



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 37/23.02.2026

privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mitroi Florin, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.5645/20.02.2026, în calitatea sa de inițiator:

- luând act de adresa nr. 20/37836/09.12.2025 transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, precum și Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța și Notificarea cu nr.înreg.5523/19.02.2026;

- văzând raportul de specialitate nr.5647/20.02.2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de specialitate nr. 57/23.02.2026 Direcției Generale Administrație Locală;

în baza art. 173, alin.(1) lit c, alin.(4) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art.5 alin (1) și (2) din H.G. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1** Revocarea folosinței gratuite asupra spațiului Birou 2 – subsol în suprafață utilă 28,2 mp CF 224709 Constanța și asupra spațiului Parter în suprafață utilă 290,4 mp CF 224709 Constanța, situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța dată Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța.

**Art.2** Preluarea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ.

**Art.3** Începând cu data adoptării prezentului act administrativ încetează de drept H.C.J nr.123/30.05.2023.

**Art.4** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA –Florin MITROI**

**Avizează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Nesrin GEAFAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța**

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Descriere situației actuale:**

Imobilul situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 224709 u.a.t. Constanța, format din teren în suprafață din acte de 440 mp și suprafață măsurată de 459 mp și construcție în suprafață construită la sol din acte de 390 mp și suprafață construită la sol măsurată de 406 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr. 459 și 460, din anexa nr.1, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, pozițiile 16, 17.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.123/30.05.2023 au fost transmise în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța spațiile (Birou 2 – subsol în suprafață utilă 28,2 mp și Parter în suprafață utilă 290,4 mp CF 224709 Constanța) din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, în vederea desfășurării activității.

În baza actului administrativ menționat anterior, Județul Constanța a încheiat cu Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța contractul de comodat înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20460/07.06.2023.

Prin adresa nr. 37839/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului respectiv Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța.

Potrivit Notei nr. 81990/03.12.2025 aprobată în ședința Guvernului din data de 5 decembrie 2025, este menționat că prin sentința civilă nr. 3084 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 15.12.2016, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 67/C pronunțată de Curtea de Apel Constanța la data de 05.03.2025, Curtea de Conturi prin Camera de Conturi Constanța a fost obligată să restituie reclamantului Budacă Romică în natură imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 392,87 mp și construcție S+P+3E. Astfel prin H.G. 856/2025, Imobilul precizat anterior a fost scos din inventarul centralizat la bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Curții de Conturi

Ca urmare a celor precizate anterior, se impune eliberarea spațiilor din imobilul situat în str. Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județul Constanța, prin revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor din interiorul imobilului ( Birou 2 – subsol în suprafață utilă 28,2 mp și Parter în suprafață utilă 290,4 mp) situat în strada Titulescu. Nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța în favoarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța. În acest sens CJC a transmis

Notificarea nr. 5523/19.02.2026 privind denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat la CJC cu nr. 20460/07.06.2023 începând cu data de 27.02.2026.

**Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Respectarea prevederilor articolelor 874 alin (3) „Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 869 din Codul Civil „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**2. Schimbări preconizate:**

-

**Impactul socio-economic:**

-

**Impactul financiar asupra bugetului:**

Nu este cazul

**Impactul asupra sistemului juridic:**

Nu este cazul.

**Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

**Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.

**Președinte  
Mitroi Florin**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța**

Imobilul situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 224709 u.a.t. Constanța, format din teren în suprafață din acte de 440 mp și suprafață măsurată de 459 mp și construcție în suprafață construită la sol din acte de 390 mp și suprafață construită la sol măsurată de 406 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr. 459 și 460, din anexa nr.1, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, pozițiile 16, 17.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.123/30.05.2023 au fost transmise în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța spațiile (Birou 2 – subsol în suprafață utilă 28,2 mp și Parter în suprafață utilă 290,4 mp CF 224709 Constanța) din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, în vederea desfășurării activității.

În baza actului administrativ menționat anterior, Județul Constanța a încheiat cu Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța contractul de comodat înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20460/07.06.2023.

Prin adresa nr. 37839/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului respectiv Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța.

Potrivit Notei nr. 81990/03.12.2025 aprobată în ședința Guvernului din data de 5 decembrie 2025, este menționat că prin sentința civilă nr. 3084 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 15.12.2016, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 67/C pronunțată de Curtea de Apel Constanța la data de 05.03.2025, Curtea de Conturi prin Camera de Conturi Constanța a fost obligată să restituie reclamantului Budacă Romică în natură imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 392,87 mp și construcție S+P+3E. Astfel prin H.G. 856/2025, Imobilul precizat anterior a fost scos din inventarul centralizat la bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Curții de Conturi

Ca urmare a celor precizate anterior, se impune eliberarea spațiilor din imobilul situat în str. Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județul Constanța, astfel în conformitate cu prevederile 874 alin (3) „Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, raportate la prevederile art. 869 din Codul Civil „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit” se revocă dreptul de folosință gratuită asupra spațiilor din

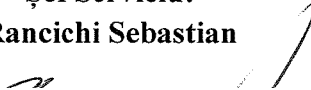
interiorul imobilului ( Birou 2 – subsol în suprafață utilă 28,2 mp și Parter în suprafață utilă 290,4 mp), situat în strada Titulescu. Nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța în favoarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța În acest sens CJC a transmis Notificarea nr. 5523/19.02.2026 privind denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat la CJC cu nr. 20460/07.06.2023 începând cu data de 27.02.2026.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

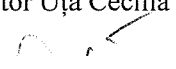
Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.**

**Director Executiv:**  
**Voitinovici Diana – Roxana**

**Șef Serviciu:**  
**Rancichi Sebastian**



Inspector Uță Cecilia



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța**

Prin proiectul de hotărâre nr.37/23.02.2026 se propune revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.

Spațiile identificate la art.1 din proiectul de hotărâre au fost date în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 123/30.05.2023.

Dreptul de folosință gratuită, drept real corespunzător proprietății publice, este stipulat în Titlul VI „Proprietatea publică”, Capitolul II, Secțiunea a 4-a „Dreptul de folosință cu titlu gratuit” din Codul civil, încetarea dreptului de folosință gratuită fiind reglementată de prevederile art.874 alin.(3) coroborate cu cele ale art. 869, potrivit cărora:

- art. 874 alin.(3) Cod civil: *„Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”*;
- art. 869 Cod civil: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Cu privire la radierea dreptului de folosință gratuită, Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă în textul art. 353: *„Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”*, în acord cu norma de drept comun (art.869 Cod civil) anterior indicată.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de *hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța*, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Dana-Mariana Constantinescu**

**DIRECTOR GENERAL ADJ.,**  
Virgîna Voicu

Consilier juridic,  
Mihaela Boacă



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**



Nr. 5523/19.02.2026

**CĂTRE: Asociația Organizatia de Management al Destinației Mamaia Constanța**

Prin prezenta vă notificăm denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat cu nr. CJC 20460/07.06.2023 ce are ca obiect birou nr. 2 (subsol) în suprafață utilă de 28,9 mp și parter în suprafață utilă de 290,4 mp situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, în incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, în vederea desfășurării activității Asociației Organizatia de Management al Destinației Mamaia Constanța, începând cu data de 27.02.2026.

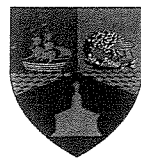
*Cu deosebita consideratie,*

**Președinte,**  
**MITROI Florin**



**Director Executiv D.P.**  
**Voitinovici Diana Roxana**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**HOTĂRÂRE Nr. 123**

**privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023, având în vedere:**

-Proiectul de hotărâre nr.128/19.05.2023 și Referatul de aprobare nr. 18161 din 17/05/2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;

-Raportul de specialitate nr. 18162 din 17/05/2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

-Raportul de specialitate nr.18403/18.05.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Raportul de specialitate nr.18581/22.05.2023 al Serviciului Juridic și Contencios;

-Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 31692/16.02.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5957/16.02.2023

- Avizul Organizației de Management al Destinației Mamaia - Constanța nr. 3/11.02.2023 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului

- Avizele Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

- Prevederile art. 108, art. 173 alin.(1) lit.c), art. 300 și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 2<sup>2</sup> din O.U.G. nr. 58 /1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, modificată și actualizată

- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil

- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**In temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Aprobarea dării în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în vederea desfășurării activității.

**(2)** Spațiile ce fac obiectul prezentului act administrativ, sunt identificate în Anexa nr.1 și fac parte din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, având nr.cadastral 224709, carte funciară 224709 .

**Art. 2** Aprobarea modelului contractului de comodat, ce va fi încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Încheierea Contractului de comodat se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitatea de prelungire și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se delegă Serviciul Juridic și Contencios pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 3.

**Art.5.** Predarea primirea spațiilor se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de Comodat de către părți.

**Art.6.** Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 5.

**Art.7.** Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța are toate obligațiile prevăzute de art. 350 și 351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru informare în Monitorul Oficial Local. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și 4 abtineri.

**Președinte,  
Mihai Lupu**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Județului  
Nesrin Geafar**

*P*

**Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța**

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou 2 – subsol	28, 2 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Parter	290,4 mp	Carte funciară 224709 Constanța

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**Director General,**

Chelariu Ermil

**Director General Adjunct**

Hagea Cristian Adi

**Șef Serviciu ADPP,**

Voicu Silvia

**Inspector,**

Cicio Elena

19.06.2023  
SCAF, la wawitorpeu +  
RV padeu jupri

**CONTRACT DE COMODAT**  
NR. 20460/07.06.2023

ASOCIATIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI MAMAIA CONSTANȚA O.M.D.		
INTRARE	Nr.	02
IESIRE		
Zi	Luna	An
07	06	2023

**JUDEȚUL CONSTANȚA-CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 123/30.05.2023 privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județul Constanța, proprietate publică a Județului Constanța )

și

**ASOCIATIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI MAMAIA**

**CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907, nr. 4, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor al Judecătoriei Constanța sub nr. 45/26.04.2023, reprezentată prin Președinte, domnul Gheorghe Mândilă, în calitate de **COMODATAR**

**Art. 2. OBIECT**

2.1. Comodantul da spre folosință gratuită comodatului spații din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 224709, carte funciară nr. 224709.

2.2. Spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate în anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin protocol de predare-primire, încheiat, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

**Art. 3. DURATA**

Durata prezentului contract este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

**Art. 4. DREPTURI SI OBLIGAȚII**

**4.1. Drepturile comodantului:**

- să se folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosință gratuită;
- să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu se modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunurile în starea în care le-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.
- să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunurilor.

**4.2. Obligatiile comodantului:**

- sa predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;
- sa asigure folosința nestingerita a spațiilor pe toată durata contractului.
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**4.3. Drepturile comodatului**

- sa i se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului.

#### 4.4. Obligatiile comodatului

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodant pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice.
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.
- g) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- h) să pastreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- i) să folosească spațiile potrivit destinației acestora, respectiv birouri și/sau spații de depozitare;
- j) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- k) să asigure păstrarea curateniei în spațiile primite și la partile de folosință comună aferente acestora;
- l) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- m) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la încetarea contractului.

#### Art. 5. SANȚIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

- a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodantului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data la care urmează să se producă efectele.
- c) denunțare unilaterală a contractului de către comodat, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să se producă efectele;
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să se producă efectele.

#### Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

**Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

**Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:**

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

9.2. Orice modificare contractuală efectuată prin act adițional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

**COMODANT**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA-**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**PREȘEDINTE,**

Mihai Lupu

**COMODATAR**  
**ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT**  
**AL DESTINAȚIEI MAMAIA CONSTANȚA**

**PREȘEDINTE,**

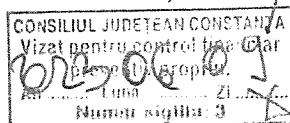
Gheorghe Mândilă

**DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,**

Emilia - Georgeta Tănuș



**VIZĂ C.F.P.,**



**DIRECTOR GENERAL D.G.A.D.P.P.-A.J.T.**

Ermil Chelariu

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.A.D.P.P.-A.J.T.**

Cristian Adi Hagea

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.T.U.A.T.**

Diana - Roxana Voitinovici

**SEF SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,**

Gheorghe Bucur

**CONSILIER JURIDIC,**

Nicoleta Târsână - Leopea

*Am primit  
1 (unu) exemplar!  
Azi 07.06.2023*

**Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județul Constanța**

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou 2 – subsol	28, 2 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Parter	290,4 mp	Carte funciară 224709 Constanța

**COMODANT**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA-**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**PREȘEDINTE,**

Mihai Lupu

**DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,**

Emilia - Georgeta Luțui

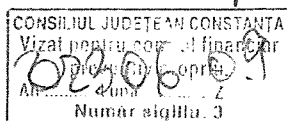
**COMODATAR**  
**ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT**  
**AL DESTINAȚIEI MAMAIA CONSTANȚA**

**PREȘEDINTE,**

Georghe Mândilă



**VIZĂ C.F.P**



**DIRECTOR GENERAL D.G.A.D.P.P.-A.J.T.**

Ermil Chelariu

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.A.D.P.P.-A.J.T.**

Cristian Adi Hagea

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.T.U.A.T.**

Diana – Roxana Voitinovici

**SEF SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,**

Gheorghe Bucur

**CONSILIER JURIDIC,**

Nicoleta Târ