



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 35/23.02.2026
privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă
a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32,
Municipiul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mitroi Florin, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 5642/20.02.2026, în calitatea sa de inițiator:

luând act de adresa nr. 20/37836/09.12.2025 transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, precum și Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța și Notificarea nr. 5521/19.02.2026;

văzând Raportul de specialitate nr. 5643/20.02.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 5793/23.02.2026

în baza art. 173, alin.(1) lit c, alin.(4) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art.5 alin (1) și (2) din H.G. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Revocarea folosinței gratuite asupra spațiilor în suprafață totală de 411 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, etaj 1, municipiul Constanța, județ Constanța dată Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța.

Art.2 Preluarea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ.

Art.3 Începând cu data adoptării prezentului act administrativ încetează de drept H.C.J 36/2021.

Art.4 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna februarie 2026 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA –Florin MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă
a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr.
32, Municipiul Constanța**

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilul situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 224709 u.a.t. Constanța, format din teren în suprafață din acte de 440 mp și suprafață măsurată de 459 mp și construcție în suprafață construită la sol din acte de 390 mp și suprafață construită la sol măsurată de 406 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr. 459 și 460, din anexa nr.1, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, pozițiile 16, 17.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 36/17.02.2021 au fost transmise în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța spațiile în suprafață totală de 411 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, etaj 1, municipiul Constanța, județ Constanța.

În baza actului administrativ menționat anterior, Județul Constanța a încheiat cu Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța contractul de comodat înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 7955/09.03.2011.

Prin adresa nr. 37839/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului respectiv Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța.

Potrivit Notei nr. 81990/03.12.2025 aprobată în ședința Guvernului din data de 5 decembrie 2025, este menționat că prin sentința civilă nr. 3084 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 15.12.2016, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 67/C pronunțată de Curtea de Apel Constanța la data de 05.03.2025, Curtea de Conturi prin Camera de Conturi Constanța a fost obligată să restituie reclamantului Budacă Romică în natură imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 392,87 mp și construcție S+P+3E. Astfel prin H.G. 856/2025, imobilul precizat anterior a fost scos din inventarul centralizat la bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Curții de Conturi.

Ca urmare a celor precizate anterior, se impune eliberarea spațiilor din imobilul situat în str. Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județul Constanța, prin revocarea dreptului de folosință gratuită

asupra spațiilor în suprafață totală de 411 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, etaj 1, municipiul Constanța, județ Constanța în favoarea Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța. În acest sens Consiliul Județean Constanța a transmis Notificarea nr. 5521/19.02.2026 privind denunțarea unilaterală a contractului de comodat nr. 7955/09.03.2021 începând cu data de 27.02.2026 și alocarea unui alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2, municipiul Constanța, Județul Constanța.

Cerinte care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor articolelor 874 alin (3) „Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 869 din Codul Civil „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța**

**Președinte
Mitroi Florin**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă
a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32,
Municipiul Constanța

Imobilul situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 224709 u.a.t. Constanța, format din teren în suprafață din acte de 440 mp și suprafață măsurată de 459 mp și construcție în suprafață construită la sol din acte de 390 mp și suprafață construită la sol măsurată de 406 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr. 459 și 460, din anexa nr.1, respectiv H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, pozițiile 16, 17.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 36/17.02.2021 au fost transmise în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța spațiile în suprafață totală de 411 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, etaj 1, municipiul Constanța, județ Constanța.

În baza actului administrativ menționat anterior, Județul Constanța a încheiat cu Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța contractul de comodat înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 7955/09.03.2011.

Prin adresa nr. 37839/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului respectiv Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța.

Potrivit Notei nr. 81990/03.12.2025 aprobată în ședința Guvernului din data de 5 decembrie 2025, este menționat că prin sentința civilă nr. 3084 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 15.12.2016, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 67/C pronunțată de Curtea de Apel Constanța la data de 05.03.2025, Curtea de Conturi prin Camera de Conturi Constanța a fost obligată să restituie reclamantului Budacă Romică în natură imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 392,87 mp și construcție S+P+3E. Astfel prin H.G. 856/2025, imobilul precizat anterior a fost scos din inventarul centralizat la bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Curții de Conturi.

Ca urmare a celor precizate anterior, se impune eliberarea spațiilor din imobilul situat în str. Titulescu nr. 32, municipiul Constanța, județul Constanța, astfel în conformitate cu prevederile 874 alin (3) „Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod

corespunzător” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 869 din Codul Civil „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit” se revocă dreptul de folosință gratuită asupra spațiilor în suprafață totală de 411 mp situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr. 32, etaj 1, municipiul Constanța, județ Constanța în favoarea Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța. În acest sens CJC a transmis Notificarea nr. 5521/19.02.2026 privind denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat la CJC cu nr. 7955/09.03.2021 începând cu data de 27.02.2026 și alocarea unui alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2, municipiul Constanța, Județul Constanța.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța**

**Director Executiv,
Diana Roxana Voitinovici**

**Șef Serviciu Patrimoniu și A.D.P.P.,
Sebastian Rancichi**

Întocmit,
Monica Iacob
f

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr. 35/23.02.2026 se propune revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța.

Spațiile identificate la art.1 din proiectul de hotărâre au fost date în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 36/17.02.2021.

Dreptul de folosință gratuită, drept real corespunzător proprietății publice, este stipulat în Titlul VI „Proprietatea publică”, Capitolul II, Secțiunea a 4-a „Dreptul de folosință cu titlu gratuit” din Codul civil, încetarea dreptului de folosință gratuită fiind reglementată de prevederile art.874 alin.(3) coroborate cu cele ale art. 869, potrivit cărora:

- art. 874 alin.(3) Cod civil: *„Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”;*
- art. 869 Cod civil: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”.*

Cu privire la radierea dreptului de folosință gratuită, Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă în textul art. 353: *„Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”*, în acord cu norma de drept comun (art.869 Cod civil) anterior indicată.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de *hotărâre privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța*, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

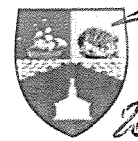
DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Viorenia Voicu

Consilier juridic,
Alina Enache



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU



Am primit ca
exemplu n.11

2002-444

Nr. 5521/19.02.2026

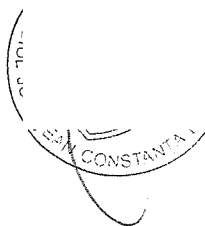
CĂTRE: Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Notificare

Prin prezenta vă aducem la cunoștință denunțarea unilaterală a contractului de comodat înregistrat cu nr. CJC 7955/09.03.2021 ce are ca obiect spațiul în suprafață de 411 mp, situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, etaj 1, în incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, cu destinația de sediu al Asociației pentru Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, începând cu data de 27.02.2026, data la care vă va fi alocat un alt spațiu în imobilul L4 situat în Aleea Magnoliei nr. 2 Constanța.

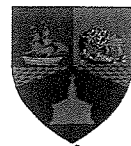
Cu deosebita consideratie,

Președinte,
MITROI Florin



Director Executiv D.P.
Voitinovici Diana Roxana





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 36/17.02.2021
privind participarea Unității Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitatea sa
de membru fondator la înființarea Asociației „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a
Județului Constanța”**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2021, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5494/16.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmit în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 5453/16.02.2021 al Cabinetului Președintelui;
- raportul de specialitate nr. 5508/16.02.2021 al Direcției Generale Economico – Financiară;
- raportul de specialitate nr. 5435/16.02.2021 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- solicitarea disponibilității denumirii înregistrată cu nr. 3935/03.02.2021, transmisă Ministerului Justiției;
- avizele: Comisiei de specialitate de Buget Finanțe, Comisiei de specialitate pentru Relația cu Societatea Civilă și ONG-uri, Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- prevederile art. 89-92, art.108 alin.1 lit.d), art.173 alin.1 lit. b), c) și e), art.182, art.349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.35 alin.1 și 3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă participarea Unității Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitatea sa de membru fondator la înființarea Asociației „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța”, persoană juridică de drept privat și de utilitate publică.

(2) Se aprobă stabilirea sediului Asociației în România, Județ Constanța, Localitatea Constanța, Centrul de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, Str. Nicolae Titulescu nr.32, etaj 1, imobil proprietate publică a Județului Constanța.

(3) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului de la alin.(2) către Asociația „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța” care va fi folosit ca sediu al acesteia. Încheierea contractului de comodat cu „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța” se va face după dobândirea personalității juridice a acesteia. Modelul de contract de comodat se constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Statutul Asociației „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă a acesteia.

15'

Art.3 – (1) Se aprobă participarea Unității Administrativ Teritorială Județul Constanța la constituirea patrimoniului inițial al Asociației „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța”, cu o contribuție în numerar, în valoare de 10.000 lei.

(2) Cotizația financiară anuală a Unității Administrativ Teritorială Județul Constanța, în calitate de membru fondator al „Asociației de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța” se face din bugetul județean, cuantumul acesteia urmând a fi stabilit de către Adunarea Generală a Asociației.

Art. 4– Se aprobă desemnarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu pentru semnarea documentelor necesare înființării Asociației „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța”.

Art.5 – Se aprobă desemnarea doamnei Mirică Viviana, consilier juridic în cadrul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică – Serviciul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța, cetățean român cu domiciliul în Constanța, titular al CI seria KZ nr. 150976 eliberat de SPCLEP la data de 30.10.2013 , pentru desfășurarea procedurilor de dobândire a personalității juridice a Asociației „Asociația de Dezvoltarea Durabilă a Județului Constanța”.

Art.6 – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentelor din cadrul Consiliului Județean Constanța care asigură publicitatea acesteia prin publicare în Monitorul Oficial al Județului, și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și 2 abțineri.

PRESEDINTE
MIHAI LUPU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

A.D.A. J.C. 71

CJC nr. 7955/09.03.2021

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 36/17.02.2021 și în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil

1. PĂRȚILE

JUDEȚUL CONSTANȚA – CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0341.733140, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de *comodant*,

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA (în curs de obținere personalitate juridică), reprezentată prin membru fondator UATM Constanța reprezentată prin Primar, domnul Virgil Chițac, în calitate de *comodatar*.

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului spații în suprafață totală de 411 mp, situate în strada Nicolae Titulescu nr.32, etaj 1, în incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, cu *destinația de sediu al Asociației pentru Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța*.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două instituții.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract este nedeterminată.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

a) să verifice dacă spațiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinației;

b) să verifice modul de întreținere a spațiilor;

4.2. Obligațiile comodantului:

a) să predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;

b) să asigure folosința nestingherită a spațiilor pe toată durata contractului.

4.3. Drepturile comodatarului

a) să i se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

a) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;

b) să verifice modul de întreținere a spațiilor;

4.2. Obligațiile comodantului:

a) să predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;

b) să asigure folosința nestingherită a spațiilor pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

a) să i se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

a) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;

b) să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

c) să folosească spațiile potrivit destinației acestora, respectiv sediu al Asociației pentru Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța;

d) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

e) să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;

f) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

g) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a spațiilor;
- b) întrebuințarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin eliberarea și predarea spațiilor de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și următoarele Cod civil.

COMODANT

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE C.J.C.

MIHAIL IDIDIL

COMODATAR

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ

JUDEȚULUI CONSTANȚA

(în curs de obținere personalitate juridică),
prin U.A.T.M. Constanța, reprezentată prin

PRIMAR
PRIMAR
VIRGIL GHITAC

Nr.înreg.Comodant: 4330/31.01.2022

Nr.înreg.Comodatar: 32/05.02.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La Contractul de comodat nr.7955/09.03.2021

Între,

JUDEȚUL CONSTANȚA – CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0341.733140, email consjud@cjc.ro, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, **în calitate de comodant**,

(Luând în considerare: Referatul nr. 4165/31.01.2022 elaborat de Directia Generala de Administrare a Domeniului Public si Privat-Autoritatea Judeteana de Transport)

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA cu sediul în Mun.Constanța, Str.Nicolae Titulescu nr.32, cod fiscal 44360370, număr înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor 34/A/2021, e-mail cabinet.presedinte@add-ct.ro, reprezentată prin Presedinte Ana-Maria Vătămanu, **în calitate de comodatar**

De comun acord și cunoscând prevederile art.9 din contract, părțile au convenit următoarele:

Art. I. - Articolul 2.1 din Contractul de comodat nr.7955/09.03.2021 se modifică și va avea următorul conținut: *"Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului spații în suprafață totală de 269,31 mp, situate în strada Nicolae Titulescu nr.32, etaj 1, în incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii „Tomis”, cu destinația de sediu al Asociației pentru Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța."*

Art. II. Comodatarul, începând cu data de 01.02.2022, va suporta cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități raportat la suprafața astfel cum a fost modificată.

Art. III. - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate și vor produce efecte juridice în continuare.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă având valoare juridică egală.

COMODANT

COMODATAR

JUDEȚUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE C.J.C.
MIHAI LUPU

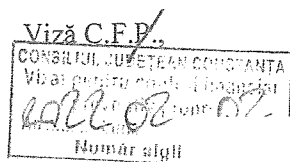
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A
JUDEȚULUI CONSTANȚA
PREȘEDINTE,
ANA-MARIA VĂTĂMANU

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE
STELIAN GIMA

Nr. înreg. Comodant: 4330/31.01.2022

Nr. înreg. Comodatar: 321/08.02.2022

Director General D.G.E.F.,
Emilia-Georgeta Țuțui



DIRECTOR GENERAL D.G.A.D.P.P.-A.J.T.,
Ermil Chelariu

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.A.D.P.P.-A.J.T.,
Cristian Hagea

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
Leila Mihaela Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucu

Consilier juridic,
Simionescu Ileana