



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 135/22.05.2025

privind neexercitarea/exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea cotei de ½ din imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Constantin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19019/21.05.2025:

- **luând act de** înștiințarea transmisă de către doamna Popa Ileana, Holban Alexandre, Holban Christian Andre, reprezentați convențional prin Avocat Iordan Aurelian Antonio, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 17004/06.05.2025 privind intenția de vânzare a cotei de ½ din imobilul situat în perimetrul sitului urban „Zona Peninsulară Constanța, declarat monument istoric clasificare CT-II-a-B-02832.01“ și situl arheologic Orașul antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02553, situat în mun. Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Ctin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, înregistrat în CF nr. 251845, nr. cad. 251845, teren în suprafață de 834 mp. (788 mp.măsurători) și construcție C1 în suprafață construită de 370 mp. la sol și 370 mp. construită desfășurată, la prețul de 315.500 euro.
 - **văzând** Adresa Ministerului Culturii nr. 18738/19.05.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune;
 - Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.18917/20.05.2025;
 - raportul de specialitate nr. 19034/21.05.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;
 - **în baza** prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. (f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea neexercitării/exercitării dreptului de preempțiune de către Județul Constanța cu privire la cumpărarea cotei de ½ din imobilul intravilan situat în mun. Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Ctin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, înregistrat în CF nr. 251845, nr. cad. 251845, teren în suprafață de 834 mp. (788 mp.măsurători) și construcție C1, în suprafață construită de 370 mp. la sol și 370 mp. construită desfășurată, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553.

Art.2 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna mai 2025, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea/exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire cumpărarea cotei de ½ din imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Constantin Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 17004/06.05.2025, Cabinet de avocat A.A. Iordan, Dumitrică și Asociații S.C.A, reprezentant convențional al co-proprietarilor Popa Ileana, Holban Alexandre și Holban Christian Andre, deținători ai cotei de ½ a imobilului., solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la imobilul având număr cadastral 251845 (teren în suprafață de 834 mp. acte și 788 mp. măsurat), înscris în Cartea Funciară nr. 251845 și construcții având număr cadastral 251845-C1 (370 mp.)

Ținând cont de faptul că, imobilul teren ce urmează a fi înstrăinat, situat în municipiul Constanța, este parte componentă a monumentului istoric sit arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, **cod LMI CT-I-s-A02553**, municipiul Constanța și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căroră: *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

Potrivit adresei înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 18738/19.05.2025, Ministerul Culturii **NU** își exercită dreptul de preempțiune, situație față de care devin incidente prevederile art. 4 alin. (8) potrivit căroră: *„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune [...] acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”*. Exercitarea acestui drept trebuie realizată în termen de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii avizului Ministerului Culturii, termen în care autoritatea trebuie să își exprime intenția în mod clar și fără echivoc.

Prin adresa nr. 18831/20.05.2025, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. 18917/20.05.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Constantin. Brâncoveanu nr. 6-8, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare

unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate în cuprinsul prezentului referat, propun Consiliului Județean Constanța, spre aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea/exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea cotei ½ din imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Constantin Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea/exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire
cumpărarea cotei de ½ din imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț
cu Str. Constantin Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, aflat în situl arheologic monument istoric
Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553**

Având în vedere:

Prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora:
„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”.

Alin. 7 al aceluiași articol prevede că *„termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.*

În situația în care, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, *„Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”.*

Ministerul Culturii a comunicat vânzătorului că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. 18917/20.05.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Constantin. Brâncoveanu nr. 6-8, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Facem precizarea că la data prezentei, în evidențele Compartimentului Juridic și Guvernanță Corporativă nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect spațiul în cauză.

Considerăm că proiectul de hotărâre privind neexercitarea/exercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța privind cumpărarea cotei de ½ din imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Constantin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553, este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior enunțate.

Director General Adjunct D.G.A.L.
Virginia VOICU

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA



N
44

DGAT

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	18914	
An	Luna	Ziua
2025	05	20

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța

PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19

Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com <https://www.facebook.com/minaconstanta>

Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

NR.R 2792 din 20.05.2023

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Referință: Adresa CJC nr. 18831 / 20.05.2025 – Drept preemțiune

Ca urmare a adresei CJC nr.18831/20.05.2025, înregistrată la MINAC cu nr.2353/20.05.2025, cu privire la existența unor lucrări de cercetare arheologică sau existența unui interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, care să vizeze imobilul-teren situat în Municipiul Constanța, str. Dr. Reiner nr. 2-4 colț cu str.C-tin. Brâncoveanu nr.6-8, jud. Constanța, înregistrat în CF nr. 251845, nr. cad 251845, teren în suprafață de 834 mp. (788 mp. măsurători) și construcție C1 în suprafață construită de 370 mp. la sol și 370 mp. suprafață construită desfășurată, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul antic Tomis, vă comunicăm următoarele:

- La data prezentei nu există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul la adresa mai sus menționată.

- Terenul pe care este construit imobilul imobilul-teren situat în Municipiul Constanța, str. Dr. Reiner nr. 2-4 colț cu str.C-tin. Brâncoveanu nr.6-8, jud. Constanța, înregistrat în CF nr. 251845, nr. cad 251845, teren în suprafață de 834 mp. (788 mp. măsurători) și construcție C1 în suprafață construită de 370 mp. la sol și 370 mp. suprafață construită desfășurată, aflat în Situl arheologic „Orșul antic Tomis”, municipiul Constanța (Peninsula Constanța, între Bd. Ferdinand, faleza de E a orașului până la plaja Modern, Cazino, Poarta 1, port comercial, Bd. Termele Romane (fost Marinarilor), str. Traian), **cod LMI CT-I-s-A-02553 - poziția 1** și este considerat „**Monument istoric**”.

- De altfel, conform legii, orice beneficiar care intenționează să construiască în situri arheologice de categoria A este obligat să obțină avizul favorabil al Ministerului Culturii, prin Direcțiile Județene pentru Cultură aflate în subordine.

- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța **NU** își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul-teren respectiv.

Manager,

Dr. Delia Roxana CORNEA





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr.18831/20.05.2025

CĂTRE, MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

Ref. la exercitarea dreptului de preemțiune privind imobilul situat în mun. Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Ctin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, înregistrat în CF nr. 251845, nr. cad. 251845, teren în suprafață de 834 mp. (788 mp.măsurători) și construcție C1 în suprafață construită de 370 mp. la sol și 370 mp. construită desfășurată,, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02553 conform listei Monumentelor Istorice 2015, situat în localitatea Constanța

Având în vedere că imobilul teren ce urmează a fi înstrăinat, situat în localitatea Constanța, este parte componentă a Sitului arheologic Necropola orașul antic Tomis, cod **LMI CT-I-s-A-02553** și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art.4 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căroră: „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Ministerul Culturii a comunicat vânzătorului că **NU** își exercită dreptul de preemțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art.4 alin. (8¹) potrivit căroră: „*Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*” În cazul de față, termenul de exercitare a dreptului de preemțiune curge de la data înregistrării notificărilor, respectiv de la data de 19.05.2025.

Având în vedere precizările menționate mai sus, vă solicităm să ne comunicați cu celeritate, dacă la data prezentei există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor.

Ținând cont de Notificarea privind intenția de vânzare a imobilului, de neexercitarea dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, precum și de prevederile legale menționate mai sus, Consiliul Județean Constanța are posibilitatea de a-și exercita dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului respectiv până la data de 14.06.2025.

Director General Adjunct
Direcția Generală Administrație Locală,
Virginia VOICU

Șef Serviciu
Serviciul Acte Administrative și Arhivă
Luminița BECA

Întocmit inspector superior,
Alina Cociorbă



MINISTERUL CULTURII

1223
SAAA
12/11
S.G.A.P.M.

CABINET MINISTRU	
Nr.	3864
Data	13.05.2025

Către: Consiliul Local Constanța
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: Popa Ileana ș.a., reperezentați prin împuternicit av. Iordan Aurelian
Antonio, mun. Brăila, str. Calea Călărașilor, nr. 58, bloc B2bis et 1, jud.
Brăila.
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	18438	
An	2025	Luna 05 Ziua 19

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru cota de 1/2 din imobilul intravilan din mun. Constanța, str. Dr. Reiner nr. 2-4 colț cu
Str. Ctin Brâncoveanu nr. 6-8, jud. Constanța, înregistrat în C.F. nr. 251845, teren 834 mp și
construcție C1, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul antic Tomis cod LMI CT-I-
s-A-02553 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii
nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4)
și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,
cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune
asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu
modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza
și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din
Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor
istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris
în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor
istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți
înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, despre schimbarea proprietarului și
veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția
patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu
modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor
arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea
patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare,
comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an
calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind
vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de
sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Natalia-Elena INTOTERCI
MINISTRUL INTERIMAR AL CULTURII

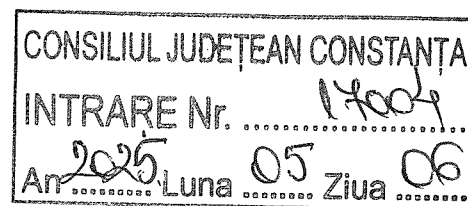


37h7

*Ita ?
Spus stinub- Dno Isen
fug so fu informat*

*De asteptau
ministerele
Gina Luminita
09.05.*

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**



ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului situat în perimetrul sitului urban „Zona Peninsulară Constanța, declarat monument istoric clasificare CT-II-a-B-02832.01” și situl arheologic Orasul antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02553 - Loc. Constanța, Str. Dr. Reiner, nr.2-4 colț cu Str. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța

Solicitanți:

Popa Ileana, domiciliată în București, str. Parintele Staniloaie nr. 10, et. 4, ap. 5, sector 2; Holban(Zamfirescu) Andreia, cu domiciliul în Saint – Maur – Des – Fosses, Saint – Maur – Des – Fosses (94100) 37, Nis Avenue Miss Cavell Residence Les Marronniers/Escalier C. Franta;

Holban Alexandre, cu domiciliul în Nogent – Sur – Marne, Nogent – Sur – Marne (94130) 99 Rue De Fontenaz Franta

Holban Christian Andre, cu domiciliul în Geneva 1205, Boulevard Carl – Vogt 16 Elvetia

reprezenți convențional de **A.A. Iordan, Dumitrica și Asociații SCA**, prin avocat coordonator **Iordan Aurelian Antonio**, cu domiciliul procedural ales în Municipiul Braila str. Calea Calarasilor, nr.53, bl. B2bis, etaj 1, jud. Braila la sediul apărătorului ales.

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că suntem co-proprietarii în cota de ½ (a) imobilului :

- situat în Loc. Constanța, Str. Dr. Reiner, nr.2-4 colț cu Str. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța – identificat cu număr cadastral 251845, este compus din teren intravilan în suprafață de 834 mp din acte (788 mp real măsurat), pe care se află edificată construcția C1 – locuință-parter, având suprafață construită la sol de 370 mp și suprafață construită desfășurată de 370 mp, construcție identificată cu număr cadastral 251845,-C1, întreg imobilul fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 251845, Loc. Constanța, jud. Constanța,

Oferta de vânzare este de 315 500 euro pentru cota de ½ a imobilului

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, intrucat imobilul este situat în perimetrul sitului urban „Zona Peninsulară Constanța, declarat monument istoric clasificare CT-II-a-B-02832.01” si situl arheologic Orasul antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02553.

Declar că:

-imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da | | ; Nu |x|;

-imobilul este grevat de sarcini: Da| | Nu |x|

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Anexat depun:

a) copie a actului de proprietate conform cu originalul;

b) copie a actului de identitate al proprietarului;

c) planuri ale imobilului monument istoric; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării și extras carte funciară;

d) documentar fotografic.

Calitatea: AVOCAT

Numele și prenumele, în clar: Iordan Aurelian Antonio

Semnătura, ștampila

Data:24.04.2025

**Aurelian-
Antonio
Iordan**

Digitally signed by
Aurelian-Antonio
Iordan
Date: 2025.04.24
12:20:02 +03'00'



Forma de exercitare

A.A. Iordan, Dumitrica si Asociatii - Societate Civila de Avocati

Serie - **SCA/AAIDA/000043/2025**

IMPUTERNICIRE AVOCATIALA

Nr. 43

Domnul/a avocat **Aurelian Antonio IORDAN** se împuternicește de catre clientul **Popa Ileana** in baza contractului de asistenta juridica nr. **43/04-04-2025**

Obiect imputernicire: Reprezentare juridica, asistenta juridica formulare, semnare ridicare instiintare exercitare drept preemtiune imobilului situat în perimetrul sitului urban „Zona Peninsulară Constanța, declarat monument istoric clasificare CT-II-a-B-02832.01” - Loc. Constanța, Str. Dr. Reiner, nr.2-4 colț cu Str. Brâncoveanu nr. 6-8, judetul Constanta

si sa asiste/ sa reprezinte clientul in fata CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA

Data: 24-04-2025

CLIENT REPREZENTANT,* Popa Ileana		" Atest identitatea partilor, continutul si data contractului de asistenta juridica in baza caruia s-a eliberat imputernicirea" A.A. Iordan, Dumitrica si Asociatii - Societate Civila de Avocati** prin avocat, Aurelian Antonio IORDAN
--------------------------------------	--	---

* Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat are în vedere identitatea părților, continutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

** Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantului acestuia.

Digitally signed
by Aurelian-
Antonio Iordan
Date:
2025.04.24
11:19:49
+03'00'

Office Bucharest: 1 Traian Street, E5 block, 2nd entrance, 8th floor, no. 45, 3rd district, Bucharest – 030571

Tel: (00)4-021-3116150; Fax: (00)4-021-3111277

Office Brăila: 53 Calea Calarasilor, 2 bis block, 1st floor, Brăila - 810211,

Tel: (00)4-0239-612514; Fax: (00)4-0239-612515

Office Constanta: 82 Stefan Cel Mare Street, Constanta.

