de Nord se va amenaja parțial un gard din plasă de sârmă și pietre la interior, opac (pe zona de delimitare cu vecinii) și un gard din fire metalice întinse (cabluri matisate) pe care va crește vegetație.

Pe zonele de abrupt (periculoase) se va realiza o împrejmuire de siguranță pentru a preveni accidentarea turiștilor, din panouri opace (metalice sau din sticlă), pe structură metalică.

3.3 DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE / RESTAURATE PROTEJATE

Lucrările de consolidare și asigurarea diverselor facilități și amenajări atât interioare cât și exterioare moderne și necesare monumentului consolidat, reabilitat și modernizat, se realizează în vederea atingerii scopului finanțării implementării prezentului proiect de investiții și anume punerea obiectivului în valoare prin introducerea sa într-un circuit turistic atât intern cât și internațional.

Modernizările nu fac altceva decât să asigure procesul de operare a obiectivului consolidat, reabilitat, conservat, o coerență și facilități sporite pentru atragerea unui număr cât mai mare de vizitatori și în același timp asigură și punerea în valoare a sa într-o măsură semnificativ mai mare față de perioada precedentă implementării prezentului proiect.



Întocmit,

Șef proiect complex,
arh. ing. **Aurora TÂRȘOAGĂ**, specialist atestat M.C.

