

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară, pentru serviciile ce urmează a se achiziționa.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

CAP. 1 OBIECTUL SI DURATA ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța dorește să achiziționeze Servicii de pază - cod CPV 79713000-5 și Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă - cod CPV 79711000-1, la obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța, cu o durată de prestare a serviciilor de 8 luni, până la data de 31.12.2016, cu posibilitatea suplimentării cantităților de servicii achiziționate pe o perioadă de 4 luni, în limita disponibilităților bugetare.

Serviciile de pază, monitorizarea obiectivelor vor fi asigurate de societăți specializate în aceste domenii, având ca obiect de activitate pază, monitorizarea obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Acestea trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în domeniu în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind pază obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

OBIECTIVE DE PAZA

LOT 1 - SERVICII PAZA IMOBILE APARTINAND DE CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

POSTURI PERMANENTE: (24 h):

1. 1 post permanent (24 ore) - intrare Consiliul Județean Constanța, Bd. Tomis. Nr. 51
- perioada 1 mai. -31 dec. (245 zile calendaristice)
2. 1 post permanent (24 ore) - Muzeul de Artă Medgidia, Al. Trandafirilor nr. 1, Medgidia;
- perioada 1 mai. -31 dec. (245 zile calendaristice)
3. 1 post permanent (24 ore) - Centrul Militar Zonal, Str. Mircea cel Bătrân nr.106;
- perioada 1 mai -31 dec. (245 zile calendaristice)
4. 3 posturi permanente (72 ore) (1 post permanent (24 ore) la evenimente pe baza de notă de comandă) - Pavilionul Expozitional Constanța, Bd. Mamaia nr. 331A;
- perioada 1 mai. -31 dec. (245 zile calendaristice)
5. 1 post permanent (24 ore) - „Imobil L4”, situat în Constanța, Al. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4
- perioada 1 mai -31 dec. (245 zile calendaristice)

POSTURI TEMPORARE:

1. 1 post 8 ore luni-vineri - parcare Consiliul Județean Constanța;
- perioada 1 mai -31 dec. (170 zile lucrătoare)
2. 1 post 10 ore luni-vineri - Consiliul Județean Constanța – Cabinet Președinte;
- perioada 1 mai -31 dec. (170 zile lucrătoare)

3. 1 post 10 ore luni vineri - Consiliul Judetean Constanta – Cabinet Vicepresedinte;
- perioada 1 mai -31 dec. (170 zile lucratoare)

LOT 2 – SERVICII PAZA SI MONITORIZARE BAZE DE SALVARE ACVATICE :

- 1. SIND NAVODARI** – plaja zona Tabara Navodari:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 2. BAZA BELONA** – plaja Eforie Nord
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 3. BAZA MODERN** –plaja Modern Constanta:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 4. BAZA AZUR** – plaja Azur Constanta:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 5. BAZA ENIGMA MAMAIA** –plaja Enigma Constanta:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 6. BAZA CAZINO EFORIE SUD** –plaja zona Capul Turcului Eforie Sud:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 7. BAZA MANGALIA** –plaja zona Diguri Mangalia:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 8. BAZA VAMA VECHE** –plaja zona Corsarul, comuna Limanu:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 9. BAZA NEPTUN** –plaja zona Steaguri Neptun:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - baza monitorizata cu sistem de alarmare antiefracție;
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)
- 10. BAZA HANUL PIRATILOR** –plaja zona Mamaia:
 - 1 post permanent (24h) - pazeste baza si bunurile,
 - perioada 1-31 mai/1 sept- 31 dec (extrasezon / 153 zile calendaristice)

I. Cantitati si valori minime estimate, calculate pentru perioada de derulare a contractului de la 01.05.2016 pana la 31.12.2016

Pentru Lotul 1

Cantitate estimata Lot 1= 45.920 ore:

Total ore prestate: 7 x 24ore/zi X 245 zile +28 ore/zi x 170 zile= 45.920 ore

Valoare minima estimata Lot 1= 541.856 lei fara TVA

Valoare estimata s-a calculat pentru un tarif estimat pentru servicii de paza de 11,8 lei/ora fara TVA

Pentru Lotul 2

Cantitate estimata servicii paza Lot 2 = 36.720 ore

Total ore prestate servicii paza: 10 posturi X 24 ore/zi x 153 zile=36720 ore

Valoare estimata servicii paza Lot 2= 433.296 lei fara TVA

Valoare estimata s-a calculat pentru un tarif estimat pentru servicii de paza de 11,8 lei/ora fara TVA

Cantitate estimata servicii monitorizare Lot 2 = 5 luni

Valoare estimata servicii monitorizare Lot 2:8.800 lei fara TVA

Valoarea estimata a serviciilor de monitorizare s-a calculat pentru prestarea serviciilor la cele 8 baze, la un tarif lunar de monitorizare estimat la 220 lei/baza faraTVA, pe o perioada de 5 luni.

Valoare minima estimata Lot 2= 442.096 lei fara TVA

Valoare minima estimata Lot1+Lot 2= 983.952 lei fara TVA

II. Cantitati si valori maxime estimate, calculate pe perioada de derulare a contractului de la 01.05.2016 pana la 30.04.2017

Pentru Lotul 1

Cantitate suplimentara servicii paza Lot 1 pe anul 2017= 22.456 ore

Total ore prestate:7 x 24ore/zi X 120 zile +28 ore/zi x 82 zile= 22456 ore

Valoare estimata a serviciilor suplimentare Lot 1= 264.980,8 lei fara TVA

Valoare maxima estimata Lot 1= 806.836,8 lei fara TVA

Pentru Lotul 2

Cantitatea serviciilor de paza suplimentare pe anul 2017 pentru Lot 2=28.800 ore

Valoarea estimata a serviciilor de paza suplimentare Lot.2=339.840 lei fara TVA

Valoarea estimata a serviciilor de monitorizare Lot.2 (pe 4 luni)=7.040 lei fara TVA

Valoare maxima estimata Lot 2= 788.976 lei fara TVA

Valoare maxima estimata totala Lot1+Lot 2= 1.595.812,8 lei fara TVA

CAP. 2. CERINTE SI SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME OBLIGATORII

2.1. SERVICII DE PAZA

Activitatea de paza a obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor se va asigura de catre societati specializate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, actualizata si Hotararea de Guvern nr. 301/2012, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003, actualizată.

Obligatiile prestatorului- societate specializata

1. sa asigure executarea in conditii corespunzatoare a serviciilor de paza, conform Planului de paza stabilit;
2. sa aplice masuri eficiente de sporire a gradului de siguranta a obiectivelor incredintate in paza, inaintand propuneri Autoritatii contractante privind perfectionarea serviciului de paza;
3. sa informeze in permanenta Autoritatea contractanta asupra modului in care se desfasoara activitatea de paza;
4. sa asigure in permanenta calitatea serviciilor de paza prestate privind disciplina propriilor angajati, a programului de paza stabilit, efectuand in permanenta controale in vederea respectarii intocmai a consemnului postului de paza de catre agentii de paza;
5. sa pastreze confidentialitatea, fata de terti, a informatiilor si a oricaror date pe care le detine ca urmare a desfasurarii activitatii de paza in obiectiv.

6. prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7. prestatorul răspunde pentru faptele angajaților săi dacă aceștia au produs achizitorului o pagubă, direct sau indirect, prin neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a sarcinilor de serviciu

Obligațiile generale ale personalului de pază

În conformitate cu prevederile legale personalul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

În timpul serviciului, personalul de pază este obligat:

- a) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- b) să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
- c) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- d) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni ori alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să prindă și să prezinte poliției pe făptuitor, să oprească și să predea poliției bunurile ori valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri. Procesul-verbal astfel întocmit constituie act de sesizare a organelor de urmărire penală;
- e) să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- f) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- g) în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- h) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- i) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul ori de câte ori este solicitat de către organele de urmărire penală sau de organele de poliție;
- j) să păstreze secretul de stat și cel de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;
- k) să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare, de protecție;
- l) să poarte uniformă și însemnele distinctive numai în timpul serviciului, cu excepția locurilor de muncă unde se impune o altă ținută;
- m) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- n) să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta;
- o) să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
- p) să execute, în raport de specificul obiectivului, bunurile sau valorile păzite, precum și orice alte sarcini care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază;
- q) să respecte consemnul general și particular al postului.

Nota :personalul de paza nu va fi dotat cu armament.

2.2. SERVICII DE MONITORIZARE

Activitatea de monitorizare a sistemelor de alarma împotriva efracției se va asigura de către ofertanți prin dispecerate de monitorizare avizate conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Hotărârea de Guvern nr. 301 din 11 aprilie 2012 (actualizată) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003.

Prin asigurarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției se înțelege:

- a) realizarea conexiunii sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;
 - b) verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;
 - c) preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;
 - d) sesizarea autorităților competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale;
 - e) asigurarea mentenanței periodice a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei și a centrului de monitorizare;
 - f) asigurarea intervențiilor tehnice pentru eliminarea disfuncționalităților echipamentelor tehnice.
- În funcționare, dispeceratele de monitorizare asigură preluarea directă a semnalelor de la sistemele conectate, verificarea și alertarea echipajelor de intervenție, astfel încât să fie respectați termpii contractuali asumați și cei maximali stabiliți prin normele metodologice, 24 de ore din 24, 7 zile pe săptămână.

Pentru prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției și intervenția în caz de nevoie operatorii economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie autorizați în conformitate cu prevederile legale pentru activitatea de monitorizare și intervenție;
- să dețină o stație de dispecerat necesară recepționării semnalelor de la sistemele de alarmă amplasate la obiectivele prezentate în caietul de sarcini: dispeceratul propriu va fi autorizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să aibă personal angajat și avizat pentru asigurarea serviciului permanent al dispeceratului;
- să dețină echipamente de comunicații și canal de date tip voce în conexiune on-line cu echipajele mobile de intervenție;
- să dețină autoturisme și să aibă agenți de intervenție pază și ordine pentru verificarea alarmelor și intervenția la evenimente;
- să dețină tehnica necesară pentru înregistrarea convorbirilor operatorului-dispecer cu echipajele, beneficiarul și autoritățile, precum și pentru stocarea acestora pe o perioadă de 30 de zile;
- să dețină polița de asigurare valabilă pentru acoperirea riscului privind activitatea de monitorizare și intervenție;
- să aibă proceduri de lucru asumate prin regulamentul de organizare și funcționare al dispeceratului.

Ofertantul are obligația de a detalia în propunerea tehnică modul de îndeplinire al cerințelor privind prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare, să descrie modul de acțiune în situațiile în care se impune intervenția la un obiectiv alarmat, timpul maxim de intervenție.

2.3. Verificarea cantitativă și calitativă a serviciilor prestate și recepția acestora

Executarea prestației de pază a obiectivelor va fi verificată de către personalul de control desemnat de conducerea autorității contractante.

- a) verificări care se efectuează de către prestator, prin personal numit în acest scop:
 - starea personalului de pază (uniformă, dotare, stare de oboseală sau ebrietate, etc.)
 - dotarea conform prevederilor contractului și cerințele specifice obiectivului pazit (uniforme, însemne distinctive ale societății, echipament, mijloace de comunicație)
- b) verificări care se efectuează de către personalul tehnic desemnat de conducerea autorității contractante:
 - integritatea obiectivelor pazite (uși acces, instalații, dotări, mobile, etc)
 - prezenta la posturi a agenților de pază, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contractul de prestări servicii de pază.

Recepția prestațiilor se face pe baza pontajelor lunare de la fiecare obiectiv în parte și a procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, confirmate de reprezentatul autorității contractante instituite.

La încheierea contractului, societatea de pază castigatoare va prezenta lista nominală cu agenții de pază care vor desfășura activitatea în fiecare obiectiv, și copii după documentele de atestare pentru executarea activităților de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor de către Inspectoratul Județean de Poliție, ale persoanelor propuse pentru prestarea serviciului.

CAP. 3. MODUL DE PREZENTARE PROPUNERE TEHNICA

PENTRU LOTUL 1. Propunerea tehnică va conține specificații tehnice privind prestarea serviciilor de paza. În cadrul propunerii tehnice, ofertantii vor descrie modul de îndeplinire al cerințelor caietului de sarcini astfel încât să se demonstreze corespondența cu toate cerințele solicitate în prezentul caiet de sarcini. De asemenea, informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a modului de îndeplinire a cerințelor minime impuse.

PENTRU LOTUL 2. Propunerea tehnică va conține :

- specificații tehnice privind prestarea serviciilor de paza;
- specificații tehnice privind modul de îndeplinire al cerințelor privind prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare și modul de acțiune în situațiile în care se impune intervenția la un obiectiv alarmat.

În cadrul propunerii tehnice, ofertantii vor descrie modul de îndeplinire al cerințelor caietului de sarcini astfel încât să se demonstreze corespondența cu toate cerințele solicitate în prezentul caiet de sarcini. De asemenea, informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a modului de îndeplinire a cerințelor minime impuse.

Operatorii economici vor prezenta în cadrul propunerii tehnice o declarație pe proprie răspundere în care să indice faptul că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Cerințele din caietul de sarcini sunt minimale, nerespectarea acestora conduce la declararea neconforma a ofertei și respingerea acesteia.

CAP. 4. MODUL DE PREZENTARE PROPUNERE FINANCIARA

Propunerea financiară se va întocmi pentru fiecare lot în parte și va conține Formularul de oferta și Centralizatorul de prețuri, în care se vor preciza prețul unitar (tarif), (lei/oră fără TVA pentru servicii de paza și lei/lună fără TVA pentru servicii de monitorizare) și valoarea totală a serviciilor prestate pentru perioada 01.05.2016- 31.12.2016.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi alocate pentru îndeplinirea contractului. Prețul oferit va fi exprimat în lei fără TVA și va îngloba toate cheltuielile aferente îndeplinirii contractului.

La formularul de oferta se va anexa un deviz care să conțină o detaliere a tarifului oferit pe componente de preț pentru activitățile specifice. Tariful oferit este fix, nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului, ofertantul având obligația, ca la stabilirea prețului unitar oferit (tarif), să ia în calcul orice eventuale majorări ce pot fi determinate de modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei.

Director General,

Rancichi Sebastian

Șef Serviciu,

Hagea Cristian

Inspector,
Elena Cicio