

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 140/12.06.2025

privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola, amplasată la etaj și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21180/06.06.2025 în calitatea sa de inițiator:

- **luând act** de Adresa Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța transmisă Consiliului Județean Constanța și înregistrată cu nr. 20877/04.06.2025;
- **văzând** raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice și Urbanism, Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P. nr. 21181/06.06.2025; raportul de specialitate nr. 21621/12.06.2025 al Direcției Generale Administrație Locală – Compartimentul Juridic și Guvernanță Corporativă;
- **ținând cont de** poziția 2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.173/2022 privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanta, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanta în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 28/2023 privind completarea HCJ nr.173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanta, Bd.Mamaia, nr.331A, din domeniul public al UAT Municipiul Constanta în domeniul public al UAT Județul Constanta;
- prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin. (4) din Hotărârea nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare;
- **având în vedere** prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **în baza** prevederilor art. 19 - 22 din Anexa 7.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 225/19.12.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025;

- dispozițiilor art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a) și art. 349, art. 350 alin. (1), alin. (2) lit. a), c) – e), art. 351 și art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații în suprafață totală de 8288,45 mp reprezentând sală parter 2.135 mp, sală de conferințe – Cupola, amplasată la etaj 432,45 mp și parcare laterală nord 5.721 mp, amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, pentru organizarea Festivalului C Major, în perioada 21 - 24 august 2025.

(2) Bunurile imobile ce vor fi date în folosință gratuită au următoarele date de identificare: cadastru nr. 255844 și carte funciară nr. 255844, precum și cadastru nr. 256830 și carte funciară nr. 256830.

(3) Valoarea de inventar 32.248.400,27 lei

Art. 2. (1) Predarea bunului imobil către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța se va face prin proces verbal în data de 20 august 2025, iar predarea spațiului către Consiliul Județean Constanța se va face în data de 25 august 2025, tot prin proces verbal.

(2) Cheltuielile de întreținere a imobilului aferente perioadei desfășurării evenimentului vor fi suportate de administratorul acestuia, respectiv Consiliul Județean Constanța.

Art. 3. Consiliul Județean Constanța are următoarele obligații:

- a) să predea bunurile imobile către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța;
- b) să nu stânjenească Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța în exercitarea dreptului de folosință gratuită și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să nu transfere folosința bunurilor - imobile ce fac obiectul prezentului act vreunui terț pe perioada folosinței.

Art. 4. Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța are următoarele obligații:

- a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;
- b) să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- c) va suporta riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa;
- d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- g) Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 5. Încălcarea de către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța a obligațiilor prevăzute la art.4 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni. Contravențiile constatate se sancționează cu amendă, iar constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

Art. 6. Se împuternicește Direcția Generală Tehnică și Urbanism, Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P. cu ducerea la îndeplinire.

Art. 7. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025 se transmite Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate Juridică, Administrație și Ordine Publică, Educație, Sport, Tineret, Cultură și Turism, Servicii Publice, Relații Interinstitutionale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR-PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
NESRIN GEAFAR

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 21180/06.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major

Contextul adoptării hotărârii:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20877/04.06.2025, Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța, solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major.

Conform documentelor depuse de reprezentanții Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța în susținerea solicitării mai sus-amintite, respectiv Statutul de organizare și funcționare a Cultului Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, raportat la prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul este persoană juridică de drept privat.

Situația actuală:

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil proprietate publică a județului Constanța, conform prevederilor Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 2.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 225/19.12.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025, conform Anexei 7.1 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța.

Baza legală:

Ținând cont de prevederile:

A. Codului Administrativ, aprobat prin OUG 57/20109, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **art. 108 lit. d)** - *“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale - Consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;”*
- **art. 173 alin.(1) lit.c)** - *“Atribuțiile consiliului județean (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*
- **art. 173 alin.(4) lit.a)** - *„(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;”*
- **Secțiunea a 5-a Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică art. 349** *“Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită - Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau*

al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele: a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția; c) destinația bunului; d) durata pentru care se acordă folosința gratuită; e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare; g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

- **art. 350 alin. (1)** „Obligații (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații: a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege; b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.”

- **Art. 350 alin. (2) lit. a), c) – e)** – „(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații: a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită; c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.”

- **Art. 351** – „Alte obligații (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.”

- **Art. 352** – “Sancțiuni (1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni: a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2); b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1). (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei. (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei. (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control. (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.”

B. Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 225/19.12.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, conform Anexei 7.1 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța.

Capitolul 2.2 - Depunerea solicitărilor pentru fiecare eveniment

- **Art.17.** Atât pentru evenimentele prevăzute în calendarul anual al evenimentelor programate anticipat, cât și pentru cele neincluse în calendar, solicitanții trebuie să depună o solicitare de utilizare a spațiilor PEC pentru fiecare eveniment.

- **Art.18.** Solicitanții pot depune cereri în vederea organizării unui eveniment sau pentru desfășurarea activității de comerț de întâmpinare (expunere și comercializare de produse) în spațiile imobilului.

- **Art.19.** În funcție de calitatea solicitantului, termenele de depunere a solicitărilor sunt:

a) pentru organizarea de evenimente:

- pentru folosință gratuită (cu titlu gratuit): cu minim 60 de zile înainte de începerea evenimentului
- pentru utilizare temporară: cu minim 30 de zile înainte de începerea evenimentului

b) pentru desfășurarea activității de comerț de întâmpinare: cu minim 5 zile înainte de începerea activității

- **Art.20.** (1) Solicitățile vor cuprinde obligatoriu următoarele informații:
- date despre solicitant (denumire, forma de organizare, domeniu activitate, nr.înregistrare ORC, CUI, atestat producător, CI), date contact entitate și reprezentant legal
- modalitatea de utilizare a spațiilor (cu titlu gratuit sau utilizare temporară)
- denumire eveniment
- perioada de desfășurare a evenimentului - care va include și numărul de zile necesar amenajării/eliberării spațiilor
- specificul activităților derulate în cadrul evenimentului
- categoria de produse expuse/comercializate (unde e cazul)
- amplasarea spațiilor solicitate (parter, etaj, hol, etaj, parcare etc.)
- suprafața spațiilor solicitate - care reprezintă suprafața ocupată efectiv a spațiilor ce vor fi puse la dispoziția solicitantului pentru derularea activităților (ocupată de mobilier / standuri de expunere / scenă sau alte obiecte necesare derulării activităților)

(2) În funcție de caz, la cereri se vor anexa copii ale următoarelor documente:

- documente de identificare ale solicitantului și reprezentantului legal: certificat ORC, CUI, atestat producător, aviz DSVSA (în cazul comercializării de produse alimentare), CI etc.
- dovada acordării solicitantului a statutului de utilitate publică - în cazul solicitărilor de utilizare a spațiilor cu titlu gratuit

Capitolul 2.3 - Analiza solicitărilor și comunicarea răspunsurilor

- **Art.21.** (1) Evenimentele organizate de CJC au întâietate și pot ocupa o suprafață mai mică de 500 mp.

(2) În cazul depunerii mai multor solicitări pentru evenimentele fără programare anuală pentru aceeași perioadă de timp, selecția se va face în funcție de:

- anvergura evenimentului (durata evenimentului și suprafața solicitată)
- vor avea prioritate solicitanții care folosesc mobilier/standuri/pereți de separare într-o condiție estetică superioară
- cronologia înregistrării solicitărilor, respectiv numărul de înregistrare al solicitării inițiale

(3) CJC poate refuza cererile solicitanților pe care-i consideră neeligibili ca urmare a comportamentului anterior al acestora și/sau în baza relațiilor juridice pe care CJC le are cu acesta. Un solicitant este considerat neeligibil în cazul în care acesta se află într-una din următoarele situații:

- a) se află în litigiu cu CJC
- b) a adus prejudicii de orice natură CJC
- c) în urma solicitărilor aprobate anterior
- nu a achitat taxa de utilizare temporară a spațiilor
- nu a respectat prevederile solicitărilor
- nu a respectat regulile de conduită în interiorul/exteriorul imobilului
- nu a respectat obligațiile și responsabilitățile părților
- a adus prejudicii de imagine CJC prin folosirea de mobilier, standuri, pereți de separare într-o condiție estetică precară
- **Art.22.** În baza analizării solicitărilor, cererile pot fi:
- refuzate - pentru solicitanții neeligibili sau în cazul în care în perioada solicitată spațiile nu sunt disponibile - caz în care răspunsul va cuprinde motivul de refuz al cererii

- *aprobate - pentru care răspunsul constă în acordul de utilizare a spațiilor solicitate care va cuprinde și informații cu privire la achitarea taxei de utilizare temporară a spațiilor (cuantumul, formulă de calcul și modalitate de plată)*
- *supuse aprobării în ședința de consiliu județean - pentru solicitările de dare în folosință a spațiilor cu titlu gratuit*

În acest caz, solicitantului i se va comunica faptul că, în conformitate cu prevederile legale, cererile pentru darea în folosință a spațiilor cu titlu gratuit se aprobă în ședințe ale CJC și că în acest sens, cererea sa va fi supusă aprobării în ședință de consiliu județean, urmând ca după aprobarea sau respingerea proiectului de hotărâre să i se comunice, în funcție de rezultat, refuzul solicitării sau acordul de organizare a evenimentului

Propunere:

În considerarea celor enumerate mai sus, susțin și propun inițierea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța, în perioada 21 - 24 august 2025, a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța pentru organizarea Festivalului C Major, respectiv acordarea folosinței gratuite a spațiilor în suprafață totală de 8288,45 mp din Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, reprezentând:

- sală parter 2.135 mp;
- sală de conferințe – Cupola, amplasată la etaj 432,45 mp;
- parcare laterală nord 5.721 mp;

Bunurile imobile ce vor fi date în folosință gratuită în perioada 21 - 24 august 2025 au următoarele date de identificare: cadastru nr. 255844 și carte funciară nr. 255844, precum și cadastru nr. 256830 și carte funciară nr. 256830 și valoare de inventar 32.248.400,27 lei.

Predarea bunului imobil către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța se va face în data de 20 august 2025, iar predarea spațiului către Consiliul Județean Constanța se va face în data de 25 august 2025.

Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța are următoarele obligații:

- a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;
- b) să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- c) va suporta riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa;
- d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- g) Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea "Festivalului C Major".

Președinte,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe-Cupola, amplasată la etaj și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major

Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 20877/04.06.2025, solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiilor imobilului Pavilion Expozițional Constanța, respectiv sală de expoziții parter (2.135 mp), sală de conferințe „Cupolă”, amplasată la etaj (432,45 mp) și parcare laterală Nord, inclusiv alei acces (5.721 mp), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea celei de-a șasea ediții a Festivalului C Major, împreună cu Bisericile Evanghelice Creștine din Constanța.

Conform prevederilor art.3 alin. (4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare, „(4) Cultul Creștin Baptist din România și părțile sale componente, inclusiv Institutul Teologic Baptist din București, Universitatea «Emanuel» din Oradea și alte unități de învățământ sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.”.

Dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006, republicată, prevăd următoarele: „(1) Culele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.”

Pavilionul Expozițional Constanța, situat în municipiul Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 331A este un imobil aflat în proprietatea publică a Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. Terenul cu nr. cadastral 255844 și carte funciară nr. 255844, pe care este amplasat bunul imobil Pavilion Expozițional a fost preluat în domeniul public al U.A.T. Județul Constanta prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.173/2022. Ulterior, actul administrativ a fost completat cu Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 28/2023 prin care a fost preluat și bunul imobil teren cu nr. cadastral 256830 și carte funciară nr. 256830 (spațiu verde, alei acces, parcare latura nordică).

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) Cod civil, „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”. Art. 874 alin. (1)

din același act normativ prevede că: “Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”.

Precizăm că, la data prezentei, în evidențele Compartimentului Juridic și Guvernanță Corporativă nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect spațiul în cauză.

Dispozițiile legale din Codul Administrativ incidente obiectului prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- art.108 lit.d) din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: [...] d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

- art.173 alin. (1) lit. c) conform cărora consiliul județean îndeplinește „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”, în exercitarea cărora, potrivit aceluiași articol, alin. (4) lit. a) “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”;

- art. 349 potrivit cărora hotărârea consiliului județean prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele: a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția; c) destinația bunului; d) durata pentru care se acordă folosință gratuită; e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare; g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Concluzionând, arătăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe-Cupola, amplasată la etaj și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.A.L.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Alina -Ionela Enache

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major

Operarea Pavilionului Expozițional Constanța este în sarcina Direcției Generale Tehnice și Urbanism, Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20877/04.06.2025, Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța, împreună cu Bisericele Evanghelice Creștine din Constanța, au solicitat susținerea și în 2025 pentru organizarea a celei de a șasea ediție a festivalului C MAJOR în perioada 21-24 August 2025.

Pentru organizarea festivalului: concerte, expoziție de artă, workshop-uri, competiții sportive, Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța, a solicitat punerea la dispoziție a spațiilor imobilului Pavilionului Expozițional Constanța, cu titlu gratuit. Bisericele baptiste sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, conform Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist, art. 3, alin. 4.

Spațiile necesare pe toată durata festivalului (21-24 August 2025), solicitate prin adresa mai sus menționată sunt:

- Sala de expoziții parter (2.135 mp);
- Sala de conferințe “Cupolă”, amplasată la etaj (432,45 mp);
- Parcare laterală Nord, inclusiv alei acces (5.721 mp).

Având în vedere faptul că în perioada 21-24 august 2025 nu sunt programate alte evenimente, conform, Regulamentului de Organizare și Funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța - pentru anul 2025 în vigoare, respectiv:

- Art.19. din Regulament *“În funcție de calitatea solicitantului, termenele de depunere a solicitărilor sunt: pentru organizarea de evenimente: pentru folosință gratuită (cu titlu gratuit): cu minim 60 de zile înainte de începerea evenimentului”* considerăm că solicitarea făcută de Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța, se încadrează în termenul învederat;
- Art. 21 (3) din Regulament *„CJC poate refuza cererile solicitanților pe care-i consideră neeligibili ca urmare a comportamentului anterior al acestora și/sau în baza relațiilor juridice pe care CJC le are cu acesta. Un solicitant este considerat neeligibil în cazul în care acesta se află într-una din următoarele situații: se află în litigiu cu CJC, a adus prejudicii de orice natură CJC, în urma solicitărilor aprobate anterior, nu a achitat taxa de utilizare temporară a spațiilor, nu a respectat prevederile solicitărilor, nu a respectat regulile de conduită în interiorul/exteriorul imobilului, nu a respectat obligațiile și responsabilitățile părților, a adus prejudicii de imagine CJC prin folosirea de mobilier, standuri, pereți de separare într-o condiție estetică precară”*, considerăm că solicitantul nu se încadrează în vreuna din situațiile descrise mai sus;

- Art. 22 din Regulament *“În baza analizării solicitărilor, cererile pot fi: supuse aprobării în ședința de consiliu județean - pentru solicitările de dare în folosință a spațiilor cu titlu gratuit”* considerăm necesară inițierea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major

Spațiile solicitate pentru darea în folosință gratuită de către Biserica Creștina Baptiste ARKA Constanța sunt în suprafață totală de 8288,45 mp reprezentând: sală parter 2.135 mp, sală de conferințe – Cupola, amplasată la etaj 432,45 mp și parcare laterală nord 5.721 mp, amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, pentru organizarea Festivalului C Major, în perioada 21 - 24 august 2025.

Bunurile imobile ce vor fi date în folosință gratuită au următoarele date de identificare: cadastru nr. 255844 și carte funciară nr. 255844, precum și cadastru nr. 256830 și carte funciară nr. 256830.

Spațiul ce va fi dat în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptistă Arka Constanța este aferent imobilului Pavilion Expozițional Constanța care aparține domeniului public al UAT Județul Constanța, conform următoarelor acte normative:

- HCJC 173/27.07.2022 privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd.Mamaia, nr.331A, din domeniul public al UAT Municipiul Constanta în domeniul public al UAT Județul Constanța - act normativ prin care s-a preluat în domeniul public al UAT Județul Constanța imobilul cu datele identificare: teren în suprafață de 16.427mp înscris în Carte Funciară cu nr.255844 și nr.cadastral 255844, care reprezintă suprafața de teren pe care este amplasată clădirea și parțial din suprafețele exterioare ale imobilului
- HCJC 28/31.01.2023 privind completarea HCJ nr.173/2022 privind aprobarea preluării bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.331A, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța Constanța - act normativ prin care s-a preluat în domeniul public al UAT Județul Constanța imobilul cu datele identificare: teren în suprafață de 3.344mp înscris în Carte Funciară cu nr.256830 și nr.cadastral 256830, care reprezintă suprafața de teren transmisă în completarea spațiilor exterioare (spațiu verde, alei acces și parcare latura nordică)

Conform art.349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța, va cuprinde următoarele:

- Destinația bunului imobil va fi organizarea evenimentului ”Festivalul C Major”;
- Perioada desfășurării evenimentului va fi 21-24 august 2025;
- Predarea bunului imobil către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța se va face în data de 20 august 2025, iar predarea spațiului către Consiliul Județean Constanța se va face în data de 25 august 2025.
- Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța are următoarele obligații:
 - a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;
 - b) să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
 - c) va suporta riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa;
 - d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - e) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
 - f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;

g) Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Conform prevederilor art.3 alin.(4) din Statutul de Organizare și Funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România „Cultul Creștin Baptist din România și părțile sale componente sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică”.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionului Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea "Festivalului C Major", se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect Șef,

Alexandru Gabriel BÎRCĂ

Director General Adjunct,

Diana - Roxana VOITINOVICI

Inspector,

Carmen BURGA



C MAJOR

C MAJOR Festival

<https://cmaior.ro>

<https://facebook.com/CMajorFestival>

ASPD

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
0744-502 182
INTRARE Nr. 2084
An 2025 Luna 06 Ziua 04

C MAJOR Festival

C MAJOR este un festival creștin, la nivel național, dedicat generației tinere, în care vrem ca Dumnezeu să fie glorificat și mărturisit.

Domnului FLORIN MITROI,
Președinte al CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța, împreună cu Bisericile Evanghelice Creștine din Constanța, organizează a șasea ediție a festivalului **C MAJOR** în perioada **21-24 August 2025**.

Vă rugăm să ne susțineți și în 2025 în organizarea festivalului (concerte, expoziție de artă, workshop-uri, competiții sportive), incluzând festivalul în agenda de evenimente organizate de Consiliul Județean Constanța și punerea la dispoziție a spațiilor imobilului Pavilionului Expozițional Constanța, cu titlu gratuit. Bisericile baptiste sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, conform Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist, art. 3, alin. 4.

Spațiile de care vom avea nevoie pe toată durata festivalului (21-24 August 2025) sunt:

- Sala de expoziții parter (2.135 mp);
- Sala de conferințe "Cupolă", amplasată la etaj (432,45 mp),
- Parcarea laterală Nord, inclusiv alei acces (5.721 mp).

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat.
Dumnezeu să binecuvinteze Județul Constanța!

Biserica Creștină Baptistă ARKA,
Constanța Pastor Marius Bacioiu
Data, 03.05.2025



STATUTUL

de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România

PREAMBUL

I. Baptiștii reprezintă în tradiția creștină o ramură a Reformei Protestante din secolul al XVI-lea și se consideră continuatori ai tradiției evanghelice care a fost prezentă în Europa de-a lungul multor veacuri de istorie creștină. În Anglia, anabaptiștii (ramura radicală a reformei protestante) au fost numiți baptiști începând cu anul 1569.

Prima congregație care a purtat numele de biserică creștină baptistă a apărut în anul 1609 în Amsterdam și a fost formată din emigranți englezi. Persecutați în Anglia, mulți baptiști au emigrat în America, unde au înființat biserici baptiste începând cu anul 1639. Astăzi, baptiștii reprezintă cea mai răspândită confesiune creștină de tradiție protestantă din lume, având biserici în peste 220 de țări și state și aproximativ 120 milioane de membri.

În România, prima biserică creștină baptistă a luat ființă în anul 1856 în București, prin misiunea Bisericii Baptiste Germane. Între cele două războaie mondiale, prezența și influența spirituală a baptiștilor s-au făcut simțite în special în Transilvania, Bihor și Banat. În perioada comunistă, baptiștii au fost persecutați și considerați sectanți de către regimul totalitar ateu. În prezent, în România există peste 1.700 biserici creștine baptiste, cu aproximativ 150.000 de membri și aparținători. Pe plan național, bisericile creștine baptiste sunt organizate în Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, care a luat ființă în anul 1920 și are sediul în București.

II. Baptiștii s-au remarcat în istorie prin lupta pentru libertatea religioasă a fiecărei ființe umane. Filosoful englez John Locke scria: *“Baptiștii au fost primii care au propus lumii libertatea religioasă deplină; libertatea adevărată și dreaptă, libertatea egală și imparțială.”* În anul 1612, pastorul baptist Thomas Helwys îi scria regelui Angliei, Iacob I:

“Regele este un om muritor, și nu Dumnezeu; de aceea nu are nicio putere asupra sufletelor nemuritoare ale supușilor săi... Religia este o problemă între om și Dumnezeu. Lăsați-i să fie eretici, turci, evrei sau orice altceva. Regele nu va răspunde în locul lor înaintea lui Dumnezeu. De aceea, regele nici nu poate fi judecător între Dumnezeu și om.”

Baptiștii consideră că libertatea religioasă este inalienabilă și irevocabilă și că nicio altă libertate nu este în siguranță acolo unde nu există libertate religioasă. Pentru baptiști, libertatea religioasă înseamnă:

- libertatea de a crede și de a mărturisi credința;
- libertatea de închinare publică și privată;
- libertatea de asociere în comunități religioase;
- libertatea de practicare a credinței;
- libertatea de slujire prin fapte de caritate;
- libertatea de interpretare a Scripturii;
- libertatea de schimbare a apartenenței religioase. Baptiștii cred și militează pentru o biserică liberă într-un stat liber.

Bapțiștii din România nu acceptă subvenții de la stat pentru activitatea religioasă și pentru salarizarea personalului de cult. Ei cred că este datoria liber consimțită a fiecărui credincios să contribuie la susținerea spirituală și materială a bisericii de care aparține.

III. Bapțiștii mărturisesc credința într-un singur Dumnezeu, Creatorul și Susținătorul tuturor celor văzute și nevăzute. Bapțiștii cred că Dumnezeu există etern în trei Persoane: Tatăl, Fiul și Duhul Sfânt, fiecare Persoană fiind pe deplin Dumnezeu, cu toate că există un singur Dumnezeu.

Bapțiștii cred și mărturisesc dumnezeirea și umanitatea Domnului Isus Hristos, nașterea Sa din Fecioara Maria, moartea Sa ispășitoare pe cruce pentru întreaga omenire, învierea Sa din morți a treia zi în trup gloriificat, înălțarea Sa în slavă la dreapta Tatălui.

De asemenea, bapțiștii mărturisesc și așteaptă venirea în slavă a Domnului Isus Hristos, învierea celor drepti și a celor nedrepti și manifestarea glorioasă a Împărăției lui Dumnezeu.

Bapțiștii cred că Duhul Sfânt este cea de a treia Persoană dumnezeiască, că Duhul Sfânt iluminează și convinge omul de păcat și neprihănire, că Duhul Sfânt înfăptuiește nașterea din nou (regenerarea) prin Cuvântul Scripturii și transformarea (sfântirea) continuă, după chipul Fiului lui Dumnezeu, a celui ce se încrede în Hristos.

Prin învățăturile biblice fundamentale, bapțiștii aparțin creștinismului istoric. Bapțiștii susțin principiile Reformei: *Sola Scriptura*, *Sola Gratia*, *Sola Fidae*, *Soli Deo Gloria*. În practica religioasă, bapțiștii promovează simplitatea tradiției Bisericii din veacul apostolic (Faptele Apostolilor 2:41-47). Bapțiștii cred și mărturisesc că prin Isus Hristos fiecare om are acces direct la Dumnezeu. Domnul Isus Hristos este singurul Mântuitor și singurul Mijlocitor între Dumnezeu și oameni. Bapțiștii nu practică cultul icoanelor, al moaștelor și al sfinților, considerându-le tradiții ulterioare veacului apostolic.

IV. Bapțiștii își trag numele de la practica botezului nou-testamentar. Cuvântul "*baptist*" vine de la grecescul "*baptizo*" care înseamnă "*afundare*". În crezul și practica bisericii creștine baptiste, botezul se administrează în numele Tatălui și al Fiului și al Sfântului Duh, prin afundare în apă, și este precedat de convertirea celui ce se botează. Pentru bapțiști, botezul reprezintă mărturia personală a unui cuget curat înaintea lui Dumnezeu, prin credința în moartea și învierea Domnului Isus Hristos. Copiii nou-născuți sunt dedicați lui Dumnezeu prin rugăciunea de binecuvântare. În familiile și în bisericile creștine baptiste, copiii cresc în cunoașterea lui Dumnezeu, prin cuvântul Scripturii și rugăciune.

Bapțiștii au ca învățătură specifică siguranța mântuirii. Aceasta înseamnă că cel născut din nou are viață veșnică din momentul întoarcerii la Dumnezeu. Cei ce sunt cu adevărat născuți din nou, prin puterea lui Dumnezeu, vor persevera în har până la sfârșitul vieții. Din pricina cercetării și lucrării Duhului lui Dumnezeu, cel mântuit nu poate stăruie în păcat și neascultare. Numai cei ce perseverează în ascultare de Dumnezeu până la sfârșit au fost cu adevărat născuți din nou. „*Cine are pe Fiul are viața, cine nu are pe Fiul lui Dumnezeu nu are viața.*” (1 Ioan 5:12)

Bapțiștii cred că mântuirea este darul lui Dumnezeu, oferit ca har tuturor celor ce se întorc la El cu pocăință și credință. Creștinul face fapte bune nu ca să fie mântuit, ci pentru că a fost mântuit prin Isus Hristos. „*Fiindcă suntem socotiți îndreptățiți prin credință, avem pace cu Dumnezeu, prin Domnul nostru Isus Hristos.*” (Romani 5:1) Credința reprezintă rădăcinile noii vieți în Hristos, în timp ce faptele bune reprezintă roada care Îl glorifică pe Dumnezeu.

V. Baptiștii practică închinarea față de Dumnezeu în duh și adevăr. Închinarea publică se realizează prin participarea tuturor credincioșilor, de regulă, prin cântare, rugăciune, citirea și propovăduirea Sfințelor Scripturi. Zidirea duhovnicească se face și în grupuri mici, în case particulare sau în lăcașul de închinare, prin studiul Bibliei și rugăciune. Prin Cina Domnului biserica comemorează jertfa unică a Noului Legământ, adusă o dată pentru totdeauna prin moartea pe cruce a Domnului Isus Hristos. Cina Domnului exprimă atât unirea credinciosului cu Isus Hristos, cât și unitatea bisericii, ca trup al lui Hristos, prin Duhul Sfânt.

Baptiștii sărbătoresc Duminica – ziua Învierii Domnului ca zi de închinare săptămânală. De asemenea, baptiștii celebrează sărbătorile anuale legate de evenimentele principale ale mântuirii: Nașterea Mântuitorului, Botezul Domnului, Moartea și Învierea Domnului Isus Hristos, Înălțarea Domnului și Pogorârea Duhului Sfânt.

Bisericele baptiste au, de asemenea, și servicii divine speciale. Serviciul divin de cununie are un caracter solemn și consfințește legământul celor doi, bărbat și femeie, ce se unesc înaintea lui Dumnezeu pentru a forma o familie. Binecuvântarea nou-născuților se face, de regulă, în cadrul serviciului divin, prin rugăciunea bisericii. Serviciul divin de înmormântare reafirmă credința în înviere și constituie un act de solidaritate a comunității cu cei îndurați din pricina despărțirii.

VI. Baptiștii cred și mărturisesc că toți cei mântuiți, din toate generațiile, din orice popor și din orice etnie, alcătuiesc trupul cosmic al lui Hristos, în cer și pe pământ, Biserica Universală, care se manifestă local prin comunități de credință, speranță și iubire creștină. Biserica locală reprezintă comunitatea credincioșilor născuți din nou, prin care Hristos se manifestă în fiecare generație și în fiecare loc și prin care Dumnezeu extinde harul Său în lume. Baptiștii cred că biserica se zidește numai într-un climat de dragoste și autenticitate și crește spiritual numai în dependență de Hristos, doar în măsura cultivării relațiilor interpersonale și a implicării credincioșilor în slujire.

Baptiștii consideră că menirea fiecărei biserici locale este aceea de a fi o comunitate trimisă în lume pentru a împărtăși credința, speranța și iubirea creștină. Baptiștii cred că biserica locală Îl glorifică pe Dumnezeu în măsura în care fiecare credincios și întreaga comunitate este o mărturie a suveranității, sfințeniei și bunătății dragostei lui Dumnezeu în lume. Pentru baptiști, biserica locală ca familie duhovnicească reprezintă dovada că iubirea, speranța și încrederea sunt posibile într-o lume materialistă și individualistă.

VII. Baptiștii sunt promotorii pe plan mondial ai misiunii creștine moderne, începând cu William Carrey (1761-1834), părintele misiunii moderne. Baptiștii consideră că fiecare credincios este un misionar și că întreaga biserică este trimisă în lume să răspândească Evanghelia, astfel încât cei ce nu au o relație personală cu Dumnezeu să devină, prin credință și pocăință, ucenici devotați ai Domnului Isus Hristos.

Baptiștii împărtășesc convingerea că Împărăția lui Dumnezeu este mai mare decât orice biserică sau confesiune creștină. Baptiștii resping prozelitismul ca mijloc de manipulare a persoanei. Ei cred în responsabilitatea și dreptul inalienabil al fiecărei persoane de a-și alege singur credința. Misiunea se adresează persoanei și societății în întregul ei, atât prin Evanghelie, cât și prin acțiuni de caritate și de identificare în dragoste creștină cu cei marginalizați și nedreptățiți.

Baptiștii sunt cetățeni responsabili și loiali, în ascultare de Dumnezeu participă alături de toți ceilalți cetățeni la pacea și prosperitatea țării lor. În mod special, baptiștii se roagă lui Dumnezeu pentru mântuirea tuturor oamenilor. Ei mijlocesc înaintea Tatălui ceresc pentru toate autoritățile și persoanele din instituțiile statului, pentru ca astfel să putem trăi cu demnitate și în pace.

CAPITOLUL I

Principii și dispoziții generale

SECȚIUNEA 1 – Principii

Art. 1. – Cultul Creștin Baptist din România se organizează potrivit următoarelor principii:

a) Principiul autorității spirituale

Bisericile creștine baptiste din România se întemeiază pe învățătura Sfințelor Scripturi. Sfânta Scriptură (Biblia) este Cuvântul infailibil al lui Dumnezeu și reprezintă autoritatea supremă în materie de credință și practică religioasă a bisericilor baptiste din România.

b) Principiul asocierii

Bisericile creștine baptiste din România sunt biserici surori. Ele se asociază cu scopul de a se sprijini reciproc, de a susține împreună mărturia creștină, de a veghea la păstrarea nealterată a învățăturilor Sfințelor Scripturi, de a colabora în misiune și de a-și apăra libertatea religioasă.

c) Principiul autonomiei

Bisericile creștine baptiste se organizează și funcționează în mod autonom. Comunitățile teritoriale, Convenția Baptistă Maghiară, după caz, și Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România au rolul de a sprijini și de a îndruma bisericile creștine baptiste locale să își îndeplinească menirea.

d) Principiul apostoliei

Fiecare biserică creștină baptistă are mandatul apostolic încredințat de Hristos de a fi o comunitate trimisă în lume pentru a mărturisi Evanghelia și pentru a împărtăși credința, speranța și iubirea creștină tuturor oamenilor.

e) Principiul preoției universale

Fiecare credincios are acces liber la Dumnezeu, prin mijlocirea Domnului Isus. Ca preoți ai lui Dumnezeu, credincioșii bapțiști au dreptul și responsabilitatea de a mărturisi Evanghelia, de a sluji potrivit înzestrării duhovnicești și de a mijloci în rugăciune pentru mântuirea semenilor lor.

f) Principiul libertății religioase

Credincioșii bapțiști împărtășesc convingerea potrivit căreia fiecare persoană și fiecare biserică trebuie să se bucure de libertatea de a-și alege modul de închinare și slujire a lui Dumnezeu, fără îngrădiri sau amestec din afară.

Cultul Creștin Baptist din România este liber și autonom față de stat. Bapțiștii susțin principiul separării bisericii față de stat, potrivit dictonului „o biserică liberă într-un stat liber”.

g) Principiul egalității cultelor

Cultul Creștin Baptist este egal cu celelalte culte în fața legii și a autorităților statului. Statul român va păstra poziția de neutralitate față de Cultul Creștin Baptist și nu va încuraja acordarea de privilegii sau discriminarea Cultului Creștin Baptist față de alte culte.

Credincioșii bapțiști și aparținătorii sunt protejați de statul român împotriva oricăror comportamente care au ca scop sau vizează atingerea demnității ori crearea unei atmosfere intimidante, ostile, degradante, umilitoare sau ofensatoare ori a unei stări de inferioritate, legate de apartenența acestora la credința baptistă.

SECȚIUNEA a 2 –a – Dispoziții generale

Art. 2. – Cultul Creștin Baptist din România se organizează și funcționează potrivit prevederilor prezentului Statut. Denumirea acestuia este: Cultul Creștin Baptist din România – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 3. –(1) Cultul Creștin Baptist din România formează o unitate atât din punct de vedere doctrinar, cât și organizatoric.

(2) Mărturisirea de credință baptistă conține nucleul fundamental al învățăturilor biblice pe baza cărora se realizează unitatea doctrinară a bisericilor creștine baptiste din România.

(3) Structura organizatorică a Cultului Creștin Baptist din România este următoarea: a) biserice locale; b) comunitățile teritoriale; c) Convenția Baptistă Maghiară și d) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, fiecare având personalitate juridică, cu drepturile ce derivă din această calitate.

(4) Cultul Creștin Baptist din România și părțile sale componente, inclusiv Institutul Teologic Baptist din București, Universitatea Emanuel din Oradea și alte unități de învățământ sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.

Art. 4. – Cultul Creștin Baptist din România are sistem propriu de salarizare și sistem propriu de asigurări sociale, denumit Casa de Pensii și Ajutoare a Cultului (C.P.A.). Casa de Pensii are personalitate juridică, se organizează și funcționează conform regulamentului propriu, aprobat de organele de conducere ale cultului.

Art. 5. - (1) Cultul Creștin Baptist din România este liber și autonom față de stat, independent față de orice altă persoană fizică sau juridică de drept public ori privat.

(2) Libertatea și autonomia Cultului Creștin Baptist se manifestă și prin dreptul său exclusiv de a-și stabili doctrina și preceptele religioase proprii, normele interne de organizare și funcționare; dreptul exclusiv de a înființa/desființa unități de cult; dreptul de a-și alege reprezentanții în conducerea structurilor din cadrul cultului, fără amestec din partea statului; dreptul de a avea o jurisdicție duhovnicească proprie.

(3) Autonomia Cultului Creștin Baptist din România, în sensul Constituției României, se manifestă și prin faptul că acesta, din motive doctrinare, nu acceptă subvenții financiare din partea statului pentru activitatea cultică și pentru funcționarea sa.

(4) În acord cu prevederile constituționale și ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, statul român promovează sprijinul acordat Cultului Creștin Baptist din România de către membrii și aparținătorii și, prin deduceri din impozitul pe venit pentru sumele contribuie, și încurajează sponsorizările către cult, potrivit legii.

5) Din motive doctrinare, Cultul Creștin Baptist susține sacralitatea vieții de la concepție până la moartea naturală și sacralitatea familiei. Familia se întemeiază pe legământul căsătoriei liber consimțit doar între un bărbat și o femeie, pe egalitatea acestora, pe dreptul și îndatorirea părinților de a asigura creșterea, educația și instruirea copiilor.

Art. 6. - (1) Cultul Creștin Baptist din România este independent față de bisericile și organizațiile baptiste din străinătate, păstrând legături frățești și de colaborare cu acestea. El poate intra în alianțe cu organizații baptiste din străinătate, precum și cu biserici și organizații evanghelice din țară și din străinătate.

(2) La Cultul Creștin Baptist din România se pot afilia biserici creștine baptiste și asociații de biserici creștine baptiste române și maghiare din diaspora.

CAPITOLUL II

Biserica baptistă locală

SECȚIUNEA 1 – Definirea și constituirea bisericii

Art. 7. - (1) Biserica creștină baptistă locală reprezintă comunitatea biblică întemeiată pe legământul în jertfa Domnului Isus a credincioșilor născuți din nou, care au primit botezul credinței și acceptă din proprie convingere Mărturisirea de credință a Cultului Creștin Baptist din România și prevederile prezentului statut.

(2) Biserica creștină baptistă locală este de sine stătătoare și are ca autoritate supremă în materie de credință și practică religioasă învățăturile Sfintelor Scripturi.

(3) Fiecare biserică creștină baptistă face parte din comunitatea bisericilor pe raza căreia se află sau din Convenția Baptistă Maghiară, după caz, precum și din Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(4) Bisericile creștine baptiste pot stabili norme proprii de organizare și funcționare, cu respectarea prezentului statut și a Mărturisirii de credință a Cultului Creștin Baptist din România.

(5) Bisericile creștine baptiste pot încheia parteneriate cu biserici și organizații creștine din țară și din străinătate cu respectarea prevederilor prezentului Statut.

Art. 8. - (1) Biserica se constituie ca persoană juridică prin hotărârea adunării generale a unui număr de cel puțin 20 de membri majori, considerați membri fondatori.

(2) Actul de constituire întocmit în 3 exemplare, va purta semnătura fiecărui membru fondator și va exprima voința colectivă de constituire, va conține denumirea și sediul bisericii, precum și lista membrilor comitetului de conducere. Două exemplare ale actului de constituire, împreună cu actele doveditoare privind sediul și patrimoniul inițial, vor fi înaintate comunității teritoriale de care aparține sau Convenției Baptiste Maghiare, după caz.

(3) Comunitatea teritorială sau Convenția Baptistă Maghiară, după caz, va proceda la verificarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire, precum și a celor doctrinare, și va înainta Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România actele respective împreună cu avizul său, care va cuprinde confirmarea îndeplinirii condițiilor de legalitate și a celor doctrinare.

Art. 9. – (1) Eliberarea autorizației de funcționare se va face de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, în urma constatării îndeplinirii condițiilor legale, precum și a celor

doctrinare, și va fi urmată de înscrierea bisericii în Registrul persoanelor juridice al Cultului Creștin Baptist din România.

(2) Un eventual refuz de avizare din partea comunității teritoriale sau de autorizare din partea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România trebuie să fie motivat și comunicat în scris grupului de credincioși care a solicitat autorizarea.

(3) Grupul de credincioși care a solicitat autorizarea bisericii respective poate contesta refuzul la Consiliul Uniunii, care va lua o decizie în prima sa ședință.

(4) Biserica se consideră definitiv constituită, fără nicio altă formalitate, după eliberarea autorizației de funcționare de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România. Biserica astfel constituită este persoană juridică de la data hotărârii de constituire.

5. Retragera Autorizației de funcționare se face de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România în urma propunerii adunării generale a Comunității teritoriale, respectiv a Convenției Baptiste Maghiare, după caz.

Art. 10.- (1) Grupul de credincioși format din cel puțin 3 membri majori se poate constitui în „biserică filială”, fără a avea personalitate juridică. Biserica filială își exercită cultul în mod liber și independent în localitatea respectivă.

(2) Biserica filială se constituie prin hotărârea grupului respectiv, cu acordul bisericii la care se afiliază. Actul de constituire se va întocmi în 4 exemplare, va exprima voința colectivă de constituire a membrilor fondatori, va purta semnătura fiecărui membru fondator și va cuprinde denumirea bisericii filiale și adresa sediului.

(3) Eliberarea autorizației de funcționare pentru biserica filială urmează procedura prevăzută în cazul bisericii cu personalitate juridică și va fi înregistrată în Registrul bisericilor filiale al Cultului Creștin Baptist din România.

SECȚIUNEA a 2-a — Membri și aparținători

Art. 11. — (1) Este membru al bisericii creștine baptiste, persoana (bărbatul sau femeia, prin naștere), fără deosebire de naționalitate, etnie sau rasă, care din libera sa convingere a primit botezul, pe baza pocăinței și a mărturisirii credinței în jertfa Domnului Isus, acceptă Mărturisirea de credință a Cultului Creștin Baptist, prevederile prezentului statut și este înscrisă în registrul de membri al bisericii locale.

(2) Calitatea de membru al bisericii baptiste este personală și netransmisibilă, și poate fi dovedită după registrul de membri ținut de biserica locală.

(3) Datele personale ale credincioșilor nu pot fi folosite în alt scop decât în cel al evidențierii în cadrul Cultului Creștin Baptist din România.

(4) Fiecare credincios baptist trebuie să aparțină unei biserici locale. Un credincios baptist poate fi membru numai într-o singură biserică în același timp.

(5) Membrii bisericii nu pot face parte din organizații a căror ideologie, învățătură sau practică sunt împotriva învățaturii Sfințelor Scripturi.

(6) Primirea unui membru în biserică se face prin aprobarea organelor de conducere ale bisericii, potrivit procedurii stabilite de adunarea generală.

(7) În cazul transferului unui membru dintr-o altă biserică baptistă, biserica în care acesta se transferă va solicita adeverința de membru de la biserica din care acesta pleacă.

Art. 12. – (1) Membrii bisericii pot beneficia de consiliere și asistență religioasă și au dreptul de a participa activ la adunările generale, de a alege și de a fi aleși în conformitate cu Mărturisirea de credință și cu prevederile prezentului statut. Dreptul de a alege și de a fi ales se exercită în conformitate cu prevederile legale în materie.

(2) Membrii bisericii au datoria de a se ruga, de a se hrăni spiritual prin citirea Scripturilor, de a participa cu regularitate la serviciile divine ale bisericii, de a contribui financiar, material și prin rugăciune la susținerea activității și misiunii bisericii. Fiecare credincios creștin baptist are datoria de a mărturisi semenilor Evanghelia Domnului Isus Hristos.

Art. 13. – (1) Biserica locală exercită disciplinarea spirituală asupra membrilor săi care s-au abătut de la Cuvântul lui Dumnezeu prin atitudine, învățătură sau faptele vieții. Disciplinarea poate consta în:

- a) mustrarea făcută de păstorul bisericii.
- b) mustrarea în comitet și/sau în adunarea generală ;
- c) suspendarea temporară a exercitării unor drepturi ce decurg din calitatea de membru;
- d) excluderea.

(2) Măsurile disciplinare se aplică în scopul îndreptării celui vinovat, avându-se în vedere gradul de vinovăție, impactul asupra mărturiei bisericii și atitudinea persoanei în cauză. Disciplinarea se aplică, de regulă, gradual, potrivit procedurii stabilite de adunarea generală a bisericii. Cei puși sub disciplină sau excluși nu au dreptul să participe la adunările generale ale bisericii. Celor excluși pentru tulburarea serviciilor în mod repetat li se poate interzice participarea la serviciile divine ale bisericii.

(3) Excluderea duce la încetarea calității de membru al bisericii și se aplică celor ce se fac vinovați de cădere gravă sau persistență în păcat, precum și celor ce stăruiesc în răspândirea învățăturilor eretice.

Art. 14. – (1) Retragerea din biserică prin nefrecventarea serviciilor divine, din cauza lipsei de interes, duce la încetarea calității de membru. Retragerea constatată de comitetul bisericii va fi consemnată în registrul bisericii, comunicată în scris celui în cauză și adunării generale.

(2) În situația în care un membru al bisericii își exprimă în scris hotărârea de retragere, biserica va lua act de această hotărâre și o va consemna în registrul de membri. Persoana retrasă nu mai face parte din Cultul Creștin Baptist din România.

(3) Membrii excluși sau retrași pot fi considerați aparținători.

Art. 15. – (1) Cei excluși sau retrași vor putea fi reprimiți ca membri, la cererea scrisă a acestora și după ce vor dovedi sinceră îndreptare.

(2) Excluderea și reprimirea se vor face prin hotărârea organelor de conducere ale bisericii, potrivit procedurii stabilite de adunarea generală, și vor fi consemnate în registrul bisericii.

(3) Reprimirea unui credincios exclus sau retras, într-o altă biserică baptistă se va face după consultarea în scris a bisericii în care a fost membru. În situația reprimirii membrilor excluși sau retrași, biserica poate restrânge dreptul de a fi ales în conducerea și slujirile bisericii.

(4) Foștii membri, retrași sau excluși, nu au niciun drept asupra bunurilor și valorilor aduse sub orice formă în patrimoniul bisericii, bunurile și valorile respective rămânând proprietate exclusiv cultică.

Art. 16. – (1) Copiii nebotezați ai credincioșilor bapțiști sunt aparținători ai bisericii creștine baptiste. Sunt aparținătoare și persoanele care și-au exprimat în scris dorința de a aparține bisericii creștine baptiste locale.

(2) Biserica poate acorda aparținătorilor ei consiliere spirituală și asistență religioasă, la cererea acestora sau a familiilor lor.

(3) Membrii și aparținătorii bisericii filiale sunt înscriși în registrele bisericii la care s-au afiliat.

SECȚIUNEA a 3-a — Activitatea și funcționarea bisericii

Art. 17. - (1) Biserica creștină baptistă locală are menirea de a-L glorifica pe Dumnezeu prin închinare publică, părtășie frățească, mărturie creștină, slujire și misiune.

(2) Activitatea bisericii se realizează prin comuniunea spirituală a credincioșilor în cadrul serviciilor divine și a grupurilor mici, precum și prin programe de evanghelizare, studiu biblic, cateheză, caritate și misiune (Fapte 2:42-47; 5:42; 19:9; 20:20; Romani 16:5; 1 Corinteni 16:19; Coloseni 4:15; Filimon 1-2).

(3) Bisericile locale își pot desfășura serviciile divine și activitatea spirituală a grupurilor mici în lăcașuri de cult, în spații publice închiriate, în case particulare, în spații amenajate în acest scop, precum și, ocazional, în aer liber.

Art. 18. (1) Biserica locală își organizează liber și autonom serviciile divine, grupurile mici, modul de închinare publică, evanghelizarea, catehizarea, studiile biblice, slujirea, misiunea și orice alte activități.

(2) Biserica poate organiza seminarii, conferințe, concerte și alte activități cultural-religioase, după nevoi. Educația biblică a copiilor, adolescenților și tinerilor se face în familie, în școala biblică, în grupurile mici, precum și în seminarii și tabere special organizate de biserică în conformitate cu Mărturisirea de Credință a Cultului Creștin Baptist din România.

(3) Fiecare biserică creștină baptistă are libertatea de a desfășura misiune creștină în țară și în străinătate, prin implicarea membrilor săi: în evanghelizare publică și personală, în rugăciune, studiu biblic și predicare, în acțiuni sociale și de caritate, precum și în înființare de biserici.

(4) Membrii bisericii au dreptul și responsabilitatea de a se implica în slujirea bisericii potrivit cu chemarea divină, înzestrarea duhovnicească, maturitatea spirituală și mărturia creștină pe care aceștia o au în familie și în societate.

Art. 19. - (1) În bisericile creștine baptiste din România există două categorii de slujire specială: slujirea duhovnicească și diaconia.

(2) Slujirea duhovnicească asigură creșterea spirituală și pregătirea credincioșilor în vederea implicării lor în slujire. Aceasta se realizează prin: misiune, predicare, evanghelizare, păstorire și educație biblică.

(3) Misiunea reprezintă lucrarea bisericii de extindere a Împărăției lui Dumnezeu prin trimitere de misionari pentru propovăduirea Evangheliei și înființarea de noi biserici în țară și în străinătate.

(4) Predicarea Cuvântului lui Dumnezeu prin inspirația Duhului Sfânt are menirea profetică de a descoperi voia lui Dumnezeu în cugetele oamenilor și de a-i conduce la pocăință față de Dumnezeu și credință în Isus Hristos.

(5) Evanghelizarea reprezintă chemarea harului divin adresată celor ce nu au o relație biblică și personală cu Dumnezeu, pentru a deveni ucenici ai Domnului Isus Hristos, și se realizează prin mărturisirea personală și propovăduirea învățăturilor de bază ale Sfintelor Scripturi.

(6) Păstorirea bisericii se realizează prin rugăciune, consiliere, catehizare, educație biblică, predicare, supraveghere și cărmuire duhovnicească, pentru creșterea spirituală a credincioșilor și pregătirea lor în vederea lucrării de slujire.

(7) Educația biblică se realizează prin propovăduire și studiu biblic, pentru consolidarea în credință și maturizarea credincioșilor, prin cunoașterea și aplicarea Cuvântului lui Dumnezeu, în vederea lucrării de învățare și sfătuire a altora.

(8) Diaconia reprezintă slujirea bisericii prin manifestarea iubirii creștine și ajutorarea celor în nevoi.

Art. 20. - (1) Potrivit învățăturii și practicii bisericilor creștine baptiste, evanghelizarea personală și publică, predicarea Cuvântului lui Dumnezeu, conducerea grupurilor mici, acțiunile de caritate, precum și alte activități cultural-religioase reprezintă atribuții ale preoției universale, calitate pe care o are fiecare credincios baptist.

(2) În cadrul Cultului Creștin Baptist din România atribuțiile similare slujbei de preot în sensul Legii nr. 489/2006 sunt considerate numai actele de cult: botezul, administrarea Cinei Domnului în cadrul serviciului divin public, ordinarea slujitorilor duhovnicești, binecuvântarea copiilor, cununia religioasă și înmormântarea.

SECȚIUNEA a 4-a — Slujitorii bisericii

Art. 21. - (1) Biserica poate alege și consacra în slujire ca slujitori duhovnicești pe acei credincioși care dovedesc prin roadele slujirii lor chemare divină, maturitate spirituală, înzestrare duhovnicească, viziune și dedicare pentru lucrarea lui Dumnezeu și care îndeplinesc calitățile prevăzute în Sfânta Scriptură (1 Timotei 3:1-7; Tit 1:5-9).

(2) Consacrarea în slujire pentru întreaga viață se face prin ordinare (hirotonie). Consacrarea în slujire pentru nevoile specifice ale bisericii se face prin serviciul special de rugăciune.

Art. 22. - (1) Ordinarea se hotărăște de adunarea generală, cu votul a cel puțin trei pătrimi din numărul membrilor prezenți cu drept de vot. În vederea ordinării, biserica va solicita cercetarea și examinarea doctrinară a candidatului de către comitetul comunității sau Comitetul executiv al Convenției Baptiste Maghiare, după caz. În situația în care comunitatea refuză ordinarea, biserica se poate adresa Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România. În situația bisericilor baptiste maghiare, acestea se pot adresa Consiliului Convenției.

(2) Ordinarea se face în cadrul serviciului divin, prin rugăciune cu punerea mâinilor de către comisia de ordinare (1 Timotei 4 :14) stabilită de comitetul bisericii împreună cu comitetul comunității sau Comitetul executiv al Convenției Baptiste Maghiare, după caz.

(3) Actul ordinării reprezintă recunoașterea calității de slujitor duhovnicesc și autorizarea necesară exercitării actelor de cult la nivelul tuturor bisericilor baptiste din țară și din străinătate.

Art. 23. - (1) Slujitorii duhovnicești ordinați pot fi supuși evaluării în vederea reconfirmării sau eliberării din slujbă atunci când adunarea generală solicită în mod expres acest lucru prin votul a jumătate plus unu din numărul membrilor cu drept de vot prezenți. În acest caz se va convoca o adunare generală statutară ulterioară în care slujitorul va fi pus la vot.

(2) În situația în care slujitorul duhovnicesc ordonat supus evaluării nu obține trei pătrimi din voturile exprimate, acesta își încetează slujirea în biserica respectivă.

(3) Slujitorul duhovnicesc ordonat poate fi ales și angajat în altă biserică sau slujire duhovnicească în cadrul comunității bisericilor sau al Convenției Baptiste Maghiare, după caz.

(4) Dacă nicio altă biserică sau entitate din cadrul cultului nu îl solicită să slujească în această calitate, exercitarea atribuțiilor ce decurg din calitatea de slujitor duhovnicesc ordonat se suspendă până la solicitarea expresă din partea unei biserici baptiste, a unei comunități a bisericilor baptiste ori a Convenției Baptiste Maghiare, după caz, sau a Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(5) Pierderea calității de slujitor ordonat se face prin hotărârea comitetului comunității teritoriale sau a Comitetului executiv al Convenției Baptiste Maghiare, în următoarele situații:

- a. excluderea de către biserică pentru cădere în păcat sau răspândire de învățături eretice.
- b. cădere în păcat sau abateri doctrinare constatate de Comunitatea teritorială. În acest caz, biserica va proceda la excluderea acestuia.
- c. retragerea din cult

Art. 24. - (1) Alegerea slujitorilor duhovnicești pentru nevoile specifice ale bisericii locale se hotărăște de către adunarea generală, cu votul a cel puțin două treimi din numărul membrilor cu drept de vot. Biserica stabilește domeniul de slujire și perioada slujirii, prin hotărârea adunării generale.

(2) Consacrarea slujitorilor duhovnicești pentru nevoile specifice ale bisericii locale se face prin rugăciune cu punerea mâinilor, în cadrul serviciului divin.

(3) Actul consacrării reprezintă recunoașterea calității de slujitor duhovnicesc și autorizarea necesară exercitării actelor de cult la nivelul bisericii locale respective, al filialelor și misiunilor ei.

(4) Slujitorii duhovnicești care au fost consacrați la nivelul bisericii locale pot fi supuși evaluării, în vederea reconfirmării sau eliberării din slujbă ori când adunarea generală solicită în mod expres acest lucru, prin votul a jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți cu drept de vot. Calitatea de slujitor duhovnicesc încetează dacă acesta nu întrunește numărul de două treimi din voturile exprimate.

Art. 25. - (1) Fiecare biserică creștină baptistă își va alege cu precădere păstorul bisericii. Un păstor poate sluji mai multe biserici cu acordul primei biserici care l-a angajat și în care este membru. O biserică poate angaja și alți slujitori duhovnicești ordinați sau consacrați la nivelul bisericii locale respective.

(2) Angajarea păstorului bisericii și a celorlalți slujitori duhovnicești se face prin hotărârea adunării generale, cu votul a cel puțin trei pătrimi din numărul membrilor cu drept de vot prezenți. Biserica poate decide angajarea și prin Comunitatea teritorială sau Convenția Baptistă Maghiară, după caz.

(3) Încetarea statutului de angajat al păstorului bisericii și al celorlalți slujitori duhovnicești are loc în situația în care persoana în cauză nu obține votul a cel puțin trei pătrimi din numărul membrilor cu drept de vot prezenți. Contractul lui de muncă încetează după o perioadă de 3 luni de la data adunării generale care a luat hotărârea.

(4) Biserica locală care nu are păstor poate solicita Comunității teritoriale sau Convenției Baptiste Maghiare, după caz, să fie girată temporar de un păstor. Acceptarea păstorului girant se face cu votul a două treimi din numărul membrilor prezenți în adunarea generală.

Art. 26. - (1) Slujitorii duhovnicești au obligația de a păstra taina mărturisirii. Ei nu pot fi obligați să dezvăluie faptele încredințate sau de care au luat cunoștință în considerarea statutului lor.

(2) Slujitorii bisericii și membrii comitetului de conducere nu pot fi agenți sau colaboratori ai serviciilor secrete.

(3) Calitatea de păstor este incompatibilă cu apartenența la un partid politic și ocuparea unor funcții politice.

Art. 27. - (1) Biserica poate alege, după nevoi, unul sau mai mulți diaconi, care ajută păstorul sau consiliul păstorilor în administrarea acțiunilor de caritate și în desfășurarea activităților duhovnicești (*Fapte 6:1-6; Romani 16:1-2; 1 Timotei 3:11*).

(2) Alegerea și consacrarea în slujire a diaconilor se face după normele proprii ale fiecărei biserici și reprezintă recunoașterea calității de slujitor al bisericii la nivelul bisericii locale respective, al filialelor și misiunilor ei.

(3) Diaconii trebuie să aibă calitățile prevăzute de Sfânta Scriptură (*1 Timotei 3:8-13*).

SECȚIUNEA a 5-a — Organizarea și conducerea bisericii

Art. 28. – (1) Bisericile locale se organizează potrivit învățaturii Sfințelor Scripturi și contextului specific al acestora. Organele de conducere ale bisericii sunt adunarea generală, comitetul bisericii și păstorul bisericii, care îndeplinește rolul de presbiter (bătrân), denumit și episcop (supraveghetor).

(2) Bisericile care au mai mulți păstori angajați sau care au încredințat responsabilitatea de presbiter și altor slujitori duhovnicești pot organiza consiliul păstorilor (presbiterilor). Biserica stabilește prin hotărârea adunării generale atribuțiile consiliului păstorilor (presbiterilor) și responsabilitățile fiecărui păstor sau slujitor duhovnicesc cu rol de presbiter.

(3) Conducerea bisericii locale presupune îmbinarea creativă, sub călăuzirea Duhului Sfânt, a responsabilităților și atribuțiilor adunării generale, comitetului și păstorului bisericii sau consiliului presbiterilor, după caz.

Art. 29. – (1) Adunarea generală reprezintă organul suprem de conducere și control al bisericii locale. Autoritatea ei se exercită cu respectarea învățaturii Sfințelor Scripturi și în concordanță cu Mărturisirea de credință și cu prezentul statut.

(2) Adunarea generală are loc o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie.

(3) Adunarea generală se convoacă de păstorul bisericii în baza hotărârii comitetului. În situația în care păstorul refuză convocarea, aceasta se va face de persoana desemnată de comitet. În situații speciale, adunarea generală poate fi convocată de păstorul bisericii din proprie inițiativă sau la cererea scrisă și motivată a cel puțin o treime din numărul total al membrilor cu drept de vot ai bisericii. Convocarea se va face cu cel puțin 14 zile înainte și va cuprinde: data, ora, locul, scopul și ordinea de zi.

(4) Dacă la termenul indicat nu se vor întruni cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor cu drept de vot, adunarea generală se va ține peste o săptămână, în același loc și la aceeași oră, fără nicio altă convocare, când se vor putea lua hotărâri valabile, indiferent de numărul membrilor prezenți.

(5) La stabilirea numărului necesar de membri prezenți cu drept de vot nu vor fi luați în considerare membrii care în ultimele 6 luni nu au participat la serviciile divine ale bisericii.

(6) Adunarea generală este prezidată de păstorul bisericii (păstorul coordonator) sau de un delegat al acestuia, asistat de secretarul bisericii. La solicitarea adunării generale, prezidarea se va face de un președinte de zi asistat de un secretar de zi, aleși din mijlocul ei. Hotărârile se iau cu cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți cu drept de vot sau cu votul calificat, după caz. În caz de paritate decide votul persoanei care prezidează. Procesul-verbal va fi semnat de persoanele care au prezidat adunarea generală.

Art. 30. – (1) Adunarea generală alege numărătorii de voturi și aprobă ordinea de zi cu jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți cu drept de vot. Pe ordinea de zi propusă de comitet pot fi adăugate subiecte de interes major ale bisericii, cu aprobarea a jumătate plus unu din numărul celor prezenți cu drept de vot.

(2) La adunările generale ale bisericii pot participa, cu vot consultativ, din oficiu sau ca urmare a invitării, 1-3 delegați ai comunității teritoriale sau Convenției Baptiste Maghiare, după caz, precum și 1-3 delegați ai Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(3) În situație de criză, păstorul bisericii, comitetul bisericii sau o treime din membrii cu drepturi depline ai bisericii pot solicita sprijinul comunității teritoriale sau al Convenției Baptiste Maghiare, după caz. Dacă în termen de 30 de zile comunitatea teritorială nu a răspuns solicitării, sprijinul poate fi cerut Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(4) În situație de criză, adunarea generală poate fi convocată de comunitatea teritorială, Convenția Baptistă Maghiară sau Uniunea Baptistă, după caz, cu respectarea procedurii statutare. Adunarea generală va fi condusă de un moderator cu drept de vot consultativ, delegat de comunitatea teritorială, Convenția Baptistă Maghiară sau Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, după caz.

Art. 31. – (1) Adunarea generală hotărăște asupra tuturor problemelor majore ale bisericii și poate delega o parte dintre atribuțiile ei comitetului bisericii, păstorului bisericii sau consiliului păstorilor (presbiterilor), după caz.

(2) Sunt de competența exclusivă a adunării generale următoarele atribuții:

- a) adoptarea normelor proprii care definesc rânduiala bisericii;
- b) alegerea, consacrarea în slujire și angajarea slujitorilor duhovnicești;
- c) reconfirmarea sau eliberarea din slujbă a slujitorilor duhovnicești;
- d) disciplinarea slujitorilor duhovnicești;
- e) alegerea comitetului, cenzorilor și delegaților bisericii;
- f) aprobarea bugetului și a execuției bugetare;
- g) achiziționarea și înstrăinarea de bunuri imobile;
- h) construirea și demolarea clădirilor care sunt proprietăți ale bisericii;
- i) angajarea de împrumuturi;
- j) desființarea bisericii.

Art. 32. – (1) Adunarea generală alege dintre membrii ei, pe o perioadă de 4 ani, comitetul bisericii, cenzorii și delegații la adunarea generală a comunității, la Conferința națională și la Congresul cultului.

(2) Numărul membrilor comitetului va fi stabilit de fiecare biserică în următoarele limite:

- a) bisericile cu până la 100 membri vor alege 3-7 membri în comitet;
- b) bisericile cu 101-300 membri vor alege 5-11 membri în comitet;
- c) bisericile cu 301-700 membri vor alege 7-15 membri în comitet;
- d) bisericile cu 701-1.000 membri vor alege 9-19 membri în comitet;
- e) bisericile cu 1.001-2.000 membri vor alege 11-23 membri în comitet;
- f) bisericile cu 2.001-3.000 membri vor alege 15-27 membri în comitet;
- g) bisericile cu peste 3.000 membri vor alege 17-31 membri în comitet.

(3) Fiecare biserică stabilește procedura de propunere prin normele sale proprii. Adunarea generală stabilește structura comitetului în conformitate cu nevoile bisericii locale respective.

(4) Fiecare biserică va avea în componența comitetului cel puțin un păstor (presbiter), un secretar și un membru care poate fi casier.

(5) Păstorul (păstorii) bisericii sau păstorul girant, după caz, este membru de drept în comitetul bisericii pe care o păstorește, pe toată perioada activității sale.

(6) Cel puțin două treimi din membrii comitetului vor fi aleși dintre membrii bisericii care nu sunt angajații bisericii.

(7) Biserica locală care nu are păstor poate încredința unuia dintre slujitorii duhovnicești rolul de presbiter al bisericii cu votul a trei pătrimi din numărul membrilor cu drept de vot prezenți în adunarea generală.

(8) Ceilalți membri ai comitetului sunt aleși cu cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor cu drept de vot prezenți în adunarea generală.

Art. 33. – (1) Adunarea generală a bisericii desemnează prin vot delegații pentru adunarea generală a comunității, Conferința națională și Congresul cultului. Delegații bisericii pentru adunarea generală a comunității vor fi desemnați în proporție de un delegat la 50 de membri. Biserica cu un număr mai mic de 50 de membri are dreptul la un delegat.

(2) Delegații bisericii pentru Congresul cultului vor fi desemnați în proporție de un delegat la 100 de membri. Biserica cu un număr mai mic de 100 de membri are dreptul la un delegat.

(3) Delegații pentru Conferința națională vor fi desemnați în proporție de un delegat pentru fiecare 200 de membri. Biserica cu un număr mai mic de 200 de membri are dreptul la un delegat. Delegații pentru Conferința națională vor fi desemnați dintre delegații la Congres.

(4) Delegații bisericilor baptiste maghiare pentru Congresul Convenției vor fi desemnați în proporție de un delegat pentru fiecare 50 de membri. Biserica cu un număr mai mic de 50 de membri are dreptul la un delegat.

(5) Membrii comitetului, cenzorii și delegații pot fi revocați de adunarea generală înainte de expirarea mandatului, dacă s-au făcut vinovați de cădere în păcat, abateri de la Mărturisirea de credință a cultului sau dacă nu și-au îndeplinit sarcinile încredințate.

(6) În locul unui membru sau al unui delegat revocat, demisionat sau decedat, comitetul de conducere va putea coopta un alt membru al bisericii, urmând ca prima adunare generală să ratifice cooptarea ori să aleagă o altă persoană.

Art. 34. – (1) Comitetul bisericii reprezintă organul colectiv de conducere și administrare a activității bisericii între adunările generale. Comitetul duce la îndeplinire hotărârile adunării generale și ajută păstorul bisericii sau consiliul păstorilor (presbiterilor) în activitatea de cârmuire spirituală a bisericii.

(2) Comitetul se convoacă de păstor ori de către delegatul acestuia. În cazul în care păstorul refuză, convocarea se poate face din inițiativa a jumătate plus unu din numărul membrilor comitetului. Pentru a lua hotărâri valabile trebuie să participe la întâlnire cel puțin două treimi din numărul membrilor comitetului. Biserica poate hotărî, prin norme proprii, pentru cazuri de urgență, și alte modalități de ținere a ședințelor de comitet decât participarea.

(3) Ședințele comitetului sunt prezidate de către păstor ori de delegatul acestuia. În cazul în care comitetul este convocat de majoritatea membrilor, prezidarea se face de către un membru

desemnat de comitet. Hotărârile se iau cu cel puțin jumătate plus unu din numărul participanților. În caz de paritate decide votul persoanei care prezidează.

Art. 35. – (1) Comitetul administrează întregul patrimoniu, inclusiv fondurile financiare ale bisericii, în conformitate cu bugetul aprobat de adunarea generală și hotărârile acesteia.

(2) Alte atribuții ale comitetului:

- a) asigură implementarea viziunii bisericii;
- b) stabilește, la propunerea păstorului (consiliului presbiterilor), strategia bisericii;
- c) convoacă adunarea generală și pregătește lucrările acesteia în conformitate cu Art. 29 (3);
- d) organizează departamente și stabilește proiectele bisericii de interes general pentru evanghelizare, misiune, caritate, și altele asemenea;
- e) propune adunării generale alegerea și/sau angajarea personalului duhovnicesc;
- f) hotărăște angajarea personalului administrativ și auxiliar;
- g) cu mandatul adunării generale și la propunerea păstorului bisericii, poate decide angajarea pe durată determinată a altor slujitori duhovnicești;
- h) aprobă schema de funcțiuni a bisericii și decide în probleme de salarii și personal;
- i) evaluează activitatea personalului administrativ și auxiliar al bisericii;
- j) decide achiziționarea și înstrăinarea bunurilor mobile;
- k) aprobă primirea de noi membri în biserică;
- l) aplică măsurile statutare de disciplină, conform mandatului încredințat de adunarea generală;
- m) hotărăște asupra altor probleme de interes pentru biserică, precum și asupra celor care i-au fost delegate de adunarea generală.

Art. 36. – (1) Păstorul bisericii sau consiliul păstorilor după caz, asigură cârmuirea spirituală și hrana spirituală a bisericii. Astfel, păstorul bisericii sau consiliul păstorilor:

- a) promovează viziunea și strategia bisericii;
- b) motivează și îndrumă biserica spre împlinirea menirii și misiunii ei în lume;
- c) organizează activitatea spirituală a bisericii și a serviciilor divine;
- d) coordonează păstoria și consilierea membrilor și aparținătorilor;
- e) asigură pregătirea și echiparea celorlalți slujitori ai bisericii;
- f) asigură îndeplinirea actelor de cult;
- g) coordonează activitatea comitetului bisericii.
- h) întreprinde alte acțiuni necesare cârmuirii eficiente a bisericii.

(2) Păstorul bisericii sau consiliul păstorilor răspunde în fața adunării generale a bisericii de cârmuirea, păstoria și hrănirea spirituală a acesteia.

Art. 37. – (1) Biserica este reprezentată de păstorul bisericii sau de păstorul coordonator, după caz, împreună cu secretarul bisericii. Biserica este valabil angajată prin semnătura păstorului bisericii sau a păstorului coordonator împreună cu semnătura secretarului. Aceștia pot delega unui alt membru din comitet sau din consiliul păstorilor dreptul de semnătură pentru anumite acte ori documente.

(2) Biserica locală poate încredința responsabilitatea organizării și conducerii activității administrativ-financiare unui diacon administrativ ales în comitet cu votul a cel puțin două treimi din numărul membrilor prezenți în adunarea generală.

(3) În acest caz și în limitele mandatului dat de adunarea generală, biserica va fi reprezentată de diaconul administrativ împreună cu secretarul bisericii în problemele administrativ-financiare.

(4) Diaconul administrativ bisericii, în situația în care aceasta îl alege, va duce la îndeplinire hotărârile comitetului de gestionare a patrimoniului bisericii și va veghea la respectarea prevederilor legale în domeniul administrativ-financiar. El are răspunderea gospodăririi, conservării și evidențierii patrimoniului bisericii.

(5) Secretarul bisericii întocmește procesele-verbale ale adunării generale și ale ședințelor de comitet, urmărește evidențierea corectă făcută în registrele de membri și aparținători ai bisericii și răspunde de corespondența, actele și documentele bisericii.

(6) Actele, documentele, registrele, ștampila, autorizația și alte înscrisuri ale bisericii se păstrează în condiții de siguranță la sediul bisericii.

(7) Casierul păstrează și gestionează banii și alte valori. El efectuează plățile în conformitate cu hotărârile adunării generale sau ale comitetului de conducere, cu semnătura păstorului (păstorului coordonator) ori a diaconului administrativ, după caz. Casierul poate fi ales în comitet sau poate îndeplini această slujbă prin contract de voluntariat ori în calitate de angajat.

Art. 38. – (1) Cenzorii reprezintă organul de control financiar al bisericii. Ei sunt aleși de adunarea generală în număr de 1-3, cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor cu drept de vot prezenți în adunarea generală. Cenzorii nu pot fi agenți sau colaboratori ai serviciilor secrete.

(2) Cenzorii verifică respectarea hotărârilor adunării generale și a prevederilor legale în ceea ce privește gestionarea patrimoniului bisericii. Cenzorii au obligația să întocmească și să prezinte anual adunării generale raportul de control financiar privind execuția bugetară, în vederea descărcării de gestiune.

SECȚIUNEA a 6-a — Organizarea și cârmuirea bisericii filiale

Art. 39. – (1) Biserica filială își desfășoară activitatea și funcționează după modelul și principiile stabilite pentru biserica locală cu personalitate juridică.

(2) Membrii bisericii filiale se bucură de aceleași drepturi și obligații precum membrii unei biserici cu personalitate juridică și le exercită în îndeplinirea menirii bisericii filiale.

(3) Biserica filială este cârmuită spiritual de slujitorul desemnat de biserica de care aceasta aparține, cu acordul membrilor bisericii filială.

(4) Bunurile destinate activității bisericii filiale fac parte din patrimoniul bisericii la care s-a afiliat, al comunității sau al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România. Biserica locală cu personalitate juridică va folosi bunurile bănești și materiale destinate bisericii filială numai în acest scop.

Art. 40. – (1) Cu acordul bisericii la care s-a afiliat, biserica filială poate avea drept de administrare asupra bunurilor destinate activității ei, precum și cod fiscal, și cont în bancă.

(2) În cazul bisericilor filiale care au drept de administrare, cod fiscal și cont în bancă, administrarea fondurilor financiare și a bunurilor se face cu acordul și sub coordonarea și controlul bisericii de care filiala aparține.

(3) Administrarea fondurilor financiare și a bunurilor se face de către o comisie formată din delegatul bisericii la care s-a afiliat, împreună cu 2 membri aparținând bisericii filială.

(4) Activitatea financiar-contabilă este supusă controlului de legalitate exercitat de cenzorii bisericii de care aparține biserica filială.

Art. 41. – (1) Membrii bisericii filiale se întâlnesc în adunare administrativă o dată pe an, pentru evaluarea lucrării și pentru stabilirea propriei viziuni, la propunerea slujitorului care o conduce.

(2) Convocarea adunării administrative se face de către slujitorul bisericii filială și va fi adusă la cunoștința comitetului bisericii de care aparține. Acesta poate desemna unul sau 2 delegați care vor avea drept de vot consultativ.

(3) Adunarea administrativă va fi condusă de slujitorul bisericii filială și va putea lua decizii pentru bunul mers al lucrării filialei și pentru administrarea bunurilor și fondurilor financiare destinate bisericii filială, în limitele mandatului primit de la biserica de care aparțin.

(4) Procesul-verbal al adunării administrative va fi întocmit în două exemplare, va fi semnat de persoana care a prezidat întâlnirea, iar un exemplar va fi trimis comitetului bisericii de care aparține.

(5) Membrii bisericii filiale nu vor fi luați în considerare la stabilirea numărului de membri necesar pentru ținerea adunării generale a bisericii de care aparțin.

SECȚIUNEA a 7-a — Alte dispoziții

Art. 42. – (1) Biserica poate angaja slujitori duhovnicești, personal administrativ, tehnico-economic și de altă specialitate, după nevoi, dintre credincioșii bapțiști, cu respectarea prevederilor statutare.

(2) Excluderea din biserică determină încetarea calității de angajat al bisericii.

Art. 43. – (1) Biserica stabilește prin adunarea generală sau prin comitet, după caz, susținerea financiară a proiectelor de misiune în țară și în străinătate, a misionarilor trimiși de aceasta, precum și sponsorizarea altor misionari.

(2) Biserica va susține financiar comunitatea teritorială, Convenția Baptistă Maghiară, după caz, și Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, conform hotărârilor organelor statutare competente ale acestora.

(3) Biserica va susține misiunea din cadrul cultului baptist și școlile teologice, potrivit hotărârilor organelor de conducere ale bisericii.

(4) Donațiile făcute bisericii cu destinație certă și colectele speciale anunțate pentru un anumit obiectiv nu vor putea fi folosite în alt scop.

Art. 44. – (1) Biserica poate acorda asistență spiritual-religioasă persoanelor aflate în spitale, aziluri, armată, închisori, orfelinate și altele și poate acorda ajutor financiar și material persoanelor aflate în nevoi.

(2) Biserica asigură educația religioasă a copiilor credincioșilor bapțiști, membri sau aparținători, a copiilor aflați în plasament în familii baptiste, precum și a celor ce solicită educație religioasă din partea bisericii baptiste.

(3) În situația în care conducerea unei școli la care studiază copii aparținând bisericilor baptiste nu poate asigura profesori de religie aparținând Cultului Creștin Baptist, aceștia pot face dovada studierii religiei proprii, cu atestat din partea bisericii baptiste căreia îi aparțin.

(4) Biserica poate înființa, organiza și întreține, singură sau în colaborare cu alte biserici și organizații creștine: grădinițe, școli de toate gradele, tabere, orfelinate, cămine de bătrâni, case de odihnă, unități de asistență medicală și de caritate, farmacii, edituri, tipografii, mijloace de informare în masă și altele, în condițiile legii.

(5) Cu acordul adunării generale se pot înființa și organiza asociații și fundații cu personalitate juridică distinctă, în vederea desfășurării activităților prevăzute la alin. (4).

Art. 45. – (1) Două sau mai multe biserici pot constitui împreună un cerc pastoral, fără a avea personalitate juridică. Cercul pastoral exprimă unitatea de viziune a bisericilor componente și contribuie la: dezvoltarea spirituală a acestora, pregătirea și instruirea slujitorilor duhovnicești, realizarea proiectelor de misiune, precum și a altor obiective stabilite de către aceste biserici.

(2) Cercul pastoral este coordonat de un consiliu format din păstori și delegații desemnați de comitetele bisericilor componente. Consiliul de coordonare al cercului pastoral este condus de un păstor coordonator.

(3) Consiliul de coordonare al cercului pastoral veghează asupra stării spirituale și a învățăturii doctrinare și îndrumă bisericile în realizarea viziunii misionare.

(4) Consiliul de coordonare al cercului pastoral are autoritate spirituală în soluționarea eventualelor situații de criză ce pot apărea în oricare dintre bisericile ce compun cercul pastoral.

Art. 46. – (1) Biserica poate avea și dobândi în proprietate sau în administrare bunuri mobile și imobile asupra cărora poate dispune în mod liber și autonom.

(2) Biserica este proprietara exclusivă a tuturor bunurilor mobile și imobile, a valorilor materiale și bănești aflate în patrimoniul său și dobândite sau obținute prin orice moduri ori mijloace licite.

(3) Patrimoniul bisericii este distinct și autonom de patrimoniul individual al fiecărui membru al bisericii și se realizează prin: contribuții, donații, sponsorizări, legate, liberalități de orice fel de bunuri mobile și imobile, de valori materiale și/sau bănești din partea persoanelor fizice și/sau juridice, din țară și din străinătate, sau prin orice alte moduri sau mijloace licite.

(4) Valorile materiale și bănești, bunurile mobile și imobile care fac obiectul aporturilor de orice fel – contribuții, donații, succesiuni și altele –, intrate în patrimoniul bisericii, nu pot face obiectul revendicărilor ulterioare, acestea rămânând în patrimoniul exclusiv cultic.

Art. 47. – (1) Bunurile sacre ale bisericii sunt: lăcașurile de cult cu terenurile și anexele aferente, casele pastorale pentru personalul duhovnicesc, terenurile, clădirile și bunurile mobile destinate activităților și practicilor de cult și instituțiilor cultice de învățământ, cimitirele confesionale.

(2) Bunurile sacre ale bisericii se află sub protecția Legii nr. 489/2006, în sensul că sunt imprescriptibile și inesizabile.

(3) Înstrăinarea sau cesionarea bunurilor sacre imobile poate avea loc numai cu acordul adunării generale, stabilit cu trei pătrimi din numărul membrilor bisericii locale prezenți la adunarea generală special convocată pentru acest scop, și avizul Comunității teritoriale sau a Convenției baptiste Maghiare, după caz. Lăcașurile de cult considerate de Cultul Creștin Baptist din România ca fiind de valoare istorică nu pot fi demolate sau înstrăinate fără acordul Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 48. – (1) O biserică baptistă încetează a ființa:

a. din proprie inițiativă, prin hotărârea adunării generale luată cu nouă zecimi din numărul total al membrilor.

b. în urma hotărârii de retragere a autorizației de funcționare în condițiile prezentului statut. În cazul retragerii autorizației de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România la propunerea Comunității teritoriale, respectiv a Convenției Baptiste Maghiare, după caz, biserica se poate adresa Conferinței Naționale a Cultului Creștin Baptist din România.

(2) Biserica filială se poate transforma în biserică cu personalitate juridică, potrivit procedurii stabilite în prezentul statut pentru biserica persoană juridică.

(3) Desființarea bisericii filială poate fi hotărâtă fie de către grupul de credincioși care o compun, cu votul a cel puțin nouă zecimi din numărul membrilor, fie în urma hotărârii adunării generale a bisericii de care aparține, în condițiile prezentului Statut. În cazul retragerii autorizației, biserica filială se poate adresa Adunării generale a Comunității teritoriale de care aparține sau Convenției Maghiare Baptiste, după caz.

(4) În caz de desființare a bisericii patrimoniul acesteia trece în proprietatea Comunității teritoriale de care a aparținut ori a Convenției Maghiare Baptiste după caz.

(5) În situația în care o parte din membrii unei biserici părăsesc Cultul Creștin Baptist din România, patrimoniul bisericii rămâne în proprietatea acesteia. În situația în care toți membrii unei biserici părăsesc Cultul Creștin Baptist din România patrimoniul bisericii rămâne în proprietatea Comunității teritoriale de care aceasta a aparținut ori a Convenției Baptiste Maghiare din România, după caz.

CAPITOLUL III

Comunitatea bisericilor baptiste

SECȚIUNEA 1 — Constituire, organizare și funcționare

Art. 49. – (1) Comunitatea bisericilor baptiste (comunitatea baptistă) reprezintă asocierea unui număr minim de 50 de biserici baptiste cu personalitate juridică.

(2) Comunitatea bisericilor creștine baptiste este entitatea cultică teritorială de reprezentare a intereselor generale ale bisericilor de pe raza sa de competență, de coordonare spiritual-administrativă a activităților comune ale acestora, de susținere a activităților bisericilor.

(3) Comunitatea bisericilor creștine baptiste se poate organiza pe raza unui județ, a mai multor județe sau pe raza municipiului București. Delimitarea teritorială a unei comunități va fi stabilită cu acordul Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(4) Fiecare comunitate a bisericilor creștine baptiste trebuie să facă parte din Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România. Comunitățile existente la data adoptării prezentului statut rămân în funcțiune.

(5) Sediul și denumirea comunității vor fi stabilite de adunarea generală a acesteia.

Art. 50. – (1) Comunitatea bisericilor se constituie prin hotărârea delegaților bisericilor din zona respectivă, cu respectarea prevederilor prezentului statut.

(2) Convocarea adunării generale de constituire a comunității teritoriale se face de un comitet de inițiativă, format din cel puțin o treime din numărul păstorilor bisericilor respective, și va fi comunicată în scris tuturor bisericilor din zona respectivă, cu cel puțin 60 de zile înainte. Convocarea va cuprinde scopul, data, ora și locul întrunirii.

(3) Bisericile invitate pentru constituire vor hotărî în cadrul adunărilor generale oportunitatea înființării comunității, situație în care vor desemna delegații la această adunare generală, în proporție de un delegat la fiecare 50 de membri. Bisericile mai mici de 50 de membri au drept la un delegat.

(4) Adunarea generală constitutivă va fi formată din delegații a cel puțin trei pătrimi din numărul bisericilor din zona respectivă și va fi prezidată de un birou de zi, care este compus din: președinte de zi, secretar de zi și trei numărători de voturi. Hotărârea de constituire se ia cu votul a trei pătrimi din numărul total al delegaților prezenți.

(5) Actul de constituire, întocmit în două exemplare, va purta semnătura fiecărui delegat și va menționa voința colectivă de constituire, denumirea și sediul comunității, precum și membrii comitetului de conducere. Un exemplar din actul de constituire împreună cu actele doveditoare privind sediul comunității și patrimoniul inițial vor fi trimise Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România în vederea autorizării.

(6) În situația în care comunitatea cuprinde biserici din mai multe județe, autorizarea va avea loc după aprobarea delimitării teritoriale de către Consiliul Uniunii, în prima ședință a acestuia.

(7) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România va înregistra comunitatea nou-înființată în Registrul persoanelor juridice al cultului și va elibera autorizația de funcționare a comunității.

(8) Comunitatea bisericilor astfel constituită este persoană juridică, cu drepturile și obligațiile ce derivă din această calitate.

Art. 51. – Comunitatea bisericilor creștine baptiste are următoarele atribuții :

- a) susținerea și apărarea intereselor bisericilor creștine baptiste care fac parte din comunitatea respectivă;
- b) sprijinirea propovăduirii Evangheliei și a activității misionare, precum și încurajarea dărnicii creștine;
- c) păstrarea nealterată a învățăturilor biblice cuprinse în Mărturisirea de credință baptistă a cultului;
- d) asistarea bisericilor pentru ordinarea slujitorilor duhovnicești ai acestora;
- e) asistarea bisericii locale în rezolvarea problemelor legate de litigii interne, atunci când biserica respectivă se află în situație de criză;
- f) efectuarea, la cererea bisericilor, a operațiunilor privind problemele de personal și de plată a salariilor din fondurile bisericilor, în conformitate cu hotărârile organelor de conducere ale acestora;
- g) sprijinirea bisericilor în activitatea de asistență spiritual-religioasă în spitale, aziluri, armată, închisori, orfelinate și altele, precum și în asigurarea educației religioase a copiilor credincioșilor bapțiști în școli;
- h) exercitarea activității de îndrumare a bisericilor în probleme financiar-contabile, juridice, și altele;
- i) administrarea fondurilor necesare pentru realizarea atribuțiilor prevăzute la lit. a), h) și j));
- j) desfășurarea altor activități menite să contribuie la îndeplinirea rolului comunității bisericilor.

SECȚIUNEA a 2-a — Organele de conducere și control ale comunității

Art. 52. – Organele de conducere ale comunității bisericilor sunt adunarea generală și comitetul de conducere. Comisia cenzorilor reprezintă organul de control financiar al comunității bisericilor baptiste.

Art. 53. – (1) Adunarea generală a comunității teritoriale se ține o dată pe an și ori de câte ori este nevoie. Adunarea generală se convoacă de președinte, în baza hotărârii comitetului de conducere sau la cererea scrisă și motivată a cel puțin o treime din numărul total al delegaților bisericilor.

(2) Convocarea adunării generale se va face în scris, cu cel puțin 21 de zile înainte, și va cuprinde scopul, data, ora și locul, precum și mențiunea că, dacă la termenul indicat nu se vor întruni cel puțin jumătate plus unu din numărul delegaților, adunarea generală se va ține peste o oră, în același loc, fără nicio altă convocare, și se vor lua hotărâri valabile indiferent de numărul de delegați.

(3) Adunarea generală este prezidată de președintele comunității, asistat de secretar. În cazul în care membrii prezenți o cer, prezidarea se face de un birou de zi, ales de adunarea generală și compus din: președinte de zi, secretar de zi și cel puțin 3 numărători de voturi. Persoanele care au prezidat adunarea generală semnează procesul-verbal al acesteia.

(4) Hotărârile se iau cu cel puțin jumătate plus unu din numărul voturilor delegaților prezenți; în caz de paritate, decide votul persoanei care prezidează. La adunările generale ale comunității pot participa cu vot consultativ 1-3 delegați ai Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 54. – (1) Adunarea generală a comunității alege dintre delegații bisericilor comitetul de conducere și cenzorii, pentru o perioadă de 4 ani. Oricare membru ales poate fi revocat de adunarea generală înainte de expirarea mandatului, dacă s-a făcut vinovat de cădere în păcat, de abateri grave de la Mărturisirea de credință a cultului sau de neîndeplinirea îndatoririlor ce îi revin.

(2) În locul unui membru revocat, demisionat sau decedat, comitetul de conducere va coopta un alt delegat, urmând ca prima adunare generală să ratifice cooptarea sau să aleagă altă persoană.

(3) Adunarea generală desemnează reprezentanții comunității teritoriale în Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, în proporție de un reprezentant la fiecare 3.000 de membri. Pentru numărul membrilor care depășește multiplul de 3.000 se va desemna un reprezentant, dacă numărul membrilor este mai mare de 1.500. Comunitățile cu un număr mai mic de 3.000 de membri au dreptul la un reprezentant. De asemenea, adunarea generală face propuneri pentru membrii Comitetului executiv al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 55. – (1) Adunarea generală analizează și evaluează situația generală a bisericilor de pe raza ei de competență, hotărăște asupra tuturor problemelor majore ale comunității și poate delega o parte din atribuții comitetului de conducere.

(2) Sunt de competența exclusivă a adunării generale următoarele atribuții:

- a) alegerea comitetului de conducere și a comisiei de cenzori;
- b) desemnarea reprezentanților comunității în Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și stabilirea propunerilor pentru membrii Comitetului executiv al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- c) aprobarea bugetului și descărcarea de gestiune;
- d) stabilirea contribuției bisericilor pentru comunitate;
- e) angajarea și revocarea slujitorilor duhovnicești ai comunității;
- f) achiziționarea și înstrăinarea bunurilor imobile;
- g) angajarea de împrumuturi;
- h) stabilirea localității în care comunitatea bisericilor își are sediul;
- i) propunerea de retragere a autorizației de funcționare a bisericii locale care s-a abătut grav de la Mărturisirea de credință a cultului sau a cărei mărturie ca biserică a fost compromisă deosebit de grav;
- j) desființarea comunității bisericilor baptiste.

Art. 56. – (1) Comitetul de conducere al comunității are următoarea componență: un președinte, 1-3 vicepreședinți, un secretar și 3-11 membri. Președintele și secretarul comunității pot fi aleși pentru cel mult două mandate consecutive.

(2) Comitetul de conducere se convoacă de președinte sau de delegatul acestuia ori la inițiativa unei treimi din numărul membrilor comitetului. Pentru a lua hotărâri valabile, trebuie să participe la ședință cel puțin două treimi din numărul total al membrilor. Ședințele comitetului sunt prezidate de către președintele sau vicepreședintele delegat de acesta. Hotărârile se iau cu cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți. În caz de paritate, decide votul persoanei care prezidează.

Art. 57. – (1) Comitetul comunității conduce activitatea comunității între adunările generale.

(2) Comitetul comunității îndeplinește următoarele atribuții:

- a) stabilește ordinea de zi și pregătește lucrările adunării generale;
- b) duce la îndeplinire hotărârile adunării generale și rezolvă sarcinile ce i-au fost încredințate de aceasta;
- c) aprobă structura de personal a comunității;
- d) hotărăște angajarea și încetarea raporturilor de muncă ale personalului administrativ și de specialitate al comunității;
- e) decide în probleme de salarizare și în alte probleme de personal al comunității;
- f) verifică și avizează îndeplinirea condițiilor legale și doctrinare necesare autorizării bisericilor, respectiv a retragerii autorizației de funcționare
- g) analizează abaterile de la Mărturisirea de credință a cultului ale slujitorilor duhovnicești ordinați și se pronunță asupra pierderii calității de slujitor ordinar;
- h) decide achiziționarea și înstrăinarea bunurilor mobile și a mijloacelor fixe;
- i) îndeplinește orice alte atribuții încredințate de adunarea generală.

Art. 58. – (1) Președintele reprezintă comunitatea bisericilor în relațiile cu autoritățile statului și cu terții. El organizează și conduce activitatea curentă a comunității.

(2) Vicepreședinții îndeplinesc atribuțiile hotărâte de adunarea generală a comunității sau de comitetul de conducere al acesteia. Vicepreședinții pot coordona cercurile misionare sau departamentele înființate în cadrul comunității.

(3) Secretarul are răspunderea transmiterii la termen a corespondenței și a actelor către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, biserici și terți. El răspunde de comunicarea la termen a scrisorilor adresate prin comunitate de către Uniunea Baptistă sau de către Casa de Pensii și Ajutoare a Cultului către biserici sau către angajații acestora.

(4) Secretarul întocmește procesele-verbale ale adunării generale și ale ședințelor de comitet. Secretarul comunității răspunde de evidența și păstrarea actelor comunității. De asemenea, acesta îndeplinește atribuțiile ce i-au fost delegate de către președinte referitoare la conducerea operativă a comunității.

(5) Comunitatea bisericilor este valabil angajată prin semnătura președintelui sau a vicepreședintelui delegat de acesta, împreună cu semnătura secretarului sau a unui membru din comitet delegat în acest scop.

(6) Reprezentarea comunității în justiție sau față de terți se face de președinte, care poate delega această atribuție unui alt membru al comitetului de conducere sau unui specialist.

Art. 59.– Cenzorii comunității teritoriale, în număr de trei, sunt aleși de adunarea generală pentru o perioadă de 4 ani. Ei au atribuția de a controla gestiunea comitetului de conducere, de a întocmi raportul de control financiar și de a-l prezenta adunării generale anuale, în vederea descărcării de gestiune.

SECȚIUNEA a 3-a — Alte dispoziții

Art. 60. – (1) În cadrul comunității bisericilor se pot organiza cercuri misionare teritoriale, fără personalitate juridică. Acestea pot îndeplini atribuțiile cu caracter spiritual ale comunității.

(2) Cercul misionar teritorial este coordonat de un consiliu format din slujitorii duhovnicești, aleși de liderii spirituali ai bisericilor care îl compun. Consiliul poate fi condus de un vicepreședinte al comunității desemnat de comitetul acesteia, cu acordul membrilor consiliului de coordonare a cercului misionar teritorial.

Art. 61. – (1) În cadrul comunității pot funcționa, cu acordul și sub autoritatea comitetului comunității, departamente de copii, tineret, femei și altele asemenea.

(2) Comunitatea bisericilor poate înființa, organiza și întreține, singură sau în colaborare cu alte organizații creștine, grădinițe, școli de toate gradele, tabere, orfelinate, cămine de bătrâni, case de odihnă, unități de asistență medicală și de caritate, edituri, tipografii, mijloace de informare în masă și altele, în condițiile legii.

(3) Cu acordul adunării generale, se pot înființa și organiza asociații și fundații cu personalitate juridică distinctă, în vederea desfășurării activităților prevăzute la alin. (2).

Art. 62. – (1) Comunitatea bisericilor poate dobândi, prin orice mijloace sau moduri licite, și poate deține, sub orice titlu, cu respectarea prevederilor legale, bunuri mobile și imobile în vederea îndeplinirii misiunii și obiectivelor sale sau pentru a le atribui în folosință bisericilor și bisericilor-filiale.

(2) Comunitatea bisericilor este proprietara exclusivă a tuturor bunurilor mobile și imobile, a valorilor materiale și bănești aflate în patrimoniul său și poate dispune de acestea liber și autonom, în condițiile legii și ale prezentului statut.

(3) Comunitatea bisericilor se întreține financiar din contribuția bisericilor, stabilită de adunarea generală a comunității, precum și din donații, sponsorizări, legate, liberalități de orice fel de bunuri mobile și imobile, de valori materiale și/sau bănești din partea persoanelor fizice și/sau juridice, din țară și din străinătate, sau prin orice alte moduri sau mijloace licite.

Art. 63. – (1) Sunt bunuri sacre: lăcașurile de cult cu terenurile și anexele aferente, casele pastorale pentru personalul duhovnicesc, terenurile, clădirile și bunurile mobile destinate activităților și practicilor de cult, cimitirele confesionale, aflate în proprietatea comunității bisericilor și atribuite în folosință unor biserici.

(2) Bunurile sacre ale comunității bisericilor se află sub protecția Legii nr. 489/2006, în sensul că sunt imprescriptibile și insesizabile. Înstrăinarea lor poate avea loc numai cu acordul adunării generale, stabilit cu trei pătrimi din numărul delegaților prezenți în adunarea generală a comunității.

Art. 64. – (1) Desființarea comunității bisericilor se poate face de către adunarea generală întrunind delegații a cel puțin trei pătrimi din numărul bisericilor baptiste care o compun. Convocarea se face cu 30 de zile înainte, prin adresă oficială trimisă bisericilor aparținătoare, și va cuprinde data, ora, locul și scopul convocării. Hotărârea de desființare trebuie să întrunească votul a cel puțin trei pătrimi din numărul delegaților prezenți.

(2) În cazul desființării comunității, patrimoniul acesteia, cu activul și pasivul său, va trece în proprietatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, a unei alte comunități sau a unei biserici creștine baptiste, în funcție de hotărârea luată în acest sens de adunarea generală care a hotărât desființarea.

CAPITOLUL IV

Convenția Bisericilor Baptiste Maghiare

Art. 65. – (1) Convenția Bisericilor Baptiste Maghiare din România se organizează și funcționează în cadrul Cultului Creștin Baptist din România potrivit prezentului statut și este formată din toate bisericile baptiste maghiare din România. Denumirea prescurtată este „Convenția Baptistă Maghiară”.

(2) Convenția Baptistă Maghiară din România poate păstra în nume propriu legături frățești și de colaborare cu organizațiile baptiste de peste hotare și poate intra în alianțe cu biserici evanghelice din țară și de peste hotare.

(3) Convenția Baptistă Maghiară poate stabili norme proprii de organizare și funcționare, cu respectarea statutului și a Mărturisirii de credință a Cultului Creștin Baptist din România.

Art. 66. – (1) Convenția Baptistă Maghiară este organul de reprezentare al bisericilor baptiste maghiare din România în fața organelor locale și zonale ale statului. Ea asigură coordonarea spiritual-administrativă a bisericilor creștine baptiste maghiare din întreaga țară.

(2) Numărul reprezentanților Convenției în Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România se stabilește conform prevederilor art. 54 din prezentul statut.

(3) Reprezentarea intereselor bisericilor creștine baptiste maghiare în fața organelor centrale ale statului se face de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România împreună cu delegatul Convenției.

Art. 67. – Atribuțiile Convenției Baptiste Maghiare sunt:

- a) organizarea și coordonarea activităților spirituale, educativ-religioase și de caritate în interesul bisericilor din cadrul Convenției;
- b) supravegherea respectării învățăturii cuprinse în Mărturisirea de credință a Cultului Creștin Baptist din România;
- c) susținerea și apărarea intereselor bisericilor care fac parte din Convenție;
- d) sprijinirea propovăduirii Evangheliei și a activității misionare, precum și încurajarea dărnicii creștine;
- e) asistarea bisericilor în activitatea de ordinare a slujitorilor duhovnicești ai acestora;
- f) rezolvarea problemelor de litigiu și disciplină bisericească în situații de criză;
- g) efectuarea, la cererea bisericilor, a operațiunilor privind problemele de personal și de plată a salariilor din fondurile bisericilor, în conformitate cu hotărârile organelor de conducere ale acestora;
- h) exercitarea activității de îndrumare și control de legalitate în probleme financiar-contabile și juridice ale bisericilor;

- i) sprijinirea bisericilor în activitatea de asistență și reprezentare spiritual-religioasă în spitale, aziluri, armată, închisori, orfelinate și altele, precum și în activitatea acestora privind educația religioasă în școli a copiilor credincioșilor bapțiști;
- j) administrarea fondurilor necesare pentru atingerea scopurilor Convenției;
- k) desfășurarea altor activități menite să contribuie la îndeplinirea rolului Convenției.
- l) propune retragerea autorizației de funcționare a bisericii locale care s-a abătut grav de la mărturisirea de credință a cultului sau a cărei mărturie a fost compromisă.

Art. 68. – (1) Organele de conducere ale Convenției sunt: Congresul Convenției, Consiliul Convenției și Comitetul executiv.

(2) Organul de control financiar al Convenției este format din trei cenzori.

Art. 69. – (1) Congresul Convenției este organul de îndrumare și control al Convenției Bisericii Creștine Baptiste Maghiare. El este format din delegații bisericilor creștine baptiste maghiare.

(2) Congresul Convenției cu caracter electiv se convoacă din 4 în 4 ani, iar congresele de lucru se convoacă o dată pe an și ori de câte ori este nevoie.

(3) Convocarea Congresului Convenției se face de către președintele și secretarul general ai Convenției, pe baza hotărârii Consiliului Convenției sau la cererea unei treimi din numărul delegaților la Congres. Convocarea către biserici se face în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii Congresului, și va cuprinde locul, data și ordinea de zi a acestuia.

(4) Congresul este valabil întrunit cu jumătate plus unu din numărul delegaților bisericilor. În situația în care nu se întrunește numărul statutar, Congresul Convenției se va ține peste două ore, fără nicio altă convocare.

(5) Congresul este condus de președintele Convenției, asistat de secretarul general sau de un prezidiu ales la cererea Congresului. Congresul va alege cel puțin trei numărători de voturi.

(6) Hotărârile congresului se vor lua cu majoritatea simplă a celor prezenți. Hotărârile Congresului Convenției sunt obligatorii pentru toate părțile componente și organizațiile aparținătoare ale Convenției. Procesul-verbal va fi întocmit de secretarul general sau de un secretar de zi și va purta semnătura președintelui de zi și a secretarului de zi.

Art. 70. – Congresul electiv își desfășoară lucrările în plen și are următoarele atribuții:

- a) aprobă membrii Consiliului Convenției, alege Comitetul executiv al Convenției și cenzorii;
- b) stabilește strategia și obiectivele majore ale Convenției pentru următoarea perioadă de 4 ani;
- c) modifică prevederile cuprinse în prezentul capitol, cu votul a trei pătrimi din numărul celor prezenți;
- d) aprobă descărcarea de gestiune a Consiliului Convenției, pe baza raportului cenzorilor;
- e) aprobă bugetul Convenției pentru anul în curs și stabilește contribuția anuală a membrilor;
- f) hotărăște asupra oricăror alte probleme ale Convenției.

Art. 71. – (1) Congresul de lucru coordonează activitatea Convenției între congresele electivă și are următoarele atribuții:

- a) analizează și evaluează anual situația generală a bisericilor și activitatea Convenției și asigură ducerea la îndeplinire a hotărârilor Congresului electiv;
- b) analizează și îndrumă, între congresele electivă, activitatea școlilor și instituțiilor de învățământ teologic ale Convenției, a secțiunilor de studiu biblic, muzică, istorie baptistă, a departamentelor pentru familii, femei, tineret și copii și altele asemenea;
- c) aprobă proiectele propuse de Consiliul Convenției pentru anul următor;
- d) hotărăște încheierea de parteneriate între Convenția Baptistă Maghiară și organizații creștine din țară și din străinătate;
- e) aprobă descărcarea anuală de gestiune a Consiliului și a Comitetului executiv ale Convenției;
- f) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Convenției pentru anul următor;
- g) stabilește contribuția anuală a membrilor bisericilor;
- h) aprobă modificarea și completarea prevederilor secțiunii referitoare la Convenție din prezentul statut, cu votul a trei pătrimi din numărul delegaților prezenți;
- i) stabilește sediul Convenției;
- j) aprobă membrii Consiliului Convenției și ai Comitetului executiv în locul celor demși, retrași sau decedați.

(2) La congresele Convenției pot participa 1-3 delegați ai Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 72. – Consiliul Convenției este ales pe o durată de 4 ani și este format din 15 membri. Consiliul Convenției este convocat de președinte, de delegatul acestuia sau la cererea scrisă a unei treimi din numărul membrilor. Acesta se întrunește de două ori pe an sau ori de câte ori este nevoie și este prezidat de președinte, asistat de secretarul general. Pentru a putea lua hotărâri valabile este necesară prezența a două treimi din numărul membrilor. Hotărârile se iau cu votul a jumătate plus unu din numărul celor prezenți. În caz de paritate, decide votul președintelui.

Art. 73. – Consiliul Convenției are următoarele atribuții:

- a) conduce, între congrese, activitatea Convenției și duce la îndeplinire hotărârile acestora;
- b) convoacă, stabilește ordinea de zi și pregătește lucrările congreselor Convenției;
- c) îndrumă și controlează activitatea Comitetului executiv al Convenției;
- d) desemnează reprezentanții Convenției în Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste, precum și reprezentantul acesteia în Comitetul de conducere al Casei de Pensii și Ajutoare a Cultului;
- e) ia decizii cu privire la publicațiile Convenției și la orientarea tematică a acestora;
- f) decide înființarea, în condițiile legii, a Institutului Teologic Baptist Maghiar și a altor instituții de învățământ, în cadrul Convenției;
- g) analizează periodic, îndrumă și controlează activitatea spiritual-doctrinară a instituțiilor de învățământ din cadrul Convenției;
- h) își dă acordul prealabil din punct de vedere spiritual-doctrinar pentru recunoașterea cadrelor didactice pentru disciplina teologie din cadrul instituțiilor de învățământ ale Convenției;
- i) retrage acordul spiritual-doctrinar, exprimat în condițiile prevăzute la lit. h), în caz de abatere gravă de la Mărturisirea de credință a Cultului Creștin Baptist din România a cadrelor didactice respective;
- j) analizează abaterile de la Mărturisirea de credință a cultului ale slujitorilor duhovnicești ordinați și se pronunță asupra pierderii calității de slujitor ordinar;

- k) propune Conferinței Naționale a Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste retragerea autorizației de funcționare a bisericilor baptiste maghiare care se abat grav de la Mărturisirea de credință a cultului sau a căror mărturie a fost compromisă foarte grav;
- l) stabilește structura de personal a Convenției și face propuneri pentru sistemul de salarizare în cadrul cultului;
- m) avizează proiectul de buget întocmit de Comitetul executiv și îl supune aprobării Congresului;
- n) decide achiziționarea și înstrăinarea de bunuri imobile, precum și a acelor bunuri mobile și mijloace fixe ce nu sunt date în competența Comitetului executiv al Convenției;
- o) decide contractarea de împrumuturi;
- p) aprobă în funcție conducătorii departamentelor de teologie, misiune, muzică, istorie baptistă, copii, tineret, femei, familie, aleși de aceste departamente;
- q) desemnează directorii taberelor de tineret;
- r) hotărăște asupra oricăror altor probleme de interes major în cadrul Convenției.

Art. 74. – (1) Comitetul executiv al Convenției este organul de conducere al Convenției între sesiunile Consiliului Convenției și este format din: președinte, 4 vicepreședinți, secretar general și secretar general adjunct.

(2) Comitetul executiv va fi convocat trimestrial și ori de câte ori este nevoie de președinte sau vicepreședintele delegat de acesta, cu cel puțin 7 zile înainte de data ținerii ședinței. Hotărârile Comitetului executiv se iau cu majoritatea simplă, în prezența a cel puțin 5 dintre membrii acestuia.

Art. 75. – Atribuțiile Comitetului executiv sunt următoarele:

- a) conduce Convenția între sesiunile Consiliului acesteia;
- b) convoacă, stabilește ordinea de zi și pregătește ședințele Consiliului Convenției;
- c) hotărăște angajarea și salarizarea angajaților Convenției;
- d) decide asupra achiziționării și înstrăinării de bunuri mobile și mijloace fixe ce intră în competența sa;
- e) întocmește proiectul de buget al Convenției și îl prezintă spre avizare Consiliului Convenției;
- f) eliberează adeverințe pentru organizațiile și persoanele care funcționează în cadrul Convenției;
- g) îndeplinește orice alte atribuții date în competența sa de către Consiliul Convenției.
- h) verifică și avizează îndeplinirea condițiilor legale și doctrinare necesare autorizării bisericilor, respectiv a retragerii autorizației de funcționare.

Art. 76. – (1) Convenția Baptistă Maghiară este valabil angajată prin semnătura președintelui sau a vicepreședintelui desemnat de acesta, împreună cu cea a secretarului general sau a secretarului general adjunct.

(2) Reprezentarea Convenției în justiție sau față de terți se face de președinte, care poate delega această atribuție unui alt membru al comitetului de conducere sau unui specialist.

Art. 77. – (1) Președintele poate fi ales pentru cel mult două mandate consecutive. Secretarul general poate fi reales ori de câte ori este nevoie. Președintele Convenției reprezintă Convenția în fața autorităților locale și zonale ale statului, conduce operativ Convenția, putând delega o parte dintre atribuțiile sale secretarului general.

(2) Secretarul general reprezintă Convenția în Comitetul executiv al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste, față de Federația Baptistă Europeană (E.B.F.) și Alianța Baptistă Mondială (B.W.A.).

(3) Secretarul general răspunde de desfășurarea fluxului corespondenței, de evidența și păstrarea actelor Convenției, de orice alte evidențe necesare activității Convenției, precum și de întocmirea corectă a proceselor-verbale ale Comitetului executiv, Consiliului Convenției și ale congreselor acesteia. El are răspunderea transmiterii la termen a corespondenței și actelor către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, biserici și terți. De asemenea, el îndeplinește atribuțiile referitoare la conducerea operativă a Convenției ce i-au fost delegate de către președinte.

(4) Vicepreședinții Convenției coordonează domeniile de activitate stabilite de Congresul Convenției, iar secretarul general adjunct îndeplinește atribuțiile încredințate de Consiliul Convenției.

Art. 78. – Cenzorii Convenției, în număr de 3, sunt aleși de Congresul Convenției pentru o perioadă de 4 ani. Ei au atribuția de a controla gestiunea Comitetului executiv și a Consiliului Convenției, de a întocmi raportul de control financiar și de a-l prezenta Congresului Convenției, în vederea descărcării de gestiune.

Art. 79. – (1) În cadrul Convenției Baptiste Maghiare din România se pot înființa, cu acordul Congresului Convenției, comunități teritoriale cu personalitate juridică. Pentru înființarea unei comunități teritoriale este nevoie de asocierea unui număr minim de 15 biserici baptiste maghiare cu personalitate juridică.

(2) Constituirea comunității bisericilor creștine baptiste maghiare se va face potrivit procedurii de constituire a comunității bisericilor creștine baptiste române, cu următoarele amendamente: actul de constituire se va întocmi în 3 exemplare, din care unul rămâne la Convenția Baptistă Maghiară, care va înainta dosarul împreună cu avizul său Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România în vederea autorizării.

(3) Comunitățile bisericilor baptiste maghiare se vor organiza și vor funcționa potrivit prevederilor referitoare la comunitățile creștine baptiste române, cu delegările de competență stabilite prin norme interne aprobate de Congresul Convenției.

(4) Fiecare comunitate baptistă maghiară trebuie să facă parte din Convenția Baptistă Maghiară din România. Adunarea generală a comunității bisericilor baptiste maghiare alege reprezentanții săi în Consiliul Convenției.

Art. 80. – (1) În Convenția Baptistă Maghiară pot funcționa cercuri misionare, fără personalitate juridică, care pot îndeplini atribuțiile cu caracter spiritual ale comunității. Cercul misionar este coordonat de un comitet format din păstori și misionari aleși de delegații bisericilor care îl compun.

(2) Convenția poate avea departamente fără personalitate juridică pentru: teologie, misiune, muzică, istorie baptistă, copii, tineret, femei, familie și altele asemenea.

(3) Activitățile de secretariat, administrative, de arhivă, protocol sau de altă natură se organizează în funcție de nevoi și după posibilitățile financiare ale Convenției Bisericilor Creștine Baptiste Maghiare.

Art. 81. – (1) Convenția Baptistă Maghiară poate înființa sub autoritatea sa, în condițiile legii, Institutul Teologic Baptist Maghiar, cu personalitate juridică distinctă. Bisericele baptiste maghiare din România vor sprijini financiar, material și spiritual această instituție.

(2) Convenția poate înființa, organiza și întreține, singură sau în colaborare cu alte organizații creștine, grădinițe, școli de toate gradele, tabere, orfelinate, cămine de bătrâni, case de odihnă, unități de asistență medicală și de caritate, edituri, tipografii, mijloace de informare în masă și altele asemenea, în condițiile legii.

(3) Cu avizul Convenției se pot înființa și organiza asociații și fundații cu personalitate juridică distinctă, în vederea desfășurării activităților prevăzute la alin. (2).

Art.82. – (1) Convenția se întreține financiar din contribuția bisericilor, stabilită de Congresul Convenției, precum și din donații, sponsorizări, subscripții, legate, liberalități de orice fel de valori materiale sau bănești, de la persoane fizice și juridice din țară și din străinătate, precum și prin orice alte moduri sau mijloace licite.

(2) Convenția este proprietara exclusivă a tuturor bunurilor mobile și imobile, a valorilor materiale și bănești aflate în patrimoniul său și poate dispune de acestea liber și autonom, în condițiile legii și ale prezentului statut.

(3) Convenția poate dobândi, prin orice mijloace sau moduri licite, și poate deține, sub orice titlu, cu respectarea prevederilor legale, bunuri mobile și imobile în vederea îndeplinirii obiectivelor sale ori pentru a le atribui în folosință bisericilor.

Art. 83. – (1) Bunurile sacre ale Convenției și ale comunităților din cadrul acesteia sunt următoarele: lăcașurile de cult cu terenurile și anexele aferente, casele pastorale pentru personalul duhovnicesc, terenurile, clădirile și bunurile destinate activităților și practicilor de cult, spațiile de învățământ cu terenurile aferente și cimitirele confesionale, aflate în proprietatea Convenției Baptiste Maghiare și destinate activității acesteia sau a entităților din cadrul Convenției.

(2) Bunurile sacre se află sub protecția Legii nr. 489/2006, în sensul că sunt imprescriptibile și insesizabile. Înstrăinarea lor poate avea loc numai cu aprobarea Congresului Convenției sau a adunării generale a comunității, după caz, decisă cu votul a trei pătrimi din numărul delegaților prezenți.

Art. 84. – Convenția contribuie financiar la susținerea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste cu o sumă proporțională cu numărul de membri ai bisericilor creștine baptiste maghiare. Contribuția va fi stabilită anual de Congresul Convenției, la propunerea Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 85. – Dispozițiile referitoare la biserica locală din prezentul statut se aplică în mod corespunzător și bisericilor baptiste maghiare din România.

CAPITOLUL V

Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România

SECȚIUNEA 1 — Organizare și funcționare

Art. 86. – (1) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România (Uniunea Baptistă) este organul național de reprezentare a Cultului Creștin Baptist din România. Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România are scopul de a exprima unitatea spirituală și doctrinară a credincioșilor bapțiști din România și de a reprezenta interesele generale ale bisericilor baptiste și ale celorlalte părți componente ale Cultului Creștin Baptist din România.

(2) Bisericile baptiste, comunitățile bisericilor baptiste și Convenția Baptistă Maghiară din România au obligația să trimită Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România rapoarte și orice acte cerute de aceasta privind problemele de interes general ale Cultului Creștin Baptist din România.

(3) Sediul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România se află în București și reprezintă sediul central al Cultului Creștin Baptist din România.

Art. 87. – (1) În cadrul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România funcționează: Comisia pastorală, Comisia de educație biblică și Departamentul de misiune. Acestea sunt conduse de câte un vicepreședinte al Cultului Creștin Baptist din România. În cadrul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România va funcționa și Agenția de misiune externă a Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(2) În cadrul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România pot funcționa, cu acordul și sub autoritatea Consiliului Uniunii, departamente de copii, tineret, femei, învățământ preuniversitar, și altele.

(3) Activitatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România în domeniile administrativ, financiar-contabil, secretariat, protocol, juridic, mass-media, relații publice și altele asemenea va fi organizată sub formă de birouri și compartimente.

Art. 88. – (1) Institutul Teologic Baptist din București funcționează sub autoritatea spiritual-doctrinară a Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și în acord cu legislația în domeniu.

(2) Institutul Teologic Baptist din București se supune controlului financiar periodic al Comisiei de cenzori a Uniunii Baptiste și prezintă periodic rapoarte financiare Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, Conferinței Naționale și Congresului.

Art. 89. – (1) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România poate înființa, organiza și întreține, singură sau în colaborare cu alte organizații creștine, grădinițe, școli de toate gradele, tabere, orfelinate, cămine de bătrâni, case de odihnă, unități de asistență medicală și de caritate, edituri, tipografii, mijloace de informare în masă și altele asemenea, în condițiile legii.

(2) Cu avizul Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România se pot înființa și organiza asociații și fundații cu personalitate juridică distinctă în vederea desfășurării activităților prevăzute la alin. (1).

SECȚIUNEA a 2-a — Organele de conducere și control ale Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România

Art. 90. – Organele de conducere ale Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România sunt Consiliul Uniunii și Comitetul executiv. Organul de control financiar este Comisia de cenzori, formată din 3-5 cenzori.

Art. 91. – (1) Consiliul Uniunii este organul de conducere al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România între conferințele naționale. Acesta este ales pe o durată de 4 ani și este format din: membrii Comitetului executiv, aleși de Congres, reprezentanții comunităților și ai Convenției Baptiste Maghiare, validați de Congres, rectorul Institutului Teologic Baptist din București, rectorul Universității Emanuel din Oradea, validați de Congres.

(2) La întâlnirile Consiliului Uniunii pot participa, cu vot consultativ, directorii de departamente ai Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, precum și directorul executiv, consilierul financiar, consilierul juridic și directorul Casei de Pensii a Cultului Creștin Baptist din România.

Art. 92. – (1) Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România este convocat de președintele Uniunii Baptiste în urma hotărârii Comitetului executiv sau, când acesta refuză, Consiliul poate fi convocat din inițiativa unei treimi din numărul membrilor Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România. Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România se întrunește de două ori pe an și ori de câte ori este nevoie. Consiliul Uniunii este prezidat de președinte, asistat de secretarul general.

(2) Pentru a putea lua hotărâri valabile este necesară prezența a două treimi din numărul membrilor Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România. Hotărârile se iau cu votul a jumătate plus unu din numărul celor prezenți. În caz de paritate, decide votul președintelui.

Art. 93. – (1) Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România coordonează activitatea Uniunii Baptiste între conferințele naționale și duce la îndeplinire hotărârile Congresului și ale Conferinței naționale.

(2) Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România îndeplinește următoarele atribuții:

- a) convoacă Conferința națională, stabilește ordinea de zi și pregătește lucrările acesteia;
- b) stabilește strategia și obiectivele pentru activitatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, pe care le supune aprobării Conferinței naționale
- c) îndrumă și controlează activitatea Comitetului executiv al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, a Comisiei pastorale, a Comisiei de educație biblică, a Departamentului de misiune și a celorlalte departamente;
- d) coordonează modul de administrare a fondurilor Casei de Pensii și Ajutoare, cu respectarea scopului pentru care acestea au fost constituite;
- e) analizează periodic activitatea comunităților bisericilor și rezolvă problemele ridicate de acestea;
- f) analizează periodic, îndrumă și controlează activitatea spiritual-docrinară a Institutului Teologic Baptist din București;
- g) numește și revocă directorul și membrii Comitetului de conducere al C.P.A.;
- h) numește membrii Comisiei pastorale, ai Comisiei de educație biblică, ai Departamentului de misiune, precum și ai celorlalte departamente;

- i) își dă acordul prealabil din punct de vedere spiritual-doctrinar pentru recunoașterea cadrelor didactice pentru disciplina teologie din cadrul Institutului Teologic Baptist din București, al Universității Emanuel din Oradea și al Facultății de Teologie Baptistă din cadrul Universității București;
- j) retrage acordul spiritual-doctrinar, exprimat în condițiile prevăzute la lit. i), în caz de abatere gravă de la Mărturisirea de credință a Cultului Creștin Baptist din România a cadrelor didactice respective;
- k) propune sistemul de salarizare din cadrul cultului și îl supune aprobării Conferinței naționale;
- l) hotărăște indexarea periodică a salariilor din cadrul cultului și stabilește structura de personal a Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- m) aprobă regulamentele de organizare și funcționare a Comisiei pastorale, a Comisiei de educație biblică, a Departamentului de misiune, a Bordului de coordonare a I.T.B. București, precum și a celorlalte departamente din cadrul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România
- n) aprobă regulamentul de organizare și funcționare al C.P.A. a cultului
- o) avizează regulamentele de ordine internă și alte norme proprii în domeniul financiar-contabil, juridic, de personal, și altele asemenea și le supune aprobării Conferinței naționale;
- p) avizează proiectele de buget ale Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și C.P.A. și le supune aprobării Conferinței naționale;
- q) încheie parteneriate între Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și organizații baptiste din străinătate, precum și cu organizații evanghelice din țară și din străinătate și le supune ratificării Conferinței naționale;
- r) propune Congresului afilierea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România la organizații baptiste internaționale, intrarea în alianțele prevăzute la art. 6 din prezentul statut, precum și ieșirea din aceste alianțe, cu respectarea principiilor Mărturisirii de credință a cultului;
- s) analizează concluziile Comisiei pastorale și decide măsurile ce se impun în situațiile cercetate de Comisia pastorală, la propunerea acesteia;
- ș) Soluționează contestațiile grupurilor de credincioși formulate împotriva refuzului de autorizare și analizează și propune spre soluționare Conferinței Naționale a Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România situațiile de retragere a Autorizației de funcționare.
- t.) soluționează contestațiile personalului angajat al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și al C.P.A. în probleme privind raporturile de muncă față de deciziile Comitetului executiv sau ale Comitetului de conducere al C.P.A., după caz;
- ț) soluționează contestațiile persoanelor cărora li s-a retras ordinarea de către comunitatea bisericilor sau de către Consiliul Convenției Baptiste Maghiare;
- u.) Aprobă RRM, CIM, Regulamentul cenzorilor Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.
- v. decide achiziționarea și înstrăinarea de bunuri imobile, precum și a acelor bunuri mobile și mijloace fixe ce nu sunt date în competența Comitetului executiv al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.
- w.) avizează demolarea lăcașurilor de cult sau a altor edificii baptiste considerate de importanță istorică;
- x) hotărăște în alte probleme de interes general, în acord cu direcțiile stabilite de Congres și de Conferința națională.

Art. 94. – (1) Comitetul executiv este organul de conducere al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România între sesiunile Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și este format din: președinte, 4 vicepreședinți, secretar general și secretar general adjunct. Președintele și secretarul general al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România nu

pot deține în același timp și funcțiile de președinte sau secretar de comunitate.

(2) Comitetul executiv este ales de Congresul cultului pentru un mandat de 4 ani. Președintele și secretarul general pot fi aleși pentru cel mult două mandate consecutive. Unul dintre cei 4 vicepreședinți va fi secretarul general al Convenției Baptiste Maghiare.

(3) Comitetul executiv va fi convocat trimestrial și ori de câte ori este nevoie de către președintele sau vicepreședintele delegat de acesta. Hotărârile se iau cu majoritate simplă, prin exprimarea votului unui număr de cel puțin 5 membri ai Comitetului executiv.

Art. 95. – Atribuțiile Comitetului executiv sunt următoarele:

- a) conduce activitatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România între sesiunile Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- b) convoacă Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, stabilește ordinea de zi și pregătește ședințele acestuia;
- c) hotărăște angajarea, salarizarea și concedierea personalului permanent al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- d) întocmește proiectul de buget al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și-l prezintă spre avizare Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- e) stabilește publicațiile Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și orientarea acestora;
- f) aprobă formularistica autorizațiilor, certificatelor și ale altor acte emise de Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- g) decide achiziționarea și înstrăinarea bunurilor mobile și mijloacelor fixe până la valoarea prestabilită periodic de către Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România; îndeplinește orice alte atribuții date în competența sa de către Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 96. – (1) Președintele cultului reprezintă Cultul Creștin Baptist din România în fața autorităților statului, precum și în fața oricăror organizații și instituții, pe plan național și internațional.

(2) Problemele de interes general ale bisericilor creștine baptiste române sunt reprezentate de președintele cultului împreună cu secretarul general al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, iar cele ale bisericilor baptiste maghiare, împreună cu secretarul general al Convenției Baptiste Maghiare.

(3) Președintele cultului împreună cu secretarul general conduc operativ Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România. Președintele poate emite decizii în îndeplinirea atribuțiilor sale operative.

(4) Secretarul general asigură legătura Uniunii Baptiste cu părțile componente ale cultului. El răspunde de desfășurarea fluxului corespondenței, de evidența și păstrarea actelor Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, precum și de întocmirea corectă a proceselor-verbale ale Comitetului executiv, Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România. și ale Conferinței naționale.

(5) Vicepreședinții cultului coordonează domeniile de activitate stabilite de Congresul cultului, iar secretarul general adjunct îndeplinește atribuțiile încredințate de Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(6) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste este valabil angajată prin semnătura președintelui sau a vicepreședintelui desemnat de acesta, împreună cu cea a secretarului general sau, în lipsa acestuia, a secretarului general adjunct.

Art. 97. – (1) Cenzorii verifică activitatea financiar-contabilă a Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, a Casei de Pensii, a Institutului Teologic Baptist din București. Cenzorii pot efectua verificări financiar-contabile și la Universitatea Emanuel din Oradea. Comisia de cenzori prezintă rapoarte Conferinței naționale și Congresului cultului.

(2) Drepturile și obligațiile cenzorilor sunt prevăzute în Regulamentul Comisiei de cenzori, aprobat de Consiliul Uniunii.

Art. 98. – (1) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste este proprietara exclusivă a tuturor bunurilor mobile și imobile, a valorilor materiale și bănești aflate în patrimoniul său și poate dispune de acestea liber și autonom, în condițiile legii și ale prezentului statut.

(2) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România poate dobândi, prin orice mijloace sau moduri licite, și poate deține, sub orice titlu, cu respectarea prevederilor legale, bunuri mobile și imobile în vederea îndeplinirii obiectivelor sale sau pentru a le atribui în folosință bisericilor, comunităților și celorlalte persoane juridice din cadrul cultului.

(3) Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România se întreține financiar din contribuția bisericilor, stabilită de Congresul cultului sau de Conferința națională, precum și din donații, sponsorizări, legate, liberalități de orice fel de bunuri mobile sau imobile, de valori materiale ori bănești de la persoane fizice și juridice, din țară și din străinătate, precum și prin orice alte moduri sau mijloace licite.

Art. 99. – (1) Sunt bunuri sacre: lăcașurile de cult cu terenurile și anexele aferente, casele pastorale pentru personalul duhovnicesc, terenurile, clădirile și bunurile mobile destinate activităților și practicilor de cult, spațiile de învățământ cu terenurile aferente și cimitirele confesionale, aflate în proprietatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și destinate activității acesteia sau a entităților din cadrul cultului.

(2) Bunurile sacre ale Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din Româniase află sub protecția Legii nr. 489/2006, în sensul că sunt imprescriptibile și insesizabile. Înstrăinarea lor poate avea loc numai cu acordul Conferinței naționale stabilit cu trei pătrimi din numărul delegaților prezenți.

CAPITOLUL VI

Organele supreme de îndrumare și control ale Cultului Creștin Baptist din România

SECȚIUNEA 1 — Congresul Cultului Creștin Baptist din România

Art. 100. – (1) Congresul cultului este organul suprem de îndrumare și control al Cultului Creștin Baptist din România.

(2) El se compune din delegații bisericilor baptiste conform prevederilor prezentului statut și se ține o dată la 4 ani, de preferință în cursul lunii mai.

(3) Convocarea Congresului cu caracter electiv se face de către președintele cultului, în baza hotărârii luate de către membrii în exercițiu ai Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România împreună cu reprezentanții nou-aleși ai comunităților, întruniți în ședință comună.

(4) În ședința comună se vor stabili: tema Congresului, ordinea de zi și componența nominală a biroului de conducere al Congresului.

(5) Convocarea Congresului se comunică în scris tuturor bisericilor baptiste cu personalitate juridică, cu cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii acestuia. Convocarea va cuprinde: data, ora și locul ținerii Congresului, precum și tema și ordinea de zi a Congresului.

Art. 101. – (1) Congresul cultului va fi condus de președintele Congresului, însoțit de doi vicepreședinți și doi secretari. Congresul alege numărătorii de voturi din rândul delegaților cu drept de vot.

(2) Congresul este valabil întrunit cu jumătate plus unu din numărul delegaților cu drept de vot ai bisericilor. În situația în care nu se întrunește numărul statutar, Congresul cultului se va ține după două ore în același loc, indiferent de numărul delegaților prezenți.

(3) Hotărârile Congresului se vor lua cu jumătate plus unu din numărul delegaților cu drept de vot sau cu majoritatea calificată, potrivit prevederilor prezentului statut. În caz de paritate, decide votul președintelui.

(4) Procesul-verbal va fi întocmit de secretarii de zi și va purta semnătura tuturor membrilor biroului de conducere al Congresului.

(5) Hotărârile Congresului sunt obligatorii pentru toate părțile componente și organizațiile aparținătoare ale Cultului Creștin Baptist din România.

Art. 102. – (1) Congresul cultului poate fi convocat în sesiune extraordinară pentru aprobarea sau modificarea statutului cultului și a Mărturisirii de credință, precum și în situații de importanță deosebită pentru organizarea, funcționarea și viața spirituală a cultului.

(2) Convocarea Congresului se face de către președintele cultului, în baza hotărârii Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(3) Congresul extraordinar este condus de președintele cultului, însoțit de secretarul general și secretarul general adjunct. În situația în care Congresul cere, cu jumătate plus unu din numărul delegaților prezenți, conducerea Congresului va fi făcută de un birou de zi format din președinte de zi și doi secretari de zi.

Art. 103. – Congresul cultului își desfășoară lucrările în plen și are următoarele atribuții:

- a) analizează și evaluează situația generală a bisericilor baptiste din România;
- b) analizează, evaluează și aprobă activitatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și a C.P.A.;
- c) aprobă descărcarea de gestiune a Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, a Comitetului executiv al Uniunii și, respectiv, a Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și a Comitetului de Conducere al C.P.A., la propunerea cenzorilor;

- d) alege Comitetul executiv al Uniunii și confirmă secretarul general al Convenției Baptiste Maghiare în funcția de vicepreședinte al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- e) validează reprezentanții comunităților și ai Convenției Baptiste Maghiare, rectorul Institutului Teologic Baptist din București, rectorul Universității Emanuel din Oradea, în Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.
- f) alege cenzorii Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, în număr de 3-5 persoane;
- g) stabilește strategia și obiectivele majore ale cultului pentru următoarea perioadă de 4 ani;
- h) aprobă modificări și completări aduse Mărturisirii de credință a cultului, cu trei pătrimi din numărul delegaților cu drept de vot prezenți;
- i) aprobă Statutul Cultului Creștin Baptist din România, precum și eventualele modificări și completări ale statutului, cu două treimi din numărul delegaților cu drept de vot prezenți;
- j) hotărăște în probleme confesionale de principiu și în orice alte probleme de interes major ale Cultului Creștin Baptist din România;
- k) hotărăște afilierea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România la organizații baptiste internaționale, intrarea în alianțele prevăzute în art. 6 din prezentul statut, precum și ieșirea din aceste alianțe.
- l) în situația convocării unui Congres de lucru aceasta preia și atribuțiile Conferinței naționale.

Art. 104. – (1) Propunerile pentru Comitetul executiv al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România vor fi făcute de către adunările generale ale comunităților bisericilor.

(2) În cursul lunii ianuarie a anului în care are loc Congresul electiv și anterior ținerii adunărilor generale ale comunităților se va întruni Comisia Națională de Propuneri (*C.N.P.*), formată din delegații comunităților. Aceștia vor fi desemnați de către slujitorii duhovnicești ordinați de pe raza comunității respective. Numărul delegaților în *C.N.P.* va fi în proporție de un delegat la fiecare 2.000 de membri. Comunitățile mai mici de 2.000 de membri au dreptul la un delegat.

(3) *C.N.P.* va stabili prin vot componența Comitetului executiv propus în ordinea voturilor obținute și va transmite fiecărei comunități lista candidaților, în vederea prezentării ei în adunarea generală, după ce s-a obținut acordul fiecărui candidat. Moderatorul comisiei va fi președintele în exercițiu al cultului.

(4) Adunarea generală a comunității are dreptul să propună propriul candidat pentru fiecare funcție în parte. Persoana care întrunește cel mai mare număr de voturi este candidatul comunității pentru funcția respectivă. La ședința de pregătire a Congresului cultului se totalizează propunerile comunităților și se întocmește lista candidaților pe funcții pentru Congresul cultului, în ordinea voturilor obținute.

SECȚIUNEA a 2-a — Conferința națională a cultului

Art. 105. – (1) Conferința națională este organul de îndrumare și control al Cultului Creștin Baptist din România între congresele cultului.

(2) Conferința națională este formată din delegații bisericilor desemnați în condițiile prezentului statut și are loc, de regulă, în cursul lunii martie a fiecărui an.

(3) Convocarea Conferinței naționale se va face de către președintele cultului, în urma hotărârii Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu minimum 30 de zile înainte de ținerea acesteia, și va cuprinde data, ora, locul și ordinea de zi.

(4) Conferința națională este valabilă întrunită cu jumătate plus unu din numărul delegaților bisericilor. În situația în care nu se întrunește numărul statutar al delegaților, Conferința națională se va ține după o oră, în același loc, indiferent de numărul celor prezenți.

Art. 106. – Conferința națională are următoarele atribuții:

- a) analizează și evaluează situația generală a bisericilor baptiste din România;
- b) stabilește măsuri pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor Congresului cultului;
- c) aprobă viziunea, strategia și obiectivele propuse de Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România pentru activitatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- d) analizează, evaluează și aprobă activitatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și a C.P.A.;
- e) aprobă descărcarea de gestiune a Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și a Comitetului executiv al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, la propunerea cenzorilor;
- f) aprobă descărcarea de gestiune a Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România și a Comitetului de conducere al C.P.A., la propunerea cenzorilor;
- g) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România pentru anul următor;
- h) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al C.P.A. pentru anul următor;
- i) stabilește contribuția anuală a membrilor bisericilor pentru Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- j) ratifică încheierea de parteneriate între Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România și organizații baptiste din străinătate, precum și cu organizații evanghelice din țară și din străinătate;
- k) hotărăște în probleme legate de afilierea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România la organizații baptiste internaționale și în probleme legate de alianțele prevăzute la art. 6 din prezentul statut;
- l) aprobă noii membri în Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România în locul celor demși, retrași sau decedați;
- m) Soluționează contestarea retragerii autorizației de funcționare a bisericii locale care s-a abătut grav de la Mărturisirea de credință a cultului sau a cărei mărturie a fost compromisă;
- n) aprobă regulamentele de ordine internă ale Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste și alte norme proprii cu caracter general în domeniul financiar-contabil, juridic, de personal și altele asemenea;
- o) aprobă regulamentul de organizare și funcționare al C.P.A. a cultului
- p) aprobă sistemul de salarizare din cadrul cultului;
- q) hotărăște asupra altor probleme de interes major ale Cultului Creștin Baptist din România.

CAPITOLUL VII

Alte entități în cadrul Cultului Creștin Baptist din România

Art. 107. – (1) În cadrul cultului funcționează ca persoană juridică distinctă Casa de Pensii și Ajutoare a Cultului Creștin Baptist din România, denumită în continuare *Casa de Pensii*.

(2) Casa de Pensii are personalitate juridică, cu drepturile ce derivă din această calitate, și se organizează și funcționează potrivit regulamentului propriu, aprobat de Conferința națională a cultului.

(3) Comitetul de conducere al Casei de Pensii este format din: președinte, care este secretarul general în exercițiu al cultului, directorul Casei de Pensii, 7 reprezentanți ai Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, 2 reprezentanți ai Convenției Baptiste Maghiare, un reprezentant al Universității Emanuel din Oradea, și un reprezentant ITBB având calitatea de asigurați ai acesteia.

(4) Persoanele juridice care funcționează în cadrul Cultului Creștin Baptist din România și sunt prevăzute în prezentul statut sunt afiliate de drept la Casa de Pensii. Acestea împreună cu asigurații din cadrul cultului au obligația să contribuie la constituirea fondului de asigurări sociale al Casei de Pensii.

(5) Regulamentul Casei de Pensii va cuprinde și reglementări distincte referitoare la pensionarea personalului duhovnicesc angajat în această calitate în cadrul cultului.

(6) Este interzisă utilizarea fondurilor Casei de Pensii în alte scopuri decât cele pentru care au fost constituite.

Art. 108. – (1) Universitatea Emanuel din Oradea funcționează ca persoană juridică distinctă, sub îndrumarea spiritual-doctrinară a Bisericii Baptiste Emanuel din Oradea.

(2) Universitatea Emanuel din Oradea se supune controlului spiritual-doctrinar al Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

(3) Universitatea Emanuel din Oradea se supune controlului financiar periodic al Comisiei de cenzori a Universității. Comisia de cenzori a Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România poate efectua controale financiare la Universitatea Emanuel din Oradea.

Art. 109. – (1) Cultul Creștin Baptist și părțile sale componente au dreptul să înființeze și să administreze instituții de învățământ pentru pregătirea personalului de cult, a profesorilor de religie și a altor specialiști necesari activității cultului, în condițiile legii.

(2) Instituțiile de învățământ din cadrul cultului, pe lângă îndeplinirea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare, vor avea și autorizație de funcționare din partea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România. În caz de abatere gravă de la Mărturisirea de credință a cultului, la propunerea Consiliului Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România, Conferința națională poate hotărî retragerea autorizației eliberate de Uniunea Baptistă. Retragerea autorizației de către cult reprezintă încetarea calității de instituție de învățământ a Cultului Creștin Baptist din România.

(3) Cultul Creștin Baptist din România și părțile sale componente au dreptul să înființeze și să administreze programe și instituții de pregătire a personalului propriu, altele decât cele prevăzute

în paragrafele anterioare ale acestui articol, cu respectarea prezentului statut și a Mărturisirii de credință a cultului.

Art. 110. – (1) Bisericile care împărtășesc aceeași viziune misionară se pot organiza în cercuri misionare naționale, fără personalitate juridică.

(2) Cercul misionar național este coordonat de un consiliu format din liderii spirituali aleși de slujitorii duhovnicești ai bisericilor care îl compun. Consiliul de coordonare este condus de un păstor coordonator, ales de membrii consiliului cercului respectiv.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 111. – Limba oficială în raport cu autoritățile statului este limba română. Credincioșii bapțiști aparținând altor naționalități pot folosi pentru exercitarea cultului și pentru administrarea internă limba maternă. În acest caz, evidența financiar-contabilă se va ține și în limba română.

Art. 112. – Fiecare parte componentă a cultului va folosi ca antet în toate actele oficiale titulatura: „Cultul Creștin Baptist din România”, la care va adăuga denumirea entității respective. Poate fi folosită și denumirea prescurtată a entității respective.

Art. 113. – (1) Ștampilele folosite în cadrul Cultului Creștin Baptist din România vor fi rotunde, cu un diametru de 3,5 cm, constând din două cercuri concentrice aflate la distanță de 5 mm unul de altul, între care se vor înscrie inițialele „C.C.B.R.” și denumirea prescurtată a entității cultice respective.

(2) Periferia cercului exterior este compusă din două linii paralele, dintre care cea exterioară este mai groasă, iar cea interioară, mai subțire; periferia cercului este simplă.

(3) În interiorul cercului mic se vor reda literele simbolice X și P suprapuse („chi” și „ro”, de la Hristos), iar peste litere, o carte deschisă de la care pornesc raze în toate direcțiile până la periferia cercului interior. În interiorul cărții se află scris: „Un Domn, o Credință, un Botez”.

Art. 114. – (1) Comisia pastorală este organul de cercetare a neînțelegerilor sau eventualelor conflicte interne, a cazurilor litigioase din cadrul cultului, care nu au fost soluționate la nivel de biserică locală sau comunitate.

(2) Comisia pastorală funcționează potrivit regulamentului propriu, aprobat de Consiliul Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Art. 115. – (1) În cadrul Cultului Creștin Baptist funcționează două categorii de personal: personalul duhovnicesc și personalul tehnico-administrativ sau de specialitate.

(2) Personalul Cultului Creștin Baptist este obligat să respecte prevederile normelor interne ale cultului și Mărturisirea de credință baptistă.

(3) Cultul își alege, numește, angajează sau revocă personalul potrivit Regulamentului privind Raporturile de Muncă (R.R.M.) din cadrul Cultului Creștin Baptist. Acest regulament va fi adaptat prevederilor prezentului statut în termen de un an de la aprobarea prezentului statut prin hotărârea Guvernului.

(4) Personalul din cadrul cultului poate fi încadrat cu contract individual de muncă cu timp integral sau cu timp parțial, cu funcția de bază ori prin cumul de funcții/posturi, precum și prin convenții civile.

(5) Modalitatea de organizare și conducere a contabilității va fi stabilită prin regulamente interioare aprobate în conformitate cu prevederile prezentului statut și ale legislației generale în materie.

Art. 116. – (1) Persoanele care au colaborat cu securitatea comunistă nu pot face parte din organele de conducere ale Cultului Creștin Baptist din România și nici din organele de conducere ale instituțiilor acestuia.

(2) Nu pot face parte din organele de conducere ale cultului și din organele de conducere ale instituțiilor acestuia persoanele care sunt agenți sau colaboratori ai serviciilor secrete sau membrii unor organizații cu ideologie incompatibilă cu credința creștină baptistă.

(3) Nu pot ocupa funcții de reprezentare sau de conducere în cult membrii partidelor politice.

Art. 117. – În localitățile în care Cultul Creștin Baptist nu are cimitir propriu și nu există nici cimitire comunale, înmormântările credincioșilor bapțiști se vor face în unul din cimitirele confesionale sau particulare existente în acea localitate, conform Legii nr. 489/2006.

Art. 118. – (1) Hotărârile luate și actele încheiate în cadrul cultului cu încălcarea prevederilor prezentului statut sunt nule.

(2) Modificările și completările prevederilor prezentului statut se vor face prin hotărârea Congresului cultului.

(3) Statutul cultului și Mărturisirea de credință, precum și modificările aduse acestora vor fi semnate de către președintele care a condus Congresul în care acestea au fost aprobate.

Art. 119. – (1) Prezentul statut a fost aprobat de către Congresul al XXXIV-lea al Cultului Creștin Baptist din România din 17-18 mai 2007, care a avut loc la Cluj-Napoca.

(2) Prezentul statut intră în vigoare în urma recunoașterii lui prin hotărâre a Guvernului. Statutul cultului se aplică în conformitate cu prevederile constituționale și cu actele normative în vigoare, ce privesc activitatea religioasă din România, fiind armonizat dispozițiilor Legii nr. 489/2006.

(3) Prezentele modificări/completări la Statutul de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, statut aprobat de către Congresul al XXXIV-lea al Cultului Creștin Baptist din România din 17-18 Mai 2007, Cluj-Napoca și recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 58/2008, au fost aprobate de către Congresul Extraordinar al Cultului Creștin Baptist din România din 23-24 Martie 2017, Timișoara.



Denumire Nume si prenume:

Domiciliul fiscal: JUD. CONSTANȚA, MUN. CONSTANȚA,
ȘOS. INDUSTRIALĂ, Nr.2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

28149259

Data atribuirii (C.I.F.):

09.03.2011

Data eliberării: 09.03.2011

[illegible]

109472

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CULTUL CREȘTIN BAPTIST

UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE din ROMÂNIA

AUTORIZAȚIE NR. 2 2 7 4

Biserica Creștină Baptistă

A . R . K . A

cu sediul în localitatea CONSTANTA, comuna _____

str. INDUSTRIALĂ, nr. 2, județul (sector) CONSTANTA

persoană juridică prin efectul legii, este autorizată să funcționeze în baza Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, a Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, recunoscut prin H.G. nr. 58/2008 și în conformitate cu prevederile din Constituția României.

Această autorizație este valabilă atât timp cât sunt respectate prevederile Statutului și ale Mărturisirii de credință ale Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Data înființării bisericii: 2 0 1 0

Data eliberării/~~reînnoirii~~ autorizației: 1 2 . 0 2 . 2 0 1 1

PREȘEDINTE,

Pastor OTNIEL IOAN BUN



SECRETAR GENERAL,

Pastor IONEL TUȚAC

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256830 Constanța

Nr. cerere	140340
Ziua	12
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190374562



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, Pavilion Expozitional, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256830	3.344	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169161 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 499, din 31/10/2022 emis de CL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 256830 a imobilului cu numarul cadastral 256830 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255845 inscris in cartea funciara 255845;	A1
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 255845 a imobilului cu numarul cadastral 255845 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 246875 inscris in cartea funciara 246875;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255845/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 67405 din 06/05/2022;		
32405 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 581, din 29/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 34064, din 27/02/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

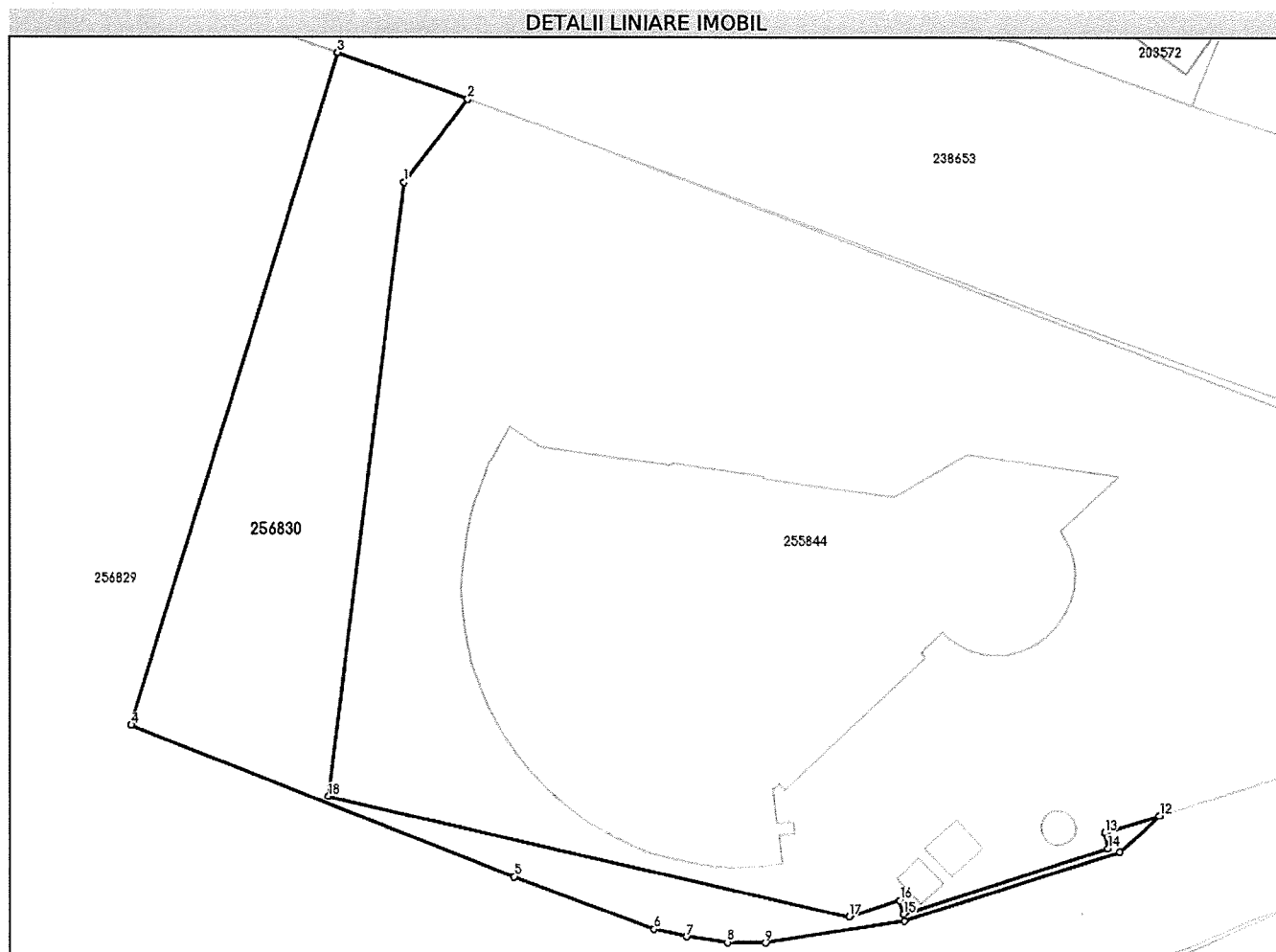
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256830	3.344	Teren intravilan neîmprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.873
2	3	22.225
3	4	113.124
4	5	66.457
5	6	24.112
6	7	5.379

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.573
8	9	6.2
9	10	22.724
10	11	36.566
11	12	8.653
12	13	9.232
13	14	2.5
14	15	34.726
15	16	2.385
16	17	8.549
17	18	86.192
18	1	99.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2025, 10:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255844 Constanța

Nr. cerere	140340
Ziua	12
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190374562



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, PAVILION EXPOZITIONAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255844	16.427	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 255844-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 255844-C2; Construcția C4 înscrisă în CF 255844-C4; Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67405 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciară 255844 a imobilului cu numărul cadastral 255844 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 246875 înscris în cartea funciară 246875;	A1
129615 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 27/07/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 243, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1
42583 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 58, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B7	Se notează Autorizația de Construire nr. 58/26.01.2024 emisă de Primaria Municipiului Constanta privind CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA, CU INCHIDERI PERIMETRALE GLISANTE, ÎN VECINĂTATEA SPAȚIULUI COMERCIAL EXISTENT ÎN PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA	A1
58347 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 492, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B8	Se notează Autorizația de Construire nr. 492 din 14.06.2023 emisă de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, privind "schimbare destinație corp C3 (existent) din magazin în birouri - lucrări realizate fără autorizație de construire, conform PVCSC002286/2023",	A1

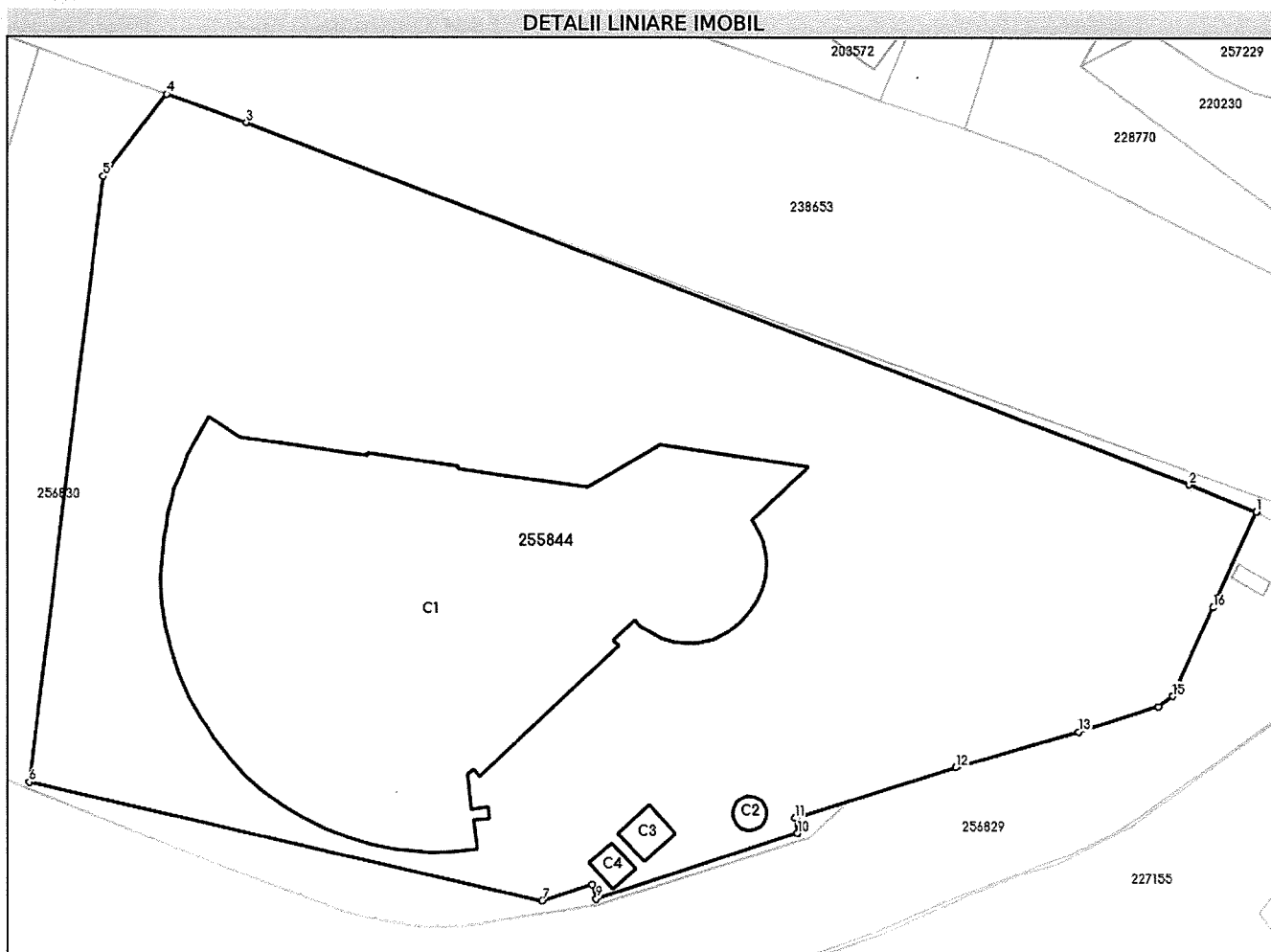
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255844	16.427	Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	255844-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 4.503 Masurata: 4.510	Cu acte în CF propriu	An construire: 2009; S. construita la sol: 4510 mp; S. construita desfasurata: 7894 mp; Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificarii: 2009; Suprafata construita desfasurata = 7894 mp; Detine doua lifturi
*A1.2	255844-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Statie de pompare
A1.3	255844-C3	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol: 43 mp; Magazie
*A1.4	255844-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 28 mp; Post TRAFU

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.855
2	3	164.937
3	4	13.88
4	5	16.873
5	6	99.435
6	7	86.192
7	8	8.549
8	9	2.385
9	10	34.726
10	11	2.5
11	12	27.541
12	13	20.949
13	14	13.698
14	15	2.857
15	16	15.876
16	1	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2025, 10:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>