

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 214/24.08.2025
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în
municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr.104A județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 30664/27.08.2025 în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** Referatul de admitere nr. 206325/18.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

- **văzând** Raportul de specialitate nr. 30663/27.08.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 30922/29.08.2025.

- **în baza** prevederile art.858, art. 879 alin.(2) , alin.(3) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art 108 lit e), art. 173 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

ținând cont de prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 5 alin. (1) si (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 6566 mp. situat municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, județul Constanța, cu nr. cadastral 225230, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului in două loturi astfel:

- Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța;
- Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța;

Art.2 Bunul imobil proprietate publică a județului Constanța este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare reprezintă anexă la prezentul act administrativ.

Art.3 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

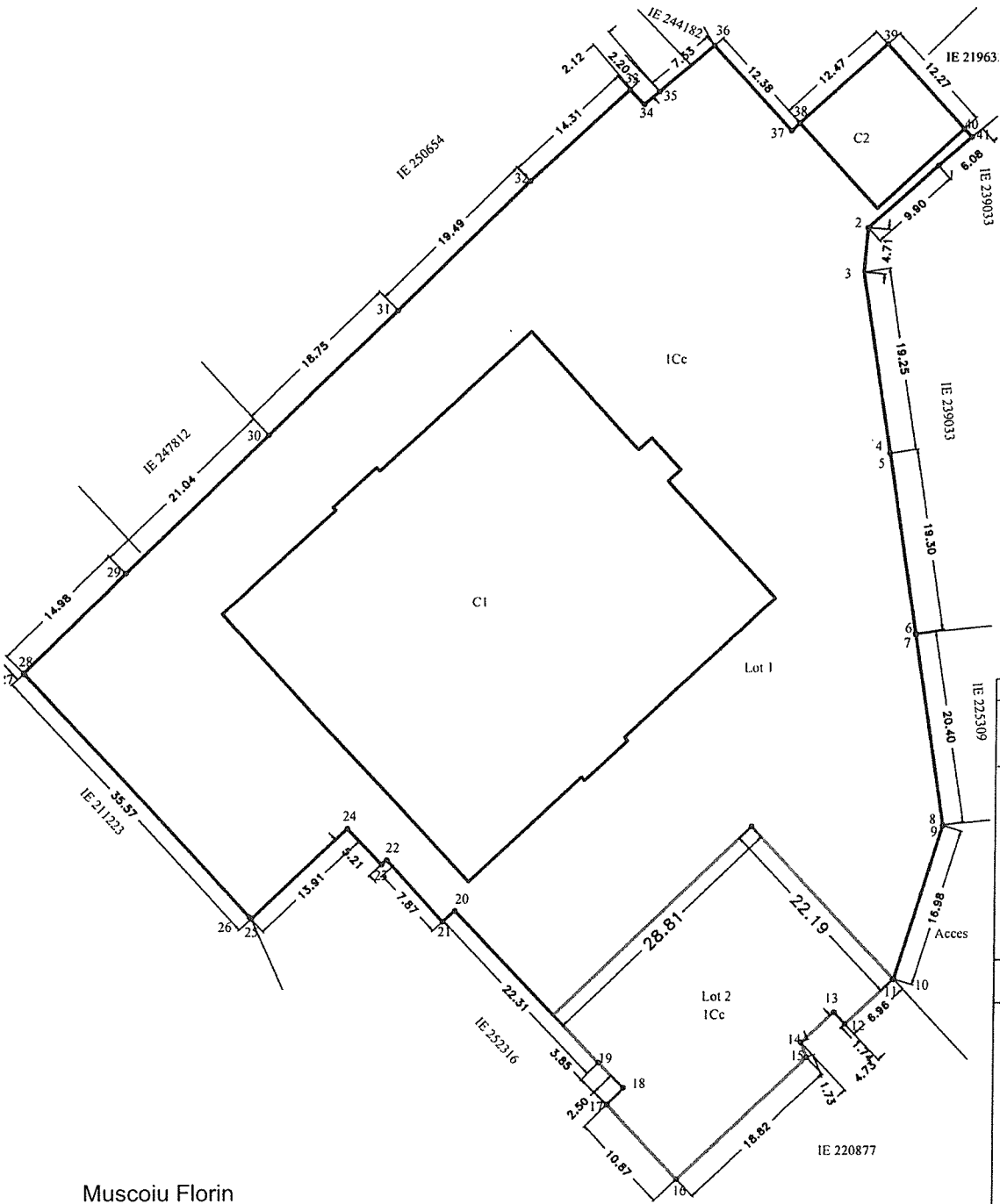
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI



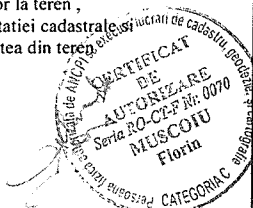
Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
225230	6566 mp	Constanta Strada Mircea cel Batran , nr.104 A
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Constanta	



Dezlipire imobil

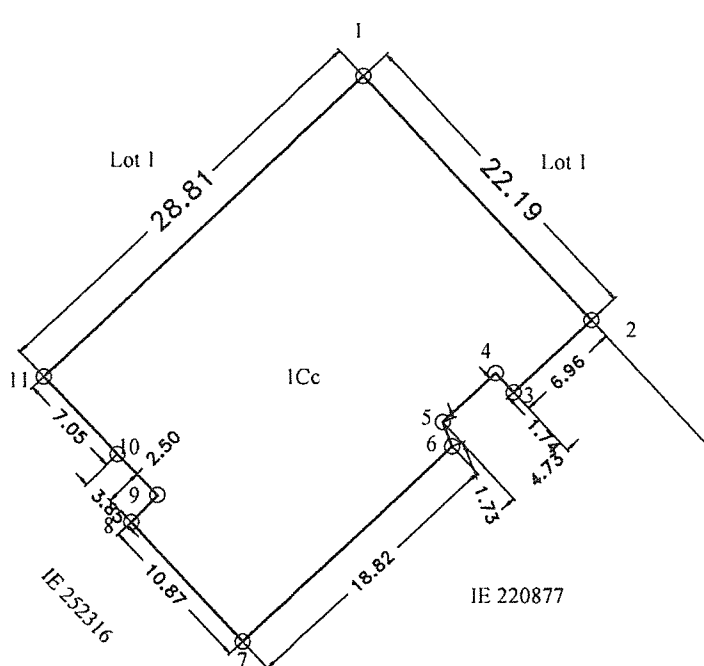
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Categ. de folosinta	Supraf. (mp)	Descrierea imobilului
225230	6566	ICc	Constanta Str. Mircea cel Batran nr.104 A	262821	ICc	5916	Constanta Str. Mircea cel Batran nr.104 A, Lot 1
				262822	ICc	650	Constanta Str. Mircea cel Batran nr.104 A, Lot 2
TOTAL 6566				TOTAL 6566			
Executant: Ing. Muscoiu Florin Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila PFA MUSCOIU FLORIN autorizatie categoria C serie RO-CT-F nr.0070  Data: 18.08.2025				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Nicolai Carmen Digitally signed by Nicolai Carmen Date: 2025.08.20 09:07:37 +03'00' Stampila BCPI Dosar 206325/2025			

Muscoiu Florin
18/08/2025 12:13:09 UTC+02

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
262822	650 mp	Constanta, Str.Mircea cel Batran, Nr.104A, Lot 2
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



Nota: Accesul se va face prin Lotul 1.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	650	Teren imprejmuit pe laturile 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, neimprejmuit intre punctele 11-1.
Total		650	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: Ing. Muscoiu Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

PFA MUSCOIU FLORIN

autorizatie categoria C

Muscoiu Florin RO-CT-F nr.0070

18/08/2025 12:13:09 UTC+02

Data: 18.08.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura si parafa

Nicolai

Carmen

Data:

Stampila BCPI

Dosar 206325/2025

Digitally signed by Nicolai
Carmen
Date: 2025.08.20 09:08:29
+03'00'

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, județul Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilului situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2022 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 376-377, precum și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la poziția 120.

Imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, în care își desfășoară activitatea instituția subordonată Consiliului Județean Constanța Biblioteca Județeană "I.N. Roman", este format din teren în suprafață de 6566 mp și construcții și este înscris în cartea funciară 206325 u.a.t. Constanța.

De asemenea, adiacent terenului identificat cu IE 225230, se află imobilul identificat cu IE 252316, proprietate publică a Județului Constanța situat în str. Mircea Cel Bătrân, nr. 104B, municipiul Constanța, județ Constanța în care își desfășoară activitatea Centrul Cultural Județean "Teodor T. Burada", instituție subordonată Consiliului Județean Constanța.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității celor două instituții, se consideră oportun dezmembrarea imobilului identificat cu IE nr. 225230 u.a.t. Constanța în 2 loturi - Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța și Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța, acesta din urmă fiind utilizat în prezent ca parcare.

Ulterior aprobării prezentului act administrativ și intabulării celor două loturi prezentate anterior, Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de proprietar a imobilului situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, va revoca dreptul de administrare constituit în favoarea Bibliotecii Județene "I.N. Roman" asupra suprafeței de teren de 650 mp – Lot 2 (rezultat în urma dezmembrării), urmând ca imobilul să fie administrat de Consiliul Județean Constanța.

Conform prevederilor art. 879 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil – modificarea unui imobil înscris în cartea funciară se efectuează prin dezlipire, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. De asemenea dezlipirea unui imobil grevat de sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acestor sarcini.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor art. 127 alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și functionale:

Prin Referatul de Admitere nr. 206325/18.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a fost aprobată cererea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 225230 u.a.t. Constanța în 2 loturi după cum urmează:

- Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța;
- Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța;

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în
municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân, nr.104A județul Constanța

Imobilului situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2022 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 376-377, precum și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la poziția 120.

Imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, în care își desfășoară activitatea instituția subordonată Consiliului Județean Constanța Biblioteca Județeană Constanța I.N. Roman, este format din teren în suprafață de 6566 mp și construcții și este înscris în cartea funciară 206325 u.a.t. Constanța.

Conform prevederilor art. 879 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil – modificarea unui imobil înscris în cartea funciară se efectuează prin dezlipire, dacă se desparte o parte din imobil sau se micsorează întinderea acestuia. De asemenea dezlipirea unui imobil grevat de sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acestor sarcini.

Potrivit prevederilor art. 127 alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Prin Referatul de Admitere nr. 206325/18.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a fost aprobată cererea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 225230 u.a.t. Constanța în suprafață de 6566 mp, în 2 loturi după cum urmează:

- Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța;
- Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța;

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân, nr.104A județul Constanța

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana -Roxana**





**Sef Serviciu
Rancichi Sebastian**







Intocmit Voinescu Ileana Loredana

Raport
de completare la Raportul de specialitate nr. 30663/27.08.2025

În completarea raportul de specialitate nr. 30663/27.08.2025 *privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, județul Constanța*, facem următoarele precizări:

Potrivit H.C.J. 166/2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanta și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța*, imobilul anterior menționat a fost transmis în administrarea instituției Biblioteca Județeană "I.N. Roman", fiind identificat la poziția nr. 12 din anexa la hotărâre.

De asemenea, adiacent terenului identificat cu IE 225230, se află imobilul identificat cu IE 252316, proprietate publică a Județului Constanța situat în str. Mircea Cel Bătrân, nr. 104B, municipiul Constanța, județ Constanța în care își desfășoară activitatea Centrul Cultural Județean "Teodor T. Burada", insitituție subordonată Consiliului Județean Constanța.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității celor două insititții, se impune dezmembrarea imobilului identificat cu IE nr. 225230 u.a.t. Constanța în 2 loturi - Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța și Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța, acesta din urmă (Lot 2, în suprafață de 650 mp) fiind utilizat în prezent ca parcare.

Ulterior aprobării prezentului act administrativ și intabulării celor două loturi prezentate anterior, Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de proprietar a imobilului situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, va revoca dreptul de administrare constituit în favoarea Bibliotecii Județene "I.N. Roman" asupra suprafeței de teren de 650 mp – Lot 2 (rezultat în urma dezmembrării), urmând ca imobilul să fie administrat de Consiliul Județean Constanța.

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp,
situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr. 104A județul Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr. 214 din 27.08.2025 se propune aprobarea dezmembrării imobilului, teren în suprafață de 6566 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104A, județul Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, cu nr. cadastral 225230, în două loturi astfel: lot 1 în suprafață de 5916 mp, cu număr cadastral 262821 - UAT Constanța, și lot 2 în suprafață de 650 mp, cu număr cadastral 262822 - UAT Constanța.

În Referatul de aprobare nr. 30664 din 27.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică și Urbanism nr. 30663/27.08.2025, completat prin Raportul nr. 30971/29.08.2025, se regăsesc motivele care au determinat dezmembrarea imobilului – teren, în suprafață de 6.566 mp, proprietate publică a Județului Constanța.

Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire acceptat de O.C.P.I. Constanța prin Referatul de admitere nr. 206325/18.08.2025.

În conformitate cu prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

În ceea ce privește modificarea imobilului înscris în cartea funciară, prin alipire și dezlipire, Codul civil stipulează:

- art. 879 alin. (2) *„De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”*

- art. 879 alin. (5) *„Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

- art. 880 alin. (1) *„În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor este reglementată prin Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, care la art. 127 alin. (1) prevede:

„(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului, teren în suprafață de 6.566 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104A, județul Constanța, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

**DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virginia Voicu**

Consilier juridic,
Manea Liliana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	206325
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL CONSTANTA

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **206325** din data **18-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN, Nr. 104 A, Jud. Constanta, UAT Constanța avand
numarul cadastral 225230 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **262821** situat in Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 104A, Jud. Constanta, Lot 1, UAT
Constanța avand suprafata măsurată 5916 mp;
- 2) **262822** situat in Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 104A, Jud. Constanta, Lot 2, UAT
Constanța avand suprafata măsurată 650 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI CONSTANTA la data: 20-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Nicolai



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	206325
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 225230 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str
 MIRCEA CEL BĂTRÂN, Nr. 104 A

Nr. CF vechi:144529

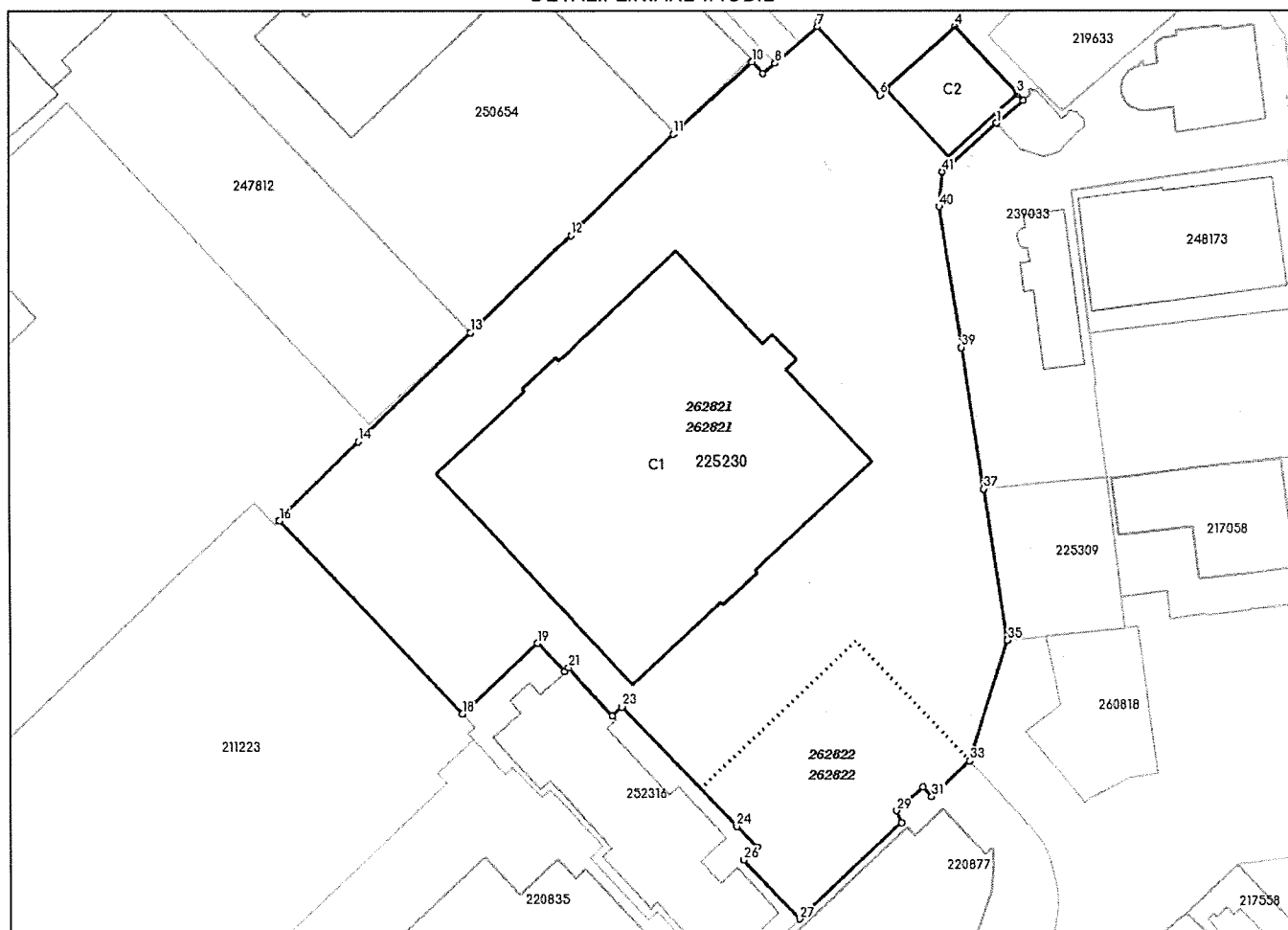
Nr. cadastral vechi:112744

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
225230	6566	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intr pct. 10-11-12-13-14-15-16, partial cu gard de beton intre pct. 29-30-31-32, limita constructie intre pct. 38-39-40 si neimprejmuit in rest.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.566			Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intr pct. 10-11-12-13-14-15-16, partial cu gard de beton intre pct. 29-30-31-32, limita constructie intre pct. 38-39-40 si neimprejmuit in rest.
	TOTAL:		6.566			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 112744-C1	construcții administrative si social culturale	1.716	Cu acte	Construcție, S+Ds+P+2E, cu destinatia biblioteca judeteana. Suprafata construita desfasurata=8318 mp.
2	CAD: 112744-C2	construcții anexa	153	Fara acte	Construcție, P cu destinatia atelier. Suprafata construita desfasurata=153 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.649	2	3	1.205	3	4	12.266
4	5	12.468	5	6	1.184	6	7	12.377
7	8	7.526	8	9	2.119	9	10	2.199
10	11	14.313	11	12	19.492	12	13	18.751
13	14	21.042	14	15	14.981	15	16	0.026
16	17	35.566	17	18	0.023	18	19	13.907
19	20	5.213	20	21	0.721	21	22	8.81
22	23	1.761	23	24	22.313	24	25	3.848
25	26	2.5	26	27	10.868	27	28	18.816
28	29	1.729	29	30	4.734	30	31	1.74
31	32	6.961	32	33	0.007	33	34	16.985
34	35	0.057	35	36	20.398	36	37	0.152
37	38	19.302	38	39	0.018	39	40	19.252
40	41	4.711	41	1	9.902			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	206325	18.08.2025	27.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 206325 înregistrată la data de 18.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	262821	5916	Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 104A, Jud. Constanta, Lot 1
2	262822	650	Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 104A, Jud. Constanta, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 20-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Nicolai

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 225230 Constanța

Nr. cerere 223181
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare

100193685980



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144529
Nr. cadastral vechi:112744

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN, Nr. 104 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225230	Din acte: 6.565 Masurata: 6.566	Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intr pct. 10-11-12-13-14-15-16, partial cu gard de beton intre pct. 29-30-31-32, limita constructie intre pct. 38-39-40 si neimprejmuit in rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225230-C1	Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN, Nr. 104 A, BIBLIOTECA JUDETEANA "IOAN N. ROMAN"	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1716 mp; Constructie, S+Ds+P+2E, cu destinatia biblioteca judeteana. Suprafata construita desfasurata=8318 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56132 / 15/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 246, din 15/10/2009 emis de SC TOPOCAD SERV (hotarare nr.904/22.08.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CL CTA;hotarare nr.166/07.06.2006 emis de CL CTA;protocol nr.4842-57/20.09.2004 emis de CL CTA;hotarare nr.2/21.01.2004 emis de CL CTA;hotarare nr. 49/22.03.2004 emis de CL CTA;hotarare nr.118/01.07.2004 emis de CL CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1, A1.1
78460 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.166, din 07/06/2006 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. Hotarare nr.160, din 19/08/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) BIBLIOTECA JUDETEANA IOAN N ROMAN	A1, A1.1
206326 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 206325, din 20/08/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.206325/18.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

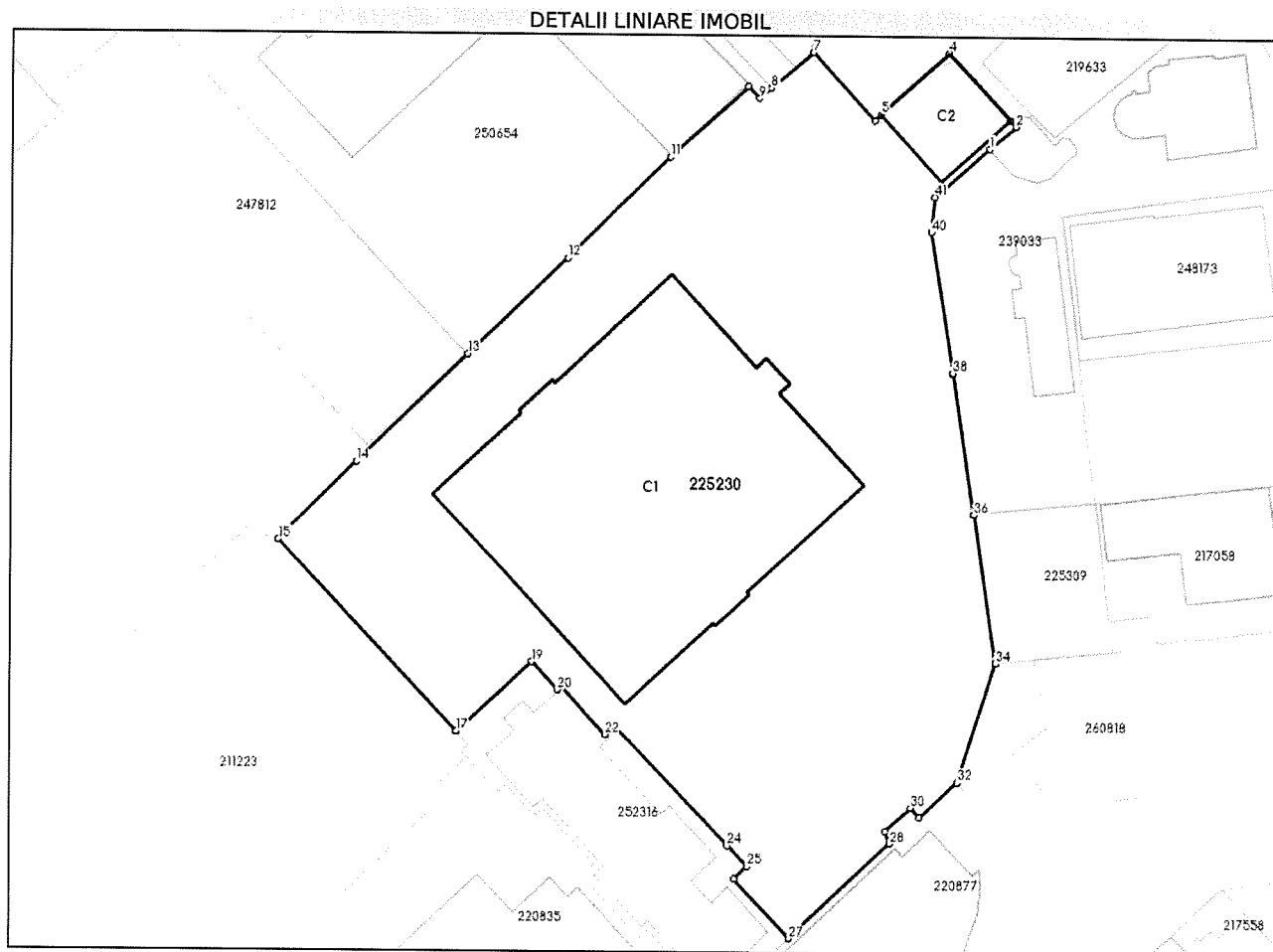
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225230	Din acte: 6.565 Masurata: 6.566	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasa intr pct. 10-11-12-13-14-15-16, partial cu gard de beton intre pct. 29-30-31-32, limita constructie intre pct. 38-39-40 si neimprejmuit in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.566	-	-	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intr pct. 10-11-12-13-14-15-16, partial cu gard de beton intre pct. 29-30-31-32, limita constructie intre pct. 38-39-40 si neimprejmuit in rest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225230-C1	constructii administrative si social culturale	1.716	Cu acte	S. construita la sol:1716 mp; Constructie, S+Ds+P+2E, cu destinatia biblioteca judeteana. Suprafata construita desfasurata=8318 mp.
A1.2	225230-C2	constructii anexa	153	Fara acte	S. construita la sol:153 mp; Constructie, P cu destinatia atelier. Suprafata construita desfasurata=153 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.649	2	3	1.205	3	4	12.266
4	5	12.468	5	6	1.184	6	7	12.377
7	8	7.526	8	9	2.119	9	10	2.199
10	11	14.313	11	12	19.492	12	13	18.751
13	14	21.042	14	15	14.981	15	16	0.026
16	17	35.566	17	18	0.023	18	19	13.907
19	20	5.213	20	21	0.721	21	22	8.81
22	23	1.761	23	24	22.313	24	25	3.848
25	26	2.5	26	27	10.868	27	28	18.816
28	29	1.729	29	30	4.734	30	31	1.74
31	32	6.961	32	33	0.007	33	34	16.985
34	35	0.057	35	36	20.398	36	37	0.152
37	38	19.302	38	39	0.018	39	40	19.252
40	41	4.711	41	1	9.902			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2025, 14:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>