



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 184/16.04.2025
privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025

Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 25166 din 14/07/2025

Luând act de: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025

Văzând:

- Raportul de specialitate nr. 25167 din 14/07/2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism – Serviciul Patrimoniu și ADPP;
- Raportul de specialitate nr. 25786 din 16/07/2025 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic și Guvernanță Corporativă;

Ținând cont de:

- dispozițiile art. 58 alin. (1), art. 59, art. 61-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile art. 1.777 – 1.835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, se modifică și va avea următorul cuprins:

Lista spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu

Nr. crt.	Denumire instituție	Numărul spațiilor deținute în proprietate/administrare
1	Consiliul Județean Constanța	Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele: 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423 Imobil Bd. Mamaia nr. 538, vila B-C2, et. 3, ap. 9; Imobil Bd. Mamaia nr. 538, vila B-C2, et. 5, ap. 15; Imobil Bd. Mamaia nr. 538, vila A-C1, et. 6, ap. 19; Imobil Bd. Mamaia nr. 534, vila 1A-C1, et. 4, ap. 15; Imobil bd. Mamaia nr. 534, Vila A-C1, etaj 3, ap. 11.

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025, se transmite de către Secretarul General al Județului Comisiei de specialitate Juridică, Administrație și Ordine Publică, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR - PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean
Constanța nr. 19/2025

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

În vederea gestionării eficiente și responsabile a fondului locativ aflat în proprietatea publică a județului, pentru asigurarea întreținerii și utilizării corespunzătoare a locuințelor de serviciu, aflate în proprietatea publică a județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, a fost aprobată H.C.J.C. nr. 19/2025.

1. Descrierea situației actuale:

Consiliul Județean Constanța deține spații cu destinația de locuință de serviciu în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 534 și 538, respectiv în cadrul imobilului Bloc L4, situat în municipiul Constanța, alea Magnoliei nr. 2, bloc L4.

În cadrul imobilului Bloc L4, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța dețin spații cu destinația de locuință de serviciu Consiliul Județean Constanța și alte instituții subordonate ale Consiliului Județean Constanța.

2. Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

În ședința Consiliului Județean Constanța din data de 27.02.2025 a fost aprobată H.C.J.C. nr. 19 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța. Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 a fost introdusă Anexa cuprinzând Lista spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu, repartizate pe instituții.

La data prezentei, în urma procesului de evaluare, Comisia pentru evaluarea și atribuirea locuințelor de serviciu a publicat Lista preliminară cu solicitanții eligibili și punctajele obținute, urmând a se publica lista finală și a se încheia noile contracte de închiriere. Având în vedere faptul că, Președintele Consiliului Județean Constanța este împuternicit conform art. 2 din HCJC nr. 19/2025 să semneze toate contractele de închiriere, devine necesară modificarea Anexei nr. 2 Lista spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu. Astfel, locuințele de serviciu nu vor mai fi repartizate pe instituții, toate locuințele rămânând în proprietatea / administrarea Consiliului Județean Constanța, urmând ca toate contractele de închiriere să se încheie între

Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța și solicitanții declarați admiși conform Listei finale a Comisiei pentru evaluarea și atribuirea locuințelor de serviciu.

3. Schimbări preconizate:

Locuința de serviciu reprezintă *„Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”*, conform prevederilor art.2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate, în speță doar pentru angajați ai Consiliului Județean Constanța și ai instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Față de cele prezentate, precum și având în vedere și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean
Constanța nr. 19/2025

În ședința Consiliului Județean Constanța din data de 27.02.2025 a fost aprobată *H.C.J.C. nr. 19 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța.*

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

„(1) Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariatilor proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

(2) Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.”;

Consiliul Județean Constanța deține spații cu destinația de locuință de serviciu în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 534 și 538, respectiv în cadrul imobilului Bloc L4, situat în municipiul Constanța, alea Magnoliei, nr. 2, bl. L4.

În cadrul imobilului Bloc L4, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța dețin spații cu destinația de locuință de serviciu Consiliul Județean Constanța și alte instituții subordonate ale Consiliului Județean Constanța.

La data prezentei Comisia pentru evaluarea și atribuirea locuințelor de serviciu a publicat Lista preliminară cu solicitanții eligibili și punctajele obținute, urmând a se publica lista finală și a se încheia noile contracte de închiriere. Având în vedere faptul că Președintele Consiliului Județean Constanța este împuternicit să semneze toate contractele de închiriere, devine necesară modificarea Anexei nr. 2 Lista spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu. Astfel, locuințele de serviciu nu vor mai fi repartizate pe instituții, toate locuințele rămânând în proprietatea / administrarea Consiliului Județean Constanța, urmând ca toate contractele de închiriere să se încheie între Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța și solicitanții declarați admiși conform Listei finale a Comisiei pentru evaluarea și atribuirea locuințelor de serviciu.

Față de cele prezentate, având în vedere și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025.

Arhitect Șef,
Alexandru Gabriel BÎRCĂ

Director General Adjunct,
Diana - Roxana VOITINOVICI

Inspector,
Elena CICIO

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului
Județean Constanța nr. 19/2025**

La data de 27.02.2025 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Regulamentul astfel aprobat urmărește stabilirea unui sistem de alocare a locuințelor de serviciu angajaților Consiliului Județean Constanța și ai instituțiilor subordonate bazat pe criterii clare, transparente și nediscriminatorii, oferind tuturor solicitanților șanse egale, în funcție de nevoile lor reale și situația locativă individuală, fiind precizate condiții clare de eligibilitate pentru atribuirea unei locuințe de serviciu și criterii de evaluare și punctaj.

La data prezentei, Comisia pentru evaluarea și atribuirea locuințelor de serviciu, în urma procesului de evaluare a publicat Lista preliminară cu solicitanții eligibili și punctajele obținute, urmând a se publica lista finală și a se încheia noile contracte de închiriere. Președintele Consiliului Județean Constanța este împuternicit conform prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 să semneze toate contractele de închiriere, devenind necesară modificarea Anexei nr. 2 Lista spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu.

În acord cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului sens în care hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

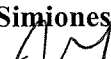
Locuința de serviciu reprezintă „*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”, conform prevederilor art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996: „(1) *Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.*

(2) *Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.*”.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 este fundamentat, din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

CONSILIER JURIDIC,
Ileana Simionescu





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI



• Tel.: +40-241.488.007 • e-mail: secretar@cjc.ro •

NR. 25710/16.07.2025

Se desemnează

ALINA GEORGIANA ȚIGĂNUȘ

PREȘEDINTE,
Florin Mitroi

REFERAT

Conform dispozițiilor art.70 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare „*prin conflict de interese se înțelege situația în care persoana ce exercită o demnitate publică sau o funcție publică are un interes personal de natură patrimonială, care ar putea influența îndeplinirea cu obiectivitate a atribuțiilor care îi revin potrivit Constituției și altor acte normative*” și a dispozițiilor art. 79 alin. (2) și (3) din același act normativ „*funcționarul public este obligat să se abțină de la rezolvarea cererii, luarea deciziei sau participarea la luarea unei decizii și să-l informeze de îndată pe șeful ierarhic căruia îi este subordonat direct*” iar în aceste cazuri „*conducătorul autorității sau instituției publice, [...], va desemna un alt funcționar public, care are aceeași pregătire și nivel de experiență*”.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 431 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(3) *În exercitarea funcției publice, funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine neutră față de orice interes personal, politic, economic, religios sau de altă natură și să nu dea curs unor eventuale presiuni, ingerințe sau influențe de orice natură.*”

Având în vedere aceste prevederi legale, fac mențiunea ca inclusiv la Proiectul de hotărare nr 317/24.02.2025 și hotărârea nr 19/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța și la Proiectul de hotărare nr. 62/13.03.2025 și Hotărârea nr. 58/20.03.2025 privind aprobarea constituirii comisiilor de atribuire și de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean, la Proiectul de hotărare nr. 112/10.04.2025 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/16.04.2025 m-am abținut inclusiv de la participarea la luarea unor decizii ce privesc aceste acte administrative, dat fiind faptul că după adoptarea hotărârii, acestea mă privesc în mod direct, subsemnata fiind beneficiara unei locuințe de serviciu, (referat abținere nr. 41996/24.12.2024) / (referat abținere nr. 10976/19.03.2025), (referat abținere nr. 14344/10.04.2025), (referat abținere nr. 21791/13.06.2025)

În considerarea celor expuse și ținând cont de prevederile legale menționate referitor la proiectul de hotărare nr. 184/07.2025 privind modificarea anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 și hotărârea ce se va adopta, mă abțin de la participarea la luarea unor decizii ce privesc aceste acte administrative.



În exercitarea cu imparțialitate a funcției publice de conducere de secretar general al județului Constanța, vă rog să desemnați un alt funcționar public, care are aceeași pregătire și nivel de experiență, să participe la luarea deciziilor, respectiv să avizeze proiectul de hotărâre 184/16.07.2025 și în cazul adoptării, să contrasemneze hotărârea privind modificarea anexei nr. 2 a Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 19/2025.

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin GEAFAR

/