



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 150/13.06.2025
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 58/2025

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21270 din 10/06/2025,

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, modificat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 58/ 2025 privind aprobarea constituirii comisiilor de atribuire și de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța;

Văzând:

- Raportul de specialitate nr. 21271 din 10/06/2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism– Serviciul Patrimoniu și ADPP;
- Raportul de specialitate nr. 21490/13.06.2025 al Direcției Generale Administrație Publică Locală;

Ținând cont de:

- prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 58/2025 privind aprobarea constituirii comisiilor de atribuire și de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

” **Art. 1** Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot:

- Șerban Daniela – Administrator Public

Membri:

- Voitinovici Diana – Roxana – Director General Adjunct – Direcția Generală Tehnică și Urbanism;

- Beca Luminița – Șef Serviciu Acte administrative și arhivă- Direcția Generală Administrație Locală;
- Popa Elena – Referent - Direcția Generală Economico – Financiară;

Secretar Comisie cu drept de vot:

- Cicio Elena – Inspector – Direcția Generală Tehnică și Urbanism

Membri de rezervă:

- Burga Carmen Luiza – Inspector. - Direcția Generală Tehnică și Urbanism - **membru**;
- Cetean Mirela – Consilier juridic - Direcția Generală Administrație Locală- **membru**;
- Crivăț Veronica – Inspector - Direcția Generală Economico – Financiară - **membru**;
- Claudia Bugnar – Inspector – Direcția Generală Tehnică și Urbanism – **secretar Comisie cu drept de vot** ”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

” **Art. 2** Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot:

- Voicu Virginia – Director General Direcția Generală Administrație Locală;

Membri:

- Postovei Daniela Larisa – Inspector - Direcția Generală Tehnică și Urbanism;
- Enache Alina-Ionela – Consilier juridic - Direcția Generală Administrație Locală;
- Crețu Daniel - Referent - Direcția Generală Economico – Financiară;

Secretar Comisie cu drept de vot:

- Uță Cecilia – Inspector - Direcția Generală Tehnică și Urbanism;

Membri de rezervă:

- Turtoi Mirela – Inspector - Direcția Generală Tehnică și Urbanism – **membru**;
- Țigănuș Alina-Georgiana – Consilier juridic - Direcția Generală Administrație Locală- **membru**;
- Soare Mihaela Ramona - Inspector - Direcția Generală Economico – Financiară - **membru**;
- Voinescu Ionela Loredana – Inspector - Direcția Generală Tehnică și Urbanism – **secretar Comisie cu drept de vot**”

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025, se transmite de către Secretarul General al Județului Comisiei de specialitate Juridică, Administrație și Ordine Publică, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR - PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
Florin Mitroi

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 58/2025

Contextul adoptării hotărârii:

În vederea gestionării eficiente și responsabile a fondului locativ aflat în proprietatea publică a județului, pentru asigurarea întreținerii și utilizării corespunzătoare a locuințelor de serviciu, a fost creat un cadru normativ detaliat, transparent și echitabil pentru atribuirea, utilizarea și administrarea locuințelor care au destinația de locuințe de serviciu, aflate în proprietatea publică a județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Situația actuală:

Locuința de serviciu reprezintă „Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”, conform prevederilor art.2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a putea pune în aplicare H.C.J.C. nr. 19/2025 privind Regulamentul pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, modificat prin H.C.J.C. nr. 107/2025, a fost aprobată H.C.J.C. nr. 58/2025 privind aprobarea constituirii comisiilor de atribuire și de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Luând în considerare faptul că aparatul propriu al Consiliului Județean Constanța s-a aflat în reorganizare, devine necesară înlocuirea persoanelor care și-au încheiat activitatea, sau urmează să își încheie activitatea în cadrul instituției, fapt pentru care se impune modificarea componenței comisiilor de atribuire a locuințelor. De asemenea, ca urmare a reorganizării aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța, au fost operate modificări cu privire la atribuțiile structurilor din cadrul instituției, schimbări ce se reflectă și în modificarea denumirilor departamentelor aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța.

Baza legală:

Ținând cont de prevederile:

A. Codului Administrativ, aprobat prin OUG 57/20109, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **art. 173 alin.(1) lit. c)** – *“Atribuțiile consiliului județean (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*
- **art. 173 alin.(4) lit. a)** – *„(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a*

bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;”

B. Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **art. 2 lit. d)** *Locuința de serviciu -Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*
- **art. 51** *Fondul de locuințe de serviciu se compune din: a) locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a prezentei legi;b) locuințe noi.Condițiile și durata de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.*

C. Hotărârii de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **art. 29 (1)** *Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.*
- **art. 29 (2)** *Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerea agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.*

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Propunere:

În considerarea celor enumerate mai sus, susțin și propun inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 58/2025 în forma și condițiile prezentate.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 58/2025

Locuința de serviciu reprezintă „*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”, conform prevederilor art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

„(1) Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

(2) Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.”;

Potrivit prevederilor H.C.J.C. nr. 19/2025 a fost aprobat Regulamentul pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, modificat prin H.C.J.C. nr. 107/2025. În vederea aplicării Regulamentului a fost aprobată H.C.J.C. nr. 58/2025 privind aprobarea constituirii comisiilor de atribuire și de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Având în vedere faptul că aparatul propriu al Consiliului Județean Constanța a suferit numeroase modificări, respectiv faptul că Dl. Marius Drăgan, membru de rezervă în cadrul comisiei de atribuire și-a încheiat activitatea în cadrul Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 151/25.03.2025, iar alți funcționari publici urmează să își încheie activitatea în perioada următoare, devine necesară modificarea componențelor comisiilor de atribuire. De asemenea, ca urmare a reorganizării aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța, denumirile departamentelor din cadrul instituției au suferit modificări de titulatură.

Apreciem că **proiectul de hotărâre proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 58/2025** este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată..

Arhitect Șef,
Alexandru Gabriel BÎRCĂ



Director General Adjunct,
Diana- Roxana VOITINOVICI



Sef Serviciu,
Silvia VOICU



Inspector,
Elena CICIO



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.58/2025

În vederea aplicării Regulamentului pentru atribuirea locuințelor adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.19/2025 și modificat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.107/2025, la data de 20.03.2025 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 58 privind aprobarea constituirii comisiilor de atribuire și de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Ținând cont de faptul că aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța a suferit modificări, ca urmare a reorganizării este necesară modificarea comisiei de atribuire și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, pentru a putea pune în aplicare regulamentul mai sus menționat.

În acord cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului sens în care hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

Locuința de serviciu reprezintă „*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”, conform prevederilor art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996: „(1) *Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.*

(2) *Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerea agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.*”.

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.58/2025 și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.A.L.,
VIRGINIA VOICU**

**Consilier Juridic
Viviana Mirică**

1/



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI



• Tel.: +40-241.488.007 • e-mail: secretar@cjc.ro •

NR. 21791/13.06.2025

Se desemnează

VIRGINIA VOICU

PREȘEDINTE,
Florin Mitroi

REFERAT

Conform dispozițiilor art.70 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare „*prin conflict de interese se înțelege situația în care persoana ce exercită o demnitate publică sau o funcție publică are un interes personal de natură patrimonială, care ar putea influența îndeplinirea cu obiectivitate a atribuțiilor care îi revin potrivit Constituției și altor acte normative*” și a dispozițiilor art. 79 alin. (2) și (3) din același act normativ „*funcționarul public este obligat să se abțină de la rezolvarea cererii, luarea deciziei sau participarea la luarea unei decizii și să-l informeze de îndată pe șeful ierarhic căruia îi este subordonat direct*” iar în aceste cazuri „*conducătorul autorității sau instituției publice, [...], va desemna un alt funcționar public, care are aceeași pregătire și nivel de experiență*”.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 431 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(3) *În exercitarea funcției publice, funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine neutră față de orice interes personal, politic, economic, religios sau de altă natură și să nu dea curs unor eventuale presiuni, ingerințe sau influențe de orice natură.*”

Având în vedere aceste prevederi legale, fac mențiunea ca inclusiv la Proiectul de hotărare nr 317/24.02.2025 și hotărârea nr 19/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța și la Proiectul de hotărare nr. 62/13.03.2025 și Hotărârea nr. 58/20.03.2025 privind aprobarea constituirii comisiilor de atribuire și de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean, la Proiectul de hotărare nr. 112/10.04.2025 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/16.04.2025 m-am abținut inclusiv de la participarea la luarea unor decizii ce privesc aceste acte administrative, dat fiind faptul că după adoptarea hotărârii, acestea mă privesc în mod direct, subsemnata fiind beneficiara unei locuințe de serviciu, (referat abținere nr. 41996/24.12.2024) / (referat abținere nr. 10976/19.03.2025), (referat abținere nr. 14344/10.04.2025).

În considerarea celor expuse și ținând cont de prevederile legale menționate referitor la proiectul de hotărare nr. 150/13.06.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 58/2025 și hotărârea ce se va adopta, mă abțin de la participarea la luarea unor decizii ce privesc aceste acte administrative.

În exercitarea cu imparțialitate a funcției publice de conducere de secretar general al județului Constanța, vă rog să desemnați un alt funcționar public, care are aceeași pregătire și nivel de experiență, să participe la luarea deciziilor, respectiv să avizeze proiectul de hotărâre 150/13.06.2025 și în cazul adoptării, să contrasemneze hotărârea privind modificarea Hotararii Consiliului Județean Constanta 58/2025.

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin GEAFAR