

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.38/23.02.2026

privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 5649/20.02.2026, în calitatea sa de inițiator:

văzând : Raportul de specialitate nr. 5650 din 20.02.2026 al Direcției Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 5804/23.02.2026 al Direcției Generale Administrație Locală – Serviciul Juridic și Guvernanta Corporativă; HCJ 25/ 27.02.2025;

HCJ nr. 36/17.02.2021; HCJ 172/31.08.2023; notificarea către Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța cu nr. 5521/19.02.2026, și notificarea către Organizația de Management al Destinației Județul Constanța nr. 5522/19.02.2026,

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul Bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;

în baza prevederilor art. 173 alin. 1, lit. d), alin. 5, lit. n) și q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de : prevederile art. 58 - 61, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea repartizării spațiilor nr. 107, 109, din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de birouri, către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, și către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța.

Art. 2 Actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 3 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, precum și Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 4 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisia pentru Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator

Președintele Consiliului Județean Constanța – Florin MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL al JUDEȚULUI,

Nesrin GEAFAR

Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	111, 113 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța	108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare si hol (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107 (etaj 1)
7	Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	109 (etaj 1)

**Președinte,
Florin MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin GEAFAR

Director Executiv,
Diana-Roxana VOITINOVICI

Intocmit,
Daniela ARMEANU-ROSIN

REFERAT DE APROBARE

privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Descrierea situației actuale:

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile art. 2 din H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe de serviciu. Prin articolul 1, în vigoare la aceasta dată, al HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, fondată de Consiliul Județean Constanța și de Primăria Municipiului Constanța, a fost gândită pentru a dezvolta și implementa proiecte esențiale, durabile și sustenabile în folosul întregii comunități. Scopul este de a oferi consultanță administrațiilor locale în atragerea de finanțări pentru dezvoltarea diferitelor proiecte, prin intermediul experților de care Asociația dispune, cât și de a produce direct astfel de proiecte de amploare, pentru administrații locale, în folosul cetățenilor.

Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (OMD Județul Constanța) este organizația oficială de management al destinației, având ca misiune dezvoltarea durabilă, promovarea integrată și consolidarea identității turistice a Județului Constanța. Printr-un parteneriat public-privat eficient, OMD coordonează inițiative strategice care vizează creșterea atractivității și competitivității turistice la nivel național și internațional.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin notificările nr. 5521/19.02.2026 și nr. 5522/19.02.2026 emise de Consiliul Județean Constanța către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, respectiv Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, prin care li se aduce la cunoștință denunțarea unilaterală a contractelor de comodat nr. CJC 7955/09.03.2021 și nr. CJC 30861/01.09.2023, pentru eliberarea spațiilor din cadrul Centrului de Excelență în Turism și Servicii ”Tomis”, începând cu data de 27.02.2026, dată la care vor fi alocate alte spații cu destinația de birouri.

Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că la data de 27.02.2026 spațiile în care își desfășoară activitatea cele două instituții trebuie eliberat, devine necesară relocarea acestora.

Impactul socio-economic:

Astfel, urmare a reorganizării spațiilor cu destinația de birouri din cadrul imobilului Bloc L4, au fost identificate spații libere cu destinația de birouri, fapt pentru care propun relocarea Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și a Organizației de Management al Destinației Județul Constanța în cadrul imobilului Bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei, nr. 2 respectiv repartizarea birourilor nr. 107, respectiv 109 (etaj 1).

Impactul financiar asupra bugetului :

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea executării controlului de legalitate și Direcției Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Costanța proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

Președinte,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea diferite instituții, inclusiv instituții subordonate, spațiile având următoarea destinație:

- parter, etaj 1 și parțial etaj 2 spații cu destinația de birouri,
- etajul 2, parțial, etajele 3 - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Prin notificările nr. 5521/19.02.2026 și nr. 5522/19.02.2026 emise de Consiliul Județean Constanța către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, respectiv Organizația de Management al Destinației Județul Constanța prin care li se aduce la cunoștință denunțarea unilaterală a contractelor de comodat nr. CJC 7955/09.03.2021 și nr. CJC 30861/01.09.2023, pentru eliberarea spațiilor din cadrul Centrului de Excelență în Turism și Servicii ”Tomis” începând cu data de 27.02.2026, dată la care vor fi alocate spațiile cu următoarele date de identificare:

- birou nr. 107, în suprafață utilă de 32,3 mp;
- birou nr. 109, în suprafață utilă de 32.6 mp.

Odată cu repartizarea birourilor către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 1 reprezentând spații cu destinația de birouri, la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	111, 113 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)

4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța	108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare si hol (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107 (etaj 1)
7	Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	109 (etaj 1)

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Director Executiv,

Diana-Roxana VOITINOVICI

Intocmit,

Daniela Armeanu-Rosin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Proiectul de hotărâre nr. 38 din 23.12.2025 propune repartizare spațiilor nr. 107 și 109 din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Organizația de Management al Destinației Județul Constanța.

Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța a fost înființată potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 36/17.02.2021, în baza dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, ca persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, de utilitate publică, având ca membri fondatori UAT Județul Constanța și UAT Municipiul Constanța.

Asociației „Organizația de Management al Destinației județul Constanța” a fost înființată potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.05.2023, în baza OG nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România și ale OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, ca persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ și de interes public, având ca membri fondatori Județul Constanța, Organizația de Management al Destinației Mamaia – Constanța și Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța.

Conform Referatului de aprobare nr. 5649/20.02.2026 și Raportului de specialitate nr. 5650/20.02.2026 al Direcției Patrimoniu, în prezent, cele două asociații dețin în folosință gratuită spații pentru desfășurarea activității în imobilul situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 32. Totodată, se precizează că se impune relocarea celor două asociații din imobilul anterior menționat, sens în care se propune repartizare spațiilor nr. 107 și 109 din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Organizația de Management al Destinației Județul Constanța.

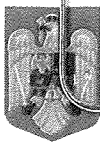
Cu privire la normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul județean îndeplinește și alte atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Concluzionând, arătăm dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța și Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 și acesta poate fi supus dezbaterii plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virgînția Voicu

Consilier juridic,
Manea Liliana



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU



Am primit 24
exemplar

2002-463

Nr. 5521/19.02.2026

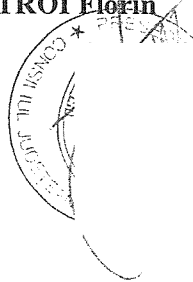
CĂTRE: Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Notificare

Prin prezenta vă aducem la cunoștință denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat cu nr. CJC 7955/09.03.2021 ce are ca obiect spațiul în suprafață de 411 mp, situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, etaj 1, în incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, cu destinația de sediu al Asociației pentru Dezvoltare Durabila a Județului Constanța, începând cu data de 27.02.2026, data la care vă va fi alocat un alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2 Constanța.

Cu deosebita consideratie,

**Președinte,
MITROI Florin**

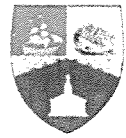


**Director Executiv D.P.
Voitinovici Diana Roxana**





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU



Nr. 5522/19.02.2026

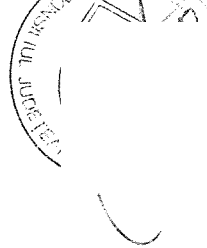
CĂTRE: Asociația Organizatia de Management al Destinatiei Județul Constanța

Notificare

Prin prezenta vă aducem la cunoștință denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat cu nr. CJC 30861/01.09.2023 ce are ca obiect birou nr. 3 (subsol) în suprafață utilă de 28,9 mp și birou nr. 4(subsol) în suprafață utilă de 34,2 mp situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, în incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, cu destinația de sediu social al Asociația Organizatia de Management al Destinatiei Județul Constanța, începând cu data de 27.02.2026, data la care vă va fi alocat un alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2 Constanța.

Cu deosebita consideratie,

Președinte,
MITROF Florin



Director Executiv D.P.
Voitinovici Diana Roxana
#11

