



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Nr. 17892 din 27.07.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 78 din 27.07.2016

În scopul : elaborării unor studii de specialitate
- FAZA STUDIU DE FEZABILITATE -

Ca urmare a Cererii adresate de U.A.T. JUDEȚUL CONSTANȚA

cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/orașul/comuna Constanța
satul - sectorul - cod poștal 900725
strada Tomis nr. 51 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0241/488475 - e-mail -
înregistrată la nr. 17892 din 20/07/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța
municipiul/orașul/comuna Cernavodă, Rasova, Aliman, Ion Corvin satul Cochirleni, Rasova,
Vlahii, Aliman, Floriile, Ion Corvin sectorul intravilan și extravilan
cod poștal - strada DJ 223 tronson CERNAVODĂ - RASOVA - ALIMAN - ION CORVIN
nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin planul de situație anexat
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / -

faza, P.U.G. aprobată cu Hotărârea Consiliului local Cernavodă nr.242/2014, Hotărârea Consiliului local Rasova nr.7/2001, Hotărârea Consiliului local Aliman nr.19/2000 și a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 (republicată)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: terenul studiat este situat în intravilanul localităților Cochirleni, Rasova, Vlahii, Aliman, Floriile, Ion Corvin, extravilanul orașului Cernavodă și extravilanul comunelor Rasova, Aliman și Ion Corvin, județul Constanța;
- natura proprietății sau titlul asupra imobilului: terenul aferent lucrărilor propuse face parte din domeniul public de interes local al unităților administrativ-teritoriale: comunele Rasova, Aliman, Ion Corvin și orașul Cernavodă și domeniul public de interes județean aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz : traseul drumului județean DJ 223 este amplasat în zone cu potențial arheologic și/sau declarate monumente arheologice în conformitate cu Lista Monumentelor Istorice ; traseul propus al DJ 223 este amplasat în zona Dunării și până la limita u.a.t. Aliman, în zona de protecție Natura 2000.

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință actuală: «căi de comunicații rutiere – DR și construcții aferente acestora»;
- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: «terenuri aflate în intravilan» «teren cu destinație specială -TDS»
- alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: conform legislației în vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulament General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 (republicată) și a P.U.G.-lor unităților administrativ teritoriale, autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor din intravilan și extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei. Autorizarea executării construcțiilor este permisă conform destinației construcției, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege. Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală, anexe gospodărești ale exploatașilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale. Pentru lucrările prevăzute a se executa în intravilanul unităților administrativ teritoriale se vor respecta: regulile de amplasare și retragerile minime obligatorii, amplasarea față de drumurile publice cu respectarea retragerilor necesare siguranței circulației, reguli privind echiparea tehnico-edilitară și realizarea de rețele edilitare, respectarea zonificării funcționale, zona de construcții aferente lucrărilor edilitare. Echiparea tehnico – edilitară: pe terenul studiat există rețele de apă, energie electrică, rețele de telecomunicații, căi de comunicație feroviare, canale de irigații, conducte transport produse petroliere, cablu fibră optică.

În zona căilor ferate, a drumurilor naționale, sau a drumurilor de interes local se pot amplasa construcții specifice cu avizul administratorilor acestora și respectarea retragerilor necesare siguranței circulației. Subtraversarea sau supratraversarea acestora se înscrie în activitatea de construire și implică avizarea în consecință a documentației.

Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, consolidare, reparație, modificare, extindere, renovare majoră sau complexă, după caz, se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat.

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere.

Lucrările proiectate se referă la modernizarea și reabilitarea tronsonului de drum județean DJ 223, cuprins între Cernavodă și Ion Corvin, în scopul aducerii acestuia la condițiile normale de circulație, exploatare și siguranță și constau în: 1) amenajarea părții carosabile în funcție de stratul suport existent se va realiza diferențiat (ranforsarea sistemului rutier existent, structură rutieră nouă pentru: zone de lărgiri, zonele în care linia roșie a drumului nu poate fi ridicată și pentru zonele inundabile unde se impun lucrări de terasamente); 2) amenajare acostamente; 3) lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor; 4) amenajare podețe (înlocuire podețe existente ce nu pot asigura lățimea drumului și execuție podețe noi acolo unde este necesar); 5) amenajare poduri (lucrări de reparații poduri existente și execuție poduri noi); lucrări de consolidare (sisteme de consolidare, sprijiniri de maluri, trepte de înfrățire respectând stratificația terenului și normativele în vigoare); 6) stații de autobuz și amenajarea trotuarelor (lucrări de amenajare parcuri, stații de autobuz și trotuare); 7) lucrări de siguranța circulației și semnalizare orizontală și verticală.

Suprafața de teren studiată prin tema de proiectare este de 698.226.717,00 mp.

Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr.22489/22.07.2016 emis de Primăria orașului Cernavodă și Avizul nr. 3329/22.07.2016 emis de Primăria comunei Răsova.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire care sa ofere solicitantului dreptul de construire, este necesară emiterea unui alt certificat de urbanism în scopul "obținerii autorizatiei de construire "

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru/intrucât:**

« REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 223, TRONSONUL CERNAVODĂ – RASOVA – ALIMAN - ION CORVIN» - FAZA STUDIU DE FEZABILITATE -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Constanța, mun. Constanța, strada Unirii nr.23, cod poștal 900532

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism în scopul : « obținerii autorizație de construire»
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

Inclusiv in format electronic

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ _____

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d. 2.) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3.) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța (plan topografic vizat O.C.P.D)

- A.N. Imbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Dobrogea

- A.N. „Apele Romane” – Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral

- C.N.A.D.N.R. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța

- Consiliul Județean Constanța - amplasare în zona drumurilor județene

- C.N. de Căi Ferate CFR S.A. - Reg. CF Constanța

- S.C. Petrotrans S.A. Ploiești

- Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

d. 4.) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRESEDINTE ,

Dumitru Daniel Learciu

SECRETAR GENERAL,

Mariana BELU

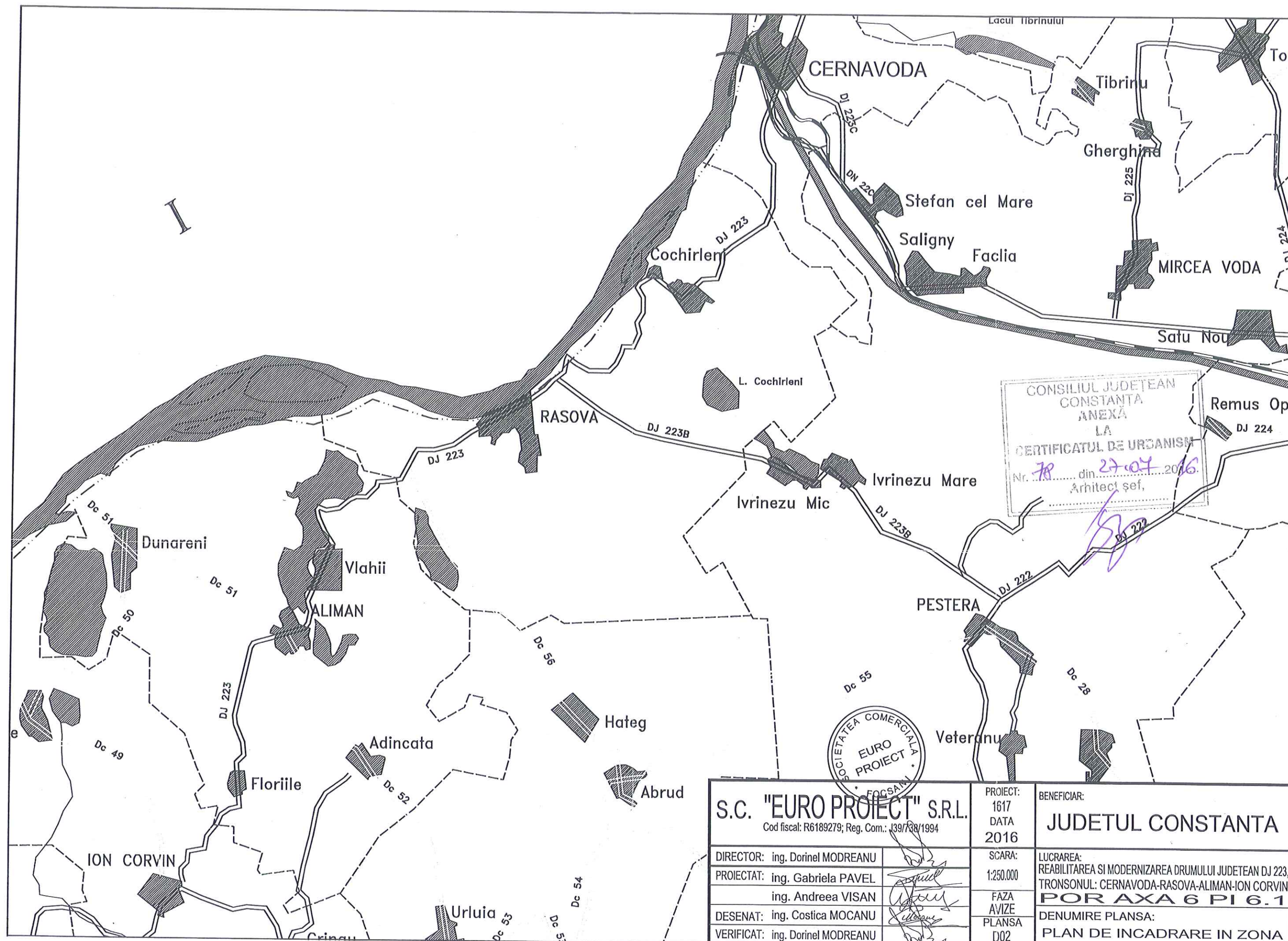
ARHITECT SEF,

arh. Carmen Ioana Tănase

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ scutit conf. Legii 571/2003. din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

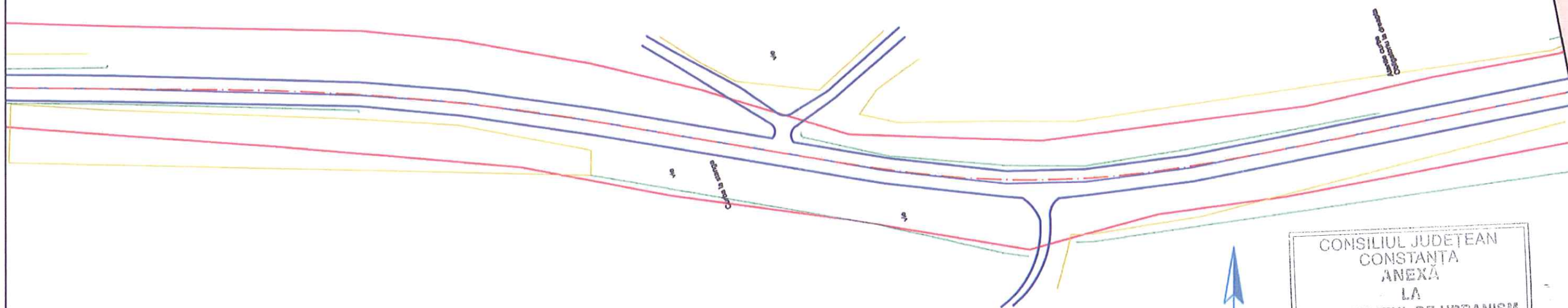
Întocmit: ing. Cristina Dragoș



CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 78 din 27.07 2016
Arhitect șef,



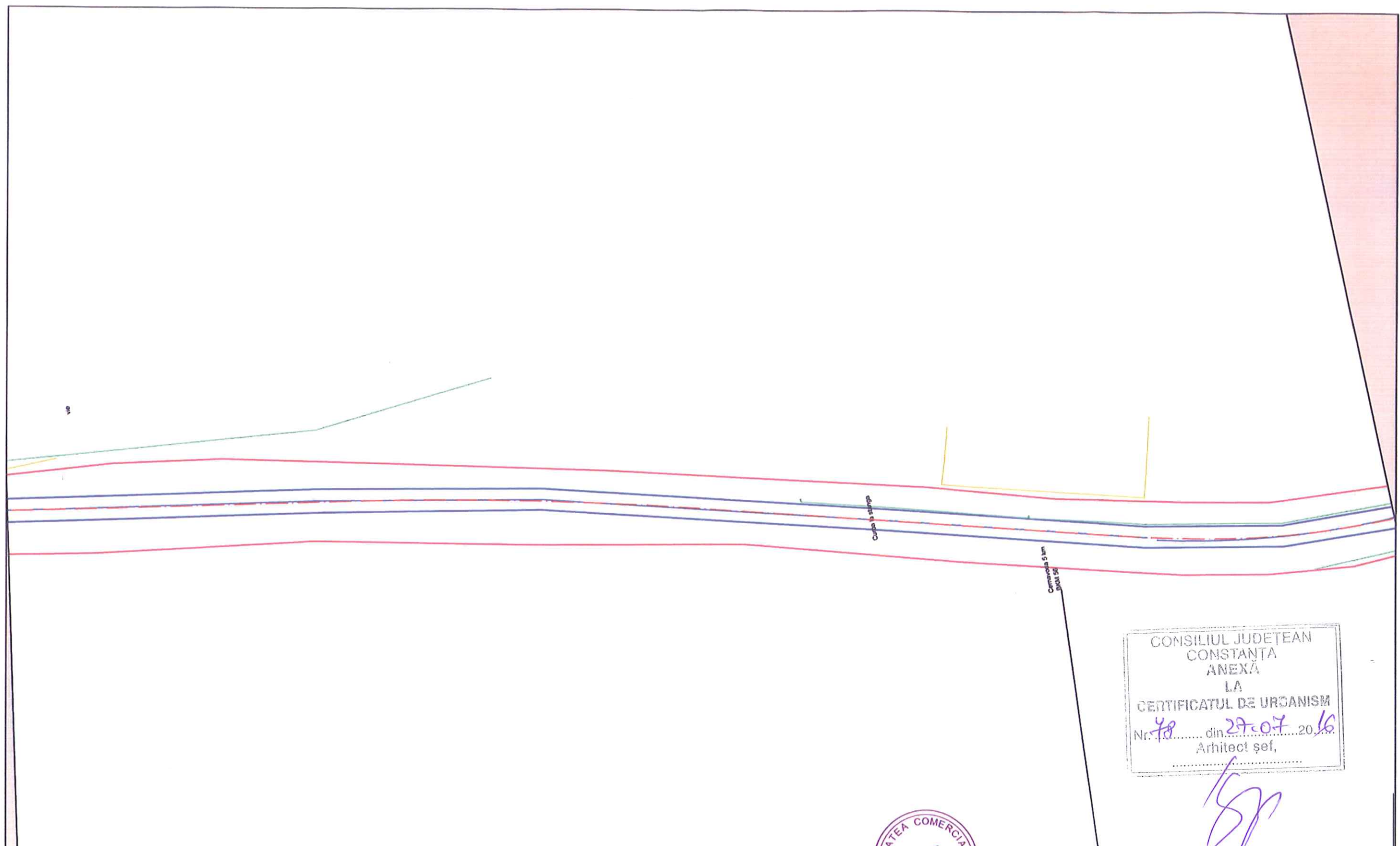
S.C. "EURO PROIECT" S.R.L. Cod fiscal: R6189279; Reg. Com.: J39/738/1994		PROIECT: 1617 DATA: 2016	BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA
DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU		SCARA: 1:250.000	LUCRAREA: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 223, TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN POR AXA 6 PI 6.1 DENUMIRE PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL		FAZA AVIZE	
ing. Andreea VISAN		PLANSA D02	
DESENAT: ing. Costica MOCANU			
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU			



CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 78 din 27.07 2016
Arhitect șef,

[Handwritten signature]

S.C. "EURO PROIECT" S.R.L. Cod fiscal: R6189279; Reg. Com.: J39/738/1994		PROIECT: 1617 DATA 2016	BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA
DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU		SCARA: 1:1000	LUCRAREA: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDETEAN DJ 223, TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL		FAZA SF	DENUMIRE PLANSĂ:
DESENAT: ing. Costica MOCANU		PLANSĂ D01	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU			



CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 48 din 27.07.2016
Arhitect șef,

SP

S.C. "EUROPROIECT" S.R.L. Cod fiscal: R6189279; Reg. Com. 439738/1994		PROIECT: 1617 DATA 2016	BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA
DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU		SCARA: 1:1000	LUCRAREA: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDETEAN DJ 223, TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL		FAZA SF	POR AXA 6 PI 6.1
DESENAT: ing. Costica MOCANU		PLANSĂ D01	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU			

56+17

(2)

Cămin la drum

Cămin la drum



CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 48 din 27.07.2016
Arhitect șef,

[Signature]

S.C. "EURO PROIECT" S.R.L.
Cod fiscal: R6189279; Reg. Com.: 139/738/1994

DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL
ing. Andreea VISAN
DESENAT: ing. Costica MOCANU
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU

PROIECT:
1617
DATA
2016

SCARA:
1:1000

FAZA
SF
PLANSĂ
D01

BENEFICIAR:

JUDETUL CONSTANTA

LUCRAREA:
REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 223,
TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN
POR AXA 6 PI 6.1

DENUMIRE PLANSĂ:
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

- (3)

LEGENDA

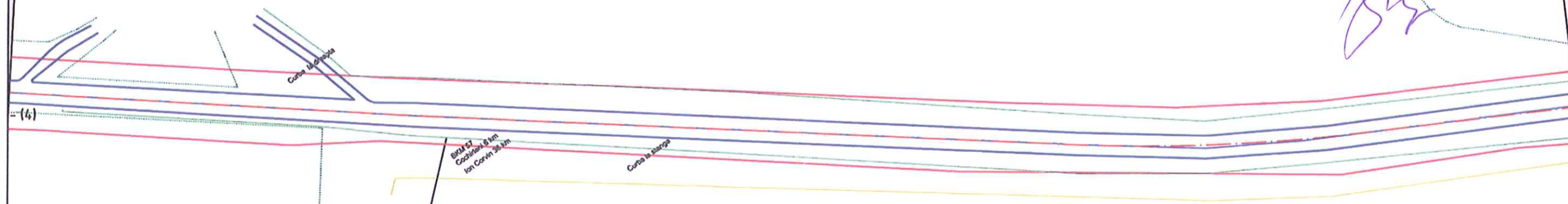
-  Ax drum proiectat
-  Margine carosabil dr. + stg. proiectata
-  Margine platforma drum dr. + stg. proiectata
-  Sant neprotejat proiectat
-  Podet tip P2 proiectat
-  Podet dalat proiectat
-  Podet tubular proiectat
-  Retea electrica existenta
-  Stalp telefonic

Cuota la despo
Cupa de la intrare la drum

CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 48 din 27.07 2016
Arhitect șef,

S.C. "EURO PROIECT" S.R.L. Cod fiscal: R6189279; Reg. Com. 139/738/1994		PROIECT: 1617 DATA 2016	BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA
DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU		SCARA: 1:1000	LUCRAREA: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDETEAN DJ 223, TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL		FAZA SF	POR AXA 6 PI 6.1
DESENAT: ing. Costica MOCANU		PLANSĂ D01	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU			

CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANTA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 48 din 27.07 2016
Arhitect șef,
[Signature]



S.C. "EURO PROIECT" S.R.L. Cod fiscal: R6169279; Reg. Com. J39/738/1994		PROIECT: 1617 DATA 2016	BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA
DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU		SCARA: 1:1000	LUCRAREA: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDETEAN DJ 223, TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL		FAZA SF	POR AXA 6 PI 6.1
DESENAT: ing. Costica MOCANU		PLANSA D01	DENUMIRE PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU			

57

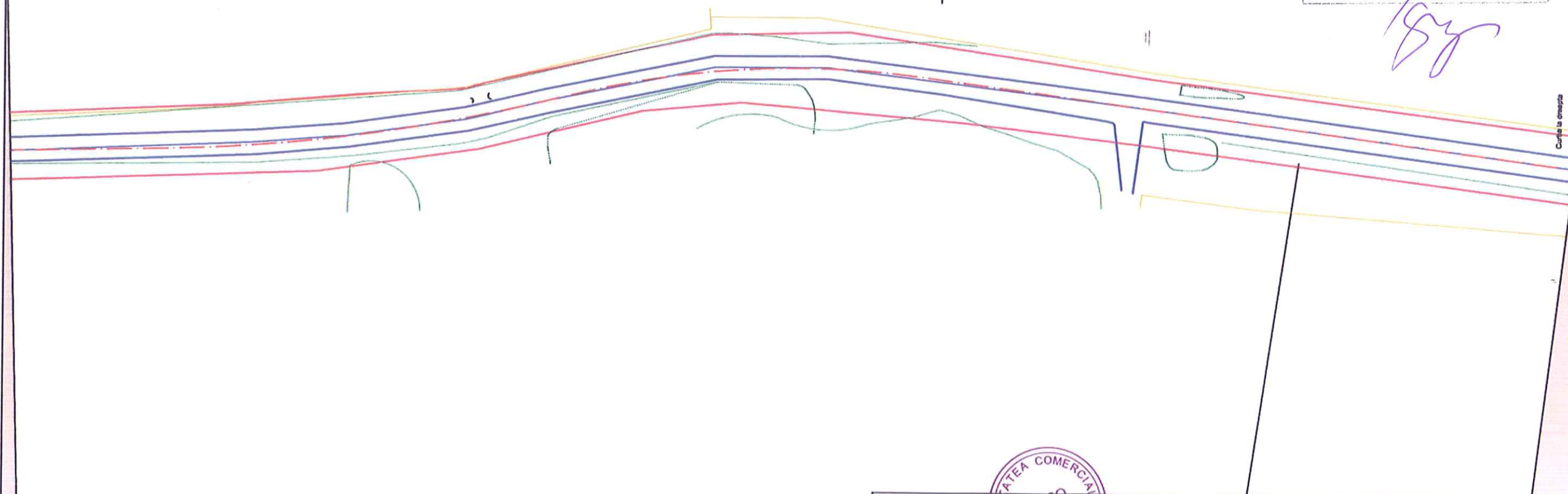
CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 78 din 27.07.2016
Arhitect șef,

Cura la stampă

S.C. "EURO PROIECT" S.R.L. Cod fiscal: R6189279; Reg. Com. 139/738/1994		PROIECT: 1617 DATA 2016	BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA
DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU		SCARA: 1:1000	LUCRAREA: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 223, TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL		FAZA SF	POR AXA 6 PI 6.1
DESENAT: ing. Costica MOCANU		PLANSĂ D01	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU			

CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 78 din 27.07.2016
Arhitect șef,

[Signature]



S.C. "EURO PROIECT" S.R.L. Cod fiscal: R6189279; Reg. Com: 139738/1994		PROIECT: 1617 DATA 2016	BENEFICIAR: JUDETUL CONSTANTA
DIRECTOR: ing. Dorinel MODREANU	<i>[Signature]</i>	SCARA: 1:1000	LUCRAREA: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DRUMULUI JUDETEAN DJ 223, TRONSONUL: CERNAVODA-RASOVA-ALIMAN-ION CORVIN
PROIECTAT: ing. Gabriela PAVEL	<i>[Signature]</i>	FAZA SF	POR AXA 6 PI 6.1
ing. Andreea VISAN	<i>[Signature]</i>	PLANSĂ D01	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
DESENAT: ing. Costica MOCANU	<i>[Signature]</i>		
VERIFICAT: ing. Dorinel MODREANU	<i>[Signature]</i>		