



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 306/23.10.2025

privind aprobarea actualizării Devizului General, faza PT la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 38254/23.10.2025 în calitatea sa de inițiator:

luând act de : Devizului General, faza PT, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat” înregistrat la CJC sub nr.38251/23.10.2025; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 68/27.03.2024;

văzând Raportul de specialitate nr. 38256/23.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

în baza prevederilor art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare; art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) lit. f), alin. 5 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea actualizării Devizului General, faza PT la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat”, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 6.460.616,53 lei fără TVA, respectiv 7.800.527,98 lei cu TVA, din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 3.293.394,56 lei fără TVA, respectiv 4.020.562,54 lei cu TVA,

Art. 2 Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.68/27.03.2024, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer”.

Art. 3 Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 4 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Buget Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin Geafar

ANEXA LA PROIECTUL NR. 306/23.10.2025

DEVIZ GENERAL

actualizat al obiectivului de investiții

Extindere UAMS Agiea prin înființarea unui Centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer - Rest de executat, fază PTH

Oct-25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24,570.50	5,159.81	29,730.31
Total capitol 2		24,570.50	5,159.81	29,730.31
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	64,380.00	12,232.20	76,612.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,300.00	1,767.00	11,067.00
3.5	Proiectare	50,975.00	9,685.25	60,660.25
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,975.00	1,935.15	11,910.15
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (1% din 4.1)	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	104,801.84	22,008.39	126,810.23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (0.5% din 4.1)	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1% din 4.1)	98,801.84	20,748.39	119,550.23
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		229,456.85	45,692.84	275,149.69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,121,321.77	649,632.52	3,770,954.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,942.16	12,167.85	70,110.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400,966.00	84,202.86	485,168.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	363,363.26	76,306.28	439,669.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,943,593.19	822,309.51	4,765,902.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (2,5% din 4.1)	124,210.13	25,557.80	149,767.93

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,560.13	18,281.30	107,841.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,650.00	7,276.50	41,926.50
5.2	Comisioane, cote, taxe	37,874.03	0.00	37,874.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,466.97	0.00	16,466.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	3,293.39	0.00	3,293.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	16,466.97	0.00	16,466.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,646.70	0.00	1,646.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	824,788.11	173,205.50	997,993.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		986,872.27	198,763.30	1,185,635.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,069,470.17	224,588.74	1,294,058.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	206,653.55	43,397.25	250,050.80
Total capitol 7		1,276,123.72	267,985.99	1,544,109.71
TOTAL GENERAL		6,460,616.53	1,339,911.45	7,800,527.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,293,394.56	692,517.98	4,020,562.54

BENEFICIAR,

Consiliul Județean Constanta

PROIECTANT,

SC COMPASS



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General, faza PT la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

- A. Datorita prevederilor legislative aduse *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, de *Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, care prevede la punctul 42 modificarea art 291 din Codul fiscal, in sensul majorarii cotei TVA de la 19% la 21 %, motiv pentru care se modifica valoarea totală a cotei de TVA pentru restul de decontat.
- B. Avand in vedere depasirea perioadei de executie a lucrarilor de 6 luni, ca urmare a sistarii pe o durata de 3 luni la care se adauga 2 luni aferente lucrarilor suplimentare ce fac obiectul DS 01/2025, fapt ce va genera ajustarea preturilor conform prevederilor legale in vigoare, este necesar a se actualiza Devizul General al obiectivului prin introducerea Capitolul 7, subcap. 7.1- Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% si subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Situatia expusa este temenic justificata, avandu-se in vedere prevederile;

- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioareș
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale.

2. Schimbări preconizate

Ca urmare a aprobarii actului administrativ propus spre analiza, respectiv **proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General faza PT la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat**, va avea ca efect alinierea cadrului financiar al obiectivului anterior mentionat la noile cerinte legislative in materie fiscală.

Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Ca urmare a actualizării Devizului General, valoarea totală actualizată a investiției este de: 6.460.616,53 lei fără TVA, respectiv 7.800.527,98 lei cu TVA, din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 3.293.394,56 lei fără TVA, respectiv 4.020.562,54 lei cu TVA.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind* aprobarea actualizării Devizului General faza PT la obiectivul de investiție: „**Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer**” - Rest de executat.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General, faza PT la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

- A. Datorita prevederilor legislative aduse *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, de *Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, care prevede la punctul 42 modificarea art 291 din Codul fiscal, in sensul majorarii cotei TVA de la 19% la 21 %, motiv pentru care se modifica valoarea totală a cotei de TVA pentru restul de decontat.
- B. Avand in vedere depasirea perioadei de executie a lucrarilor de 6 luni, ca urmare a sistarii pe o durata de 3 luni la care se adauga 2 luni aferente lucrarilor suplimentare ce fac obiectul DS 01/2025, fapt ce va genera ajustarea preturilor conform prevederilor legale in vigoare, este necesar a se actualiza Devizul General al obiectivului prin introducerea Capitolul 7, subcap. 7.1- Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% si subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Situatia expusa este temenic justificata, avandu-se in vedere prevederile;

- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioareș
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale.

2. Schimbări preconizate

Ca urmare a aprobarii actului administrativ propus spre analiza, respectiv **proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General faza PT la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat**, va avea ca efect alinierea cadrului financiar al obiectivului anterior mentionat la noile cerinte legislative in materie fiscală.

Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Ca urmare a actualizării Devizului General, valoarea totală actualizată a investiției este de: 6.460.616,53 lei fără TVA, respectiv 7.800.527,98 lei cu TVA, din care:
Construcții + Montaj (C+M) este de 3.293.394,56 lei fără TVA, respectiv 4.020.562,54 lei cu TVA.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General faza PT, la obiectivul de investiție PT la obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Redactat,

Getuța Tănăsă

Nr cje: 38251/23.10.2025

Re: Deviz General - Rest de executat UAMS Agigea

Subiect: Re: Deviz General - Rest de executat UAMS Agigea
de la: Mihai Grajdeanu <office.compassarch@gmail.com>
Data: 10/22/2025, 5:31 PM
Către: Investitii CJC <investitiicj@cjc.ro>

Buna ziua,

atasat

În mar., 21 oct. 2025 la 08:52, Investitii CJC <investitiicj@cjc.ro> a scris:
Nr. CJC: 37873/21.10.2025

Buna dimineata,

Avand in vedere modificarile survenite, respectiv cota de TVA 21%, precum si depasirea perioadei de executie a lucrarilor de 6 luni, ca urmare a sistarii pe o durata de 3 luni la care se adauga 2 luni aferente lucrarilor suplimentare ce fac obiectul DS 01/2025, fapt ce va genera ajustarea preturilor conform prevederilor legale in vigoare, este necesar a se actualiza Devizul General al obiectivului prin introducerea capitolului 7 si actualizarea TVA-ului pentru rest de decontat.

Motivat de cele prezentate mai sus, va transmitem atasat DG ce contine modificarile aferente, cu rugamintea de al analiza si al retransmite semnat de dvs in calitate de proiectant.

Va multumim.

--

--

Cu aleasa consideratie,

arh. Mihai Grajdeanu

Founder & Managing Director
COMPASSARCH SRL
[+40742151341](tel:+40742151341)

— Atașamente: —

20251022153910.pdf

175 KB