



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 143/12.06.2025

privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Constanța să exprime în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intențiile proprietarilor de înstrăinare a imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru anul 2025

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21372/11.06.2025, în calitate sa de inițiator:

- **văzând:** Raportul de specialitate nr. 21512/12.06.2025 al Serviciului acte administrative și arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală;
- **în baza:** prevederilor art. 4, alin. (8) - (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, (r), cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- **ținând cont de prevederile** art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Constanța să exprime în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intențiile proprietarilor de înstrăinare a imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru anul 2025, cu excepția imobilelor situate în intravilan.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ se încredințează Președintele Consiliului Județean Constanța, prin Serviciul Acte Administrative și Arhivă.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI**

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Yesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Constanța să exprime în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intențiile proprietarilor de înstrăinare a imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru anul 2025

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.1.Descrierea situației actuale:

Conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile deconcentrate ale ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 4 alin. (8) și 4(8¹) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice, ” În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale. Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situații în care momentul istoric este vândut de mai multe ori.

1.2.Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Este necesar pentru respectarea prevederilor art. (8) și (8¹) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice.

1.3.Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Pentru ca proprietarii să poată efectua vânzarea imobilelor în condițiile legii.

2. **Schimbări preconizate:** Nu este cazul.
3. **Impactul socio-economic:** Nu este cazul.
4. **Impactul financiar asupra bugetului:** Nu este cazul
5. **Impactul asupra sistemului juridic:** Nu este cazul
6. **Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** Nu este cazul. Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

7. Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Protivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile deconcentrate ale ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;

8. Anexe la referatul de aprobare: Nu este cazul.

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Serviciului acte administrative și arhivă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele mai sus menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța *proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Constanța să își exprime în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru anul 2025.*

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Constanța să își exprime în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru anul 2025

1. Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 143 / 12.06.2025 inițiat de președintele Consiliului Județean Constanța;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21372/11.06.2025, întocmit la proiectul de hotărâre

2. Fundamentare/prevederi legale incidente:

Dreptul de preempțiune oferă titularului său (numit preemptor) dreptul de a cumpăra cu prioritate un bun.

Vânzarea bunului cu privire la care există un drept de preempțiune legal sau convențional se poate face către un terț numai cu condiția neexercitării dreptului de preempțiune de către preemptor.

Cu privire la monumentele istorice, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, prevede că "Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării."

În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul de 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, acest drept se transferă autorităților publice locale care îl pot exercita în maxim 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situații în care momentul istoric este vândut de mai multe ori.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Constanța este prevăzută de:

- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv:
 - art. 4 alin. (8) " În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.. "

- art. 4, alin. (8¹) *"Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia."*
 - art. 4, alin. (9) *"Comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori."*
- Art. 173, alin. (1), lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Concluzii și propuneri

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Constanța să își exprime în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru anul 2025 și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General Adjunct,
Virginia VOICU

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA

<

Întocmit inspector,
Alina Cociorbă