



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 141/12.06.2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție
„Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, faza DALI

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin MITROI, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21464 din 11/06/2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act de:** Devizul General actualizat al investiției “Modernizare DJ 392 Vânători-Pecineaga L= 3km”, faza DALI și Memoriul privind actualizarea devizului general transmis cu adresa înregistrată sub nr. 20705/04.06.2025; Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 21401/13/11.06.2025;

- **văzând** Raportul de specialitate nr. 21619/12.06.2025 al Direcției Generale de Administrație Locală; Raportul de specialitate nr. 21465 din 11/06/2025 al Direcției Generale Tehnice și Urbanism;

- **în baza** prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- **ținând cont de** prevederile art.7 alin.(6) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art 1. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 392 Vânători-Pecineaga L= 3km”, fază DALI, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget -Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului, Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ACTUALIZATI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Date generale:

Obiectivul de investiții: „Modernizare DJ 392 Vânători-Pecineaga L= 3km”

Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Amplasament: DJ 392 localitățile Vânători și Pecineaga

Faza de proiectare: DALI

2. Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 23.268.930,29 lei

(în prețuri iunie 2025)

din care: C+M (inclusiv TVA): 14.689.862,62 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni calendaristice

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Lungime totală: 3000 ml
- Lățime parte carosabilă: 5,50 m
- Lățime acostament: 2 x 0,75m (consolidat pe 0,25 m, pietruit pe 0,50 m)
- Șanțuri de pământ: 2 x 1,60m
- Șanțuri din beton: 2 x 1,35 m (pe minim 10 ml înainte și după podurile și podețele dispuse transversal drumului proiectat)
- Podețe tubulare DN600: 17 buc (L=7-9m)
- Podiști tubulare DN400 accese proprietăți: 61 buc (L=4m și L=1,5m)
- Sistem rutier km 0+000 - km 2+682:
 - 4 cm strat de uzură din beton asphaltic BA16
 - 6 cm strat de binder din beton asphaltic BAD22.4
 - 12 cm fundație de piatră spartă sort 25-63
 - 18 cm fundație de piatră spartă sort 63-80
 - zestre existentă din piatră spartă
- Sistem rutier km 2+682 - km 3+000:
 - 4 cm strat de uzură din beton asphaltic BA16
 - 6 cm strat de binder din beton asphaltic BAD22.4
 - 15 cm fundație de piatră spartă sort 25-63
 - 20 cm fundație de piatră spartă sort 63-80
 - 10 cm strat de nisip
- Indicatoare rutiere: 31 buc
- Marcaje rutiere: 10.700 ml

3. Sursa de finanțare : Buget local

Arhitect Șef,

Alexandru Gabriel BÎRCĂ

Director General Adjunct,

Diana – Roxana VOICINOVICI

Inspector,
Compartiment Tehnic Investiții

Getuța TĂNASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

Nr.21464/11.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, faza DALI

Investiția vizează îmbunătățirea condițiilor de circulație pentru traficul auto pe drumul județean DJ 392, din localitatea Pecineaga (de la intersecția cu drumul județean DJ 394) până în localitatea Vânători. Acesta reprezintă singura cale de acces a locuitorilor satului Vânători către reședința de comună Pecineaga.

Caracteristicile tehnice și de exploatare existente sunt necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației în condiții optime de siguranță și confort, desfășurarea traficului se face cu viteză mică, autovehiculele și mijloacele de transport suferă defecțiuni dese, astfel costul de transport este ridicat.

Suprafața de rulare existentă este alcătuită în cea mai mare parte dintr-o pietruire cu grosime variabilă, numeroase denivelări, gropi, fâgașe formate din scurgerea apelor din precipitații, fără pante transversale, făcând improprie circulația mijloacelor de transport și a locuitorilor în condiții de siguranță și confort, în special pe timp ploios. Preluarea și evacuarea apelor pluviale se face necorespunzător deoarece nu sunt amenajate pe toată lungimea drumurilor dispozitive de preluare a acestora. Sistematizarea deficitară coroborată cu natura terenului a dus local la apariția fenomenelor de deformare, eroziune în anumite zone.

Siguranța circulației este una din problemele acestor drumuri, alături de starea de degradare a îmbrăcămînții rutiere fiind observate și lipsa marcajului orizontal și a indicatoarelor rutiere conform normelor în vigoare.

Astfel, în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la buget a Consiliului Județean Constanța, au fost alocate fonduri pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”.

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 23.268.930,29 lei

(în prețuri iunie 2025)

din care: C+M (inclusiv TVA): 14.689.862,62 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni calendaristice

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Lungime totală: 3000 ml
- Lățime parte carosabilă: 5,50 m
- Lățime acostament: 2 x 0,75m (consolidat pe 0,25 m, pietruit pe 0,50 m)
- Șanțuri de pământ: 2 x 1,60m
- Șanțuri din beton: 2 x 1,35 m (pe minim 10 ml înainte și după podurile și podețele dispuse transversal drumului proiectat)
- Podețe tubulare DN600: 17 buc (L=7-9m)
- Podiști tubulare DN400 accese proprietăți: 61 buc (L=4m și L=1,5m)
- Sistem rutier km 0+000 - km 2+682:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
- 6 cm strat de binder din beton asfaltic BAD22.4
- 12 cm fundație de piatră spartă sort 25-63
- 18 cm fundație de piatră spartă sort 63-80
- zestre existentă din piatră spartă
- Sistem rutier km 2+682 - km 3+000:
 - 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
 - 6 cm strat de binder din beton asfaltic BAD22.4
 - 15 cm fundație de piatră spartă sort 25-63
 - 20 cm fundație de piatră spartă sort 63-80
 - 10 cm strat de nisip
- Indicatoare rutiere: 31 buc
- Marcaje rutiere: 10.700 ml

Sursa de finanțare : Buget local

Având în vedere:

- prevederile art.7 alin.(6) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia,

„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, [...]”.

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați la obiectivul de investiție “Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, faza DALI și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

P R E Ș E D I N T E,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, faza DALI

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 245 din 21.09.2022 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți obiectivului „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, faza DALI, fiind în prealabil analizați și avizați favorabil de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin avizul nr. 38408/10/15.09.2022.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor este reglementată de prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) și alin. (4), art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Art. 5 „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: (...) b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție;”

Art. 7 „(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 10 „(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, (...)”

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, faza DALI și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.A.L.,
VIRGINIA VOICU

Consilier juridic
Simionescu Ileana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Generală Tehnică și Urbanism

Compartiment Tehnic Investiții

Nr.21465/11.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, faza DALI

Investiția vizează îmbunătățirea condițiilor de circulație pentru traficul auto pe drumul județean DJ 392, din localitatea Pecineaga (de la intersecția cu drumul județean DJ 394) până în localitatea Vânători. Acesta reprezintă singura cale de acces a locuitorilor satului Vânători către reședința de comună Pecineaga.

Caracteristicile tehnice și de exploatare existente sunt necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației în condiții optime de siguranță și confort, desfășurarea traficului se face cu viteză mică, autovehiculele și mijloacele de transport suferă defecțiuni dese, astfel costul de transport este ridicat.

Suprafața de rulare existentă este alcătuită în cea mai mare parte dintr-o pietruire cu grosime variabilă, numeroase denivelări, gropi, fâgașe formate din scurgerea apelor din precipitații, fără pante transversale, făcând improprie circulația mijloacelor de transport și a locuitorilor în condiții de siguranță și confort, în special pe timp ploios. Preluarea și evacuarea apelor pluviale se face necorespunzător deoarece nu sunt amenajate pe toată lungimea drumurilor dispozitive de preluare a acestora. Sistematizarea deficitară coroborată cu natura terenului a dus local la apariția fenomenelor de deformare, eroziune în anumite zone.

Siguranța circulației este una din problemele acestor drumuri, alături de starea de degradare a îmbrăcămintii rutiere fiind observate și lipsa marcajului orizontal și a indicatoarelor rutiere conform normelor în vigoare.

Astfel, în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la buget a Consiliului Județean Constanța, au fost alocate fonduri pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”.

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 23.268.930,29 lei

(în prețuri iunie 2025)

din care: C+M (inclusiv TVA): 14.689.862,62 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni calendaristice

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Lungime totală: 3000 ml
- Lățime parte carosabilă: 5,50 m
- Lățime acostament: 2 x 0,75m (consolidat pe 0,25 m, pietruit pe 0,50 m)
- Șanțuri de pământ: 2 x 1,60m
- Șanțuri din beton: 2 x 1,35 m (pe minim 10 ml înainte și după podurile și podețele dispuse transversal drumului proiectat)
- Podețe tubulare DN600: 17 buc (L=7-9m)
- Podiști tubulare DN400 accese proprietăți: 61 buc (L=4m și L=1,5m)
- Sistem rutier km 0+000 - km 2+682:
 - 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
 - 6 cm strat de binder din beton asfaltic BAD22.4
 - 12 cm fundație de piatră spartă sort 25-63
 - 18 cm fundație de piatră spartă sort 63-80
 - zestre existentă din piatră spartă
- Sistem rutier km 2+682 - km 3+000:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
- 6 cm strat de binder din beton asfaltic BAD22.4
- 15 cm fundație de piatră spartă sort 25-63
- 20 cm fundație de piatră spartă sort 63-80
- 10 cm strat de nisip
- Indicatoare rutiere: 31 buc
- Marcaje rutiere: 10.700 ml

Sursa de finanțare : Buget local

Facem precizarea că prin Hotărârea CJC nr.245 din 21.09.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”- faza DALI, cu o valoare totală actualizată a investiției în prețuri aprilie 2022 (inclusiv TVA) de 10.997.003,73 lei.

În ceea ce privește indicatorii tehnici, aceștia nu au suferit modificări față de hotărârea anterior menționată.

Având în vedere:

- prevederile art.7 alin.(6) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia,

„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, [...]”.

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați la obiectivul de investiție “Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km” - faza DALI, și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

Se atașează prezentului raport de specialitate:

- Devizul General actualizat „Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km”, fază DALI;
- Memoriu privind actualizarea Devizului General aferent investiției: “Modernizare DJ 392 Vânători - Pecineaga L= 3km” la faza de proiectare DALI;
- Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 21401/13/11.06.2025.

Arhitect-Şef,

Alexandru Gabriel Bîrcă

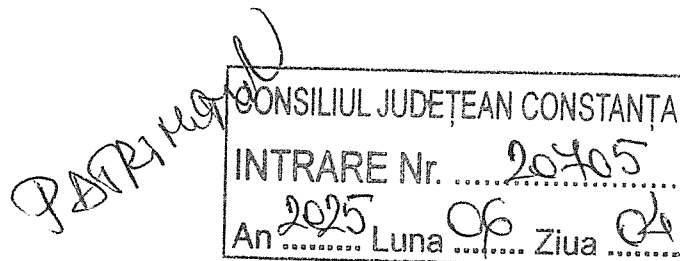
Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Inspector

Getuța TANASĂ

Re: Consiliul Judetean Constanta - sol actualizare DG: DJ392 Va...



Subiect: Re: Consiliul Judetean Constanta - sol actualizare DG: DJ392 Vanatori - Pecineaga
de la: Florin Tanase <florin.tanase@tblgrup.ro>

Data: 6/3/2025, 12:53 PM

Către: Investitii CJC <investitiicjc@cjc.ro>

CC: Office <office@djct.ro>, "razvan.filipescu@cjc.ro" <razvan.filipescu@cjc.ro>, Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>, "alexandru.birca@cjc.ro" <alexandru.birca@cjc.ro>, Ioana Ionescu <ioana.ionescu@tblgrup.ro>

Buna ziua,

Atasam DG actualizat si Liste cantitati pentru DJ392 Vanatori Pecineaga judetul Constanta.

Cu respect,
Tanase Florin
Total Business Land
www.tblgrup.ro
Tel: +40723613073

From: Investitii CJC <investitiicjc@cjc.ro>

Date: Friday, 30 May 2025 at 11:27

To: Florin Tanase <florin.tanase@tblgrup.ro>

Cc: Office <office@djct.ro>, razvan.filipescu@cjc.ro <razvan.filipescu@cjc.ro>, Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>, alexandru.birca@cjc.ro <alexandru.birca@cjc.ro>

Subject: Consiliul Judetean Constanta - sol actualizare DG: DJ392 Vanatori - Pecineaga

Buna ziua,

Va transmitem atasat adresa CJC cu nr.20119/30.05.2025 cu rugamintea de a ne sprijini prin transmiterea DG actualizat.

Va multumim

Atașamente:

20250603 Liste cantitati DJ392 Vanatori Pecineaga CT.pdf	827 KB
20250603 Deviz General DJ392 Vanatori Pecineaga CT.pdf	1.5 MB

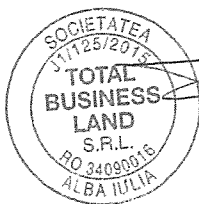
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare DJ 392: Vânători - Pecineaga; L = 3,0 km

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	500,00	95,00	595,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	384.800,17	73.112,03	457.912,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	361.300,17	68.647,03	429.947,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (1% din 4.1)	120.433,39	22.882,34	143.315,73
3.8	Asistență tehnică	190.650,08	36.223,52	226.873,60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (0.5% din 4.1)	60.216,69	11.441,17	71.657,86
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45.162,52	8.580,88	53.743,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.054,17	2.860,29	17.914,46
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1% din 4.1)	120.433,39	22.882,34	143.315,73
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		705.383,64	134.022,89	839.406,53
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de drumuri	12.043.338,90	2.288.234,39	14.331.573,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.043.338,90	2.288.234,39	14.331.573,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (2,5% din 4.1)	301.083,47	57.205,86	358.289,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	240.866,78	45.764,69	286.631,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.216,69	11.441,17	71.657,86
5.2	Comisioane, cote, taxe	135.126,27	0,00	135.126,27

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	61.421,03	0,00	61.421,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	12.284,21	0,00	12.284,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	61.421,03	0,00	61.421,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.523.757,83	479.513,99	3.003.271,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		2.964.967,57	537.669,85	3.502.637,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.247.397,33	617.005,49	3.864.402,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	614.210,28	116.699,95	730.910,23
Total capitol 7		3.861.607,61	733.705,44	4.595.313,05
TOTAL GENERAL		19.575.297,72	3.693.632,57	23.268.930,29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.284.205,68	2.345.440,25	14.689.862,62

Întocmit,





Total Business Land SRL
(în insolvență, în insolvency, en procedure collective)
Str. Bucovinei, Nr. 5, Spațiu comercial, Bl. 32B,
Etaj Mezanin, Alba Iulia, AB, 510097
Pta Ion IC Bratianu 20, Alba Iulia, AB, 510118
J2015000125011; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro



Memoriu privind actualizarea Devizului General aferent investiției: "Modernizare DJ 392: Vânători – Pecineaga; L = 3,0 km" la faza de proiectare DALI

Ținând cont de faptul că ultima actualizare a Devizului General s-a realizat la data de 14.04.2022, valoarea acestei investiții s-a majorat, fiind rezultatul unui cumul de factori economici, geopolitici și tehnologici ce au influențat creșterea costurilor în domeniul construcțiilor.

Astfel, în această perioadă de timp au avut loc scumpiri în urma crizelor post-pandemie, a războiului din Ucraina, a crizelor energetice din Europa.

În urma acestora domeniul construcțiilor a fost impactat major datorită deficitului de materii prime datorate inflației globale și instabilității lanțurilor de aprovizionare, a creșterii costului de producție survenite în urma scumpirii semnificative a combustibilului și electricității.

Inflația ridicată în România și la nivel european a dus la creșteri salariale în construcții, majorări de prețuri în toate sectoarele economice, inclusiv servicii, închirieri de utilaje, logistică etc.

Eliminarea facilităților fiscale pentru sectorul construcțiilor a avut un impact semnificativ asupra întregului domeniu, în special asupra costurilor și competitivității. Lipsa forței de muncă calificate datorate emigrării muncitorilor calificați a determinat creșterea salariilor pentru a atrage și menține personalul necesar.

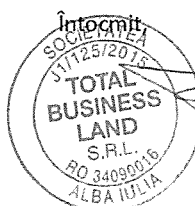
De asemenea, în această perioadă au avut loc modificări legislative și de reglementare. Astfel, conform Hotărârii Guvernului nr.1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fond uri publice:

Se introduce în cadrul Devizului General un nou subpunct, subpunctul 3.8.3, cu următorul cuprins: **3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate** potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

Se introduce în cadrul Devizului General o nouă secțiune - **7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, cu două subpuncte, **7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget**, în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și subpunctul **7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, în cuantum de 5% din valoarea C+M.

Impactul tuturor factorilor enumerați a dus la cereri de reevaluare sau actualizare a contractelor de infrastructură în derulare, pentru a reflecta noile costuri, încetinirea ritmului de execuție sau chiar renunțarea la contracte.

Având în vedere cele de mai sus și Devizul General aferent investiției "Modernizare DJ 392: Vânători – Pecineaga; L = 3,0 km" la faza de proiectare DALI a suferit majorări.



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIE TEHNICO – ECONOMICA

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,

Florin MITROI



A V I Z

Nr. 21401/13 din 11.06.2025

Temeiul legal :

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J.C. nr. 91/16.04.2025 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 412/14.05.2025 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnico- economice (CTE) din cadrul Consiliului Județean Constanța

COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare DJ392: Vânători – Pecineaga: L=3,0 km, km 6+980- km 9+980

Faza: DALI actualizare

nr. ctr.	Faza de analiza	Aviz CTE nr. / data
A.	Tema de proiectare	
B.	Studiile de prefezabilitate	
C.	Studiile de fezabilitate	
D.	Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - în cazul obiectivelor mixte de investiții	
E.	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la construcțiile existente	38408/10/15.09.2022
F.	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire	
G.	<u>Proiect tehnic de execuție</u>	

Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 19.575.297,72 lei fără TVA, respectiv 23.268.930,29 lei inclusiv TVA
din care C+M: 12.284.205,68 lei fără TVA, respectiv 14.689.862,62 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.,
Răzvan Filipescu Vicepreședinte CJC

Membri/membri rezervă

1. Alexandru Gabriel Bîrcă

2. Diana- Roxana Voitinovici

3. Elena Georgescu

4. Victoria Ivonne Saghiu

5. Emilia- Georgeta Țuțui
6. Virginia Voicu