

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 66 din 16.09.2015

În scopul:

**LUCRARI DE RESTAURARE, CONSERVARE, AMENAJARE SI
VALORIFICARE CULTURAL TURISTICA A "CETATII CARSIUM", ORAS
HARSOVA, JUDETUL CONSTANTA**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA** cu domiciliul ²⁾ **/sediul** în județul -, **municipiul/orașul/comuna CONSTANTA**, satul, sectorul -, cod poștal -, str. **B-DUL TOMIS nr. 51**, bl. - sc. -, et., ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **8238** din **16.09.2015**,

pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul **CONSTANTA**, municipiul/**orașul**/comuna **HARSOVA**, satul, sectorul, cod poștal **905400**, str. **TEREN INTRAVILAN** nr. - , bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ **PLAN SITUATIE; PLAN INCADRARE IN ZONA; MEMORIU JUSTIFICATIV;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **94/22.08.2008**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL ORASULUI HARSOVA, ESTE PROPRIETATE PUBLICA A CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA –conform HG. NR. 1306/2012. TERENUL SE AFLA IN INTREGIME IN ZONA DE PROTECTIE CU VALOARE ARHEOLOGICA

2. REGIMUL ECONOMIC:

TERENUL SE AFLA IN PERIMETRUL CONSTRUIBIL, IN ZONA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. TERENUL SE AFLA SITUAT IN SUDUL ORASULUI HARSOVA, ARE VECINATATE SI DESCHIDERE SPRE ALBIA FLUVIULUI DUNAREA

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Obiectivul general al proiectului: "LUCRARI DE RESTAURARE, CONSERVARE, AMENAJARE SI VALORIFICARE CULTURAL TURISTICA A CETATII CARSIUM -LOC. HARSOVA, JUD. CONSTANTA. Situl arheologic de la Cetatea Carsium – Harsova este in prezent acoperit de vegetatie, gunoarie menajere si expus intemperiilor. Deoarece nu exista imprejmuire pe terenul aferent monumentului istoric, acesta sufera in continuare degradari suplimentare de natura antropica: extragerea materialelor de constructie de catre localnici, pentru utilizarea acestora in scopuri personale. Zona superioara a sitului nu prezinta vegetatie inalta, nu exista arbori sau alei amenajate de vizitare. Accesul se face necontrolat prin doua zone majore: din strada Alexandru cel Bun la Vest si din strada Cetatii colt cu strada Dobrogei pe latura de Nord si Est, in timp ce pe zona de Sud dinspre Dunare, situl poate fi escaladat (cu dificultate). Pe zona de Sud in sectorul portuar, ruinele se afla in stadiu avansat de degradare, fiind expuse impreuna cu malurile stancoase la actiunea eroziva a apelor Dunarii. Pe sit nu exista imprejmuire, electricitate si racord la apa si canalizare.

Informatii extrase din documentatiile de urbanism: constructiile ce urmeaza a fi edificate pe teren trebuie sa respecte functiunile stabilite prin prevederile documentatiilor de urbanism avizate si aprobate conform legii si sa se asigure compatibilitatea dintre destinatia constructiilor propuse si functiunea dominanta a zonei.

Se solicita construirea unui corp anexa pentru punct info si grupuri sanitare, realizare imprejmuire cu accese secundare pe diverse laturi ale sitului, amenajare trasee si alei de vizitare, iluminat arhitectural, mobilier urban de sit protejat

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

LUCRARI DE RESTAURARE, CONSERVARE, AMENAJARE SI VALORIFICARE CULTURAL TURISTICA A "CETATII CARSIUM", ORAS HARSOVA, JUDETUL CONSTANTA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA, str. Unirii, nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

X canalizare

☐ telefonizare

☐

X alimentare cu energie

☐ salubritate

☐

electrică

☐ transport urban

☐

☐ alimentare cu energie

termică

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- AVIZ PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL CONSTANTA

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Eliminată.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- TAXA CU; TAXA FORMULAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

Tudor NADRAG

(numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR

cons. Jr. Dragos MOSOIANU

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Arhitect-sef**),**

Carmen CHERAN

(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

2015



JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
HARȘOVA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 66 din 1909/2015

Arhitect șef

DUNAREA

PLAN INCADRARE IN ZONA
ORAS HARSOVA, JUDET CONSTANTA

STRADA : CETAȚII NR.
OBIECTIV : REPARĂ CONSERV. AMENAJ. SI VALORIF. CPT
BENEFICIAR : COMUNA JUDEȚUL CONSTANTA