



Nr. Reg.: 23891 din 13.07.2026

Aprobat
Administrator Public,
Ionela-Marilena COSTACHE

CLARIFICARI

privind unele aspecte legate de licitatia publica cu plic inchis organizata in data de 28.07.2026, ora 9:00 pentru inchirierea a patru imobile teren proprietate publica a Judetului Constanta, situate in municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.255

Urmare a solicitarilor inregistrate la Consiliul Judetean Constanta cu numerele 23646/09.07.2026 si 23694/10.07.2026, privind clarificarea unor aspecte legate de licitatia publica cu plic inchis organizata in data de 28.07.2026, ora 9:00, la Sala Albă a CJC, pentru inchirierea a patru imobile teren proprietate publica a Judetului Constanta, situate in municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.255, va comunicam urmatoarele:

Intrebare 1:

Specificati daca puteti transmite formularele in format editabil.

Raspuns 1:

Institutia nu poate pune la dispozitie documentatia (Formularele) in format editabil, însa, la solicitarea participantilor la licitatia publica, acestea pot fi transmise scanate, in format pdf.

Intrebare 2:

Conform caietului de sarcini PCT 3.6 aliniatele 8, 9, 10 cu privire la modul de desfasurare al licitatiei, specificati daca atat plicurile exterioare cat si cele interioare se deschid in aceeasi zi respectiv 28.07.2026, de fata cu reprezentantii ce au depus oferte valabile. Mai exact daca dupa intocmirea proceselor verbale cu privire la deschiderea plicurilor exterioare si constatarea faptului ca sunt 2 oferte valabile se continua licitatia si se deschid plicurile interioare de fata cu ofertantii in aceeasi zi, respectiv 28.07.2026.

Raspuns 2:

Documentatia de atribuire aprobata prin HCJ nr.164/15.06.2026 nu prevede participarea ofertantilor la deschiderea plicurilor interioare, dar comisia de evaluare stabilita pentru licitatia din data de 28.07.2026, ora 9:00 este cea care va decide cu privire la participarea ofertantilor la deschiderea plicurilor interioare.

Intrebare 3:

Specificati daca la aceasta procedura de licitatie punctajul pentru cifra de afaceri se acorda ofertantului cu ponderea cea mai mare a cifrei de afaceri si nu pretului ofertat.

Raspuns 3:

Criteriile de atribuire sunt prezăute in Fisa de date la pct IV.2.



"IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

IV.2.1) Criterii de atribuire

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei - 40 %;

Ponderea acestui criteriu este de 40% din punctajul maxim total de 100 de puncte.

Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim, respectiv 40 de puncte.

Pentru o valoare mai mică decât cea mai mare valoare a chiriei ofertată, punctajul se calculează astfel:

$\text{Punctaj valoare ofertată } n = \text{valoare ofertată } n / \text{valoare maximă ofertată} \times 40 \text{ puncte.}$

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30%;

Ponderea acestui criteriu este de 30% din punctajul maxim total de 100 de puncte.

Ofertanții trebuie să prezinte Formularul F8 din care sa rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ultimii 3 ani.

Pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată, se acordă punctajul maxim, respectiv 30 de puncte.

Pentru ceilalți ofertanți, punctajul se calculează astfel:

$\text{Punctaj ofertant } n = \text{media cifră de afaceri ofertant } n / \text{media cifra de afaceri maxim prezentată} \times 30 \text{ puncte.}$

c) protecția mediului înconjurător – 20%;

Ponderea acestui criteriu este de 20% din punctajul maxim total de 100 de puncte.

Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent sau colaborarea cu o firmă de specialitate în vederea implementării sistemului de protecție a mediului ISO 14001 pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată. Ofertanții vor prezenta fie documentul de certificare al sistemului emis de un organism de certificare independent, fie contractul de colaborare cu o firmă specializată în vederea implementării acestui sistem de protecție, acte ce trebuie să fie valabile la momentul prezentării lor.

În cazul nedepunerii acesteia va fi punctat cu 0 (zero) puncte.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10%.

Ponderea acestui criteriu este de 10% din punctajul maxim total de 100 de puncte.

Ofertanții vor depune o declarație pe propria răspundere, semnată, privind asumarea și respectarea tuturor obligațiilor legale atât în calitatea sa de chiriaș, cât și pentru activitățile comerciale pe care le va desfășura, pe durata contractului de închiriere, în spațiile proprietate publică a județului Constanța, situate în incinta Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța – formular F6.

În cazul depunerii declarației sus-menționate, ofertantul va fi punctat cu 10 puncte, iar în cazul nedepunerii acesteia va fi punctat cu 0 (zero) puncte.

Punctajul final se calculează prin însumarea tuturor punctajelor obținute conform criteriilor de atribuire menționate la literele a), b), c) și d) de mai sus.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire."

Intrebare 4:

Specificati va rugam in ce constau declaratiile pe propria raspundere, la care faceti referire in Fisa de date a Procedurii, respectiv Punctul IV, litera 4.1 "Plicul Exterior" aliniatele b.3 si B.5? Se intelege ca se depun declaratii pe propria raspundere pentru punctele de lucru la bugetul consolidat.

Raspuns 4:

Invederam faptul ca ofertantii trebuie să depuna declaratie pentru TOATE sediile secundare/punte de lucru.

"b.3) certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la BUGETUL LOCAL, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punte de lucru, operatorul economic va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la BUGETUL GENERAL CONSOLIDAT DATORATE;

b.5) certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor LA BUGETUL DE STAT, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punte de lucru, operatorul economic va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor LA BUGETUL GENERAL CONSOLIDAT DATORATE;"

Intrebare 5:

Prevederile contractuale, respectiv suspendarea contractului pe motiv ca se opresc reprezentatiile cu delfini, intrucat in luna mai 2026, pentru aproximativ 30 de zile nu au fost vizitatori in cadrul Complexului Muzeal de Stiinte ale Naturii exact din acest motiv.

Raspuns 5:

Conform Contractului-cadru continand clauze contractuale aprobat prin HCJ nr.164/15.06.2026 suspendarea contractului este prevazuta doar in situatia reglementata la art.10 potrivit caruia *"Art.10. Locatorul are dreptul de a suspenda, prin orice mijloace, folosința acordată locatarului în cazul în care acesta constată că spațiul nu este folosit conform scopului pentru care a fost închiriat sau locatarul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii."*

Facem precizarea ca aveti obligativitatea de a va derula activitatea conform contractului de inchiriere pe tot parcursul anului cu respectarea programului Complexului Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta, indiferent daca o sectie din cadrul acestei institutii are programul suspendat sau nu.

Prezentele clarificari se aduc la cunostinta tuturor solicitantilor si comisie de licitatii, se publica pe site-ul Consiliului Judetean Constanta, fac parte integranta din documentatia de licitatii si sunt obligatorii pentru toate partile implicate in procedura.

Cu stima!

Director Executiv,
Directia Patrimoniu
Diana - Roxana VOITINOVICI

Director General,
Directia Generala Administratie Locala
Dana - Mariana CONSTANTINESCU

Elaborat,
Daniela ARMEANU-ROSIN