

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 95594/07-12-2011

INCHEIERE Nr. 95594

REGISTRATOR Lazarescu Andreea-Ioana

ASISTENT REGISTRATOR Mandila Veronica

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 230447, inscris in cartea funciara 230447 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea : **JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 230447 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Topocad Serv Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
14-12-2011

Registrator,
Lazarescu Andreea-Ioana

Asistent-registrator,
Mandila Veronica

Referent,

Data eliberării,

16. DEC. 2011

(semnătura)

(semnătura)

(parașa, semnătura și
stampila ANCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	84451
Ziua	11
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Mamaia

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	230447	Din acte: 7.102; Masurata:7.102	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	230447-C1	Mamaia	TEATRU DE VARA, TIP AMFITEATRU, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	230447-C2	Mamaia	GALERII DE ARTA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	230447-C3	Mamaia	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	230447-C4	Mamaia	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta	
95594 / 07.12.2011			
Act administrativ nr. 241, din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) JUDETUL CONSTANTA. - DOMENIUL PUBLIC	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

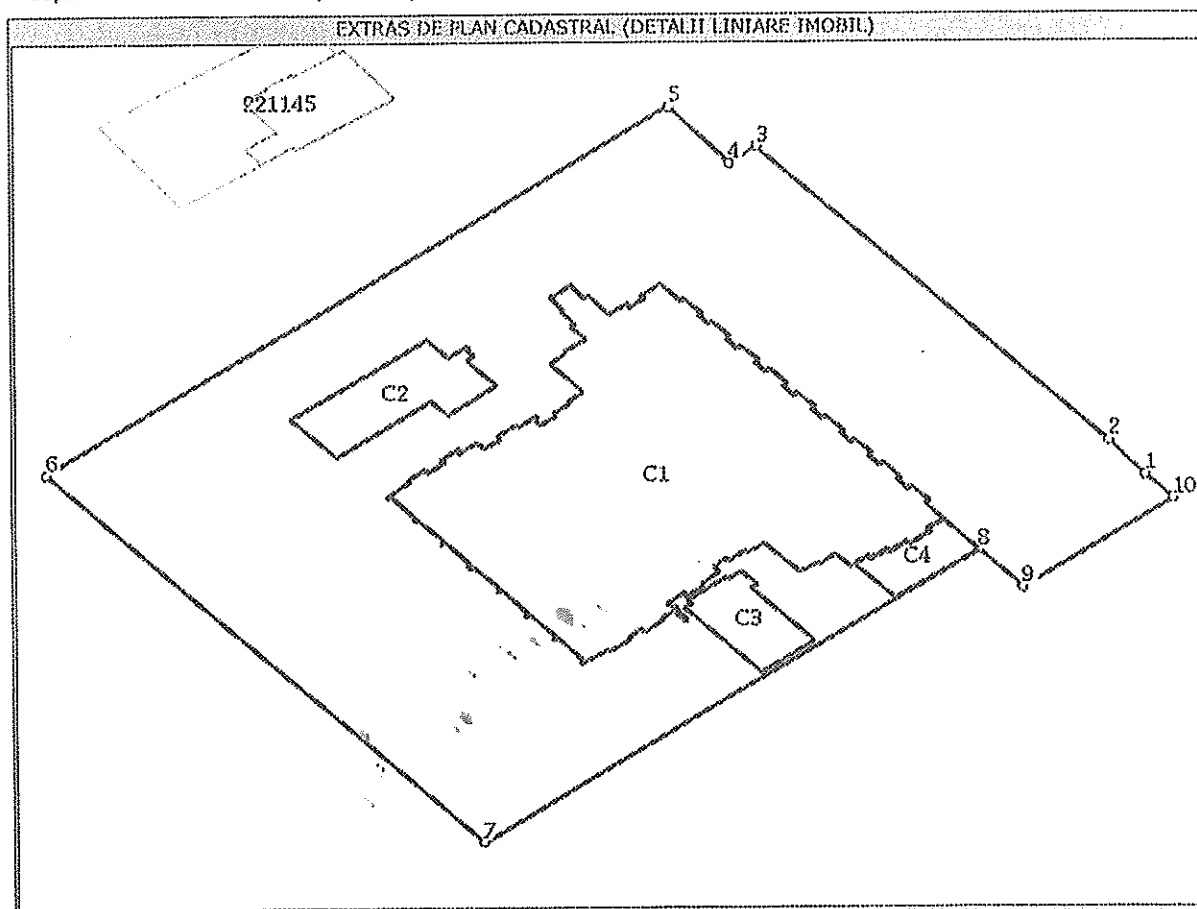
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Mamaia

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
230447	7.102	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 7.102	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	230447-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 1.736	Cu acte	TEATRU DE VARA, TIP AMFITEATRU, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	230447-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 179	Cu acte	GALERII DE ARTA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	230447-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 107	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	230447-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 74	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6,678
2	3	60,057
3	4	3,983
4	5	10,948
5	6	89,548
6	7	74,985
7	8	71,04
8	9	7,598
9	10	21,72
10	1	4,906

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CT230518/11-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/08/2016

Asistent-registrador,
AIDA TAMARA FELICIA ZARNESCU

Referent,

Data eliberării,
16 AUG. 2016

(parața și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Statiunea Mamaia, Teatrul de vara Mamaia
2. Beneficiarul lucrării: JUDETUL CONSTANTA
3. Persoana juridică autorizată: S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.- B699
4. Numărul lucrării în registrul propriu: 447
5. Obiectul lucrării: Teren cu constructie situat in Statiunea Mamaia.
6. Scopul lucrării: Realizarea documentației topo-cadastrale în vederea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate.
7. Amplasamentul lucrării: Imobilul este situat la aproximativ 130 m est de plaja si aproximativ 170 m de B-dul Mamaia.
8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - Măsurătorile au fost efectuate cu stația totala Leica TCR407 si GPS Leica Sr503;
 - Pentru ridicarea detaliilor imobilului s-a folosit metoda radierii din punctele 1000, 2000, 3000, 4000, 5000, 6000, 7000, 8000, 9000 si 1000, legarea la rețea făcându-se din punctul 1000 orientat pe 2000 (determinate prin sesiune statica cu ROMPOS).
 - Sistemul de coordonate utilizat este Stereo 70;
 - Determinarea și reprezentarea suprafețelor parcelelor componente au fost executate cu programul Intellicad.
9. Situația juridică a imobilului:
 - Hotarare nr. 904 din 22.08.2002, Guvernul Romaniei
 - Hotarare nr. 241 din 20.10.2011, Consiliul Judetean Constanta

Data întocmirii: 14.11.2011



TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Statiunea Mamaia, Teatru de Vara Mamaia

A. TEREN

Nr.cadastral

230447

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL CONSTANTA	1	- Hotarare nr. 904 din 22.08.2002, Guvernul Romaniei - Hotarare nr. 241 din 20.10.2011, Consiliul Judetean Constanta	1	7102	Cc	7102

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
1	- Hotarare nr. 904 din 22.08.2002, Guvernul Romaniei - Hotarare nr. 241 din 20.10.2011, Consiliul Judetean Constanta	1736	Teatru, tip amfiteatru, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica	C1	1736	1736
		179	Galerii de arta, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica	C2	179	179
		107	Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica	C3	107	107
		74	Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica	C4	74	74

JUDETUL CONSTANTA



Intocmit: S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.

Receptionat: 09 DEC. 2011

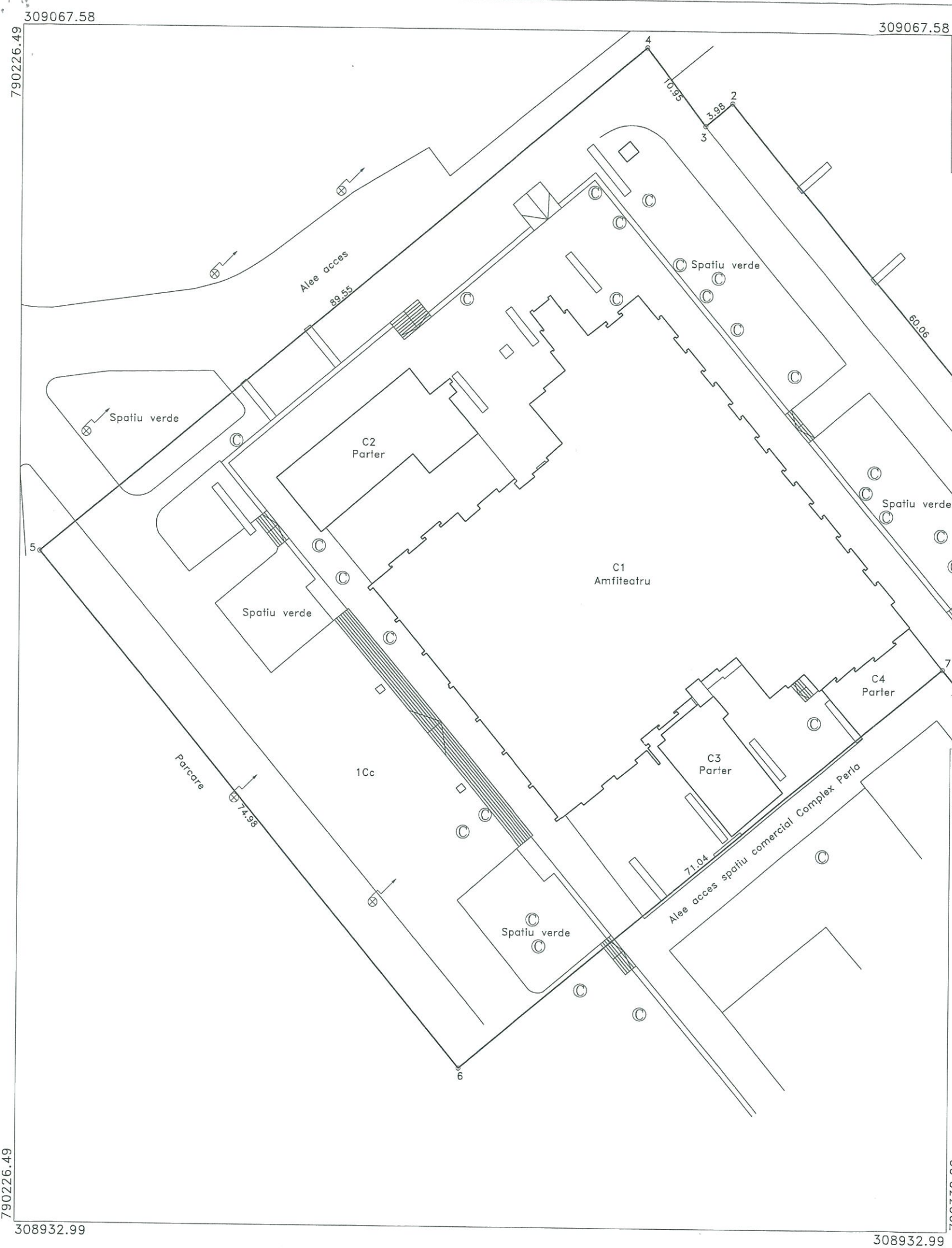
Receptionat: 09 DEC. 2011

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Statiunea Mamaia, Teatrul de vara Mamaia

Scara 1: 2000





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230447	7102	Statiunea Mamaia, Teatrul de Vara Mamaia
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	7102	-	Imobilul nu este imprejmuit
Total		7102	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1736		Teatrul de vara, tip amfiteatru, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=1736mp
C2	179		Galerii de arta, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=179mp
C3	107		Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=107mp
C4	74		Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=74mp
Total	2096	1077986.42	

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	N [m]	E [m]
9	309004.226	790352.838
10	309007.980	790349.680
1	309013.348	790345.708
2	309059.541	790307.328
3	309056.983	790304.275
4	309065.711	790297.666
5	309008.541	790228.742
6	308950.826	790276.614
7	308996.180	790331.292
8	308990.332	790336.143

Suprafata din masuratori S= 7102 mp
Suprafata din acte S= 7102 mp

Intocmit de
SG TOPOCAD-SERVIS R.L.
Noiembrie 2011
Tps 10-457-B-F
Nr. 04/027.10.2010
MAZILU
MARIAN
CATEGORIA A

Receptionat
Nume si Prenume: CREAZZA
Data: 09. DEC. 2011
Funcie: CONSILIER GR. IA

D: 95594/2011