



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 144/12.06.2025
privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei –
Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 20692/04.06.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- **luând act de** Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 20528/10/03.06.2025; Nota de fundamentare nr. 21054/05.06.2025 a Direcției Generale de Proiecte; Hotărârea Consiliului Județean nr. 123/28.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiție "Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI; Nota privind estimarea valorii totale a obiectivului de investiții, înregistrată la CJC cu nr. 19469/26.05.2025;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 20440/03.04.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr./..... 2025 al Direcției Generale de Administrație Locală - Compartimentul Juridic și Guvernanța Corporativă; Raportul de specialitate nr./.....2025 al Direcției Generale Economico - Financiară;
- **ținând cont de prevederile** Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor; art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 16 alin. (2), art. 58, art. 59, art. 61, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 44 alin. (1) și 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- **în baza** prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. 3 lit. f) alin. (5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico - Financiară duc la îndeplinire, după aprobare, prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Buget-Finanțe, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”

Ordonator principal de credite Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

Beneficiar : CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Proiectant : SC GLOBEXTERRA SRL

Faza de proiectare : SF/DALI

Amplasamentul obiectivului : Aleea Portului Nou, nr. 6, Mun. Constanța

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **12.549.968,44 Lei (fără TVA)** din care:

Valoare construcții - montaj C+M: **5.230.988,08 Lei (fără TVA)**

Principalele caracteristici tehnice ale investiției: o abordare integrată a consolidării seismice, a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferindu-se în același timp respectul cuvenit pentru estetică și calitate arhitecturală.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Suprafața construită existentă a clădirii: 455,00 mp

Suprafața desfășurată existentă a clădirii: 924,00 mp

Regim înălțime: S+P+E, regim de înălțime care se păstrează și după intervenția asupra clădirii.

Durată de realizare: 30 luni.

4. Surse de finanțare:

Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUTUREA

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiție
“Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei –
Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a recepționat o documentație tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiție referitor la “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 123/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivul de investiție “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI.

Ulterior, documentația tehnico-economică a fost depusă la finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, această opțiune de finanțare fiind singura validă la acest moment.

În urma evaluării documentației transmise, MDLPA a emis o solicitare de clarificări, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4154/05.02.2025, prin care se solicită revizuirea devizului general, în scopul alinierii valorii investiției la limita maximă de 2.000 euro/mp (TVA inclus), raportată la suprafața desfășurată a clădirii. Această solicitare a venit în contextul în care valoarea propusă inițial în documentația tehnico-economică depășea semnificativ plafonul admis, fiind estimată la aproximativ 4.800 euro/mp.

Pentru respectarea cerințelor formulate de autoritatea finanțatoare, Consiliul Județean Constanța a transmis solicitarea de modificare a devizului general către proiectantul contractat, document revizuit ce reflectă ajustarea corespunzătoare a valorii totale a investiției în conformitate cu limitele bugetare stabilite de program.

Ca urmare a transmiterii devizului general modificat, procesul de evaluare a continuat favorabil, fiind confirmat de MDLPA prin includerea obiectivului în Lista sinteză a investițiilor eligibile pentru finanțare în cadrul Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică”.

Prin Nota de fundamentare nr. 21054/05.06.2025 întocmită de Direcția Generală de Proiecte se justifică necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024 ce derivă din modificarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, în contextul alinierii costurilor în conformitate cu cerințele de eligibilitate și finanțare stabilite prin ghidul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Totodată, indicatorii tehnico-economici propuși au fost aprobați în cadrul ședinței CTE, în acest sens fiind emis Avizul nr. 20528/10/03.06.2025.

În considerarea celor menționate anterior și în acord cu obiectivele Consiliului Județean Constanța, se impune aprobarea modificării indicatori tehnico – economici în scopul dimensionării corespunzătoare a valorii proiectului în funcție de valoarea lucrărilor de consolidare.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI, sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 12.549.968,44 lei fără TVA din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 5.230.988,08 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiție
“Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei –
Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a recepționat o documentație tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiție referitor la “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 123/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivul de investiție “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI.

Ulterior, documentația tehnico-economică a fost depusă la finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, această opțiune de finanțare fiind singura validă la acest moment.

În urma evaluării documentației transmise, MDLPA a emis o solicitare de clarificări, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4154/05.02.2025, prin care se solicită revizuirea devizului general, în scopul alinierii valorii investiției la limita maximă de 2.000 euro/mp (TVA inclus), raportată la suprafața desfășurată a clădirii. Această solicitare a venit în contextul în care valoarea propusă inițial în documentația tehnico-economică depășea semnificativ plafonul admis, fiind estimată la aproximativ 4.800 euro/mp.

Pentru respectarea cerințelor formulate de autoritatea finanțatoare, Consiliul Județean Constanța a transmis solicitarea de modificarea a devizului general către proiectantul contractat, document revizuit ce reflectă ajustarea corespunzătoare a valorii totale a investiției în conformitate cu limitele bugetare stabilite de program.

Ca urmare a transmiterii devizului general modificat, procesul de evaluare a continuat favorabil, fiind confirmat de MDLPA prin includerea obiectivului în Lista sinteză a investițiilor eligibile pentru finanțare în cadrul Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică”.

Astfel, necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024 derivă din modificarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, în contextul alinierii costurilor în conformitate cu cerințele de eligibilitate și finanțare stabilite prin ghidul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Totodată, indicatorii tehnico-economici propuși au fost aprobați în cadrul ședinței CTE, în acest sens fiind emis Avizul nr. 20528/10/03.06.2025.

În considerarea celor menționate anterior și în acord cu obiectivele Consiliului Județean Constanța, se impune aprobarea modificării indicatori tehnico – economici în scopul dimensionării corespunzătoare a valorii proiectului în funcție de valoarea lucrărilor de consolidare.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI, sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 12.549.968,44 lei fără TVA din care:
Construcții + Montaj (C+M) este de 5.230.988,08 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte

Marian BĂNICĂ

Inspector Superior

Adela CUȚUREA

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENT JURIDIC ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr.21767/13.06.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
"Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei –
Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI**

Din raportul de specialitate nr.20440/03.06.2025 elaborat de către Direcția Generală de Proiecte din cadrul Consiliului Județean Constanța, în susținerea proiectului de hotărâre nr. 147/12.06.2025, rezultă faptul că în contextul alinierii costurilor obiectivului de investiții în conformitate cu cerințele de eligibilitate și finanțare stabilite prin ghidul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie” propuși au fost aprobați în cadrul ședinței CTE, în acest sens fiind emis Avizul nr. 20528/10/03.06.2025.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor este reglementată de prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia:

Art. 7 „(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Potrivit prevederilor articolului 173 alin. (1) lit.b), alineatului (3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare : Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului,

sens în care aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii".

Concluzionând , arătăm că dispozițiile normative indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei –Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie**", faza SF/DALI și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.A.L.,
VIRGINIA VOICU**

(- v

**Consilier Juridic
Viviana Mirică**

1 2 3



Nr. înregistrare: 21054/05.06.2025

Aprobat,
PREȘEDINTE
Florin MITROI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024 privind aprobarea și detalierea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI

Contextul adoptării hotărârii:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI, respectiv:

Valoarea totală a investiției: 32.657.549,90 lei fără TVA din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 16.712.782,88 lei fără TVA.

Ulterior, obiectivul de investiții a fost depus la finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și documentația tehnico-economică aferentă a fost anexată cererii de finanțare, conform cerințelor programului. Menționăm că, la data depunerii, această opțiune de finanțare era singura linie de finanțare disponibilă și eligibilă pentru acest tip de intervenție.

În urma evaluării documentației transmise, MDLPA a emis o solicitare de clarificări, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4154/05.02.2025, prin care se solicita revizuirea devizului general, în scopul alinierii valorii investiției la limita maximă de 2.000 euro/mp (TVA inclus), raportată la suprafața desfășurată a clădirii. Această solicitare a venit în contextul în care valoarea propusă inițial în documentația tehnico-economică depășea semnificativ plafonul admis, fiind estimată la aproximativ 4.800 euro/mp.

Pentru respectarea cerințelor formulate de autoritatea finanțatoare, Consiliul Județean Constanța a transmis solicitarea de modificare a devizului general către proiectantul contractat. Documentul revizuit a fost transmis și recepționat de instituția noastră, reflectând o ajustare corespunzătoare a valorii totale a investiției în conformitate cu limitele bugetare stabilite de program.

Ca urmare a transmiterii devizului general modificat, procesul de evaluare a continuat favorabil, fiind confirmat de MDLPA prin includerea obiectivului în Lista sinteză a investițiilor eligibile pentru finanțare în cadrul Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică”.

Necesitatea modificării hotărârii:

Prin “Nota privind estimarea valorii totale a obiectivului de investiții”, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 19469/26.05.2025, MDLPA a subliniat importanța respectării Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național

de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Ghid de finanțare) și a tipurilor de lucrări aferente, între altele, acestea prevăd:

A) Tipuri de lucrări

- 1) consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- 2) repararea elementelor nestructurale;
- 3) demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- 4) introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- 5) introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al clădirii existente;
- 6) lucrări de refacere aferente zonelor afectate (hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente clădirii, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior);
- 7) îmbunătățirea terenului de fundare;
- 8) lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii reabilite (obținerea avizelor și autorizațiilor de funcționare).

B) Pașii următori conform Legii nr. 212/2022 (Ghid de finanțare) respectiv, în aplicarea art. 20 alin. (2) din lege, în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii subprogramului trebuie să încarce în platforma digitală următoarele documente:

- 1) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar, precum și actul administrativ sau similar, emis de autoritatea administrației publice locale sau centrale competentă, pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului;
- 2) certificatul de urbanism și avizele și acordurile solicitate prin acesta;
- 3) autorizația de construire valabilă, obținută pe baza proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât, respectarea condițiilor Finanțatorului presupune obținerea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a autorizației de construire, Consiliul Județean Constanța trebuie să demareze cu celeritate lansarea procedurilor de obținere a serviciilor de proiectare (PT+DDE), verificare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție.

Necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024 derivă din modificarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, în contextul alinierii costurilor în conformitate cu cerințele de eligibilitate și finanțare stabilite prin ghidurile Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Totodată, indicatorii tehnico-economici propuși au fost aprobați în cadrul ședinței CTE, în acest sens fiind emis Avizul nr. 20528/10/03.06.2025.

Propunere:

Având în vedere aspectele de mai sus, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024 în sensul aprobării modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI, respectiv:



Valoarea totală a investiției: 12.549.968,44 lei fără TVA din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 5.230.988,08 lei fără TVA.

În sensul celor enumerate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024, în sensul aprobării modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie", faza SF/DALI.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICA

Inspector Superior
Adela CĂTUREA



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,

Florin MITROI

A V I Z

Nr. 20528/10 din 03.06.2025

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 91/16.04.2025 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 412/14.05.2025 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea secției exterioare a SCJU Sf. Apostol Andrei- clădire Secția clinică Dermatovenerologie
Faza: actualizare DALI

nr. ctr.	Faza de analiza	Aviz CTE nr. / data
A.	Tema de proiectare	
B.	Studiile de prefezabilitate	
C.	Studiile de fezabilitate	
D.	Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - în cazul obiectivelor mixte de investiții	
E.	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la construcțiile existente	19480/7/19.06.2024
F.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire	
G.	Proiect tehnic de execuție	

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 12.549.968,44 lei fără TVA, respectiv 14.923.032,74 lei inclusiv TVA,

din care C+M: 5.230.988,08 lei fără TVA, respectiv 6.224.875,82 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.,
Răzvan Filipescu, Vicepreședinte CJC

Membri/membri rezervă

1. Alexandru Gabriel Bîrcă

2. Diana- Roxana Voitinovici A

3. Elena Georgescu

4. Victoria Ivonne Saghiu

5. Emilia- Georgeta Țuțu

6. Virginia Voicu

Nota privind estimarea valorii totale a obiectivului de investitii

Va aducem la cunostinta modificările aduse Legii nr. 212/2022, prevazute la art. 15 alin (3) din Legea nr. 212/2022:

1. Clădirile care fac obiectul subprogramului prevăzut la art. 12 lit. a), după efectuarea lucrărilor de intervenții pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl, acestea să poată fi încadrate cel puțin în clasa de risc seismic RslII, iar cele încadrate în clasa de risc seismic RslII în RslIV.
2. Clădirile care fac obiectul celor două subprograme prevăzute la art. 12 lit. a) și b) vor fi incluse în program numai dacă **valoarea lucrărilor de intervenții prevăzute la art. 7 alin. (4) reprezintă cel puțin 50% din valoarea totală a obiectivului de investiții.**

In scopul dimensionarii corecte a valorii aferente lucrarilor de interventii se vor lua in considerare proiectarea si executia urmatoarelor tipuri de lucrari:

- a) consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- b) repararea elementelor nestructurale;
- c) demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- d) introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- e) introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al clădirii existente;
- f) lucrari de refacere aferente zonelor afectate (hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente clădirii, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior);
- f) îmbunătățirea terenului de fundare;
- g) lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii reabilitate (obținerea avizelor si autorizatiilor de functionare).

Lucrarile de crestere a eficientei energetice (Anexele 7 si 8 la normele metodologice) nu pot depasi valoarea lucrarilor de consolidare(<50%) si au in vedere asigurarea cerintelor minime prevazute in reglementarile tehnice in vigoare.

Nina-Marinela
Broasca

Digitally signed by Nina-Marinela
Broasca
Date: 2025.05.23 10:20:49 +03'00'

Subject: Re: Proiecte de hotărâre nr.145, 146, 147

From: Emilia Tutui <emilia.tutui@cjc.ro>

Date: 12.06.2025 18:50

To: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>, elena georgescu <elena.georgescu@cjc.ro>

CC: secretar@cjc.ro, "ionela.costache@cjc.ro" <ionela.costache@cjc.ro>, "daniela.serban@cjc.ro" <daniela.serban@cjc.ro>

Cu privire la proiectele de hotărâre nr. 146 și 147 reiterez faptul că DGEF nu are atribuții cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, motiv pentru care nu se impune întocmirea unui raport de specialitate din partea DGEF. În fapt, rolul DGEF este de a cuprinde în BVC doar acele obiective de investiții pentru care sunt aprobați indicatorii tehnico-economici în conformitate cu prevederile legale și există sursă de finanțare, ori în situația dată, nu este vorba de cuprindere în BVC a obiectivului de investiții și nici de existența unor implicații financiare care angajează bugetul de venituri și cheltuieli.

În ceea ce privește proiectul de hotărâre nr. 145, având în vedere faptul că se solicită aprobarea proiectului, avem nevoie de informații detaliate cu privire la impactul financiar, motiv pentru care vom solicita informații suplimentare de la Direcția Generală de Proiecte.

Multumesc,

Emilia Tutui

On 12/06/2025 16:22, Mihaela Grovu wrote:

Bună ziua,

Prin prezenta, vă înaintăm

1. **Proiectul de hotărâre nr.145/12.06.2025** privind aprobarea proiectului „Dotarea cu echipamente specifice în vederea eficientizării serviciilor medicale acordate pacienților cardiaci critici din cadrul USTACC – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța”, a cheltuielilor aferente și a Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului;
2. **Proiectul de hotărâre nr.146/12.06.2025** privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a sitului arheologic Cetatea Histria”;
3. **Proiectul de hotărâre nr.147/12.06.2025** privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția

Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI,
în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate.

--

Inspector SAAA - DGAL
Mihaela Grovu
Tel. 0241488462

COMPLETAREA RAPORTULUI DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
“Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei –
Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a recepționat o documentație tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiție referitor la “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 123/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI, respectiv:

Valoarea totală a investiției: 32.657.549,90 lei fără TVA din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 16.712.782,88 lei fără TVA.

Prima opțiune pentru susținerea la finanțare a fost reprezentată de fondurile europene (PNRR, PR 2021-2027 etc), întrucât acestea acceptă la decontare o categorie mult mai mare de cheltuieli eligibile dar, din păcate, la momentul recepției documentației tehnico-economice sursele de finanțare din fondurile europene nu mai erau disponibile, motiv pentru care în conformitate cu specificul activității DGP/SPP au fost căutate alte surse valide de finanțare.

O opțiune reală a fost identificată prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și coroborat cu faptul că la acel moment era singura opțiune validă, documentația tehnico-economică a fost depusă la finanțare în cadrul Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică”.

În urma evaluării documentației transmise, MDLPA a emis o solicitare de clarificări, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4154/05.02.2025, prin care s-a solicitat revizuirea devizului general, în scopul alinierii valorii investiției la limita maximă de 2.000 euro/mp (TVA inclus), raportată la suprafața desfășurată a clădirii (spre exemplu, nu erau acceptate la decontare cheltuieli precum: studii precum DNSH, Nzeb sau cheltuieli legate de dotări).

Această solicitare a venit în contextul în care valoarea propusă inițial în documentația tehnico-economică depășea semnificativ plafonul admis, fiind estimată la aproximativ 4.800 euro/mp.

Prin “Nota privind estimarea valorii totale a obiectivului de investiții”, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 19469/26.05.2025, MDLPA a subliniat importanța respectării Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Ghid de finanțare) și a tipurilor de lucrări aferente, între altele, acestea prevăd:

A) Tipuri de lucrări

- 1) consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- 2) repararea elementelor nestructurale;
- 3) demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- 4) introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- 5) introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al clădirii existente;
- 6) lucrări de refacere aferente zonelor afectate (hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente clădirii, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior);
- 7) îmbunătățirea terenului de fundare;
- 8) lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii reabilitate (obținerea avizelor și autorizațiilor de funcționare).

Pentru respectarea cerințelor formulate de autoritatea finanțatoare, Consiliul Județean Constanța a transmis solicitarea de modificarea a devizului general către proiectantul contractat, document revizuit ce reflectă ajustarea corespunzătoare a valorii totale a investiției în conformitate cu limitele bugetare stabilite de program.

Ca urmare a transmiterii devizului general modificat, procesul de evaluare a continuat favorabil, fiind confirmat de MDLPA prin includerea obiectivului în Lista sinteză a investițiilor eligibile pentru finanțare în cadrul Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică”.

Astfel, necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 123/28.06.2024 derivă din modificarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, în contextul alinierii costurilor în conformitate cu cerințele de eligibilitate și finanțare stabilite prin ghidul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Totodată, indicatorii tehnico-economici propuși au fost aprobați în cadrul ședinței CTE, în acest sens fiind emis Avizul nr. 20528/10/03.06.2025.

În considerarea celor menționate anterior și în acord cu obiectivele Consiliului Județean Constanța, se impune aprobarea modificării indicatori tehnico – economici în scopul dimensionării corespunzătoare a valorii proiectului în funcție de valoarea lucrărilor de consolidare.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI, sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 12.549.968,44 lei fără TVA din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 5.230.988,08 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea Secției Exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei – Clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”, faza SF/DALI.

Director General

Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte

Marian BĂNICĂ

Inspector Principal

Carmen Maria COSTACHE