

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 216/03.09.2025

privind aprobarea actualizării Devizului General, faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție „Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din strada Ștefan cel Mare nr. 133”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 31466/02.09.2025 în calitatea sa de inițiator:

luând act de : Memoriul justificativ și Devizului General, faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție „Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din strada Ștefan cel Mare nr. 133 înregistrat la CJC sub nr. 31462/02.09.2025; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 40/27.02.2025 ;

văzând Raportul de specialitate nr. 31465/02.09.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

în baza prevederilor art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare; art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) lit. f), alin. 5 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea actualizării actualizării Devizului General, faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție „Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din strada Ștefan cel Mare nr. 133”, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 14.941.828,94 lei fără TVA, respectiv 18.065.022,94 lei cu TVA, din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 6.336.052,74 lei fără TVA, respectiv 7.666.623,82 lei cu TVA.

Art. 2 Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.40/27.02.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”.

Art. 3 Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Buget Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin Geafar

ANEXĂ la PHCY NR. 216/03.09.2025

Proiectant: Globexterra SRL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

aferez Documentației tehnico - economice faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările ramase de executat la obiectivul de investitie:

"Amenajări int./ext., consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru serviciul clinic județean de medicina legala Constanta din Str. Stefan cel Mare nr. 133"

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	487.430,85	102.360,48	589.791,33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		487.430,85	102.360,48	589.791,33
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	236.671,33	49.700,98	286.372,31
2.1	RETELE EXTERIOARE	236.671,33	49.700,98	286.372,31
TOTAL CAP. 2		236.671,33	49.700,98	286.372,31
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.	Proiectare	10.450,00	2.194,50	12.644,50
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.450,00	304,50	1.754,50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1.500,00	315,00	1.815,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	93.465,00	19.627,65	113.092,65
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	82.465,00	17.317,65	99.782,65
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		108.415,00	22.767,15	131.182,15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.334.379,96	1.120.219,79	6.454.599,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	235.589,66	49.473,83	285.063,49
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1.667.640,00	350.204,40	2.017.844,40
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.571.621,00	330.040,41	1.901.661,41
4.6	Active necorporale	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.829.230,62	1.854.138,43	10.683.369,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	79.023,17	16.594,87	95.618,04
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	41.980,94	8.816,00	50.796,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.042,23	7.778,87	44.821,10
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	69.476,57	0,00	69.476,57
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.580,26	0,00	31.580,26
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.316,05	0,00	6.316,05

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	31.580,26	0,00	31.580,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.931.449,56	405.604,41	2.337.053,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.088.449,30	423.984,28	2.512.433,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.320.350,99	487.273,71	2.807.624,69
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	871.280,85	182.968,98	1.054.249,83
TOTAL CAPITOLUL 7		3.191.631,84	670.242,69	3.861.874,52
TOTAL GENERAL		14.941.828,94	3.123.194,00	18.065.022,94
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.336.052,74	1.330.571,08	7.666.623,82

Data întocmirii:

Întocmit,
Ing. Ec. Roxana-Daniela Ciocoiu

Beneficiar / Investitor
Consiliul Județean Constanța

.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare nr.133"

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

În cadrul procesului de actualizare a proiectului tehnic, derulat în perioada anului 2024, au avut loc multiple discuții și ședințe de lucru între Proiectant și Beneficiar. În urma acestor consultări, Beneficiarul a solicitat actualizarea Devizului General aferent Proiectului, motivată atât de necesitățile reale ale utilizatorului final, cât și de obligativitatea respectării legislației și a normativelor în vigoare aplicabile unităților spitalicești.

În acest context, având în vedere memoriul justificativ al proiectantului, înregistrat la CJC sub nr. 31462/02.09.2025, propunem aprobarea optimizării soluțiilor incluse în proiectul tehnic, prin următoarele modificări:

- A. Suplimentarea valorii estimate a dotărilor prevăzute în Devizul General la cap. 4, subcap. 4.5. cu suma de 462.693,00 lei (fără TVA), respectiv 559.858,53 lei (cu TVA), dotări specifice unității de prosectură din cadrul Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală, care nu au fost prevăzute la faza de proiectare din anul 2018, dar care sunt imperios necesare pentru atingerea standardelor de calitate și siguranță impuse în prezent. Solicitarile de optimizare au fost transmise de Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală, prin adresele: 2878/224/A8/2025/30.07.2025 înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 25738/ 16.07.2025 și 2878/224/A8/2025/30.07.2025 înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 27234/ 30.07.2025), care cuprind fișele tehnice cu noile specificații îmbunătățite ale dotărilor.
- B. În procesul de actualizare a proiectului tehnic, din anul 2024, a fost necesar să fie avute în vedere modificările legislative și normele tehnice apărute în timpul proiectării, cu impact direct asupra instalațiilor electrice. În acest sens, aplicarea prevederilor **NP 015/2022 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente construcțiilor spitalicești** a impus optimizarea soluțiilor tehnice de alimentare cu energie electrică, funcție de destinația construcției deservite.

Conform noilor cerințe, pentru asigurarea:

- redundanței în alimentarea consumatorilor vitali și a instalațiilor critice;
- continuității funcționării în condiții de siguranță;
- acoperirii consumurilor reale rezultate din reproiectarea obiectivului;

a fost necesară **suplimentarea echipamentelor de alimentare prin introducerea unui transformator de 500 kVA**. Propunem suplimentarea devizul general la cap. 4.3. cu valoarea de 100.000,00 lei (fără TVA), respectiv 121.000,00 lei (cu TVA), precum și a montajului acestui utilaj de la cap. 4.2. cu valoarea de 20.000,00 lei (fără TVA), respectiv 24.200,00 lei (cu TVA).

- C. În devizul general în varianta inițială de estimare, nu a fost prevăzută suma aferentă serviciilor de dirigenție de șantier, întrucât Beneficiarul a considerat, la acel moment, că aceste activități vor putea fi realizate intern, prin resurse proprii. Deoarece, conform HG nr. 742/ 2018 privind organizarea și desfășurarea activității de dirigenție de șantier, beneficiarii investițiilor publice au obligația de a asigura aceste servicii, pentru verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de construcții-montaj prin persoane atestate, este necesară bugetarea și contractarea serviciilor de dirigenție de șantier către persoane fizice sau juridice autorizate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare. Astfel, în devizul general actualizat – rest de executat, la subcap. 3.8.2. a fost introdusă suma corespunzătoare serviciilor de dirigenție de șantier în valoare de 82.465,00 lei (fără TVA), respectiv 99.782,65 lei (cu TVA) .
- D. Totodată, a fost necesară actualizarea valorii obiectivului de investiții, la faza PTE, datorită modificărilor anterioare, precum și a prevederilor legislative aduse *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, de *Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, care prevede la punctul 42 modificarea art 291 din Codul fiscal, în sensul majorării cotei TVA de la 19% la 21 %, motiv pentru care se modifică valoarea totală a cotei de TVA cu 429.392,06 lei.
- E. Ca urmare a modificărilor operate pe capitolele devizului general, menționate mai sus, se modifică în consecință Capitolul 5, subcap. 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute, precum și Capitolul 7, subcap. 7.1- Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

Motivat de intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind mărirea cotei taxei pe valoarea adăugată de la 19% la 21 %;

Analiza comparativă a devizului general inițial și a celui final evidențiază faptul că diferențele de valoare sunt justificate prin:

- includerea unor categorii de cheltuieli obligatorii conform legislației în vigoare (dirigenție de șantier);
- suplimentarea echipamentelor prin introducerea unui transformator de 500 KVA în scopul eliminării riscurilor de subdimensionare și pentru a garanta conformarea proiectului la în raport cu modificările legislative și normative în vigoare;
- modificarea specificațiilor tehnice ale dotărilor, în vederea respectării standardelor de siguranță, calitate și funcționalitate specifice unei instituții medicale, conform solicitărilor Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală

Aceste modificări nu reprezintă abateri de la obiectivele inițiale ale proiectului, ci corelări necesare pentru a asigura conformitatea investiției cu legislația actuală, siguranța în exploatare și satisfacerea cerințelor reale de funcționare ale Beneficiarului, nereprezentând modificări ale soluțiilor tehnice aprobate, în consecință nu se impune obținerea Avizului CTE din cadrul CJC .

În consecință, creșterea valorii totale a investiției este fundamentată și pe deplin justificată.

Situația expusă este temenic justificată, avându-se în vedere prevederile;

- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale.

2. Schimbări preconizate

Ca urmare a aprobarii actului administrativ propus spre analiza, respectiv **proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare nr.133"**, va avea ca efect alinierea cadrului financiar al obiectivului anterior menționat la noile cerințe legislative în materie tehnică și fiscală.

Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului:

Ca urmare a actualizării Devizului General, valoarea totală actualizată a investiției este de: 14.941.828,94 lei fără TVA, respectiv 18.065.022,94 lei cu TVA, din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 6.336.052,74 lei fără TVA, respectiv 7.666.623,82 lei cu TVA.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare nr.133"*.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare nr.133"

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

În cadrul procesului de actualizare a proiectului tehnic, derulat în perioada anului 2024, au avut loc multiple discuții și ședințe de lucru între Proiectant și Beneficiar. În urma acestor consultări, Beneficiarul a solicitat actualizarea Devizului General aferent Proiectului, motivată atât de necesitățile reale ale utilizatorului final, cât și de obligativitatea respectării legislației și a normativelor în vigoare aplicabile unităților spitalicești.

În acest context, având în vedere memoriul justificativ al proiectantului, înregistrat la CJC sub nr. 31462/02.09.2025, propunem aprobarea optimizării soluțiilor incluse în proiectul tehnic, prin următoarele modificări:

- Suplimentarea valorii estimate a dotărilor prevăzute în Devizul General la cap. 4, subcap. 4.5. cu suma de 462.693,00 lei (fără TVA), respectiv 559.858,53 lei (cu TVA), dotări specifice unității de proiectură din cadrul Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală, care nu au fost prevăzute la faza de proiectare din anul 2018, dar care sunt imperios necesare pentru atingerea standardelor de calitate și siguranță impuse în prezent. Solicitățile de optimizare au fost transmise de Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală, prin adresele: 2878/224/A8/2025/30.07.2025 înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 25738/ 16.07.2025 și 2878/224/A8/2025/30.07.2025 înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 27234/ 30.07.2025), care cuprind fișele tehnice cu noile specificații îmbunătățite ale dotărilor.
- În procesul de actualizare a proiectului tehnic, din anul 2024, a fost necesar să fie avute în vedere modificările legislative și normele tehnice apărute în timpul proiectării, cu impact direct asupra instalațiilor electrice. În acest sens, aplicarea prevederilor **NP 015/2022 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente construcțiilor spitalicești** a impus optimizarea soluțiilor tehnice de alimentare cu energie electrică, funcție de destinația construcției deservite.

Conform noilor cerințe, pentru asigurarea:

- redundanței în alimentarea consumatorilor vitali și a instalațiilor critice;
- continuității funcționării în condiții de siguranță;
- acoperirii consumurilor reale rezultate din reproiectarea obiectivului;

a fost necesară **suplimentarea echipamentelor de alimentare prin introducerea unui transformator de 500 kVA**. Propunem suplimentarea devizul general la cap. 4.3. cu valoarea de 100.000,00 lei (fără TVA), respectiv 121.000,00 lei (cu TVA), precum și a montajului acestui utilaj de la cap. 4.2. cu valoarea de 20.000,00 lei (fără TVA), respectiv 24.200,00 lei (cu TVA).

- În devizul general în varianta inițială de estimare, nu a fost prevăzută suma aferentă serviciilor de dirigenție de șantier, întrucât Beneficiarul a considerat, la acel moment, că aceste activități vor putea fi realizate intern, prin resurse proprii. Deoarece, conform HG nr. 742/ 2018 privind organizarea și desfășurarea activității de dirigenție de șantier, beneficiarii investițiilor publice au obligația de a asigura aceste servicii, pentru verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de construcții-montaj prin persoane atestate, este necesară bugetarea și contractarea serviciilor de dirigenție de șantier către persoane fizice sau juridice autorizate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare. Astfel, în devizul general actualizat – rest de executat, la subcap. 3.8.2. a fost introdusă suma corespunzătoare serviciilor de dirigenție de șantier în valoare de 82.465,00 lei (fără TVA), respectiv 99.782,65 lei (cu TVA) .
- Totodată, a fost necesară actualizarea valorii obiectivului de investiții, la faza PTE, datorită modificărilor anterioare, precum și a prevederilor legislative aduse *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, de *Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, care prevede la punctul 42 modificarea art 291 din Codul fiscal, în sensul majorării cotei TVA de la 19% la 21 %, motiv pentru care se modifică valoarea totală a cotei de TVA cu 429.392,06 lei.
 - Ca urmare a modificărilor operate pe capitolele devizului general, menționate mai sus, se modifică în consecință Capitolul 5, subcap. 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute, precum și Capitolul 7, subcap. 7.1- Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%.

Motivat de faptul că:

- intrarea în vigoare a măririi cotei taxei pe valoarea adăugată de la 19% la 21 %;

Analiza comparativă a devizului general inițial și a celui final evidențiază faptul că diferențele de valoare sunt justificate prin:

- includerea unor categorii de cheltuieli obligatorii conform legislației în vigoare (dirigenție de șantier);
- suplimentarea echipamentelor prin introducerea unui transformator de 500 KVA în scopul eliminării riscurilor de subdimensionare și pentru a garanta conformarea proiectului la în raport cu modificările legislative și normative în vigoare;
- modificarea specificațiilor tehnice ale dotărilor, în vederea respectării standardelor de siguranță, calitate și funcționalitate specifice unei instituții medicale, conform solicitărilor Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală

Aceste modificări nu reprezintă abateri de la obiectivele inițiale ale proiectului, ci corelări necesare pentru a asigura conformitatea investiției cu legislația actuală, siguranța în exploatare și satisfacerea cerințelor reale de funcționare ale Beneficiarului, nereprezentând modificări ale soluțiilor tehnice aprobate, în consecință nu se impune obținerea Avizului CTE din cadrul CJC .

În consecință, creșterea valorii totale a investiției este fundamentată și pe deplin justificată.

Situația expusă este temenic justificată, avându-se în vedere prevederile;

- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale.

Impactul financiar asupra bugetului:

Ca urmare a actualizării Devizului General, valoarea totală actualizată a investiției este de: 14.941.828,94 lei fără TVA, respectiv 18.065.022,94 lei cu TVA, din care:
Construcții + Montaj (C+M) este de 6.336.052,74 lei fără TVA, respectiv 7.666.623,82 lei cu TVA.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare *proiectul hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare nr.133"*.

Director General Adjunct

Diana Roxana Voitinovici

Întocmit,

Ion MODORAN

Memoriu Justificativ

Prezentul memoriu are ca obiect prezentarea diferențelor între Devizul General inițial și cel actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajari int./ext., consolidare si modernizare imobil D+P+1E pentru serviciul clinic judetean de medicina legala Constanta din Str. Stefan cel Mare nr. 133"

Tabel comparativ – Deviz General inițial vs. actaulizat (final)

NUMAR CAPITOL	DG RAMAS DE EXECUTAT		DG TOTAL	DG INIȚIAL
	LEI FARA TVA		LEI FARA TVA	LEI FARA TVA
CAP. 1	487.430,85		491.679,18	487.430,85
CAP. 2	236.671,33		236.671,33	236.671,33
CAP. 3	108.415,00		388.182,46	140.140,00
	Din care DIRIG=	82.465,00	104.456,20	00,00
CAP.4	8.829.230,62		9.773.404,24	8.246.537,62
	Din care M. UTILAJ	235.589,66	235.589,66	215.589,66
	Din care UTILAJ	1.667.640,00	1.667.640,00	1.567.640,00
	Din care DOTARI	1.571.621,00	1.571.621,00	1.108.928,00
CAP. 5	2.088.449,30		2.088.449,30	1.978.255,71
	Din care CHELT. NEPR.	1.931.449,56	1.931.449,56	1.821.255,96
CAP. 6	0,00		0,00	0,00
CAP. 7	3.191.631,84		3.191.631,84	3.158.346,03
TOTAL F. TVA	14.941.828,94		15.714.022,83	14.247.381,54

C+M F. TVA	6.336.052,74	7.316.583,69	6.316.052,74
TOTAL CU TVA	17.181.132,74	18.767.891,23	16.941.183,47

Explicații privind modificările

1. Cap. 3 – Dirigenție de santier

În devizul general inițial, practică în varianta inițială de estimare, nu a fost prevăzută suma aferentă serviciilor de dirigenție de santier, întrucât Beneficiarul a considerat, la acel moment, că aceste activități vor putea fi realizate intern, prin resurse proprii.

Ulterior, această decizie a fost revizuită, iar Beneficiarul a optat pentru contractarea serviciilor de dirigenție de santier către persoane fizice sau juridice autorizate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Conform **HG nr. 742/2018 privind organizarea și desfășurarea activității de dirigenție de santier**, beneficiarii investițiilor publice au obligația de a asigura aceste servicii, pentru verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de construcții-montaj.

Astfel, în devizul general final a fost introdusă suma corespunzătoare acestor servicii, care inițial nu a fost prevăzută, justificată prin obligativitatea respectării legislației și prin necesitatea asigurării unui control tehnic de calitate corespunzător pe întreaga durată a execuției.

2. Cap. 4 – Montaj și Utilaje

În procesul de actualizare a proiectului tehnic (anul 2024), elaborat inițial în anul 2018, au fost avute în vedere modificările legislative și normele tehnice apărute ulterior, cu impact direct asupra instalațiilor electrice. În acest sens, aplicarea prevederilor **NP 015/2022 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente construcțiilor spitalicești** a impus optimizarea soluțiilor tehnice de bransament și alimentare cu energie electrică.

Conform noilor cerințe, pentru asigurarea:

- redundanței în alimentarea consumatorilor vitali și a instalațiilor critice;
- continuității funcționării în condiții de siguranță;
- acoperirii consumurilor reale rezultate din re-proiectarea obiectivului;

a fost necesară **suplimentarea echipamentelor de alimentare prin introducerea unui transformator suplimentar de 500 kVA.**

Aceasta solutie tehnica a fost adoptata pentru a elimina riscurile de subdimensionare si pentru a garanta conformarea proiectului la normativele actualizate in vigoare, generand o diferenta valorica in cadrul capitolului „Montaj echipamente cat si in cadrul capitolului Utilaje si echipamente ce necesita montaj”.

3. Cap. 4 – Dotari

In cadrul procesului de actualizare a proiectului tehnic, derulat in perioada anului 2024, au avut loc multiple discutii si sedinte de lucru intre proiectant si Beneficiar. In urma acestor consultari, Beneficiarul a solicitat optimizarea proiectului, motivata atat de necesitatile reale ale institutiei, cat si de obligativitatea respectarii legislatiei si normativelor in vigoare aplicabile unitatilor spitalicesti.

Obiectivele principale care au stat la baza acestei optimizari au fost:

- asigurarea unor conditii optime si de calitate pentru desfasurarea activitatii medicale;
- cresterea gradului de siguranta in exploatare si reducerea riscurilor operationale;
- satisfacerea completa a nevoilor functionale specifice activitatii institutiei;
- conformarea proiectului cu cerintele actuale impuse de legislatia si normativele aplicabile domeniului sanitar.

In acest context, a rezultat necesitatea suplimentarii dotarilor specifice care nu au fost prevazute la faza de proiectare din anul 2018, dar care sunt imperios necesare pentru atingerea standardelor de calitate si siguranta impuse in prezent.

Aceasta optimizare a proiectului, fundamentata pe cerintele Beneficiarului si pe respectarea reglementarilor tehnice actualizate, a generat o diferenta valorica la nivelul capitolul „Dotari”. Diferenta este justificata de includerea acestor echipamente suplimentare, indispensabile pentru functionalitatea, siguranta si conformitatea obiectivului de investitii.

Concluzii

Analiza comparativa a devizului general initial si a celui final evidentiaza faptul ca diferentele de valoare sunt justificate prin:

- includerea unor categorii de cheltuieli obligatorii conform legislatiei in vigoare (dirigentie de santier);
- actualizarea solutiilor tehnice in raport cu modificarile legislative si normative aparute ulterior, in special in domeniul instalatiilor electrice (NP 015/2022);
- suplimentarea dotarilor si echipamentelor, in vederea respectarii standardelor de siguranta, calitate si functionalitate specifice unei institutii medicale.

Aceste modificari nu reprezinta abateri de la obiectivele initiale ale proiectului, ci optimizari si corelari necesare pentru a asigura conformitatea investitiei cu legislatia actuala, siguranta in exploatare si satisfacerea cerintelor reale de functionare ale Beneficiarului.

In consecinta, cresterea valorii totale a investitiei este fundamentata si pe deplin justificata din punct de vedere tehnic si legal.



SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ CONSTANȚA

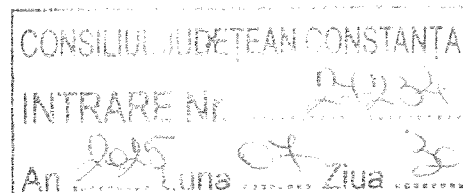
Aleea Zmeurei nr. 2, Constanța, județ Constanța, cod postal 900439

Telefon / fax: +40 241 654840, +40 241 544466



Nr. 2878/224/A8/2025 din 30.07.2025

Revenire la referatul din 16.07.2025



C A T R E
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
In atentie d-lui Ion Modoran

In vederea indeplinirii obiectivului AMENAJARI INTERIOARE/ EXTERIOARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE IMOBIL D+P+1E- PENTRU SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINA LEGALA CONSTANTA, va transmitem specificatiile tehnice dorite pentru reperele din formularele F5:

La fisa tehnica nr. 1, completam urmatoarele:

- doua dintre frigiderele mortuare cu 3 locuri sa aiba functie tip congelator cu temperaturi reglabile intre minus 10 si minus 20 grade C;
- celelalte doua frigidere sa aiba functie de refrigerare, cu temperaturi reglabile intre plus 5 si minus 5 grade C.

Va multumim!

SEF SERVICIU
MEDIC PRIMAR LEGIST
Conf. Dr. Marius Popa





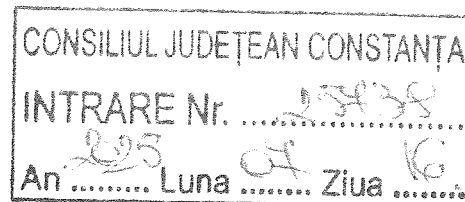
SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ CONSTANȚA

Aleea Zmeurei nr. 2, Constanța, județ Constanța, cod postal 900439

Telefon / fax: +40 241 654840, +40 241 544466



2628/224/A8/2025/16.07.2025



C A T R E
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
In atenta d-lui Ion Modoran

In vederea indeplinirii obiectivului AMENAJARI INTERIOARE/ EXTERIOARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE IMOBIL D+P+1E- PENTRU SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINA LEGALA CONSTANTA, va transmitem specificatiile tehnice dorite pentru reperele din formularele F5.

Fisa tehnica nr1: Echipament: FRIGIDER MORTUAR CU 3 LOCURI, CU 3 UȘI DESCHIDERE LATERALĂ (4 buc)

- Sistem frigorific mortuar cu 3 locuri, confecționat din inox AISI 304 interior/ exterior, dotat cu 3 uși, cu o unitate de răcire la temperatura -200 Celsius;
- Să fie prevăzut cu 3 uși cu deschidere laterala, rastel interior cu ghidaje și 3 tărgi;
- Dimensiuni sistem frigorific mortuar (lățime / adâncime/înălțime): 2.400x990x2.440 mm;
- Structura: Panouri modulare tip Sandwich (80 mm grosime), compuse din 2 placi inox si umplutura de spuma poliuretanică, pentru izolare termică.
- Podeaua să fie realizată din spumă poliuretanică, conform normelor ASTM D 1692, material cu rezistență mare la transfer termic , chimic și deformare și să fie ranforsată cu plăci prefabricate din lemn cu grosime 10 mm, cu finisaj din oțel inoxidabil AISI 304 și placă anti-alunecare;
- Să fie prevăzut cu tărgi metalice din oțel inoxidabil cu margine ridicată pentru a permite colectarea lichidelor;
- Tărgile să fie echipate cu mânere pentru a ușura introducerea și scoaterea din modulul frigorific, dar și transportul
- Unitate de răcire externa (distanța până la 10-15 metri) care să includă: unitate de condensare, unitate de evaporare și panoul de control;
- Carcasa să fie din placă de oțel vopsită și structurată cu panouri detașabile pentru o întreținere ușoară;

- Compresorul să fie capsulat pentru evitarea pierderilor de aer, să fie echipat cu un motor de protecție integrală și termistor reglat electronic;
- Unitatea de răcire cu temperatura de lucru de -20°C, interval de temperatură - 20°C / - 10°C, tensiune 230V/1/50 Hz, agent de refrigerare R452 A;
- Să fie dotat cu schimbătoare de căldură(vaporizator și condensator) realizate din tuburi de cupru, radiatoare de aluminiu pentru a asigura o răcire cât mai bună și ventilatoare electrice capsulate pentru evaporare ,cu panou de control complet automat și programat pentru a controla toate funcțiile unități;
- Panoul de control să permită reglarea instrumentelor în funcție de nevoi (termostat, funcționare setată cu valorile min/max., alegerea tipului de dezghețare, pornirea întârziată a ventilatoarelor de evaporare, timp oprire după dezghețare pentru evacuarea de drenaj, alarma de temperatura, iluminare interioară)să fie dotată cu micro întrerupător în interiorul modului frigorific pentru a asigura iluminarea acestuia panoul de control să fie electronic cu citire digitală;
- Să se livreze cu un sistem de dezinfecție care sa acționeze împotriva bacteriilor, fungilor și a unor viruși(Hepatita B, Poliomiелita, Herpes simplex, HIV)
- Scurgerea apei să fie realizată prin podeaua modului frigorific mortuar; să fie dotat cu rezistență electrică anti-condens, poziționată pe podea;

Fisa tehnica nr. 2 Echipament: MASA NECROPSIE FIXĂ CU SISTEM DE VENTILAȚIE CU ASPIRAȚIE (3 buc)

- Masa de autopsie profesională cu sistem de ventilație cu aspirație, realizată în întregime din oțel inoxidabil AISI 304, cu o grosime de 8/10 și 10/10
- Să fie prevăzută cu margine perimetrală pentru continența lichidelor, iar planul de lucru să fie înclinat corespunzător, cu pante speciale, care permit un flux ușor de apă către canalul de evacuare;
- Zona de lucru să fie alcătuită dintr-o serie de 5 planuri perforate demontabile, permițând amplasarea corpului, curgerea apei de spălare și aspirarea aerului direct din plan;
- Să fie dotată cu modul intern cu duze de irigare și fantă de aspirație cu protecție;
- Cadrul de susținere să fie format dintr-o coloană centrală realizată în întregime din oțel inoxidabil AISI 304, ranforsat pentru a susține sarcina, echipat cu panouri demontabile pentru controlul conexiunilor interne ale apei și conexiunile electrice sau în caz de nevoie al sistemului;
- Să aibă evacuare lichide cu protecție de „ prea plin” cu sondă magnetică;
- Să aibă o chiuvetă cu următoarele dimensiuni: 500x400x250 mm și dotată cu robinete și fittinguri cu mixer. Pentru apă caldă și rece, duș de spălare extensibil pe toată suprafața de lucru;
- Dimensiuni masă necropsie fixă cu sistem de ventilație cu aspirație: 2800 x 800 x 800 mm (Lxlxh);

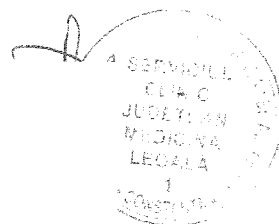
- Să fie complet fără șuruburi sau nituri, asigurând astfel stabilitatea și rezistența;
- Să aibă o targă din oțel inoxidabil, cu o înclinație în mijloc pentru a colecta posibile lichide;
- Targa să poată fi extrasă complet datorită mânerelor amplasate pe partea capului și a picioarelor sau să poată fi folosită autonom;
- Sistem auxiliar din inox cu 4 compartimente pentru documente însoțitoare și materiale de protecție, dimensiuni 480x300x150 mm;
- Căruciorul să fie echipat cu 4 roți cu un diametru de 200 mm;
- Două roți să fie echipate cu o frână de mână care să poată fi activată de o pedală.

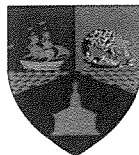
Fisa tehnica nr. 5: Echipament: DULAP INOX INSTRUMENTAR ȘI REACTIVI CHIMICI (2 buc)

- Dulap din oțel inoxidabil 18/10 AISI 304 cu două uși glisante și 3 rafturi interne;
- Prevăzut cu sistem dual din inox pentru depozitat reactivi chimici periculoși, dotat cu 12 locașuri de capacitate de maxim 1 litru fiecare, cu 2 cleme de andocare, dimensiuni 760x240x130 mm;
- Dimensiuni dulap 180x160x40 cm;
- Dotat cu sistem de etichetare reactivi chimici și consumabile cu risc.

Data
16.07.2025

Semnatura
Conf. Univ. Dr. Marius-Florentin Popa





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: "Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133"

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.44/19.02.2025 și Referatul de aprobare nr. 6065/18.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 6066/18.02.2025 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate nr. 6507/20.02.2025 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate nr. 6434/20.02.2025 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Avizele cu caracter consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia de Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului.
- Prevederilor art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 81 din Legea nr. 24/2000 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; prevederile art. 5 alin (1) și (2) din HG . 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică.
- Prevederile art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 173 alin. (1), lit.b) și d), alin. (3) lit. f), alin (5) lit. c) art. 182 alin. (1) și art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133", conform documentației anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Direcției Generale Economico-Financiară în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 27 februarie 2025

Nr. 40

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - voturi împotriva și
- abțineri din totalul de 32 consilieri prezenti.

Proiectant:

Globeterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DR. EUGEN IEROTE, NR. 49 - A), SC. E, ETAL. 3, AP. E.3
CIF RO 28610220, J40/21068/2020

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Amenajări int./ext., consolidare și modernizare imobil D+P+IE pentru serviciul clinic județean de medicină legală Constanța

Anexa nr. 7

Conținut H.2, nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	487.430,85	92.611,86	580.042,71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		487.430,85	92.611,86	580.042,71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	236.671,33	44.967,55	281.638,88
2.1	RETELE EXTERIOARE	236.671,33	44.967,55	281.638,88
TOTAL CAP. 2		236.671,33	44.967,55	281.638,88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	124.640,00	23.681,60	148.321,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	102.640,00	19.501,60	122.141,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.1	pentru pregătirea de execuție a lucrărilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		140.140,00	26.526,50	166.666,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.334.379,96	1.013.532,19	6.347.912,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215.589,66	40.962,04	256.551,70
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	1.567.640,00	297.651,60	1.865.291,60
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.100.526,00	210.650,32	1.311.176,32
4.6	Active necorporate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAP. 4		8.238.525,62	1.566.946,15	9.805.471,77
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	79.023,17	15.014,40	94.037,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.980,94	7.976,38	49.957,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.042,23	7.038,02	44.080,25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.476,58	0,00	69.476,58
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	31.500,20	0,00	31.500,20
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.316,05	0,00	6.316,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	31.580,26	0,00	31.580,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.821.255,96	346.038,63	2.167.294,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.615,00	10.115,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.978.255,71	352.658,03	2.340.923,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.287.065,19	434.542,39	2.721.607,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	871.280,85	165.543,36	1.036.824,21
TOTAL CAPITOLUL 7		3.158.346,03	600.085,75	3.758.431,78
TOTAL GENERAL		14.247.381,54	2.693.801,94	16.941.183,47
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.316.052,74	1.200.050,02	7.516.102,77

Data întocmirii:



Beneficiar / Investitor
Consiliul Județean Constanța

Consilier Județean

GLOBEXTERRA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.40/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simplă • absolută • calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	03.03.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	03.03.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean