ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 187/17.07.2025

privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 25843/17.07.2025, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de:**
- adresa Ministerului Sănătății – Serviciul Achiziții și Patrimoniu cu nr.înreg.33160/20.06.2025. transmisă prin email având nr.înreg.CJC 23206/26.06.2025, prin care ne transmite acordul Ministerului Sănătății pentru trecerea unor imobile și teren aferent, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr.103803 – nr.103806, situate în Comuna Băneasa, str.Trandafirilor nr.87-89, județul Constanța, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor – centru de dezintoxicare;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.14/30.01.2025 *privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*
- Adresa Primăriei Băneasa nr.1041/12.02.2025 înregistrată la CJC cu nr.7364/26.02.2025 prin care ne transmit Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.13/10.02.2025 *privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța*
- Adresa Primăriei Băneasa nr.2848/04.04.2025 înregistrată la CJC cu nr.14220/09.04.2025 prin care ne transmit Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.26/25.03.2025 *pentru modificarea H.C.L. nr.13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța*
- email transmis de Primăria Băneasa înregistrat la CJC cu nr.25810/16.07.2025 prin care ne transmit Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.54/16.07.2025 *pentru modificarea H.C.L. nr.13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, modificată prin H.C.L. nr.26/25.03.2025*
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 25842/17.07.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Administrație Locală
- **în baza** art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 173 alin (1) lit. d) și alin (5) lit c), art. 286 alin (3), art. 294 alin (3)– (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **ținând cont de** prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, prevederile art.5 (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării bunurilor imobile situate în comuna Băneasa, județ Constanța, str.Trandafirilor nr.87-89, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr.103803 – nr.103806, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificate conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa la prezentul act administrativ se declară bunuri de uz și interes public județean și vor fi utilizate în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Art.3. Predarea primirea bunurilor imobile prevăzute în Anexă se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate în termen de maxim 30 zile.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

Anexa la proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean nr. 187 / 17.07.2025

Date de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 2					
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	2025	20.017,00	Domeniul public
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	2025	605.296,88	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	2025	73.891,67	
4.	Cabină Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	2025	1,50	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață 5700 mp Număr cadastral 103803	2025	127.965,00	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 3					
6.	Clădire psihiatrie femei-C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafață construită 205 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103804-C1	2025	25,47	Domeniul public
7.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafață 900 mp Număr cadastral 103804	2025	20.205,00	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 4					
8.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	2025	1,50	Domeniul public
9.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	2025	11,98	
10.	Clădire Psihiatrie bărbați – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 140 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	2025	9.169	
11.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4	2025	1,50	

12.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	2025	2,37	
13.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6	2025	469.157,14	
14.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7	2025	644.627,76	
15.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8	2025	1,50	
16.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9	2025	1,50	
17.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10	2025	7,49	
18.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată 6995 mp Număr cadastral 103805	2025	157.006,75	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 5					
19	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 5 Suprafată 1000 mp Număr cadastral 103806	2025	22.450,00	Domeniul public

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana – Roxana

Șef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector
Uță Cecilia

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE
Nr. 25843/17.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin H.C.J. nr.14/30.01.2025 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efetuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri +construcții înscrise în CF nr.103803 – nr.103806), proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Consiliul Local al Comunei Băneasa a aprobat prin H.C.L. nr.13/10.02.2025 solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Articolul 2 al H.C.L. nr.13/10.02.2025 a fost modificat prin H.C.L. nr.26/25.03.2025, în sensul că a fost introdus alin.(2) – *„Încetează interesului public local pentru imobilul-teren, prevăzut la art.1 compus din teren și construcții și se decclară din bun de interes public local în bun de interes public județean''.*

Conform adresei cu nr.înreg.33160/20.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.23206/26.06.2025, Ministerul Sănătății – Serviciul Achiziții și Patrimoniu transmite acordul pentru trecerea unor imobile și teren aferent, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr.103803 – nr.103806, situate în Comuna Băneasa, str.Trandafirilor nr.87-89, județul Constanța, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor – centru de dezintoxicare.

Datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt următoarele:

1. **Lot 2 – CF 103803** compus din: Clădire secție interne - C1 în suprafață de 401 mp, Clădire secție pediatrie C2 în suprafață de 290 mp, Clădire secție Chirurgie – C3 în suprafață de 596 mp și Cabină Poartă – C4 în suprafață de 11 mp, teren aferent în suprafață de 5700 mp;
2. **Lot 3 – CF 103804** compus din: Clădire psihiatrie femei-C1 în suprafață de 205 mp, teren aferent în suprafață de 900 mp;
3. **Lot 4 – CF 103805** compus din: Clădire morgă – C1 în suprafață de 34 mp, Clădire bloc alimentar – C2 în suprafață 150 mp, Clădire Psihiatrie bărbați – C3 în suprafață de 140 mp, Magazie – C4 în suprafață de 48 mp, Uzină – C5 în suprafață de 42 mp, Centrală Termică – C6 în suprafață de 89 mp, Spălătorie – C7 în suprafață de 144 mp, Beci alimente – C8 în suprafață de 44 mp, Magazie + uzină – C9 în suprafață de 68 mp, Grajd animale – C10 în suprafață de 104 mp, teren aferent în suprafață de 6995 mp;
4. **Lot 5 – CF 103806** în suprafață de 1000 mp reprezentând alee de trecere.

Ținând cont de faptul că imobilele menționate vor avea ca destinație înființarea unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean, în județul Constanța neexistând o astfel de instituție dedicată acestor obiective și având în vedere punctul 2 din Anexa nr.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al județului ("terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz si interes public național sau local"), bunurile imobile preluate se declară ca fiind bunuri de uz și de interes public județean.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obieetul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre **privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM
Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P.
Nr. 25842/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin H.C.J. nr.14/30.01.2025 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efetuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri +construcții înscrise în CF nr.103803 – nr.103806), proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Consiliul Local al Comunei Băneasa a aprobat prin H.C.L. nr.13/10.02.2025 solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Articolul 2 al H.C.L. nr.13/10.02.2025 a fost modificat prin H.C.L. nr.26/25.03.2025, în sensul că a fost introdus alin.(2) – *„Încetează interesului public local pentru imobilul-teren, prevăzut la art.1 compus din teren și construcții și se decclară din bun de interes public local în bun de interes public județean''.*

Conform adresei cu nr.înreg.33160/20.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.23206/26.06.2025, Ministerul Sănătății – Serviciul Achiziții și Patrimoniu transmite acordul pentru trecerea unor imobile și teren aferent, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr.103803 – nr.103806, situate în Comuna Băneasa, str.Trandafirilor nr.87-89, județul Constanța, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor – centru de dezintoxicare.

Datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt următoarele:

5. **Lot 2 – CF 103803** compus din: Clădire secție interne - C1 în suprafață de 401 mp, Clădire secție pediatrie C2 în suprafață de 290 mp, Clădire secție Chirurgie – C3 în suprafață de 596 mp și Cabină Poartă – C4 în suprafață de 11 mp, teren aferent în suprafață de 5700 mp;
6. **Lot 3 – CF 103804** compus din: Clădire psihiatrie femei-C1 în suprafață de 205 mp, teren aferent în suprafață de 900 mp;
7. **Lot 4 – CF 103805** compus din: Clădire morgă – C1 în suprafață de 34 mp, Clădire bloc alimentar – C2 în suprafață 150 mp, Clădire Psihiatrie bărbați – C3 în suprafață de 140 mp, Magazie – C4 în suprafață de 48 mp, Uzină – C5 în suprafață de 42 mp, Centrală Termică – C6 în suprafață de 89 mp, Spălătorie – C7 în suprafață de 144 mp, Beci alimente – C8 în suprafață de 44 mp, Magazie + uzină – C9 în suprafață de 68 mp, Grajd animale – C10 în suprafață de 104 mp, teren aferent în suprafață de 6995 mp;
8. **Lot 5 – CF 103806** în suprafață de 1000 mp reprezentând alee de trecere.

Tinând cont de faptul că imobilele menționate vor avea ca destinație înființarea unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean, în județul Constanța neexistând o astfel de instituție dedicată acestor obiective și având în vedere punctul 2 din Anexa nr.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al județului ("terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia,

precum şi instituţiile publice de interes judeţean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale judeţene şi alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz si interes public naţional sau local"), bunurile imobile preluate se declară ca fiind bunuri de uz şi de interes public judeţean.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispoziţiile art. 5 alin. (1) şi (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparenţa decizională în administraţia publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obieetul procedurii de asigurare a transparenţei decizionale iar autoritatea sau instituţia publică competentă nu are obligaţia realizării etapelor procedurii de transparenţă decizională.

În considerarea celor exprimate în anterioritate, înaintăm spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre **privind preluarea bunurilor imobile (clădiri şi terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, judeţ Constanţa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Judeţul Constanţa.**

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana

Şef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector
Uţă Cecilia

Subject: 5211 ACORD MINISTERUL SĂNĂTĂȚII- 33160/20.06.2025 PENTRU IMOBILE FOST SPITAL BĂNEASA
From: <juridic@primaria-baneasa.ro>
Date: 25.06.2025 12:35
To: <secretar@cjc.ro>, <presedinte@cjc.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 23206
An 2025 Luna 06 Ziua 26

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Referitor la : Trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța

Alăturat vă comunicăm ***ACORDUL Ministerului Sănătății*** nr. 33160/20.06.2025 și înregistrat la primăria comunei Băneasa sub numărul și data de mai sus, privind trecerea unor imobile, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr. 103802- 103806, situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor- centru de dezintoxicare.

Cu stimă !

PRIMARUL COMUNEI BĂNEASA

ELEONOR BLAGAN

Attachments:

5211 ACORD MIN SANATATII 33160 din 20 iunie 2025 DE TRECERE A FOSTULUI SPITAL BĂNEASA CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA _.pdf	169 KB
5211 ADRESA INAINTARE ACORD MIN SANATATII CATRE CJCTA.pdf	28,6 KB

PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRARE Nr. 5211
20 25 Luna 06 Zi 25

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Intr. Cristian Popișteanu, nr. 1-3, sector 1, București
Tel: 021/ 3072 592 www.ms.ro, e-mail: patrimoniu@ms.ro

Nr. 33160 / 20.06.2025

Către:
Primăria Comunei Băneasa
Domnului Primar, Eleonor BLĂGAN

Ref. la: trecerea unor imobile și teren aferent, respectiv *loturile 2 - 5, înscrise în CF nr. 103802 – nr.103806, situate în Comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87-89, județul Constanța*, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor - centru de dezintoxicare

Având în vedere aprobarea "Referatului privind aprobarea transmiterii unor imobile și teren aferent, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor" nr. AR 11589/20.06.2025 **vă transmitem acordul Ministerului Sănătății pentru trecerea unor imobile și teren aferent, respectiv loturile 2 - 5, înscrise în CF nr. 103803 – nr.103806, situate în Comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87-89, județul Constanța, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor - centru de dezintoxicare**.

Imobilul teren în suprafață măsurată de 18167 mp, situat în Comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87-89, județul Constanța, este înscris în CF nr. 103802 – nr.103806 Băneasa, urmare dezmembrării în 5 (cinci) LOTURI a numărului cadastral 100845 înscris în CF nr. 100845.

Imobilele aferente Centrului de Sănătate Băneasa au fost transmise din domeniul privat al statului în proprietatea publică a Consiliului Local Băneasa, potrivit anexei nr. 104 la HG nr. 866/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective*, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea imobilului teren și construcții din domeniul public al comunei în domeniul public al județului se va efectua conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele aferente LOTURILOR 2-5, înscrise în CF nr. 103803 - nr.103806, se transmit pentru înființarea unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor. Se va păstra destinația de activitate medicală a imobilului, iar situația nou creată nu v-a afecta activitatea medicală a Spitalului Clinic Județean de Urgența "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Drepturile reale dobandite se vor înscrie în cartea funciară.

Precizăm faptul că răspunderea pentru înscrierea datelor tehnice ale imobilelor aferente Centrului de sănătate Băneasa în cărțile funciare, inclusiv pentru necesitatea și oportunitatea transmiterii acestora, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate în documentele transmise, revine autorităților publice locale implicate.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU,
Carmen COMANDAȘU

Întocmit,
Cons. sup. Roxana Ilie
20.06.2025

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BANEASA
PRIMĂRIA

STR.TRANDAFIRILOR NR. 101, COMUNA BANEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA
Cod fiscal: 5408818 Tel. 0241/850.150; Fax - 0241/ 850.150
E-mail : secretariat@primaria-baneasa.ro ; juridic@primaria-baneasa.ro
www.primaria-baneasa.ro

Nr. 5211 /25.06.2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Referitor la : Trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța

Alăturat vă comunicăm ***ACORDUL Ministerului Sănătății*** nr. 33160/20.06.2025 și înregistrat la primăria comunei Băneasa sub numărul și data de mai sus, privind trecerea unor imobile, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr. 103802- 103806, situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor- centru de dezintoxicare.

Cu stimă !

PRIMARUL COMUNEI BĂNEASA

ELEONOR BLAGAN

Subject: RE: Clarificare valori inventar - imobile situate în str.Trandafirilor nr.87-89
From: <secretariat@primaria-baneasa.ro>
Date: 16.07.2025, 15:28
To: <patrimoniu@cjc.ro>
CC: <diana.voitinovici@cjc.ro>

Nr. intreg CJC 25810/16.07.2025

Buna ziua,

Atasat regasiti HCL Băneasa nr.13/10.02.2025, rectificata si fișele mijloacelor fixe aferente imobilelor în cauză.

Cu stima

Comuna Baneasa

De la: patrimoniu@cjc.ro <patrimoniu@cjc.ro>
Trimis: joi, 10 iulie 2025 16:12
Către: secretariat@primaria-baneasa.ro
Cc: diana.voitinovici@cjc.ro
Subiect: Clarificare valori inventar - imobile situate în str.Trandafirilor nr.87-89

Bună ziua,

Potrivit anexei la HCL Băneasa nr.13/10.02.2025 *privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța,* valoarea de inventar a imobilelor prezentată în capul de tabel este exprimată în mii lei, iar în descrierea acestora, valorile sunt exprimate în lei.

În vederea inițierii proiectului de hotărâre privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vă rugăm să ne transmiteți fișele mijloacelor fixe aferente imobilelor în cauză.

Consiliul Județean Constanța

Serviciul Patrimoniu și ADPP

tel. 0241 488449

Fără viruși.www.avast.com

Attachments:

Hotararea de consiliul local Comuna Baneasa nr.54 din16.07.2025.pdf	3,5 MB
Fisa mijlocului fix.pdf	395 kB

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

HOTĂRÂREA
nr.54 din 16.07.2025

Pentru modificarea H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, modificată prin H.C.L. nr. 26/25.03.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art.858, art. 863 lit. f), art. 869 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) prevederile art. 129 alin.(l), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1), art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 5 alin.(1) și alin.(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Norme Metodologice din 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 5890/16.07.2025 Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

b) referatul nr. 5888/16.07.2025 întocmit de Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, prin care solicită aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

c) H.C.J. nr.14/30.01.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T.Comuna Băneasa, in domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;

d) H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public

al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

e) H.C.L. nr. 26/25.03.2025 Pentru modificarea H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

f) Adresa nr. 1044/06.02.2025 privind solicitarea avizului Ministerului Sanătății privind transmiterea dreptului de proprietate din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

g) Adresa nr. 33160/20.06.2025 privind acordul Ministerului Sanătății privind transmiterea dreptului de proprietate din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

h) H.C.L. nr. 83/18.09.2017 privind însuşirea şi aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Băneasa, judeţul Constanţa;

i) HOTĂRÂRE nr. 866 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei în domeniul public al municipiilor, oraşelor şi comunelor şi în administrarea consiliilor locale respective;

j) Cartile funciare nr. 103803, 103804, 103805, 103806, respectiv nr. Lot 2 Lot 3, Lot 4 și Lot 5 ;

k) Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil, inregistrat sub nr. 5900/16.07.2025;

l) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, nr. 5897/16.07.2025 ;

m) raportul de specialitate al Serviciul De Asistență Socială, Registru Agricol, nr. 5898/16.07.2025;

n) avizul comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, muncă şi protecţie socială, protecţie copii;

o) avizul comisiei de specialitate pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei;

p) avizul comisiei de specialitate pentru învaţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, protecţia mediului şi turism;

q) avizul de legalitate al secretarului general al Comunei, inregistrat sub nr. 5892/16.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

întrunit în a 8-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se modifică H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în sensul că Anexa prevăzută la art. 2 alin.4 din hotărâre, se inlocuieşte cu *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în

domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, modificată prin H.C.L. nr. 26/25.03.2025, rămân valabile și neschimbate.

Art.3. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotarare Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane, Impozite Si Taxe, Proiecte De Dezvoltare Locala, Cnipt, Achizitii Publice, Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, Primarului comunei Băneasa, Consiliului Județean Constanța, Prefectului Judeţului Constanţa în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi o va face publică prin afişare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Angheluș BĂDAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂNEASA,
Lucica NICOLAE

Lucica Nicolae
Semnat digital de Lucica Nicolae
Data: 2025.07.16 14:54:18 +03'00'

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 54 / 16.07.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		15
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 54 / 16.07.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	16.07.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	29.07.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	16.07.2025	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	16.07.2025	

ANEXĂ la hotărârea nr. 54 din 16.07.2025

Anexa la referatul nr.5888/16.07.2025

DATE DE IDENTIFICARE AFERENTE BUNURILOR IMOBILE

CE FAC OBIECTUL PREZENTEI HOTARARI

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (LEI)	Situația juridică Actuală	Situația juridică actuală
	Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Judet Constanta -**LOT 2**				
I.	Clădire sectie interne - Cl	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr.87-89 LOT 2 Suprafată construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-Cl	20.017,00 lei		Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str.Trandafirilor , nr 87-89 LOT 2 Suprafată construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	605.296,88 lei		
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor, nr. 87-89 LOT 2 Suprafată construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	73.891,67 lei		
4.	Clădire Poartă — C4	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor, nr. 87-89 LOT 2 Suprafată construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	1,50 lei		

5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor, nr 87-89 LOT 2 Suprafată 5700 mp Număr cadastral 103803	127.965,00 lei	
	Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Com una Băneasa, Judet Constanta -**LOT 3**			
6.	Clădire psihiatrie femei-C1	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89,LOT 3 Suprafată construită 205 mp 'Regim de înălțime P Număr cadastral 103804-CI	25,47 lei	Domeniul public al Comunei Băneasa
7.	Teren aferent	Comuna Băneasa. Judet Constanța, str. Trandafirilor nr.87-89,LOT 3 Suprafată 900 mp Număr cadastral 103804	20.205,00 lei	
	Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Judet Constanta -**LOT 4**			
8.	Clădire morgă — C1	Comuna Băneasa, Judet , Constanța, str. Trandafirilor Nr.87-89, LOT 4 Suprafată construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-CI	1,50 lei	Domeniul public al Comunei Băneasa
9.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr.87-89 LOT 4 Suprafată construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	11,98 lei	
IO.	Clădire Psihiatrie bărbati — C3	Comuna Băneasa, Judet , Constanța, str. Trandafirilor nr.87-89,LOT 4 Suprafată construită 140 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	9.169 lei	

11.	Magazie — C4	Comuna Băneasa, Județ , Constanța, str. Trandafirilor nr.87-89,LOT 4 Suprafată construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4	1,50 lei
12.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ , Constanța, str. Trandafirilor nr.87-89,LOT 4 Suprafată construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	2,37 lei
13.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Judet , Constanta, str. Trandafirilor nr.87-89,LOT 4 Suprafată construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6	469.157,14 lei
14.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7	644.627,76 lei
15.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89,LOT 4 Suprafată construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8	1,50 lei
16.	Magazine + Uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9	1,50 lei

17.	Grajd animale – C 10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89,LOT 4 Suprafată construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10	7,49 lei	
18.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată 6995 mp Număr cadastral 103805	157.006,75 lei	

Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Judet Constanta **LOT 5**

19.	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89,LOT 5 Suprafată 1000 mp Număr cadastral 103806	22.450,00 lei	Domeniul public al Comunei Băneasa

INTOCMIT,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice,

Domeniul Public Și Privat,

INSPECTOR,

DOROIMAN NICUȘOR DANIEL

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Terenuri**
TEREN CL CENTRU DE SANATATE BANEASA 18167 MP		Codul de clasificare: **9.2.1**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		
LOT 1 S=3572 MP VAL 80173,66 LOT 2 S=5700 MP VAL 127965 LOT 3 S=900 MP VAL 20205 LOT 4 S=6995 MP VAL 157006,75 LOT 5 S=1000 MP VAL 22450 cf hcl 83/18.09.2017		Data dării în folosinţă: **Ianuarie 1998** Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): Nr. Topo/ cadastral: Suprafata (mp): 0		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Terenuri Public ct 21101**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1022	01/01/98, PI, 1	Preluare initiala	1	407.800,40	0,00	407.800,40	0,00
1022	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	407.800,40	0,00
1022	15/07/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	407.800,40	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
Cladire sectie interna suprafata 401 mp		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **60** ani
C 1 LOT 2		Data dării în folosinţă: **lunie 2025**
		Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103803-C1		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1476	01/06/25, NIR, 2	Nota de receptie	1	20.017,00	0,00	20.017,00	0,00
1476	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	20.017,00	0,00
1476	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	20.017,00	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

COMUNA BANEASA

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:**
CLADIRE SECTIE PEDIATRIE 290 MP		Codul de clasificare: **1.6.2**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 2 LOT 2		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103803-C2		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
50	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	605.296,88	0,00	605.296,88	0,00
50	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	605.296,88	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:**
CLADIRE SECTIE CHIRURGIE 596 MP		Codul de clasificare: **1.6.2**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 3 LOT 2		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103803-C3		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold.cont 105 "Rezerve din reevaluare"
51	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	73.891,67	0,00	73.891,67	0,00
51	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0.00	73.891,67	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE CABINA POARTA SPITAL 16MP		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 4 LOT 2		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
Numar carte funciara (CF): 103803-C4		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
42	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1,50	0,00	1,50	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:**
CLADIRE PSIHIATRIE FEMEI 204 MP		Codul de clasificare: **1.6.2**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 1 LOT 3		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
Numar carte funciara (CF): 103804-C1		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
55	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	25,47	0,00	25,47	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:**
CLADIRE MORGA		Codul de clasificare: **1.6.2**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50 ani**
C 1 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
Numar carte funciara (CF): 103805-C1		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
52	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1,50	0,00	1,50	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

COMUNA BANEASA

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE BLOC ALIMENTAR 149 MP		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: **1.6.4**
C 2 LOT 4		Durata normala de functionare: **50** ani Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008** Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103805-C2 Suprafata (mp): 150		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
53	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	11,98	0,00	11,98	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:**
CLADIRE PSIHIATRIE BARBATI 140 MP		Codul de clasificare: **1.6.2**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 3 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103805-C3		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
54	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	8,99	0,00	8,99	0,00
54	01/06/25, AMFFS, 1	Modificare valoare- cf hcl 13/10,02,2025	1	9.160,01	0,00	9.169,00	0,00
54	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	9.169,00	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE MAGAZIE 44MP SPITAL		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 4 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
Numar carte funciara (CF): 103805-C4		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr. inventar de la număr la . număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
40	30/12/08, Pl. 1	Preluare initiala	1	1,50	0,00	1,50	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE UZINA SPITAL 42 MP		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 5 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
Numar carte funciara (CF): 103805-C5		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
41	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1,50	0,00	1,50	0,00
41	01/06/25, AMFFS, 2	Modificare valoare- cf hcl 13/10,02,2025	1	0,87	0,00	2,37	0,00
41	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	2,37	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

COMUNA BANEASA

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Constructii pentru centrale si puncte termice**
CLADIRE CENTRALA TERMICA 89 MP		Codul de clasificare: **1.6.5**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **30** ani
C 6 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
Numar carte funciara (CF): 103805-C6		Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
44	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	469.157,14	0,00	469.157,14	0,00
44	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	469.157,14	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

COMUNA BANEASA

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE SPALATORIE SPITAL 144 MP		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 7 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103805-C7		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
45	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	644.627,76	0,00	644.627,76	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

COMUNA BANEASA

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE BECI ALIMENTE SPITAL 44 MP		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50 ani**
C 8 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103805-C8		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
46	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1,50	0,00	1,50	0,00
46	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1,50	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

COMUNA BANEASA

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE MAGAZIE+UZINA SPITAL 68 MP		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 9 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
Numar carte funciara (CF): 103805-C9		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
47	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1,50	0,00	1,50	0,00
47	01/06/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1,50	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Cladiri administrative**
CLADIRE GRAJD ANIMALE		Codul de clasificare: **1.6.4**
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: **50** ani
C 10 LOT 4		Data dării în folosinţă: **Decembrie 2008**
		Data amortizării complete:
Numar carte funciara (CF): 103805-C10		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Domeniul Public**
Magazia:**PRIMARIE Drumuri Public ct 2120901**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
48	30/12/08, PI, 1	Preluare initiala	1	7,49	0,00	7,49	0,00

Primar,
BLAGAN ELEONOR
.....

Comp.Financiar Contabil
CABRANCEA LUMINITA
.....

ROMANIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA BANEASA
PRIMĂRIA

STR.TRANDAFIRILOR NR. 101, COMUNA BANEASA, JUDEŢUL CONSTANŢA
Cod fiscal: 5408818 Tel. 0241/850.150; Fax - 0241/ 850.150
E-mail : secretariat@primaria-baneasa.ro ; www.primaria-baneasa.ro

Nr. 2848 / 04.04. 2025

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 14220
An 2025 Luna 04 Ziua 09

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

In conformitate cu prevederile art. 199 alin.(1) şi (2) din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , alăturat vă înaintăm ***hotărârea nr. 26 / 25.03.2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța,*** **adoptată** de consiliul local pentru luare la cunoştinţă şi ducere la îndeplinire .

Menționăm faptul că **hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării** către persoanele cărora li se adresează.

INSPECTOR,

DINU NADIA

PRIMĂRIA BĂNEASA ROMÂNIA Județul Constanța

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

HOTĂRÂREA

nr.**26** din **25.03.2025**

Pentru modificarea H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art.858, art. 863 lit. f), art. 869 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) prevederile art. 129 alin.(l), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1), art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 5 alin.(1) și alin.(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Norme Metodologice din 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) solicită modificarea H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

b) referatul nr. 1667/27.02.2025 întocmit de Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, prin care solicită modificarea H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

c) Adresa nr. 3166/14.02.2025 a Instituției Prefectului – Judetul Constanța, prin care ni se solicită ca in

instrumental de prezentare și motivare a hotârîrii sa se regăsească, in mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local;

d) H.C.J. nr.14/30.01.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T.Comuna Băneasa, in domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;

e) Adresa nr. 1044/06.02.2025 privind solicitarea avizului Ministerului Sanătății privind transmiterea dreptului de proprietate din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

f) H.C.L. nr. 83/18.09.2017 privind însuşirea şi aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Băneasa, judeţul Constanţa;

g) HOTĂRÂRE nr. 866 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei în domeniul public al municipiilor, oraşelor şi comunelor şi în administrarea consiliilor locale respective;

h) Cartile funciare nr. 103803, 103804, 103805, 103806, respectiv nr. Lot 2 Lot 3, Lot 4 și Lot 5 ;

i) Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil, inregistrat sub nr. 2112/12.03.2025;

j) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, nr. 2078/11.03.2025 ;

k) raportul de specialitate al Serviciul De Asistență Socială, Registru Agricol, nr. 2090/11.03.2025;

l) avizul comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, muncă şi protecţie socială, protecţie copii;

m) avizul comisiei de specialitate pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei;

n) avizul comisiei de specialitate pentru învaţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, protecţia mediului şi turism;

o) avizul de legalitate al secretarului general al Comunei, inregistrat sub nr. 2041/11.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

întrunit în a 4-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se modifică art. 2 al H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în sensul că după alin.(1) se introduce un nou alineat care va deveni alin.(2) și care va avea următorul cuprins :

" Art.2. (2) Încetează interesului public local pentru imobilul-teren, prevăzut la art. 1 compus din teren și construcții, și se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.".

Art.2. Celelalte alineate ale art.2 din hotărârea consiliului local mentionată la art. 1 din prezenta hotarare, își păstreaza ordinea numerotării.

Art.3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, rămân valabile și neschimbate.

Art.4. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotarare Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane, Impozite Si Taxe, Proiecte De Dezvoltare Locala, Cnipt, Achizitii Publice, Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, Primarului comunei Băneasa, Consiliului Județean Constanța, Prefectului Judeţului Constanţa în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi o va face publică prin afişare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Adrian BANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂNEASA,
Lucica NICOLAE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 26 / 25.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		15
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 26 / 25.03.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.03.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.04.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	26.03.2025	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	26.03.2025	

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BANEASA
PRIMĂRIA

STR.TRANDAFIRILOR NR. 101, COMUNA BANEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA
Cod fiscal: 5408818 Tel. 0241/850.150; Fax - 0241/ 850.150
E-mail : secretariat@primaria-baneasa.ro ; juridic@primaria-baneasa.ro
www.primaria-baneasa.ro

Nr. 1041 / 12.02.2025

CONSILIUL JUDEȚ
INTRARE Nr. 7364
An 2025 Luna 02 26

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Urmare a solicitărilor instituției dumneavoastră precum și a adresei nr. 4170/06.02.2025 prin care ne comunicați Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 14/30.01.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, *vă comunicăm alăturat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr. 13/10.02.2025* privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

PRIMAR	SECRETAR GENERAL	ÎNTOCMIT
BLAGAN ELEONOR	NICOLAE LUCICA	SEF SERVICIU ASRA MOCANU STELA

Jud. Constanța-Comuna Băneasa PRIMĂRIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

HOTĂRÂREA
nr.**13** din **10.02.2025**

Privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art.858, art. 863 lit. f), art. 869 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 5 alin.(1) și alin.(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Norme Metodologice din 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 1051/06.02.2025 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

b) referatul nr. 1040/06.02.2025 întocmit de Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, prin care solicită aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

c) H.C.J. nr.14/30.01.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T.Comuna Băneasa, in domeniul public al U.A.T. Judeţul Constanța;

d) Adresa nr. 1044/06.02.2025 privind solicitarea avizului Ministerului Sanătății privind transmiterea dreptului de proprietate din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;

e) H.C.L. nr. 83/18.09.2017 privind însuşirea şi aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Băneasa, judeţul Constanţa;

f) HOTĂRÂRE nr. 866 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei în domeniul public al municipiilor, oraşelor şi comunelor şi în administrarea consiliilor locale respective;

g) Cartile funciare nr. 103803, 103804, 103805, 103806, respectiv nr. Lot 2 Lot 3, Lot 4 și Lot 5 ;

h) Raportul de specialitate al Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane, Impozite Si Taxe, Proiecte De Dezvoltare Locala, Cnipt, Achizitii Publice, inregistrat sub nr. 1082/07.02.2025;

i) Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, nr. 1064/07.02.2025 ;

j) avizul comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, muncă şi protecţie socială, protecţie copii;

k) avizul comisiei de specialitate pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei;

l) avizul comisiei de specialitate pentru învaţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, protecţia mediului şi turism;

m) avizul de legalitate al secretarului general al Comunei, inregistrat sub nr. 1053/06.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

întrunit în a 4-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil compus din teren și construcții, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa si administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Judeţului Constanţa si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, a unor imobile având categoria de folosinţă curţi construcţii, libere de sarcini, după cum urmează :

a) imobil identificat în CF nr. 103803, nr.cadastral 103803, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 2** comuna Băneasa, compus din teren in suprafață totală de 5700 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.:

i. CF nr. 103803- C1 – clădire secție Interne cu o suprafață de 401 mp. ;

ii. CF nr. 103803- C2 – clădire secție Pediatrie cu o suprafață de 290 mp. ;

iii. CF nr. 103803- C3 – clădire secție Chirurgie cu o suprafață de 596 mp. ;

iv. CF nr. 103803- C4 – cabina poartă cu o suprafață de 11 mp. ;

b) imobil identificat în CF nr. 103804, nr.cadastral 103804, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 3** comuna Băneasa, compus din teren in suprafață totală de 900 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr :

i. CF nr. 103804- C1 – clădire Psihiatrie femei cu o suprafață de 205 mp ;

c) imobil identificat în CF nr. 103805, nr.cadastral 103805, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 4** comuna Băneasa, compus din teren in suprafață totală de 6995 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.:

i. CF nr. 103805- C1 – clădire Morgă cu o suprafață de 34 mp. ;

ii. CF nr. 103805- C2 – clădire bloc alimentar cu o suprafață de 150 mp. ;

iii. CF nr. 103805- C3 – clădire Psihiatrie bărbați cu o suprafață de 140 mp. ;

iv. CF nr. 103805- C4– magazie cu o suprafață de 48 mp. ;

v. CF nr. 103805- C5 – uzina cu o suprafață de 42 mp. ;

vi. CF nr. 103805- C6 – centrală termică cu o suprafață de 89 mp. ;

vii. CF nr. 103805- C7 – spălătorie cu o suprafață de 144 mp. ;

viii. CF nr. 103805- C8 – beci alimente cu o suprafață de 44 mp. ;

ix. CF nr. 103805- C9 – magazie + uzină cu o suprafață de 68 mp. ;

x. CF nr. 103805- C10 – grajd animale cu o suprafață de 104 mp. ;

d) imobil identificat în CF nr. 103806, nr.cadastral 103806, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 5** comuna Băneasa, compus din teren in suprafață totală de 1000 mp.

(3) Imobilul prevăzut la art.2 alin.(1) din prezenta hotărâre se trece in proprietatea publică a Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea infiintarii unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) .

(4) Imobilul compus din teren și construcții ce face obiectul trecerii din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța se identifică potrivit Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces verbal, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Primăria comunei Băneasa, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Băneasa de aprobare a solicitării Consiliului Județean Constanța.

Art.3. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Serviciului Judeţean de Ambulanţă CONSTANŢA, instituit prin H.C.L. nr. 102/11.12.2013, asupra imobilelor ce aparţin domeniului public al comunei, şi aflate in administrarea Consiliului Local Băneasa, primul imobil compus din teren şi construcţii în suprafaţă totală de 1267 mp. din care construcţii 48 mp., al doilea imobil compus din construcţii - clădire fostă secţie pediatrie - în suprafaţă totală de 290 m.p., aflate în incinta fostului Centru de Sănătate Băneasa, situate în comuna BĂNEASA, str. Trandafirilor nr.87-89.

Art.4. H.C.L. nr. 83/17.09.2017 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Băneasa, judeţul Constanţa, se modifică corespunzător.

Art.5. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data 01.03.2025 dar nu mai devreme de data avizării de către Ministerul Sănătății asupra trecerii unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța .

Art.6. Incepând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărârii, H.C.L. nr. 53/31.10.2022 Hotărâre privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa şi administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Judeţului Constanța şi administrarea Consiliului Judeţean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, H.C.L. nr. 61/20.12.2022 Hotărâre Pentru modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa şi administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Judeţului Constanța şi administrarea Consiliului Judeţean Constanța precum și crearea unui drept de servitute,

H.C.L. nr. 51/23.12.2024 Hotărâre privind acordul de principiu pentru trecerea unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, H.C.L. nr. 102/11.12.2013 privind darea în administrarea Serviciului Judeţean de Ambulanţă CONSTANŢA a unui imobil situat în oraşul BĂNEASA str. Trandafirilor nr. 87-89, se abrogă.

Art.7. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotarare Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane, Impozite Si Taxe, Proiecte De Dezvoltare Locala, Cnipt, Achizitii Publice, Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, Primarului comunei Băneasa, Consiliului Județean Constanța, Prefectului Judeţului Constanţa în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi o va face publică prin afişare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Adrian BANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂNEASA,
Lucica NICOLAE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 13 / 10.02.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		15
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 13 / 10.02.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	10.02.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	21.02.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	10.02.2025	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.03.2025	

ANEXĂ la hotărârea nr. 13 din 10.02.2025

DATE DE IDENTIFICARE AFERENTE BUNURILOR IMOBILE

CE FAC OBIECTUL PREZENTEI HOTARARI

Nr. crt. „	Denumire bun imobil	Date de identificare		Valoare de inventor (MII LEI)	Situația juridică Actuală	Situația juridică actuală
	Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Judet Constanta **-LOT 2**					
I.	Clădire sectie interne - Cl	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 2 Suprafată construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-Cl		20.017,00 lei		Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor LOT 2 Suprafată construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	nr. 87-89	605.296,88 lei		
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor LOT 2 Suprafată construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	nr. 87-89	73.891,67 lei		
4.	Clădire Poartă — C4	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor LOT 2 Suprafată construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	nr. 87-89	1,50 lei		
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor LOT 2 Suprafată 5700 mp Număr cadastral 103803	87-89	127.965,00 lei		

	Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Com una Băneasa, Judet Constanta **-LOT 3**					
6.	Clădire psihiatrie femei-C1	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 3 Suprafată construită 205 mp 'Regim de înălțime P Număr cadastral 103804-CI		25,47 lei		Domeniul public al Comunei Băneasa
7.	Teren aferent	Comuna Băneasa. Judet Constanța, str. Trandafirilor 87-89, LOT 3 Suprafată 900 mp Număr cadastral 103804		20.205,00 lei		
	Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Judet Constanta **-LOT 4**					
8.	Clădire morgă — C1	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr. LOT 4 Suprafată construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-CI	87-89,	1,50 lei		Domeniul public al Comunei Băneasa
9.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr. LOT 4 Suprafată construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	87-89	11,98 lei		
IO.	Clădire Psihiatrie bărbati — C3	Comuna Băneasa, Judet Constanța, str. Trandafirilor nr, LOT 4 Suprafată construită 140 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	87-89,	9.169 lei		
11.	Magazie — C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. LOT 4 Suprafată construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4	87-89	1,50 lei		

12.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. LOT 4 Suprafață construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	87-89,	2,37 lei		
13.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Judet Constanta, str. Trandafirilor nr. LOT 4 Suprafață construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6	87-89	469.157,14 lei		
14.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 4 Suprafață construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7		644.627,76 lei		
15.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 4 Suprafață construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8		1,50 lei		
16.	Magazine + Uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 4 Suprafață construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9		1,50 lei		
17.	Grajd animale – C 10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 4 Suprafață construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10		7,49 lei		

18.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 4 Suprafață 6995 mp Număr cadastral 103805		157.006,75 lei		
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Judet Constanta **LOT 5**						
19.	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89 LOT 5 Suprafață 1000 mp Număr cadastral 103806		22.450,00 lei		Domeniul public al Comunei Băneasa

INTOCMIT,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice,

Domeniul Public Și Privat,

INSPECTOR,

DOROIMAN NICUȘOR DANIEL

ADRIANA TUDORA Semnat digital de ADRIANA TUDORA Data: 2022.04.20 13:26:09 +03'00'

Anexa 1.35

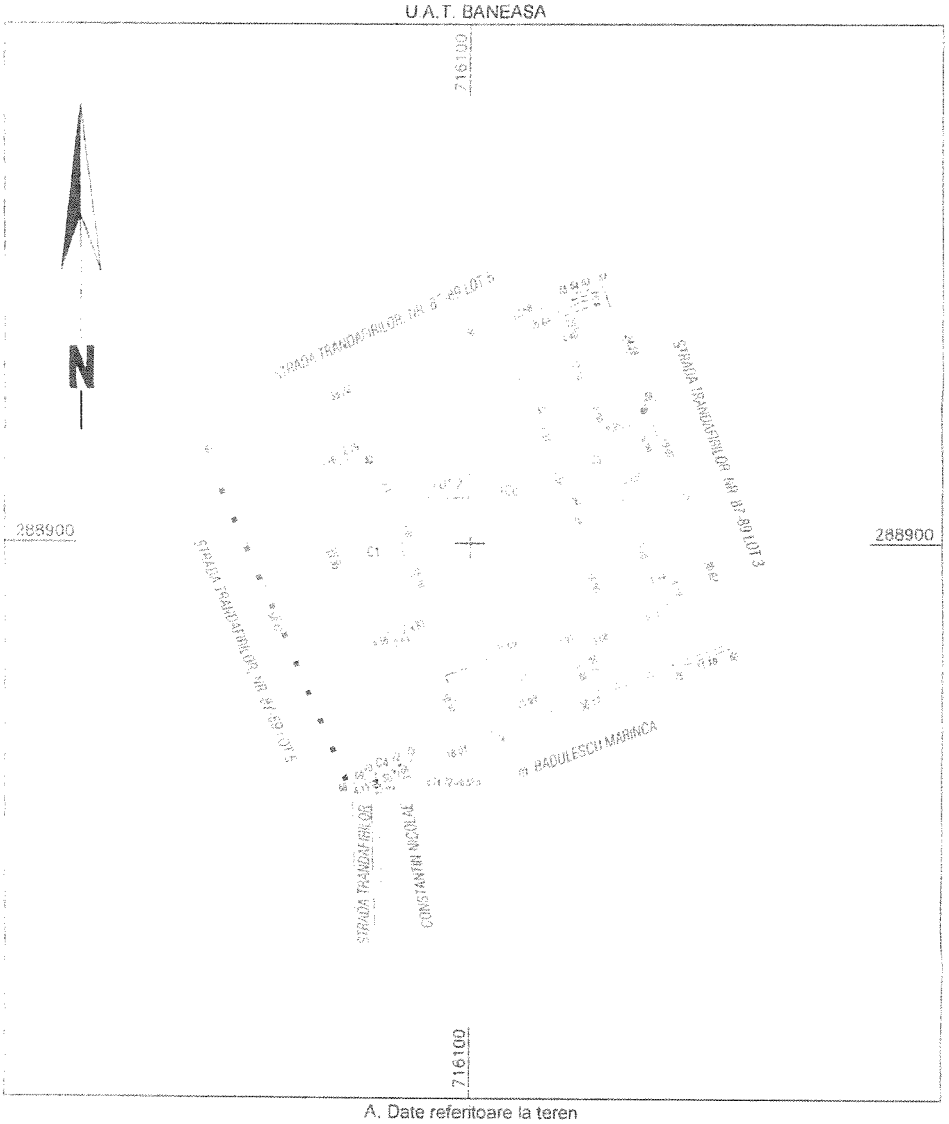
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103803	5700	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 2

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5700	Teren imprejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67, neimprejmuit intre punctele 67-57-60, gard din beton intre punctele 60-72, delimitat de constructia C4 intre punctele 72-70, gard din beton intre punctele 70-69, poarta din fier intre punctele 69-68.
Total		5700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	401	Cladire sectie interne, parter. Suprafata desfasurata: 401mp
C2	CAS	290	Cladire sectie pediatrie, parter. Suprafata desfasurata: 290mp
C3	CAS	596	Cladire sectie chirurgie, parter. Suprafata desfasurata: 596mp
C4	CA	11	Cabina poarta, parter. Suprafata desfasurata: 11mp
Total		1298	Total suprafata desfasurata=1298 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 5700 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA TUDORA ADRIANA
Aut. RO-CT-F Nr 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 18.04.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Dosar 27166/2022

Semnatura si parafa
Data .....

Stampila BCPI

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

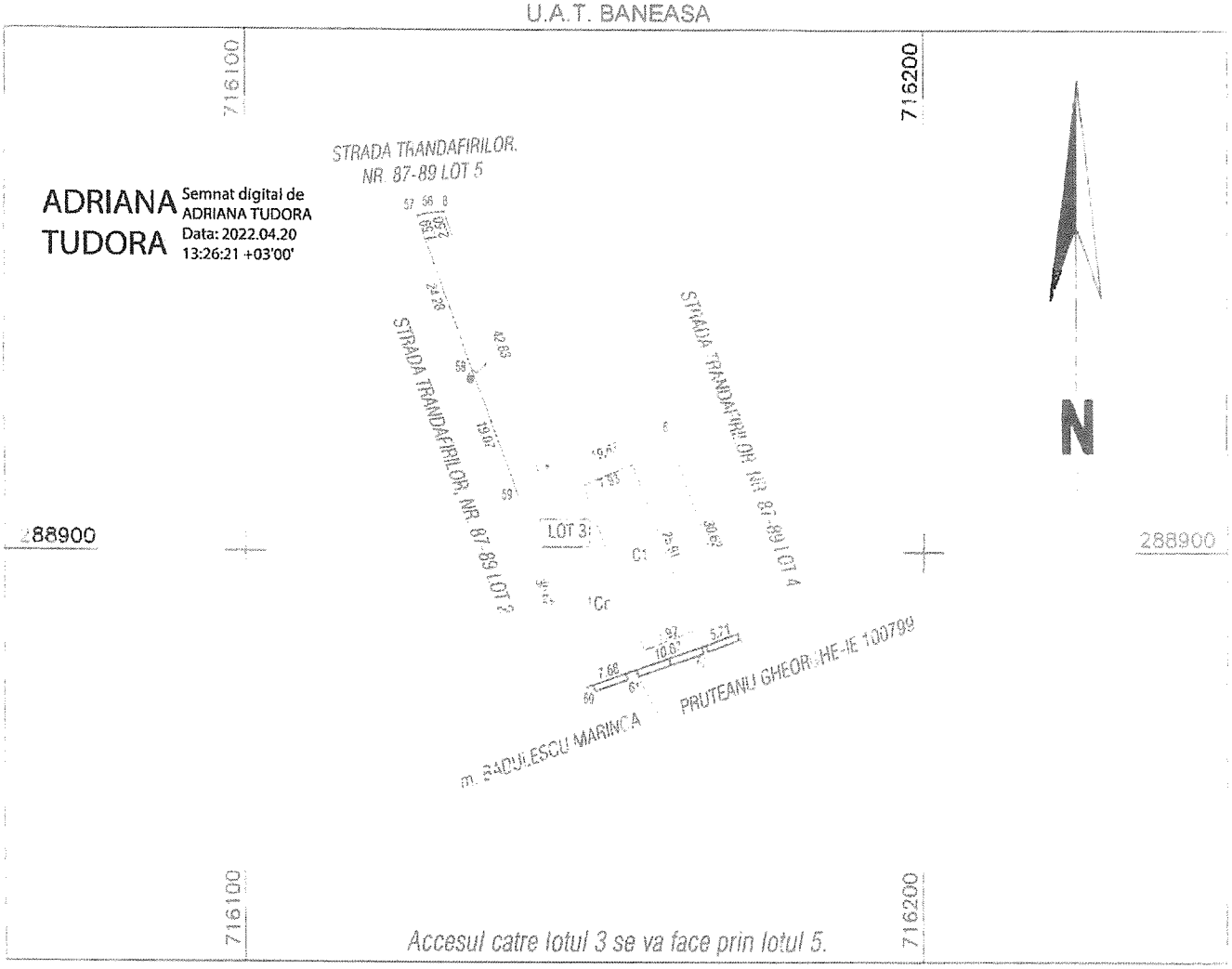
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103804	900	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 3

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

U.A.T. BANEASA



Accesul catre lotul 3 se va face prin lotul 5.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	900	Teren neimprejmuit intre punctele 60-57-8-6-5 imprejmuit cu gard din beton intre punctele 5-60
	Total	900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	205	Cladire psihiatrie femei, parter. Suprafata desfasurata: 205 mp
	Total	205	Total suprafata desfasurata = 205 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp

Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA TUDORA ADRIANA

Aut. RO-CT-F Nr 0033

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

AUTORIZARE Seria RO-CTF Nr. 0033 TUDORA ADRIANA

Semnatura si stampila

Data: 18.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Dosar 27166/2022

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

DRIANA UDORA

Semnat digital de ADRIANA TUDORA
Data: 2022.04.19 13:26:32 +03'00'

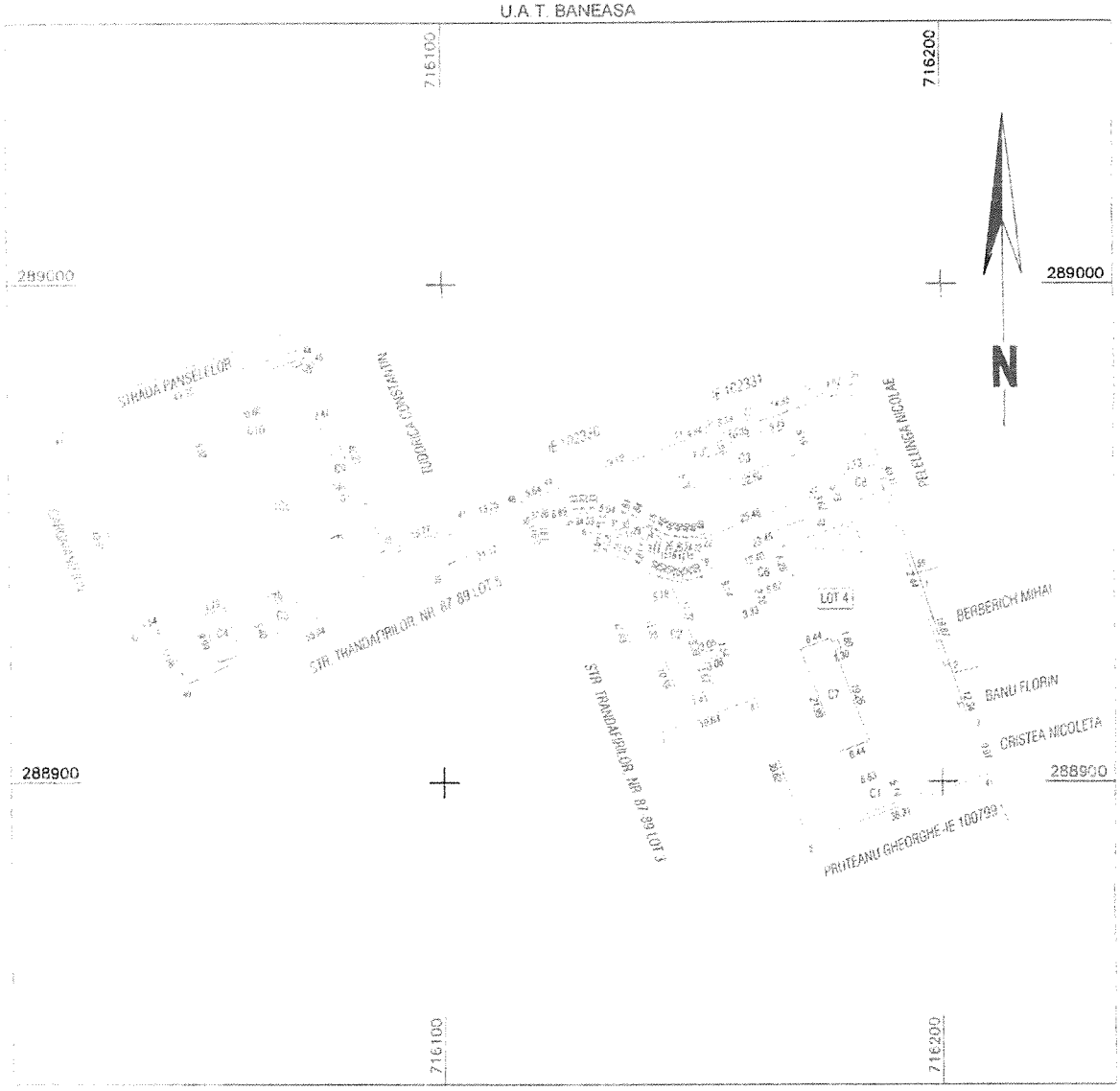
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103805	6995	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 4

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	6995	Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele 42-43-44-46-54-4-5, neimprejmuit intre punctele 5-8-20-21-40-42
	Total	6995	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	34	CLADIRE MORGA, PARTER. Suprafata desfasurata: 34mp
C2	CA	150	CLADIRE BLOC ALIMENTAR, PARTER. Suprafata desfasurata: 150mp
C3	CAS	140	CLADIRE PSIHIATRIE BARBATI, PARTER. Suprafata desfasurata: 140mp
C4	CA	48	MAGAZIE, PARTER. Suprafata desfasurata: 48mp
C5	CA	42	UZINA, PARTER. Suprafata desfasurata: 42mp
C6	CA	89	CENTRALA TERMICA, PARTER. Suprafata desfasurata: 89mp
C7	CA	144	SPALATORIE, PARTER. Suprafata desfasurata: 144mp
C8	CA	44	BECI ALIMENTE PARTER. Suprafata desfasurata: 44mp
C9	CA	68	MAGAZIE+UZINA, PARTER. Suprafata desfasurata: 68mp
C10	CA	104	GRAJD ANIMALE, PARTER. Suprafata desfasurata: 104mp
	Total	863	Total suprafata desfasurata = 863 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 6995 mp

Executant: PFA TUDORA ADRIANA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 19.04.2022

AUTORIZARE Seria RO-CFF Nr. 0031 TUDORA ADRIAN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....

Stampila BCPI

Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2022.04.28 14:12:48 +03'00'

Dosar 27166/2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103806	1000	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 5

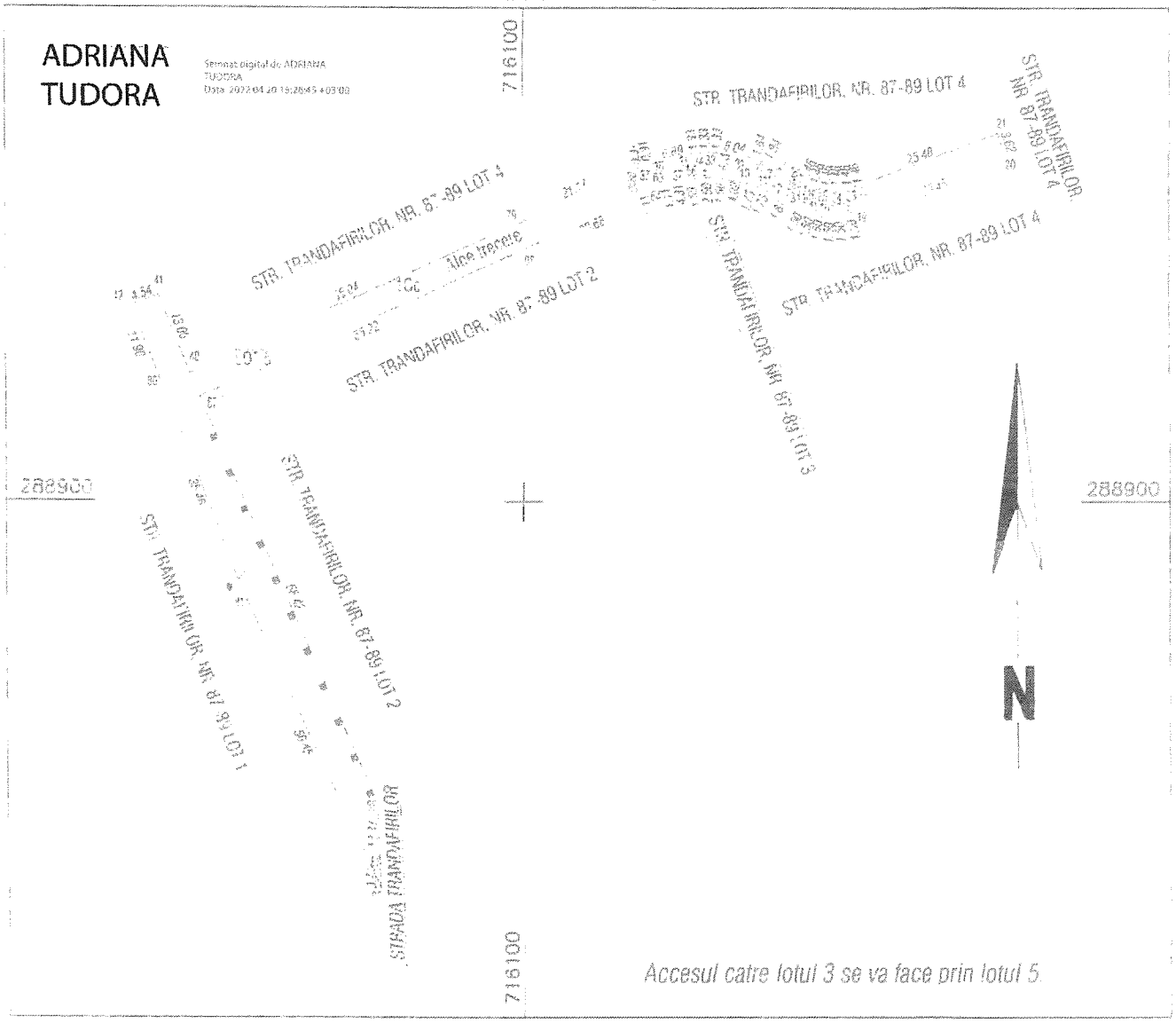
Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

U.A.T. BANEASA

ADRIANA TUDORA

Semnat digital de ADRIANA TUDORA
Data: 2022.04.20 13:26:45 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1000	Teren imprejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67 si neimprejmuit intre punctele 67-20-21-40-41-42-82-68.
	Total	1000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA TUDORA ADRIANA
Aut. RO-CT-F Nr.0033
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr. 0033
TUDORA ADRIANA

Semnatura si stampila
Date: 18.04 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Carmen Nicolai

Dosar 27166/2022

Semnatura si parafa
Data .....

Stampila BCPI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr. 25960/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Judeţean Constanța se propune adoptarea unei decizii administrative privitoare la preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin H.C.J. nr.14/30.01.2025 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efetuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri +construcții înscrise în CF nr.103803 – nr.103806), proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Ulterior, Consiliul Local al Comunei Băneasa a aprobat, prin H.C.L. nr.13/10.02.2025, solicitarea Consiliului Județean Constanța de trecere a bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța,, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. judeţul Constanţa și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin H.C.L. nr.26/25.03.2025 Consiliul Local al Comunei Băneasa a fost modificat articolul 2 al H.C.L. nr.13/10.02.2025 în sensul introducerii alin.(2) – *„Încetează interesului public local pentru imobilul-teren, prevăzut la art.1 compus din teren și construcții și se decclară din bun de interes public local în bun de interes public județean''.*

Conform adresei Ministerului Sănătății, Serviciul-Achiziții și Patrimoniu nr..33160/20.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.23206/26.06.2025, s-a transmis acordul pentru trecerea unor imobile și teren aferent, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr.103803 – nr.103806, situate în Comuna Băneasa, str.Trandafirilor nr.87-89, judeţul Constanța, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Judeţului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor – centru de dezintoxicare.

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmăreşte trecerea bunurilor menționate în anexa la proiectul de hotărâre din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T.judeţul Constanța relevante sunt următoarele prevederi legislative:

- dispozițiile articolul 858 „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege,,;
- dispozițiile articolul 863 lit f) dreptul de proprietate publică se dobândeşte prin alte moduri stabilite de lege;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) coroborate cu prevederile art.173 alin. (5) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind gestionarea serviciilor publice de interes judeţean; iar „în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul judeţean asigură, potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes judeţean privind: c) sănătatea,,;
- prevederile art.286 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „((3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din

bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national;

- prevederile art.294 alin (3) – (7) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, conform „(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.„

Necesitatea şi oportunitatea demersului au fost aprobate prin Referatul de aprobare nr. 25843/17.07.2025

Concluzionând, arătăm că dispoziţiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre, acesta fiind fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi suspus dezbaterii și adoptării.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virginia VOICU

Consilier juridic,
Mirela CETEAN