



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 172/15.07.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 25313 din 14/07/2025, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** Adresa de înaintare a DGASPC Constanta nr. 147129/09.07.2025, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 25161/14.07.2025 ; Avizul Comisiei Tehnico-Economica nr. 23788/15/01.07.2025;
- **văzând** raportul de specialitate nr. 147115/09.07.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului; raportul de specialitate nr. 25341/15.07.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism;
- **în baza** prevederilor art. 9-10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”, conform Anexei nr.1, care face parte din prezentul proiect de hotarare.

Art. 2 Aprobarea Devizului General faza DALI a obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și

reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”, conform Anexei nr.2, care face parte din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Juridică, Administrație și Ordine Publică, Sanatate și Protecție Socială, Servicii Publice, Relații Interinstitutionale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: „Reabilitarea/modernizarea/recompartimentarea/dotarea unei cladiri in vederea infiintarii unui Centru de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistenta sociala, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta”

Ordonator principal de credite Consiliul Județean Constanța

Beneficiar : Consiliul Județean Constanța - Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Constanța

Proiectant : KAT COCEPT DESIGN SRL

Faza de proiectare : DALI

Amplasamentul obiectivului : Str. Nicolae Grigorescu, nr. 91, Localitatea Constanta, jud. Constanta

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **31,127,601.53 Lei (fără TVA)** din care:

Valoare construcții - montaj C+M: **18,233,213.56 Lei (fără TVA)**

Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Realizarea investitiei presupune reabilitarea / modernizarea / recompartimentarea / dotarea unei cladiri in vederea infiintarii unui Centru de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistenta sociala, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta”, transformarea lui intr-un centru de zi, care sa asigure servicii de specialitate persoanelor cu dizabilitati si sa respecte principiile privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, gen si nediscriminarea.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Centru 3.884 mp (suprafață teren)

- C1 cladire internat, S+P+2E, cu o suprafata construita = 731 mp, suprafata desfasurata = 2.924 mp;
- C2 spalatorie+centrala termica, parter, cu o suprafata construita = suprafata desfasurata = 207 mp;
- C3 cantina, S+P, cu o suprafata construita = 433 mp, suprafata desfasurata = 866 mp care urmrza a fi reabilitate, avand teren aferent in suprafata de 3.884 mp;
- C4 post trafo, cu o suprafata construita = 20 mp, suprafata desfasurata = 20 mp asupra caruia nu se intervine.

4. Surse de finanțare:

Buget de Stat / Fonduri Europene / Buget local.

Director General
MIHAELA RISTEA

Director Executiv Direcția Economică
George Dănilă



Șef SMSSPP
Marin Ristea

OBIECTIV: [0001] - CABR OVIDIU
 Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN SRL
 Executant:

KAT CONCEPT DESIGN
 PROIECTARE SI INGINERIE

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

[0001] - CABR OVIDIU

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	120,000.00	22,800.00	142,800.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	195,000.00	37,050.00	232,050.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,574.50	1,819.16	11,393.66
3.1.1	Studii de teren	5,892.00	1,119.48	7,011.48
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,682.50	699.68	4,382.18
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,838.00	1,679.22	10,517.22
3.3	Expertizare tehnica	7,365.00	1,399.35	8,764.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,946.00	559.74	3,505.74
3.5	Proiectare	103,846.50	19,730.84	123,577.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,885.50	3,778.25	23,663.75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,676.00	3,358.44	21,034.44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,285.00	11,454.15	71,739.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	391,474.52	74,380.16	465,854.68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,730.00	2,798.70	17,528.70
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,730.00	2,038.70	12,768.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	276,744.52	52,581.46	329,325.98
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	524,044.52	99,568.46	623,612.98

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	17,332,671.97	3,293,207.67	20,625,879.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	222,150.73	42,208.64	264,359.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,150,740.77	218,640.75	1,369,381.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	719,768.36	136,755.99	856,524.35
4.6	Active necorporale	6,302.52	1,197.48	7,500.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19,431,634.35	3,692,010.53	23,123,644.88

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	485,790.86	92,300.26	578,091.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	423,390.86	80,444.26	503,835.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	62,400.00	11,856.00	74,256.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	225,403.61	0.00	225,403.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	91,166.07	0.00	91,166.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,233.21	0.00	18,233.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	91,166.07	0.00	91,166.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	24,838.26	0.00	24,838.26
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,016,391.07	763,114.30	4,779,505.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,727,585.54	855,414.57	5,583,000.11

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	5,157,780.93	979,978.38	6,137,759.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	1,031,556.19	195,995.68	1,227,551.86
TOTAL CAPITOLUL 7		6,189,337.12	1,175,974.05	7,365,311.17

TOTAL GENERAL:	31,127,601.53	5,871,417.60	36,999,019.13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18,233,213.56	3,464,310.58	21,697,524.14

In preturi la data de 20-Nov-24; 1 euro = 4.9762 lei

Proiectant,



Director General,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituție publică de interes județean cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean în scopul realizării la nivel județean, a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie. În vederea atingerii scopurilor pentru care a fost înființată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului își însușește și promovează prevederile tratatelor și convențiilor internaționale definitorii pentru domeniul propriu de activitate.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

Pentru îndeplinirea scopului pentru care a fost înființată și funcționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța au fost contractate serviciile cu privire la realizarea unui Studiu de Fezabilitate cu inserții DALI pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”** prin transformarea clădirilor existente aferente CP Ovidiu situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Grigorescu nr. 91.

În urma realizării Studiului de Fezabilitate cu inserții DALI, documentația a fost supusă analizei și ulterior avizării Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța – Ordonatorul Principal de credite, obținându-se astfel Avizul CTE nr. 23788/15 din 01.07.2025.

Raportat la prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”**.

Situația expusă este temeinic justificată pentru a iniția proiectul de hotărâre de consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții

„Reabilitarea/ modernizarea/ re compartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”:

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9-10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ re compartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța” reprezintă un pas procedural esențial, fără de care evoluția spre concretizarea investiției prin eventuale alocări bugetare din bugetul județului, obținere de sprijin guvernamental, contractare de credite sau accesarea de finanțări nerambursabile, nu poate avea loc.

Impactul socio-economic:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ re compartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța” are un impact social semnificativ, întrucât marchează etapa în care proiectul devine fezabil din punct de vedere tehnic, economic și financiar, permițând investitorului (DGASPC/CJC) prioritizarea acestuia, iar realizarea acestuia va contribui la creșterea accesului beneficiarilor la servicii specializate în vederea creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate, a dezinstituționalizării acestora, a creșterii gradului de incluziune activă a persoanelor adulte cu dizabilități, concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul.

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele mai sus menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”*

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Generală Tehnică și Urbanism

Compartiment Tehnic-Investiții

Nr. 25541 din 15/07/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituție publică de interes județean cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean în scopul realizării la nivel județean, a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie. În vederea atingerii scopurilor pentru care a fost înființată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului își însușește și promovează prevederile tratatelor și convențiilor internaționale definitorii pentru domeniul propriu de activitate. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a contractat serviciile de proiectare cu privire la realizarea unui Studiu de Fezabilitate cu inserții DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța” prin transformarea clădirilor existente aferente CP Ovidiu situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Grigorescu nr. 91.

Pentru actul administrativ supus aprobării învedereăm:

- prevederile art. 7 alin (7) și art. 10 alin (4) lit. a din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

▪ “Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

▪ „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate”.

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi.”

Documentația a fost analizată în Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Constanța, în urma acestei analize obținându-se avizul favorabil cu nr. 23788/15 din 01.07.2025.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”, faza DALI, sunt:

Valoarea totală a investiției: 31.127.601,53 lei fără TVA, respectiv 36.999.019,13 lei cu TVA

din care: C+M: 18.233.213,56 lei fără TVA, respectiv 21.697.524,14 lei cu TVA.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Centru 3.884 mp (suprafață teren)

❖ C1 clădire internat, S+P+2E, cu o suprafață construită = 731 mp, suprafața desfășurată = 2.924 mp;

- ❖ C2 spălătorie+centrală termică, parter, cu o suprafață construită = suprafață desfășurată = 207 mp;
- ❖ C3 cantina, S+P, cu o suprafață construită = 433 mp, suprafață desfășurată = 866 mp care urmează a fi reabilitate, având teren aferent în suprafață de 3.884 mp;
- ❖ C4 post trafo, cu o suprafață construită = 20 mp, suprafață desfășurată = 20 mp asupra căruia nu se intervine.

Față de cele prezentate mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”, spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect-Şef,
Alexandru Gabriel Bîrcă

Director General Adjunct,
Diana Roxana Voitinovici

Întocmit, Izabela Ivănuş-Tudor



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. 147115/09.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru
de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de
asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța

La nivel european se evidențiază tot mai pregnant importanța serviciilor sociale pentru creșterea și promovarea incluziunii active și a ocupării forței de muncă. Strategia Europa 2020 a impus obiective ambițioase privind dezvoltarea incluzivă solicitând luarea unor măsuri de promovare a integrării și a traiului adecvat pentru populații sărace sau marginalizate.

Obiectivul de investiții vine să răspundă nevoilor persoanelor cu dizabilități din sistemul de asistență socială pentru persoane adulte cu handicap care urmează să fie transferați din centrele mari. Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate într-un CENTRU DE ABILITARE ȘI REABILITARE, destinat persoanelor adulte cu dizabilități.

Obiectivul de investiții are ca scop creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate, dezinstituționalizarea și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități, concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

Prin reabilitarea/imodernizarea/recompartimentarea și dotarea clădirii, ne propunem să oferim servicii sociale specializate, prin intermediul cărora persoanele cu dizabilități să beneficieze pe lângă serviciile de găzduire și masă și de activități care să le asigure valorificarea potențialului recuperativ, dezvoltarea pe cât posibil a deprinderilor de viață într-un mediu securizant suportiv.

Obiectivul de investiții respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea.

Investiția propusă de către D.G.A.S.P.C. Constanța se referă la proiectarea pentru:

-Reabilitarea/modernizarea/recompartimentarea/dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de Abilitare și Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități CABR Ovidiu.

-Obiectivul de investiții va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea.

-Egalitatea de șanse este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

-Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viață economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, varstă, dizabilități sau orientare sexuală.

-Dreptul la egalitate de șanse este un drept fundamental în cadrul Uniunii Europene.

La nivel european se evidențiază tot mai pregnant importanța serviciilor sociale pentru creșterea și promovarea incluziunii active și a ocupării forței de muncă. Strategia Europa 2020 a impus obiective ambițioase privind dezvoltarea incluzivă solicitând luarea unor măsuri de promovare a integrării și a traiului adecvat pentru populații sărace sau marginalizate.

Incluziunea activă se bazează pe trei mari piloni și anume:

- Veniturile de sprijin;
- Legătura serviciilor sociale cu serviciile privind ocuparea forței de muncă;
- Oferirea de servicii sociale de calitate, cât mai aproape de mediul familial, integrate în comunitate.

Corelarea recomandărilor Comisiei Europene cu nevoile/limitele identificate la nivelul sistemului de asistență socială din România a generat trendul de dezvoltare a serviciilor sociale.

Date generale

Obiectiv de investiții: „Reabilitarea/modernizarea/recompartimentarea/dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de Abilitare și Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistență socială, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, în loc. Constanța, jud. Constanța”

Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Ordonator secundar de credite: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CONSTANȚA

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CONSTANȚA

Proiectant: S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L. – Constanța

Proiect nr. 92 din 2023 / faza S.F. cu inserții D.A.L.I.

Amplasamentul obiectivului: Str. Nicolae Grigorescu, nr.91, jud. Constanța;

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - o fără TVA – 31.127.601,53 RON
 - o cu TVA (19%) – 36.999.019,13 RON
- construcții montaj
 - o fara TVA – 18.233.213,56 RON
 - o cu TVA (19%) – 21.697.524,14 RON

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

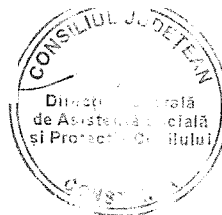
Pentru realizarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR) se dorește transformarea clădirilor existente aferente C.P. Ovidiu situat pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, în localitatea Constanța, județul Constanța, care este compus din:

- C1 clădire internat, S+P+2E, cu o suprafață construită = 731 mp, suprafață desfășurată = 2.924 mp;
- C2 spălătorie+centrală termică, parter, cu o suprafață construită = suprafață desfășurată = 207 mp;
- C3 cantină, S+P, cu o suprafață construită = 433 mp, suprafață desfășurată = 866 mp care urmează a fi reabilitate, având teren aferent în suprafață de 3.884 mp;
- C4 post trafo, cu o suprafață construită = 20 mp, suprafață desfășurată = 20 mp asupra căruia nu se intervine, având teren aferent în suprafață de 3.884 mp

Față de cele anterior menționate, supun spre dezbateră și aprobare proiectul aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța.

Cu deosebită considerație,

Director General.
Risteș Mihaela

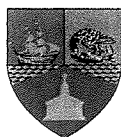


Director Executiv- Direcția Economică,
George Danilă

Director Executiv,
Direcția de Asistență Socială Persoane Adulte
Petre Urziceanu

Șef Serviciul Juridic Contencios,
Gheorghe Băucur

B. G. B. B.
G. B. B.



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. 147129/09.07.2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE FLORIN MITROI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	25/6/	
An	Luna	Ziua
2025	04	14

La nivel european se evidențiază tot mai pregnant importanța serviciilor sociale pentru creșterea și promovarea incluziunii active și a ocupării forței de muncă. Strategia Europa 2020 a impus obiective ambițioase privind dezvoltarea incluzivă solicitând luarea unor măsuri de promovare a integrării și a traiului adecvat pentru populații sărace sau marginalizate.

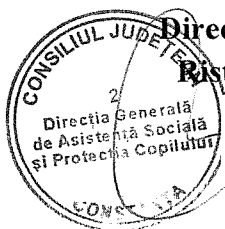
Ținând cont de țintele asumate de Guvernul României și de Strategia de Dezvoltare a Județului Constanța, conducerea D.G.A.S.P.C. Constanța a identificat și promovează obiectivul de investiții: „Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91, în localitatea Constanța, județul Constanța (faza DALI).

Astfel, proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor cu dizabilități din sistemul de asistență socială pentru persoane adulte cu handicap, care urmează să fie transferați din centrele mari. Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate într-un CENTRU DE ABILITARE ȘI REABILITARE, destinat persoanelor adulte cu dizabilități.

Proiectul are ca scop creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate, dezinstituționalizarea și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități, concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

Față de cele expuse, vă înaintăm documentația necesară în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind „Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța

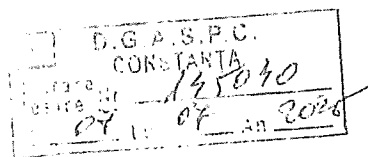
Cu deosebită considerație,



Director General,
Răstean Mihaela

Șef Serviciul Juridic Contencios,
Gheorghe Bucur

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA



SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,

Florin MITROI

AVIZ

Nr. 23788/15 din 01.07.2025

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 91/16.04.2025 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 412/14.05.2025 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în loc. Constanța, jud. Constanța

Faza: DALI

nr. ctr.	Faza de analiza	Aviz CTE nr. / data
A.	Tema de proiectare	
B.	Studiile de prefezabilitate	
C.	Studiile de fezabilitate	
D.	Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - în cazul obiectivelor mixte de investiții	
E.	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la construcțiile existente	Aviz CTE nr. 20522/7/03.06.2025- revocat
F.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire	
G.	Proiect tehnic de executie	

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța- D.G.A.S.P.C .Constanța
 Valoarea totală a investiției: 31.127.601,53 lei fără TVA, respectiv 36.999.019,13 lei inclusiv TVA,
 din care C+M: 18.233.213,56 lei fără TVA, respectiv 21.697.524,14 lei inclusiv TVA
 Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.,
Răzvan Filipescu, Vicepreședinte CJC

Membri/membri rezervă

1. Alexandru Gabriel Bîrcă

2. Diana- Roxana Voitinovici

3. Hristu Gheorghe

4. Victoria Ivonne Saghiu

5. Emilia- Georgeta Țuțui

6. Virginia Voicu

NOTĂ DE PREZENTARE
pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

„Reabilitarea/modernizarea/recompartimentarea/dotarea unei cladiri in vederea infiintarii unui Centru de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistenta sociala, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: „Reabilitarea/modernizarea/recompartimentarea/dotarea unei cladiri in vederea infiintarii unui Centru de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistenta sociala, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta”

Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Ordonator secundar de credite: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

Proiectant: S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L. – Constanta

Proiect nr. 92 din 2023 / faza S.F. cu insertii D.A.L.I.

Amplasamentul obiectivului: Str. Nicolae Grigorescu, nr.91, jud. Constanta;

2. Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totala
 - o fara TVA – 31,127,601.53 RON
 - o cu TVA (19%) – 36,999,019.13 RON
- constructii montaj
 - o fara TVA – 18,233,213.56 RON
 - o cu TVA (19%) – 21,697,524.14 RON

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Pentru realizarea Centrului de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati (CABR) se doreste transformarea cladirilor existente aferente CP Ovidiu situat pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta, care este compus din:

- C1 cladire internat, S+P+2E, cu o suprafata construita = 731 mp, suprafata desfasurata = 2.924 mp;
- C2 spalatorie+centrala termica, parter, cu o suprafata construita = suprafata desfasurata = 207 mp;
- C3 cantina, S+P, cu o suprafata construita = 433 mp, suprafata desfasurata = 866 mp care urmrza a fi reabilitate, avand teren aferent in suprafata de 3.884 mp;
- C4 post trafo, cu o suprafata construita = 20 mp, suprafata desfasurata = 20 mp asupra caruia nu se intervine, avand teren aferent in suprafata de 3.884 mp

Centru de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati este format din:

Corp C1 - Subsol			
Nr. Crt.	Funcțiuni	Su [mp]	P [m]
S01	Casa scarii 01	18.19	31.95
S02	Spatiu tehnic	47.60	62.40
S03	Spatiu tehnic	13.72	18.10
S04	Spatiu tehnic	18.13	19.34
S05	Spatiu tehnic	13.22	17.96
S06	Spatiu tehnic	16.56	18.90
S07	Spatiu tehnic	14.96	18.45
S08	Spatiu tehnic	107.49	55.12
S09	Casa scarii 02	11.67	16.29
S10	Magazie frigidere	19.75	19.75
S11	Magazie alimente	15.93	16.30
S12	Magazie legume si fructe	34.15	23.74
S13	Hol	19.38	29.57
S14	Magazie oua	3.45	7.63
S15	Casa scarii 03	3.01	7.68

		357.21	363.18
--	--	--------	--------

Corp C1 - parter			
Nr. Crt.	Funcțiuni	Su [mp]	P [m]
1	Birou sef centru	13.19	15.45
2	Cabinet asistent social	12.64	14.80
3	Casa scarii 01	20.33	19.47
4	Paznic	2.83	7.65
5	Hol 1	6.57	10.95
6	Camera deseuri periculoase	1.38	4.95
7	Sala asistent medical BFT	32.82	24.01
8	Sala hidroterapie	24.25	19.71
9	Hol 1 asteptare	9.50	13.50
10	Sala kinetoterapie	34.46	24.01
11	Sala psiho-senzorio-motorie	34.46	24.01
12	Hol 2 asteptare	9.50	13.50
13	Sala psiholog si Sala psihoterapeut	24.25	19.71
14	Camera multisenzoriala	34.46	24.01
15	Magazie depozitare igienico-sanitare	2.53	6.50
16	Casa scarii 02	17.09	19.22
17	Camera ingrijitori	14.87	18.61
18	Sala terapie ocupationala	34.46	24.01
19	Hol 3 asteptare	9.50	13.50

20	Sala psihopedagog	23.77	19.51
21	Sala ergoterapie	34.46	24.01
22	G.S. femei beneficiari	3.95	8.40
23	G.S. barbati beneficiari	3.95	8.40
24	G.S. Camera vizita	3.95	8.40
25	Camera vizita	17.88	18.96
26	Hol 2	49.44	60.00
27	Hol 3	71.28	58.75
28	Vestiar barbati	29.37	24.05
29	Hol 4	9.77	18.69
30	Ascensor	3.09	7.10
		590.00	573.84

Corp C2 - Parter			
Nr. Crt.	Functioni	Su [mp]	P [m]
C2.01	Camera tehnica	22.63	19.05
C2.02	Arhiva	10.87	14.05
C2.03	Magazie efecte	30.50	28.80
C2.04	Atelier	7.70	11.10
C2.05	Hol 1	5.66	9.70
C2.06	Magazie cazarmament	20.32	18.05
C2.07	Spalatorie	9.60	12.40
C2.08	Uscatorie	10.24	12.80
C2.09	Primire rufe	6.60	10.40
C2.10	Distribuire rufe	7.04	10.80

C2.11	Hol 2	5.78	9.85
C2.12	Calcatorie	15.82	16.90
C2.13	Vestiar	9.23	17.65
		161.99	191.55

Corp C3 - Parter			
Nr. Crt.	Funcțiuni	Su [mp]	P [m]
C3.01	Vestiar femei	21.73	18.80
C3.02	Magazie depozitare igienico-sanitare 1	4.22	8.27
C3.03	Magazie depozitare igienico-sanitare 2	4.02	8.02
C3.04	Birou administrativ	16.35	16.51
C3.05	Chicineta personal	16.72	16.66
C3.06	Hol 1	13.01	21.17
C3.07	G.S. Cantina	4.50	8.60
C3.08	Vestiar personal	10.94	19.71
C3.09	Depozit ambalaje	3.08	8.09
C3.10	Ascensor marfa	1.75	5.48
C3.11	Hol 2	14.61	19.72
C3.12	Camara de zi	12.44	14.14
C3.13	Hol 3	13.42	15.51
C3.14	Depozit panificatie	2.31	6.14
C3.15	Hol 4	9.28	16.05
C3.16	Preparare peste	5.88	10.12
C3.17	Preparare carne	5.88	10.12

C3.18	Preparare legume	8.47	11.71
C3.19	Bucatarie calda	23.47	19.44
C3.20	Depozit vesela	6.37	10.52
C3.21	Spalatorie vase	5.82	9.94
C3.22	Montare si aranjare	12.36	15.21
C3.23	Sala de mese	74.03	35.15
C3.24	Sala gimnastica	48.48	27.85
C3.25	Spatiu deseuri	4.02	8.10
		343.16	361.03

Corp C1 - Etaj 1 (situatie propusa)			
Nr. Crt.	Funcțiuni	Su[mp]	P [m]
101	Cabinet asistenti	14.84	15.73
102	G.S. Personal	7.41	10.89
103	Hol 1	4.58	8.78
104	Dormitor izolator	29.87	24.01
105	G.S. Dormitor izolator	3.95	8.40
106	Dormitor beneficiari 01	29.87	24.01
107	G.S. Dormitor beneficiari 01	3.95	8.40
108	Dormitor beneficiari 02	29.87	24.01
109	G.S. Dormitor beneficiari 02	3.95	8.40
110	Dormitor beneficiari 03	29.87	24.01
111	G.S. Dormitor beneficiari 03	3.95	8.40
112	Dormitor beneficiari 04	29.87	24.01

113	G.S. Dormitor beneficiari 04	3.95	8.40
114	Dormitor beneficiari 05	29.87	24.01
115	G.S. Dormitor beneficiari 05	3.95	8.40
116	Dormitor beneficiari 06	29.87	24.01
117	G.S. Dormitor beneficiari 06	3.95	8.40
118	Magazie depozitare igienico - sanitare	2.53	6.50
119	Hol 2	58.19	70.00
120	Casa scarii 01	17.09	19.22
121	Oficiu cazarmament	14.87	18.61
122	Dormitor beneficiari 07	29.87	24.01
123	G.S. Dormitor beneficiari 07	3.95	8.40
124	Dormitor beneficiari 08	29.87	24.01
125	G.S. Dormitor beneficiari 08	3.95	8.40
126	Dormitor beneficiari 09	29.87	24.01
127	G.S. Dormitor beneficiari 09	3.95	8.40
128	Camera activitati	34.46	24.01
129	Camera de petrecere timp liber	34.46	24.01
130	Sala personal	23.99	19.61
131	Casa scarii 02	20.37	19.48
132	Hol 3	9.34	13.4
133	Ascensor	3.09	7.1
		583.42	581.44

Corp C1 - Etaj 2 (situatie propusa)			
Nr. Crt.	Funcțiuni	Su[mp]	P [m]
201	Cabinet asistenti	14.84	15.73
202	G.S. Personal	7.41	10.89
203	Hol 1	4.58	8.78
204	Dormitor izolator	29.87	24.01
205	G.S. Dormitor izolator	3.95	8.40
206	Dormitor beneficiari 01	29.87	24.01
207	G.S. Dormitor beneficiari 01	3.95	8.40
208	Dormitor beneficiari 02	29.87	24.01
209	G.S. Dormitor beneficiari 02	3.95	8.40
210	Dormitor beneficiari 03	29.87	24.01
211	G.S. Dormitor beneficiari 03	3.95	8.40
212	Dormitor beneficiari 04	29.87	24.01
213	G.S. Dormitor beneficiari 04	3.95	8.40
214	Dormitor beneficiari 05	29.87	24.01
215	G.S. Dormitor beneficiari 05	3.95	8.40
216	Dormitor beneficiari 06	29.87	24.01
217	G.S. Dormitor beneficiari 06	3.95	8.40
218	Magazie depozitare igienico - sanitare	2.53	6.50
219	Hol 2	56.61	68.20
220	Casa scarii 01	17.09	19.22
221	Oficiu cazarmament	14.87	18.61
222	Dormitor beneficiari 07	29.87	24.01

223	G.S. Dormitor beneficiari 07	3.95	8.40
224	Dormitor beneficiari 08	29.87	24.01
225	G.S. Dormitor beneficiari 08	3.95	8.40
226	Dormitor beneficiari 09	29.87	24.01
227	G.S. Dormitor beneficiari 09	3.95	8.40
228	Camera activitati	34.46	24.01
229	Sala multifunctionala / Biblioteca / Club IT	34.46	24.01
230	Camera de petrecere timp liber	23.99	19.61
231	Casa scarii 02	21.91	21.27
232	Hol 3	9.34	13.40
233	Ascensor persoane	3.09	7.10
		583.38	581.43

Pentru realizarea Centrului de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati (CABR) se doreste transformarea cladirilor existente aferente CP Ovidiu situat pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta, care este compus din:

- C1 cladire internat, S+P+2E, cu o suprafata construita = 731 mp, suprafata desfasurata = 2.924 mp;
- C2 spalatorie+centrala termica, parter, cu o suprafata construita = suprafata desfasurata = 207 mp;
- C3 cantina, S+P, cu o suprafata construita = 433 mp, suprafata desfasurata = 866 mp care urmrza a fi reabilitate, avand teren aferent in suprafata de 3.884 mp.

Destinația construcției existente este:

Cladirea este compusa din mai multe corpuri si anume C1 + C2 + C3.

În cadrul activitatii de inspectare a constructiei nu au fost identificate defecte structurale produse de actiuni seismice sau de alte acțiuni (climatice, tehnologice, tasările diferențiale sau din lipsa de întreținere a clădiri).

Cladirea dispune de teren aferent in suprafata totala de 3.884 mp.

Accesul in incaperile cladirii se realizeaza astfel:

Accesul principal la clădirea la care urmează să se intervină, se face pe latura vest, din strada Pictor Nicolae Grigorescu, doar pietonal. Accesele secundare se fac pe latura nord si latura est, atat pietonal cât și cu auto.

La adoptarea solutiei pentru structura de rezistenta a constructiei – proiectate (infrastructura si suprastructura), s-au avut in vedere urmatoarele:

- regimul de inaltime;
- inaltimile de nivel obisnuite pentru functiunile propuse;
- configuratia de deschideri si travei, curenta pentru acest tip de constructii;
- rezolvarea optima a cerintelor de functionalitate;
- folosirea eficienta a suprafetei construite disponibile aprobate prin certificatul de urbanism;
- conditiile de teren si de seismicitate ale amplasamentului.

Structura de rezistență a acestei cladiri va fi:

Corpul C1 cu destinație de internat are structura de rezistență realizată din zidărie portantă atât transversal cât și longitudinal cu grosimea de 25cm la interior și 30cm la exterior. Peretii despartitori intre camere sunt din boltari de beton. Boltarul, sau blocul din beton pentru zidărie, este un material de construcție artificial, având formă paralelipipedică cu camere de aer în interior. Boltarii au fost folosiți ca alternativă la cărămidă acolo unde condițiile au impus acest lucru.

Planșeele sunt prevăzute din elemente prefabricate și fâșii cu goluri cu o grosime de circa 20 cm. Structura de rezistență nu este prevăzută cu stâlpișori din beton armat și nu are subcenturi.

În zona scării din axul B-D sunt prevăzuți doi stâlpi cu secțiunea de 30x70cm de o parte și de alta a acesteia. În zona punctului termic de la subsol este prevăzut un stâlp cu secțiunea de 50x90cm, acesta fiind și la parter.

În zona axului 2 deasupra centralei termice la planșeul peste parter este prevăzută o grindă de beton armat și un stâlp intermediar.

Construcția a fost prevăzută inițial cu o terasă necirculabilă, iar în anul 2003, conform proiectului realizat de SC Mda SRL construcția internatului a suferit o modificare și anume executarea unei șarpantă din lemn peste terasa necirculabilă.

Sistemul de fundare a fost elaborat în funcție de prevederile avizului geotehnic.

Astfel stratificația întâlnită este:

- la suprafata un strat de umplutura alcatuita din pamant vegetal negru afanat cu o grosime de 1.40-1.50m.

- urmeaza stratul de loess galben umed consistent vartos cu o grosime de 4.00m.
- în continuare urmează stratul de praf argilos cafeniu vartos strat în care a fost oprit forajul.

Fundațiile proiectate au fost prevăzute cu o centură de beton armat la partea superioară a soclului.

Mărcile de beton folosite la fundații sunt următoarele:

- În tălpile fundațiilor B75 (C4/5)
- În socluri B100 (C6/7.5)
- În centurile fundațiilor B250(C16/20)

În urma efectuării investigațiilor geotehnice in situ în anul 2023 s-a identificat stratificația zonei, s-au făcut descrierile pe tipurile de roci întâlnite și au fost stabiliți parametrii de calcul.

Astfel, s-au făcut observații care au relevat heterogenitatea depozitelor întâlnite, datorită atât paleoreliefului cât și intervenției antropice.

Stratificația întâlnită în zona obiectivului este prezentată în descrierea următoare.

Orizont 1: Umpluturi antropice

Umpluturi antropice de pământ cu resturi de materiale de construcții tip cărămizi cu o grosime de 1,35 m ce se regăsește la partea superioară și definește cota terenului natural.

Orizont 2: Argilă prăfoasă

[-1,35:-3,50] Argilă prăfoasă cafeniu-gălbuie, cu plasticitate mare, fiind caracterizată ca un pământ la limita dintre plastic consistent și plastic vartos prin prisma stării fizice a pământurilor argiloase în raport de consistență.

Orizont 3: Argilă prăfoasă

[-3,50:-6,00] Argilă prăfoasă galbenă cu infiltrații de apă, plasticitate mijlocie, fiind caracterizată ca un pământ plastic moale prin prisma stării fizice a pământurilor argiloase în raport de consistență.

În urma analizelor de laborator care au pus în evidență proprietățile fizice dar și comportamentul mecanic, s-a concluzionat că pământul analizat la nivelul cotei de fundare este o argilă prăfoasă, plasticitate mare, plastic consistentă spre vârtoasă.

Conform proiectului inițial din 2003 realizat de Ing. Ionescu O., corpul C2 cu destinația de spălătorie+centrală termică are o structură de rezistență realizată din zidărie portantă. Construcția a fost prevăzută cu sâmburi, centuri și grinzi din beton armat.

Sâmburii din beton armat au secțiunea de 25x25cm și sunt armați cu 4φ14 PC52, betonul folosit este C16/20.

Centurile de peste parter sunt realizate din beton armat, acestea au secțiunea de 25x25cm. Betonul folosit este C16/20 și oțel PC52 și OB37, centurile au armătura de 4φ12. Grinzile de peste parter au secțiunea de 25x40cm armate cu 6φ16, 25x30cm armate cu 6φ12.

Infrastructura corpului C2 este realizată din fundații continue din beton armat C16/20 și C8/10 la egalizare, oțelul folosit este OB37 și PC 52.

În zona sălii de mese sunt prezente grinzi prefabricate din beton.

Corp C3 cu destinația de cantină, are o structură de rezistență realizată din zidărie portantă. Infrastructura este realizată din fundații izolate din beton armat în zona sălii de mese și fundații continue pe restul suprafeței a clădirii.

În cadrul activității de inspectare a construcției nu au fost identificate defecte structurale produse de acțiuni seismice sau de alte acțiuni (climatice, tehnologice, tasările diferențiale sau din lipsa de întreținere a clădirii), la nici-un corp de clădire.

Pe timpul realizării sapaturilor și epuismențelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform recomandărilor din cadrul expertizei tehnice realizată la clădirea existentă și a studiului geotehnic.

- *suprastructura*: zidărie portantă închisă la partea superioară cu centuri și grinzi și consolidarea planșeului.

Toate elementele din beton armat se vor cofra cu cofraje din placaj sau metalice.

Materialele folosite la executarea lucrărilor de construire vor fi:

- fundații - beton clasa C16/20 și C8/10 – bloc de fundare;
- suprastructura - beton clasa C20/25;
- oțel beton - PC52 și OB37 sau BST500;
- plasa STNB φ6/15/15.

Pentru reabilitarea clădirii existente se vor executa următoarele lucrări:

- Lucrări de eficientizare energetică pentru cele trei corpuri de clădiri;
- Refacerea șarpantei;
- Realizarea unei structuri exterioare pentru montajul unui ascensor de persoane;
- Îmbunătățirea terenului de fundare pe adâncime cu injectări de suspensii pe bază de ciment-bentonită-apă până la nivelul terenului bun de fundare;
- Pentru construcția tip extindere se recomandă fundarea la cota -2,85m care reprezintă și cota de fundare a construcției pe fațada căreia se va amplasa liftul;
- Decopertarea tencuielilor zidurilor existente;
- Desfacerea structurii acoperisului;

- Dupa decopertarea tencuielilor zidurilor existente se vor pune in evidenta zonele afectate de degradari: fisuri in strepi, caramizi fisurate, zone deplanate, fisuri in zidarie, etc. Functie de zona afectata se va proceda la chituirea fisurilor de mici dimensiuni, legarea cu scoabe si injectarea fisurilor medii si refacerea zonelor grav afectate prin desfacerea zidului si refacere, dupa caz;
- Consolidarea peretiilor subsolului din beton prin camasuire cu beton armat si plase din otel, cu grosimea de 10 cm pe ambele fete. Dupa realizarea consolidarii fundatiilor se va executa o hidroizolatie la interior a fundatiilor;
- Consolidarea peretilor structurali din zidarie pentru sporirea rezistentei prin placarea in totalitate a peretilor exteriori si interiori pe ambele fete cu beton armat, cu plase din otel legate cu grosimea de minim 8 cm. Pentru armare se vor folosi bare independente, legate Ø8/15 PC52 atat pe directie orizontala cat si pe directia verticala. Pentru legarea celor doua plase de pe ambele fete ale peretilor lor se vor monta agrafe Ø8/50 cm. Operatia de camasuire este precedata si de curatarea rosturilor pe o adoncime de 2,0 -2,5 cm, dupa care zidaria va fi periaata cu peria de sarma si spalata cu un jet de apa;
- Realizarea unei noi structuri a acoperisului ce va rezema si se va ancora pe centura de beton armat / placa de beton armat peste etaj;
- Refacerea sistematizarii verticale si a sistemului de scurgere pluviale in vederea indepartarii de cladire a apelor meteorice; se va verifica toata reseaua de colectoare pluviale si in functie de stadiul de degradare se va reface/repara;
- Se vor reface trotuarele pe tot perimetrul cladirii, avand latimea de minim 1.00 m, cu panta spre exterior;
- Refacerea sistemului de colectare si preluare ape pluviale de pe acoperis (burlane), astfel incat apele din precipitatii sa fie indepartate de cladire intr-un mod eficient, fara a mai crea posibilitatea infiltratiilor la nivelul trotuarelor si fundatiilor cladirii;
- Inlocuirea tamplariei din lemn si a celei din PVC cu o tamplarie performanta din PVC si geom termoizolant;
- Anveloparea cladirii;
- Refacerea instalatiilor electrice la un nivel normal de performanta - cu lampi eficiente energetic dupa functiuni si norme aferente;
- Refacerea instalatiilor sanitare la un nivel normal de exploatare;
- Refacerea instalatiilor termice prin racordarea la o sursa de agent termic si asigurarea unei combinatii de radiatoare clasice si incalzire in pardoseala;

- Adaptarea accesului in cladire pentru persoanele cu dizabilitati.

Asigurarea utilitatilor necesare unei bune functionari a obiectivului se face prin bransarea la retelele existente in preajma locatiei, si anume:

- Reteaua stradala de curent electric de joasa tensiune - legatura de la reseaua stradala la TDG al cladirii;
- Reteaua stradala pentru apa si colectarea apelor menajere – bransamentul existent contorizat cu un apometru, respectiv printr racordul existent in colectorul menajer;
- Pentru asigurarea necesarului de caldura pentru incalzirea spatiilor se propune ca sursa - CENTRALA TERMICA - proprie. Centrale termice montate in cascada va prepara apa calda cu parametri 85/65⁰ C pentru incalzire, cat si apa calda pentru consum menajer.
- Se propune montarea de panouri fotovoltaice care să asigure necesarul de energie zilnic pentru iluminatul interior în toată perioada anului, dar și parțial pentru consumul de energie electrică utilizată pentru alimentarea corpurilor de răcire-climatizare de tip aer condiționat în timpul verii; sistemul instalat se propune cu o putere de 50kWh. Panourile se vor dispune la nivelul terasei corpului C3 și se vor orienta spre Sud-Est pentru asigurarea unei eficiențe ridicate. Panou solar nepresurizat compact cu tuburi vidate si boiler incorporat din inox.

Pentru „Reabilitarea / modernizarea / reconfigurarea / dotarea unei cladiri in vederea infiintarii unui Centru de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistenta sociala, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta” s-a emis Certificatul de Urbanism numarul 637/28.02.2023 de catre Primaria Municipiului Constanta.

Durata de executie a proiectului este estimata la 24 luni, la care se adauga perioada de garantie a lucrarilor.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Proiectul de față vine să raspundă nevoilor persoanelor cu dizabilitati din sistemul de asistenta sociala pentru persoane adulte cu handicap care urmează să fie transferați din centrele mari. Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate intr-un CENTRU DE ABILITARE SI REABILITARE, destinat persoanelor adulte cu dizabilitati.

Proiectul are ca scop creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate, dezinstituționalizarea și prevenirea instituționalizării persoanelor cu

dizabilități, concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

Prin reabilitarea/imodernizarea/recompartimentarea și dotarea a clădirii, ne propunem să oferim servicii sociale specializate, prin intermediul cărora persoanele cu dizabilități să beneficieze pe lângă serviciile de găzduire și masă și de activități care să le asigure valorificarea potențialului recuperativ, dezvoltarea pe cât posibil a deprinderilor de viață într-un mediu securizant suportiv.

Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea.

Investiția propusă de către DGASPC Constanta se referă la proiectarea pentru:

Reabilitarea/modernizarea/recompartimentarea/dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de Abilitare și Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități CABR OVIDIU).

Proiectul va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea.

Egalitatea de șanse este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală.

Dreptul la egalitate de șanse este un drept fundamental în cadrul Uniunii Europene.

La nivel european se evidențiază tot mai pregnant importanța serviciilor sociale pentru creșterea și promovarea incluziunii active și a ocupării forței de muncă. Strategia Europa 2020 a impus obiective ambițioase privind dezvoltarea incluzivă solicitând luarea unor măsuri de promovare a integrării și a traiului adecvat pentru populații sărace sau marginalizate.

Incluziunea activă se bazează pe trei mari piloni și anume:

- veniturile de sprijin,
- legătura serviciilor sociale cu serviciile privind ocuparea forței de muncă;
- oferirea de servicii sociale de calitate, cât mai aproape de mediul familial, integrate în comunitate.

Corelarea recomandărilor Comisiei Europene cu nevoile/limitările identificate la nivelul sistemului de asistență socială din România a generat trendul de dezvoltare a serviciilor sociale.

4. Conținutul documentației:

Descrierea investiției:

Proiectul cuprinde realizarea Centrului abilitare si reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati, aflat pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, in loc. Constanta, jud. Constanta

Suprafata totala a terenului aflat in intravilanul orasului Constanta, judetul Constanta este de 3.884 mp. Terenul impreuna cu cladirea existenta sunt bunuri de interes public județean, conform Protocolului de predare-primire imobil nr. 183113 / 06.02.2007, terenul a fost transmis din administrarea Consiliului Județean Constanta in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului.

Prezentarea a doua solutii de implementare:

Cele doua scenarii de realizare a centrului sunt:

Scenariul 1:

- Lucrări de eficientizare energetică pentru cele trei corpuri de clădiri;
- Refacerea șarpantei;
- Realizarea unei structuri exterioare pentru montajul unui ascensor de persoane;
- Îmbunătățirea terenului de fundare pe adâncime cu injectări de suspensii pe bază de ciment-bentonită-apă până la nivelul terenului bun de fundare;
- Pentru construcția tip extindere se recomandă fundarea la cota -2,85m care reprezintă și cota de fundare a construcției pe fațada căreia se va amplasa liftul;
- Decopertarea tencuielilor zidurilor existente;
- Desfacerea structurii acoperisului;
- După decopertarea tencuielilor zidurilor existente se vor pune in evidenta zonele afectate de degradari: fisuri in strepi, caramizi fisurate, zone deplanate, fisuri in zidarie, etc. Functie de zona afectata se va proceda la chituirea fisurilor de mici dimensiuni, legarea cu scoabe si injectarea fisurilor medii si refacerea zonelor grav afectate prin desfacerea zidului si refacere, dupa caz;
- Consolidarea peretilor subsolului din beton prin camasuire cu beton armat si plase din otel, cu grosimea de 10 cm pe ambele fete. După realizarea consolidarii fundatiilor se va executa o hidroizolatie la interior a fundatiilor;
- Consolidarea peretilor structurali din zidarie pentru sporirea rezistentei prin placarea in totalitate a peretilor exteriori si interiori pe ambele fete cu beton armat, cu plase din otel legate cu grosimea de minim 8 cm. Pentru armare se vor folosi bare independente, legate Ø8/15 PC52 atat pe directie orizontala cat si pe directia verticala. Pentru legarea celor doua plase de pe ambele fete ale pereti lor se vor monta agrafe Ø8/50 cm. Operatia de camasuire este precedata si de curatarea rosturilor pe o

adoncime de 2,0 -2,5 cm, dupa care zidaria va fi periaata cu peria de sarma si spalata cu un jet de apa;

- Realizarea unei noi structuri a acoperisului ce va rezema si se va ancora pe centura de beton armat / placa de beton armat peste etaj;
- Refacerea sistematizarii verticale si a sistemului de scurgere pluviale in vederea indepartarii de cladire a apelor meteorice; se va verifica toata reseaua de colectoare pluviale si in functie de stadiul de degradare se va reface/repara;
- Se vor reface trotuarele pe tot perimetrul cladirii, avond latimea de minim 1.00 m, cu panta spre exterior;
- Refacerea sistemului de colectare si preluare ape pluviale de pe acoperis (burlane), astfel incat apele din precipitatii sa fie indepartate de cladire intr-un mod eficient, fara a mai crea posibilitatea infiltratiilor la nivelul trotuarelor si fundatiilor cladirii;
- Inlocuirea tamplariei din lemn si a celei din PVC cu o tamplarie performanta din PVC si geom termoizolant;
- Anveloparea cladirii;
- Refacerea instalatiilor electrice la un nivel normal de performanta - cu lampi eficiente energetic dupa functiuni si norme aferente;
- Refacerea instalatiilor sanitare la un nivel normal de exploatare;
- Refacerea instalatiilor termice prin racordarea la o sursa de agent termic si asigurarea unei combinatii de radiatoare clasice si incalzire in pardoseala;
- Adaptarea accesului in cladire pentru persoanele cu dizabilitati.

Avantaje:

- Principalul avantaj al acestei solutii il reprezinta costul mai mic al investitiei fata de costul scenariului 2;
- Durata de realizare mai scurta a lucrarilor;
- Cantitatile de materiale sunt mult mai mici fata de scenariul 2.

Dezavantaje:

- Nu exista dezavantaje de mentionat in aceasta varianta/scenariu.

Scenariul 2:

- A doua solutie de interventie propusa presupune demolarea imobilului existent si construirea unuia nou, corespunzator din punct de vedere al conditiilor pentru desfasurarea de activitati specifice unui centru de abilitare si reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati.

Avantaje:

- Nu exista avantaje in acesta varianta/scenariu, comparativ cu scenariul 1.

Dezavantaje:

- Incarcari mari din greutatea suprastructurii si costuri suplimentare;
- O perioada de executie mai mare fata de scenariul 1;
- Infrastructura necesara mai mare decat scenariul 1, respectiv costuri mai mari de executie.

Ambele scenarii sunt sustenabile si se incadreaza in aceiasi coeficienti de risc, insa avand in vedere ca ar exista costuri mai mari prin alegerea Scenariului 2, recomandam alegerea Scenariul nr. 1 – reabilitarea cladirii cu consolidarea fundatie si a structurii astfel incat sa fie adusa in clasa de risc seismic Rs IV pentru corpul C1 si clasa de risc seismic Rs III pentru corpurile C2 si C3.

Ambele scenarii sunt sustenabile si se incadreaza in aceiasi coeficienti de risc, insa avand in vedere ca ar exista costuri mai mari prin alegerea Scenariului 2, recomandam alegerea Scenariul nr. 1 – reabilitarea cladirii cu consolidarea fundatie si a structurii astfel incat sa fie adusa in clasa de risc seismic Rs IV pentru corpul C1 si clasa de risc seismic Rs III pentru corpurile C2 si C3.

5. Surse de finanțare:

- Valoarea totala a investitiei fara TVA este de **31,127,601.53** lei fara TVA, respectiv **6,304,579.74** Euro fata TVA;
- Surse de finantare: *Buget de Stat / Fonduri Europene / Buget local*;
- Nu este cazul pentru contributia de sponsori.

6. Alte informații necesare susținerii lucrării:

In faza de operare isi vor desfasura activitatea in cadrul acestui Centru de Abilitare si Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati un numar de aproximativ 50 persoane calificate.

Proiectant,

SC KAT CONCEPT DESIGN SRL

Niculescu-Stefanescu Oana-Maria

