



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 36/23.02.2026

privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mitroi Florin, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 5639/20.02.2026, în calitate sa de inițiator:

luând act de adresa nr. 20/37836/09.12.2025 transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, precum și Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța și Notificarea nr. 5522/19.02.2026;

văzând Raportul de specialitate nr. 5641/20.02.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 5799/23.02.2026

în baza art. 173, alin.(1) lit c, alin.(4) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art.5 alin (1) și (2) din H.G. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Revocarea folosinței gratuite asupra spațiilor birou nr. 3 (subsol) - suprafață utilă 28,9 mp și birou nr. 4 (subsol)– suprafață utilă 34,2 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța dată Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța.

Art.2 Preluarea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ.

Art.3 Începând cu data adoptării prezentului act administrativ încetează de drept H.C.J 172/2023.

Art.4 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA –Florin MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilul situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 224709 u.a.t. Constanța, format din teren în suprafață din acte de 440 mp și suprafață măsurată de 459 mp și construcție în suprafață construită la sol din acte de 390 mp și suprafață construită la sol măsurată de 406 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr. 459 și 460, din anexa nr.1, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, pozițiile 16, 17.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 172/2023 au fost transmise în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța spațiile birou nr. 3 (subsol) - suprafață utilă 28,9 mp și birou nr. 4 (subsol)– suprafață utilă 34,2 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța.

În baza actului administrativ menționat anterior, Județul Constanța a încheiat cu Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța contractul de comodat înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30861/01.09.2023.

Prin adresa nr. 37839/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului respectiv Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța.

Potrivit Notei nr. 81990/03.12.2025 aprobată în ședința Guvernului din data de 5 decembrie 2025, este menționat că prin sentința civilă nr. 3084 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 15.12.2016, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 67/C pronunțată de Curtea de Apel Constanța la data de 05.03.2025, Curtea de Conturi prin Camera de Conturi Constanța a fost obligată să restituie reclamantului Budacă Romică în natură imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 392,87 mp și construcție S+P+3E. Astfel prin H.G. 856/2025, imobilul precizat anterior a fost scos din inventarul centralizat la bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Curții de Conturi.

Ca urmare a celor precizate anterior, se impune eliberarea spațiilor din imobilul situat în str. Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județul Constanța, prin revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor din interiorul imobilului (birou nr. 3 - suprafață utilă 28,9 mp și birou nr. 4– suprafață utilă 34,2 mp) situat în strada Titulescu. Nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța în favoarea Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța. În acest sens Consiliul Județean Constanța a transmis Notificarea nr. 5522/19.02.2026 privind denunțarea unilaterală a contractului de

comodat nr. 30861/09.03.2021 începând cu data de 27.02.2026 și alocarea unui alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2, municipiul Constanța, Județul Constanța.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor articolelor 874 alin (3) „Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 869 din Codul Civil „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și functionale:

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.

**Președinte
Mitroi Florin**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța

Imobilul situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 224709 u.a.t. Constanța, format din teren în suprafață din acte de 440 mp și suprafață măsurată de 459 mp și construcție în suprafață construită la sol din acte de 390 mp și suprafață construită la sol măsurată de 406 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr. 459 și 460, din anexa nr.1, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, pozițiile 16, 17.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 172/2023 au fost transmise în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța spațiile birou nr. 3 (subsol) - suprafață utilă 28,9 mp și birou nr. 4 (subsol)– suprafață utilă 34,2 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța.

În baza actului administrativ menționat anterior, Județul Constanța a încheiat cu Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța contractul de comodat înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30861/01.09.2023.

Prin adresa nr. 37839/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului respectiv Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța.

Potrivit Notei nr. 81990/03.12.2025 aprobată în ședința Guvernului din data de 5 decembrie 2025, este menționat că prin sentința civilă nr. 3084 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 15.12.2016, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 67/C pronunțată de Curtea de Apel Constanța la data de 05.03.2025, Curtea de Conturi prin Camera de Conturi Constanța a fost obligată să restituie reclamantului Budacă Romică în natură imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 392,87 mp și construcție S+P+3E. Astfel prin H.G. 856/2025, imobilul precizat anterior a fost scos din inventarul centralizat la bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Curții de Conturi.

Ca urmare a celor precizate anterior, se impune eliberarea spațiilor din imobilul situat în str. Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județul Constanța, astfel în conformitate cu prevederile 874 alin (3) „Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 869 din Codul Civil „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit” se revocă dreptul de folosință gratuită asupra spațiilor din interiorul imobilului (birou nr. 3 - suprafață utilă 28,9 mp și birou nr. 4– suprafață utilă 34,2 mp) situat în

strada Titulescu. Nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța în favoarea Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța. În acest sens CJC a transmis Notificarea nr. 5522/19.02.2026 privind denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat la CJC cu nr. 30861/01.09.2023 începând cu data de 27.02.2026 și alocarea unui alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2, municipiul Constanța, Județul Constanța.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.**

**Director Executiv,
Diana Roxana Voștinovici**

**Șef Serviciu Patrimoniu și A.D.P.P.,
Sebastian Rancichi**

Întocmit,
Monica Iacob

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr.36/23.02.2026 se propune revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.

Spațiile identificate la art.1 din proiectul de hotărâre au fost date în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 172/31.08.2023.

Dreptul de folosință gratuită, drept real corespunzător proprietății publice, este stipulat în Titlul VI „Proprietatea publică”, Capitolul II, Secțiunea a 4-a „Dreptul de folosință cu titlu gratuit” din Codul civil, încetarea dreptului de folosință gratuită fiind reglementată de prevederile art.874 alin.(3) coroborate cu cele ale art. 869, potrivit cărora:

- art. 874 alin.(3) Cod civil: *„Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”;*
- art. 869 Cod civil: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”.*

Cu privire la radierea dreptului de folosință gratuită, Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă în textul art. 353: *„Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”*, în acord cu norma de drept comun (art.869 Cod civil) anterior indicată.

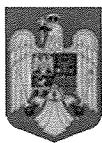
În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de *hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța*, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Viviana Mirică



R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU



Nr. 5522/19.02.2026

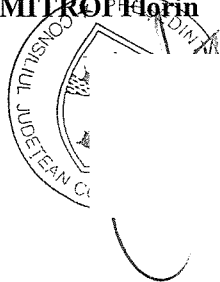
CĂTRE: Asociația Organizatia de Management al Destinatiei Județul Constanța

Notificare


Prin prezenta vă aducem la cunoștință denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat cu nr. CJC 30861/01.09.2023 ce are ca obiect birou nr. 3 (subsol) în suprafață utilă de 28,9 mp și birou nr. 4(subsol) în suprafață utilă de 34,2 mp situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, în incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, cu destinația de sediu social al Asociația Organizatia de Management al Destinatiei Județul Constanța, începând cu data de 27.02.2026, data la care vă va fi alocat un alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2 Constanța.

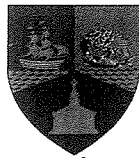
Cu deosebita consideratie,

Președinte,
MITROFI Florin



Director Executiv D.P.
Voitinovici Diana Roxana





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr. 172

privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 182/24.08.2023 și Referatul de aprobare nr. 29765 din 23.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 29767 din 23.08.2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 29955/24.08.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 29831/23.08.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizele Comisiilor de specialitate :Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.05.2023 privind aprobarea participării Județului Constanța în calitate de membru fondator la înființarea Asociației "Organizația de Management al Destinației Județul Constanța";
- Adresa Serviciului Turism Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism nr. 29602/22.08.2023;
- Avizul Organizației de Management al Destinației Județul Constanța nr. 18/10.08.2023 emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 5 alin.(1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța) a unor spații din interiorul unui imobil proprietate publică a Județului Constanța, în vederea stabilirii sediului social.

(2) Spațiile ce fac obiectul prezentului act administrativ sunt identificate în Anexa nr. 1 și fac parte din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având număr cadastral 224709, carte funciară număr 224709.

Art. 2 Aprobarea draftului contractului de comodat, ce va fi încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța

(în scop de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoria Constanța) și constituie Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Contractul de comodat va fi încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentului act administrativ.

Art.4. Se delegă Serviciul Juridic și Contencios pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 3.

Art.5. Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoria Constanța), în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de comodat de către părți.

Art.6. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 5.

Art.7. Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului Județean Constanța pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea publică cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Art.8. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, Serviciul Juridic și Contencios, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și 2 abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou nr. 3 (subsol)	28, 9 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Birou nr. 4 (subsol)	34,2 mp	Carte funciară 224709 Constanța

**PREȘEDINTE,
MIHAILUȚU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Necula Costel**

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct
Hagea Cristian Adi

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

CONTRACT DE COMODAT

NR. 30861/01.09.2023

JUDEȚUL CONSTANȚA-CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 172 /31.08.2023 privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța)

și

ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI JUDEȚUL CONSTANȚA (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoria Constanța), titulară a Avizului nr. 18/10.08.2023 emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, reprezentată prin Președinte, domnul Enache Bucovală, potrivit Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor din 21.07.2023, în calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECT

2.1. În vederea stabilirii sediului social, comodantul da spre folosință gratuită comodatarului spații din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 224709, carte funciară nr. 224709.

2.2. Spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate în anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

Art. 3. DURATA

3.1. Durata prezentului contract este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să se folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosință gratuită;
- b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- c) să nu se modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunurile în starea în care le-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunurilor.

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a spațiilor pe toată durata contractului;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatarului

a) să se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului.

4.4. Obligatiile comodatului

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodant pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.
- g) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- h) să pastreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- i) să folosească spațiile potrivit destinației acestora, respectiv birouri și/sau spații de depozitare;
- j) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței spațiilor, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- k) să asigure păstrarea curăteniei în spațiile primite și la partile de folosință comună aferente acestora;
- l) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- m) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la încetarea contractului;
- n) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art. 5. SANCTIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d), n) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodantului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data la care urmează să și producă efectele.

c) denunțare unilaterală a contractului de către comodat, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să și producă efectele;

d) denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să și producă efectele.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

9.2. Orice modificare contractuală efectuată prin act adițional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

COMODANT
JUDEȚUL CONSTANȚA-
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

COMODATAR
ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT
AL DESTINAȚIEI JUDEȚUL CONSTANȚA

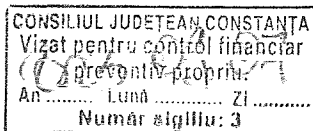
PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

PREȘEDINTE,
Enache Bucovaia

VICEPREȘEDINTE,
Stelian Gima

DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,
Emilia - Georgeta Turcu

VIZĂ C.F.P.,



DIRECTOR GENERAL D.G.A.D.P.P.-A.J.T.
Ermil Chelariu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.A.D.P.P.-A.J.T.
Cristian Adi Hagea

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.T.U.A.T.
Diana – Roxana Voitinovici

SEF SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

CONSILIER JURIDIC,
Georgiana – Alina Țigănuș

Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr.crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou nr. 3 (subsol)	28, 9 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Birou nr. 4 (subsol)	34,2 mp	Carte funciară 224709 Constanța

COMODANT
JUDEȚUL CONSTANȚA-
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

COMODATAR
ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT
AL DESTINAȚIEI JUDEȚUL CONSTANȚA

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

PREȘEDINTE,

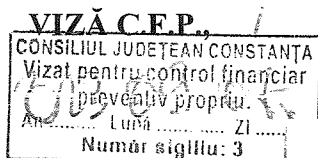
Enache Bucovală

VICEPREȘEDINTE,

Stelian Gima

DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,

Emilia - Georgeta Timăi



DIRECTOR GENERAL D.G.A.D.P.P.-A.J.T.

Ermil Chelariu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.A.D.P.P.-A.J.T.

Cristian Adi Hagea

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.T.U.A.T.

Diana – Roxana Voitinovici

SEF SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

CONSILIER JURIDIC,

Georgiana – Alina Tigănuș