

ANUNȚ DE LICITAȚIE

Județul Constanța - Consiliul județean Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, având codul de identificare fiscală 2981739, organizează licitație publică, cu plic închis, conform art. 336 alin. (18) și art. 341 alin (28) și alin. (29) din OUG nr. 57/2019, în vederea închirierii a unui număr de 5 cabinete medicale, proprietate publică a județului Constanța, situate în incinta Policlinicii nr.2 din municipiul Constanța, având destinație medicală, respectiv:

Nr. Crt.	Denumire	Adresa / Nr. CF	Suprafata Cabinete Medicale (mp) - suprafete utile	Suprafata în cotă indiviză (mp)	Suprafata totală cabinet medical în -mp-
1	Cab.52, etaj II	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	16,81	5,63	22,44
2	Cab.55, etaj.II	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	23,94	8,01	31,95
3	Cab.58, etaj II	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	32,93	11,02	43,95
4	Cab.72, etajIII	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	22,98	8,59	31,57
5	Cab.73, etaj III	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	21,69	8,11	29,80

Închirierea se va realiza pe o perioadă de 60 luni. Ședința publică de deschidere a ofertelor va avea loc la sediul Consiliului Județean Constanța situat în municipiul Constanța, bd. Tomis, nr. 51 – Sala Albă, **în data de 25.02.2026, la ora 9:00**. Anunțul de licitație se va publica în data de 03.02.2026.

Prețul de pornire al licitației, conform *Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 347/22.12.2025 prin licitație publică a 5 cabinete medicale situate în incinta Policlinicii nr.2, din municipiul Constanța*, va fi:

Nr. Crt.	Denumire	Adresa / Nr. CF	Suprafata totală cabinet medical în -mp-	Valoare Chirie de Piață Lei/lună
1	Cab.52, etaj II	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	22,44	923,75
2	Cab.55, etaj.II	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	31,95	1.311,73
3	Cab.58, etaj II	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	43,95	1.803,88
4	Cab.72, etajIII	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	31,57	1.298,32
5	Cab.73, etaj III	Str. Ștefan cel Mare nr.133 Nr. CF 224696-C1	29,80	1.225,74

Licitația se va desfășura conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 347/22.12.2025, care se regăsește publicată pe site-ul Consiliului Județean Constanța www.cjc.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Documentația de atribuire se obține de la Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P., în urma unei solicitări scrise, depuse la Registratura Consiliului Județean Constanța. Taxa reprezentând intrarea în posesia documentației de

atribuire este în cuantum de 20 lei/ cabinet și se dovedește cu chitanța eliberată de casieria instituției sau ordinul de plată, dacă plata se face prin virament bancar în contul RO34TREZ23121360250XXXXX.

Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, cu cel puțin 10 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. Solicitățile de clarificări se pot depune direct la sediul Consiliului Județean Constanța, prin email: adpp@cjc.ro sau telefonic: 0241488467.

Ofertele se vor depune într-un exemplar semnat de ofertant, la sediul Consiliului Județean Constanța, situat în Constanța, bd. Tomis nr. 51, la Registratura Consiliului Județean Constanța, de luni până joi între orele 08:00-16:30, în zilele de vineri între orele: 08:00-14:00. Data limită de depunere a ofertelor este **24.02.2026, ora 16:30.**

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de către autoritatea contractantă – U.A.T. Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente – Tribunalul Constanța, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente – Tribunalul Constanța, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.

PREȘEDINTE,
Florin MITROI