



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 97/08.04.2025

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 13745/07.04.2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act de** adresa Primăriei Comunei Gârliciu nr. 278/05.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4105/05.02.2025
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 13740/07.04.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Raportul de specialitate nr. 13934/08.04.2025 al Direcției Generale Administrație Locală
- **în baza** prevederile art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 294 alin (3) – (7), art. 173 alin (1) lit. d) și alin (5) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art. 17, art. 64, art 65 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. După preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean și vor fi utilizate în scopul derulării de către Consiliul Județean Constanța a investiției de consolidare (proiectare și execuție) respectiv stabilizarea terenului din zona km 5+900 a drumului județean DJ 222F.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare aferente bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Situația juridică actuală
1.	Teren	Comuna Gârliciu, Județ Constanța, Parcela V255/2, extravilan Suprafață 152 mp Număr cadastral 109502 Carte Funciară 109502 u.a.t. Gârliciu	Domeniul public al Comunei Gârliciu
2.	Teren	Comuna Gârliciu, Județ Constanța, Pășune P264/2, extravilan Suprafață 3347 mp Număr cadastral 109498 Carte Funciară 109498 u.a.t. Gârliciu	

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI, brie al
Nesrin Geafar Gârliciu**

**Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**

**Sef Serviciu
Voicu Silvia**

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța deține în proprietate publică drumul județean DJ 222F potrivit HG. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța*, fiind identificat la poziția 24, respectiv H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat la poziția 410.

Ca urmare a precipitațiilor abundente căzute în vara anului 2005 în județul Constanța și a acumulărilor mari de apă cu aspect de torent, terasamentul drumului DJ222F în zona km 5+900 (partea stângă) a fost distrus afectând grav stabilitatea platformei părții carosabile, apărând defecte specifice rambleelor foarte înalte și anume:

- tasări inegale
- fisuri și crăpături în corpul drumului
- alunecări ale terasamentului rambleului

Pentru a nu fi pusă în pericol siguranța traficului, circulația rutieră a fost restricționată, realizându-se în regim de urgență o Expertiză și un Proiect Tehnic ce stabileau soluțiile tehnice necesare eliminării efectelor distructive cauzate de precipitații, precum și refacerea și consolidarea taluzului și structurii rutiere în vederea asigurării unui trafic rutier în condiții de siguranță.

Proiectul Tehnic întocmit în 2005 prevedea:

- realizarea unei variante ocolitoare, în lungime de cca. 200m, cu structură nouă, specifică unui drum de clasă tehnică IV (30 cm strat fundație, 5 cm binder, 4 cm uzură);
- realizarea pe partea stângă (în zona taluzului surpat) a unui rambleu armat cu geogridurile și protejat printr-un pereu din beton, după realizarea în prealabil a unor trepte de înfrățire și a unei umpluturi cu pământ, aștenut și compactat în straturi;

Din cadrul Proiectului Tehnic sus menționat a fost realizată doar varianta ocolitoare, fără a fi realizate și lucrările de consolidare a rambleului și taluzului. În lipsa unor lucrări de consolidare a taluzului drumului județean în zona variantei ocolitoare (km 5+900), sub acțiunea factorilor de mediu și a vibrațiilor transmise de traficul greu și foarte greu, în creștere accentuată în ultimii ani, fenomenul de surpare a taluzului (cu o înălțime de cca. 10 m) a continuat ajungând în prezent la o distanță de cca. 7-8m față de partea carosabilă a variantei ocolitoare, cu tendință de avansare.

În anul 2022 au fost semnalate probleme referitoare la punctul periculos creat în zona de protecție a drumului județean DJ222F km 5+900, unde s-a constatat surparea accentuată a taluzului pe partea stângă a drumului care afectează grav stabilitatea platformei carosabile, motiv pentru care siguranța drumului va fi pusă în pericol și odată cu aceasta și siguranța circulației. Având în vedere că drumul județean DJ 222F este singurul drum de acces spre Comuna Gârliciu, au fost achiziționate servicii de expertiză tehnică având ca obiect Servicii de elaborare expertiză tehnică și studiu geotehnic pentru drumul județean DJ 222F - km 5+900. Prin raportul de expertiză au fost propuse două soluții: soluția 1 - Structură de sprijin din pământ armat pe viroagă și soluția 2 - Structură de sprijin din piloți forajați din beton armat.

Având în vedere utilizarea pământului local și a geosinteticilor ușor de pus în operă, expertul tehnic propune realizarea lucrărilor descrise în soluția 1 - Structura de sprijin din pământ armat pe viroagă, care constă din realizarea unei structuri de sprijin din pământ armat cu geocelule.

Prin adresa nr. 278/05.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4105/05.02.2025, Primăria Comunei Gârliciu ne aduce la cunostință faptul că pe drumul județean DJ 222F la devierea drumului, din cauze naturale s-a surpat terenul formându-se o râpă de 10 m, fiind la o distanță de acostamentul drumului la doar 4 m și solicită montarea unor indicatoare de deviere sau alte obiecte de semnalizare, până la finalizarea lucrărilor de consolidare.

Având în vedere cele menționate anterior precum și pentru demararea investiției de consolidare (proiectare și execuție) a drumului județean DJ 222F la km 5+900 este necesar trecerea bunurilor imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, după cum urmează:

- Teren - Comuna Gârliciu, Județ Constanța, Parcela V255/2, extravilan, Suprafață 152 mp, Număr cadastral 109502, Carte Funciară 109502 u.a.t. Gârliciu

- Teren - Comuna Gârliciu, Județ Constanța, Pășune P264/2, extravilan, Suprafață 3347 mp, Număr cadastral 109498, Carte Funciară 109498 u.a.t. Gârliciu

Tinând cont că bunurile imobile au fost solicitate în vederea delulării investiției de consolidare (proiectare și execuție) respectiv stabilizarea terenului din zona km 5+900 a drumului județean DJ 222F, după preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța deține în proprietate publică drumul județean DJ 222F potrivit HG. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța*, fiind identificat la poziția 24, respectiv H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, identificat la poziția 410.

Ca urmare a precipitațiilor abundente căzute în vara anului 2005 în județul Constanța și a acumulărilor mari de apă cu aspect de torent, terasamentul drumului DJ222F în zona km 5+900 (partea stângă) a fost distrus afectând grav stabilitatea platformei părții carosabile, apărând defecte specifice rambleelor foarte înalte și anume:

- tasări inegale
- fisuri și crăpături în corpul drumului
- alunecări ale terasamentului rambleului

Pentru a nu fi pusă în pericol siguranța traficului, circulația rutieră a fost restricționată, realizându-se în regim de urgență o Expertiză și un Proiect Tehnic ce stabileau soluțiile tehnice necesare eliminării efectelor distructive cauzate de precipitații, precum și refacerea și consolidarea taluzului și structurii rutiere în vederea asigurării unui trafic rutier în condiții de siguranță.

Proiectul Tehnic întocmit în 2005 prevedea:

- realizarea unei variante ocolitoare, în lungime de cca. 200m, cu structură nouă, specifică unui drum de clasă tehnică IV (30 cm strat fundație, 5 cm binder, 4 cm uzură);
- realizarea pe partea stângă (în zona taluzului surpat) a unui rambleu armat cu geogridul și protejat printr-un pereu din beton, după realizarea în prealabil a unor trepte de înfrățire și a unei umpluturi cu pământ, aștenut și compactat în straturi;

Din cadrul Proiectului Tehnic sus menționat a fost realizată doar varianta ocolitoare, fără a fi realizate și lucrările de consolidare a rambleului și taluzului. În lipsa unor lucrări de consolidare a taluzului drumului județean în zona variantei ocolitoare (km 5+900), sub acțiunea factorilor de mediu și a vibrațiilor transmise de traficul greu și foarte greu, în creștere accentuată în ultimii ani, fenomenul de surpare a taluzului (cu o înălțime de cca. 10 m) a continuat ajungând în prezent la o distanță de cca. 7-8m față de partea carosabilă a variantei ocolitoare, cu tendință de avansare.

În anul 2022 au fost semnalate probleme referitoare la punctul periculos creat în zona de protecție a drumului județean DJ222F km 5+900, unde s-a constatat surparea accentuată a taluzului pe partea stângă a drumului care afectează grav stabilitatea platformei carosabile, motiv pentru care siguranța drumului va fi pusă în pericol și odată cu aceasta și siguranța circulației. Având în vedere că drumul județean DJ 222F este singurul drum de acces spre Comuna Gârliciu, au fost achiziționate servicii de expertiză tehnică având ca obiect Servicii de elaborare expertiză tehnică și studiu geotehnic pentru drumul județean DJ 222F - km 5+900. Prin raportul de expertiză au fost propuse două soluții: soluția 1 - Structură de sprijin din pământ armat pe viroagă și soluția 2 - Structură de sprijin din piloți forajați din beton armat.

Având în vedere utilizarea pământului local și a geosinteticelor ușor de pus în operă, expertul tehnic propune realizarea lucrărilor descrise în soluția 1 - Structura de sprijin din pământ armat pe viroagă, care constă din realizarea unei structuri de sprijin din pământ armat cu geocelule.

Prin adresa nr. 278/05.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4105/05.02.2025, Primăria Comunei Gârliciu ne aduce la cunostință faptul că pe drumul județean DJ 222F la devierea drumului, din cauze naturale s-a surpat terenul formându-se o râpă de 10 m, fiind la o distanță de acostamentul drumului la doar 4 m și solicită montarea unor indicatoare de deviere sau alte obiecte de semnalizare, până la finalizarea lucrărilor de consolidare.

Având în vedere cele menționate anterior precum și pentru demararea investiției de consolidare (proiectare și execuție) a drumului județean DJ 222F la km 5+900 este necesar trecerea bunurilor imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, după cum urmează:

- Teren - Comuna Gârliciu, Județ Constanța, Parcela V255/2, extravilan, Suprafață 152 mp, Număr cadastral 109502, Carte Funciară 109502 u.a.t. Gârliciu

- Teren - Comuna Gârliciu, Județ Constanța, Pășune P264/2, extravilan, Suprafață 3347 mp, Număr cadastral 109498, Carte Funciară 109498 u.a.t. Gârliciu

Tinând cont că bunurile imobile au fost solicitate în vederea delulării investiției de consolidare (proiectare și execuție) respectiv stabilizarea terenului din zona km 5+900 a drumului județean DJ 222F, după preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diană - Roxana**

**Sef Serviciu
Voicu Silvia**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”* În continuare, prevederile art. 863 lit. f) din același act normativ dispun *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege”*.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art. 294 alin. (3)-(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Gârliciu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Gârliciu, înscrise în cărțile funciare nr. 109502 și nr. 109498 u.a.t. Gârliciu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

DIRECTOR GENERAL, ADJUNCT,

Virginia Voițu

**Consilier juridic,
Crina Boieru**

Desi. nr. 12 la masura 12.02.2021
cu Stadie de dr. al. localitatii
catre DJ 222 F. cu Adept. in Agorarii
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA COMUNEI GÂRLICIU

Str. 1 decembrie 1989 nr. 33,

Tel./Fax : 0241873713

Nr. 2781 05.02.2024.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
INTRARE NR. 4105
An 2025 Luna 02 Ziua 05

CĂTRE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA

Spre știință : Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri

Subscrisa Unitatea Administrativ Teritorială Gârliciu , județul Constanța, strada 1 Decembrie 1918, nr.33 , reprezentată prin primar Anica Tufă , vă aducem la cunoștință faptul că pe DJ 222 F la devierea șoselei, din cauze naturale s-a surpat terenul formându-se o râpă de 10 m fiind la o distanță de acostamentul șoselei la doar 4 m.

Avand in vedere că:

Consiliul Județean Constanta a început derularea investitiei de consolidare respectiv stabilizarea terenului din zona 5+900 a drumului judetean DJ222, vă solicităm **montarea unor indicatoare de deviere sau alte obiecte de semnalizare, până la finalizarea lucrarilor de consolidare .**

Înaintăm această solicitare ca urmare a nenumaratelor accidente survenite în perioada noiembrie 2024-ianuarie 2025 din cauza lipsei semnalizarii corespunzatoare.

Cu stimă,

Primar,
Anica TUFĂ,

Secretar General Comună,
BRASOVANU Anisoara



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109502 Gârliciu

Nr. cerere	39401
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186393475



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V255/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109502	152	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39401 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GARLICIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 109502 a imobilului cu numărul cadastral 109502 / UAT Gârliciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102374 înscris în cartea funciara 102374;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 102374 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102374/Gârliciu, înscrisa prin încheierea nr. 3239 din 30/01/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24, din 23/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARLICIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GARLICIU , CIF:7249794 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102374/Gârliciu, înscrisa prin încheierea nr. 3239 din 30/01/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

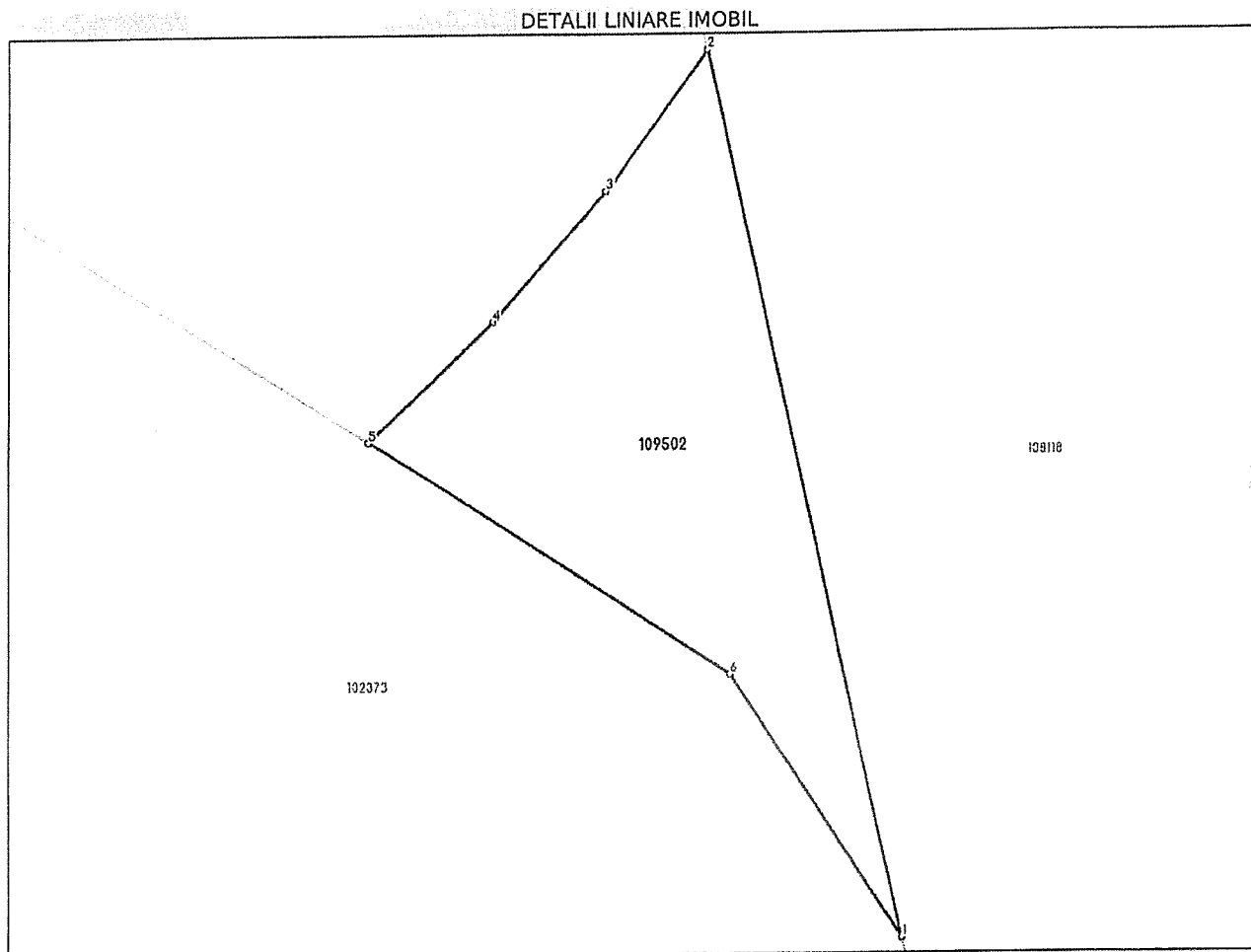
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109502	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	152	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	745.090,812 366.813,946	2	745.084,569 366.841,447	28.201
2	745.084,569 366.841,447	3	745.081,366 366.837,118	5.385
3	745.081,366 366.837,118	4	745.077,803 366.833,08	5.385
4	745.077,803 366.833,08	5	745.073,902 366.829,358	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	745.073,902 366.829,358	6	745.085,339 366.822,155	13.516
6	745.085,339 366.822,155	1	745.090,812 366.813,946	9.866

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-02-2025

Data eliberării,
//_

20.FEB.2025

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODOR EȘCU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)
CĂLIN
REȘCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109498 Gârliciu

Nr. cerere	39380
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186393215



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P264/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109498	3.347	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39380 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GARLICIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 109498 a imobilului cu numărul cadastral 109498 / UAT Gârliciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102373 înscris în cartea funciara 102373;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 102373 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102373/Gârliciu, inscrisa prin incheierea nr. 3238 din 30/01/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24, din 23/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARLICIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GARLICIU , CIF:7249794 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102373/Gârliciu, inscrisa prin incheierea nr. 3238 din 30/01/2020;</i>	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 22, din 25/03/2022 emis de COMUNA GARLICIU; Act Administrativ nr. 388, din 17/08/2023 emis de COMUNA GARLICIU; Act Administrativ nr. 1900, din 17/08/2023 emis de COMUNA GARLICIU;		
B4	În temeiul art.153 al.4 din Ordinul nr.600/2023 se notează schimbarea domeniului imobilului din domeniul public în domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102373/Gârliciu, inscrisa prin incheierea nr. 137535 din 18/08/2023;</i>	A1

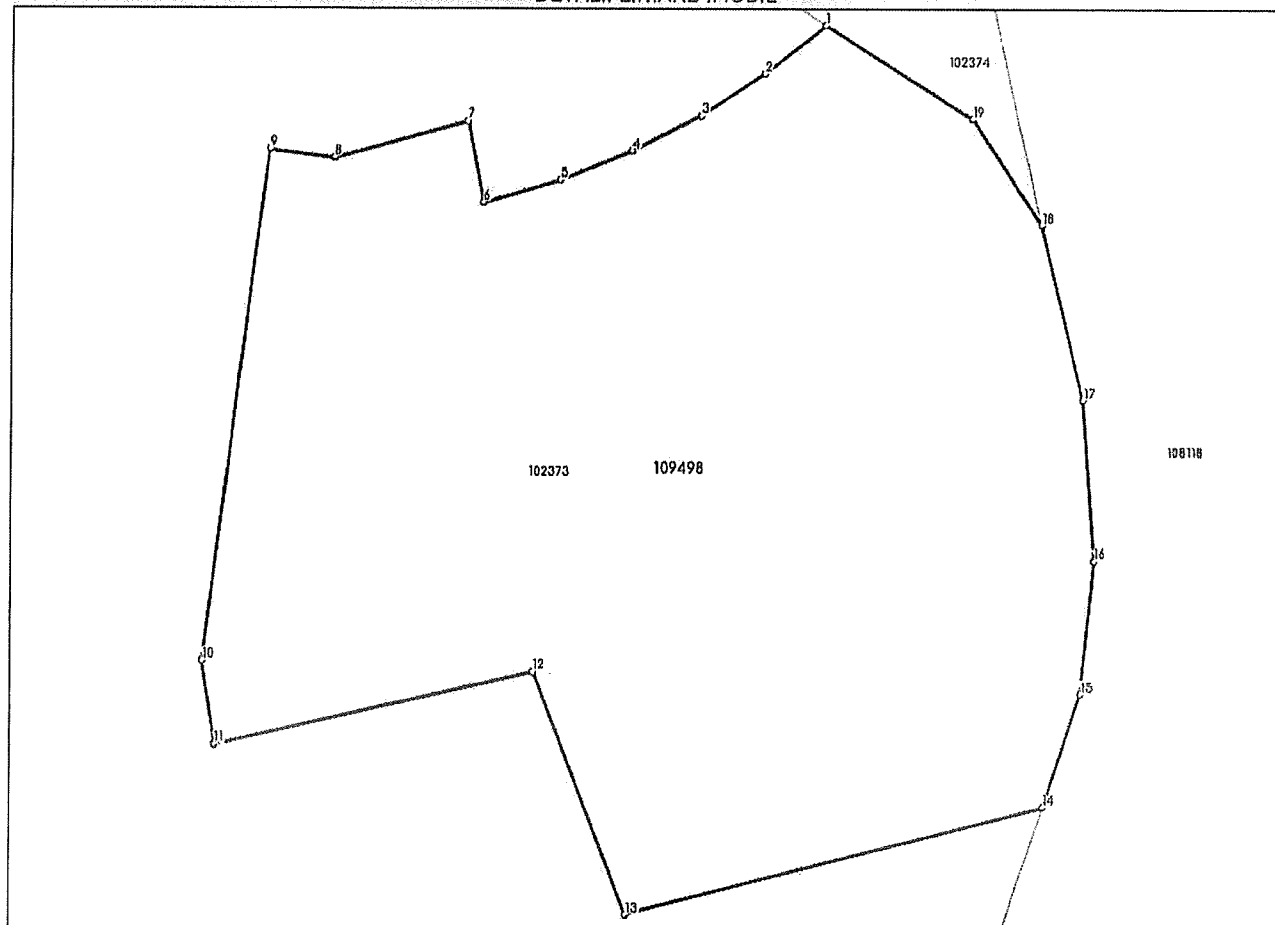
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109498	3.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.347	-	-	-	Imobil nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	745.073,902 366.829,358	2	745.069,236 366.825,652	5.959
2	745.069,236 366.825,652	3	745.064,239 366.822,405	5.959
3	745.064,239 366.822,405	4	745.058,956 366.819,647	5.96
4	745.058,956 366.819,647	5	745.053,435 366.817,404	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	745.053,435 366.817,404	6	745.047,536 366.815,638	6.158
6	745.047,536 366.815,638	7	745.046,321 366.821,941	6.419
7	745.046,321 366.821,941	8	745.036,024 366.819,096	10.683
8	745.036,024 366.819,096	9	745.031,065 366.819,729	4.999
9	745.031,065 366.819,729	10	745.026,019 366.780,193	39.857
10	745.026,019 366.780,193	11	745.027,023 366.773,715	6.555
11	745.027,023 366.773,715	12	745.051,512 366.779,433	25.148
12	745.051,512 366.779,433	13	745.058,856 366.760,658	20.16
13	745.058,856 366.760,658	14	745.091,157 366.769,098	33.385
14	745.091,157 366.769,098	15	745.094,066 366.777,815	9.19
15	745.094,066 366.777,815	16	745.095,063 366.788,087	10.32
16	745.095,063 366.788,087	17	745.094,161 366.800,464	12.41
17	745.094,161 366.800,464	18	745.090,812 366.813,946	13.892
18	745.090,812 366.813,946	19	745.085,339 366.822,155	9.866
19	745.085,339 366.822,155	1	745.073,902 366.829,358	13.516

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-02-2025

Asistent Registrator

GABRIELA ANTON

DIAN

Referent,

Data eliberării,

19/02/2025

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

GARLICIU

JUDEȚUL CONSTANȚA

102374

104501

104502

104504

102375

102376

102377

102378

102379

102380

102400

104505

104506

104507

S= 158 mp
(din NC 102374)

S= 3382 mp
(din NC 102373)

S= 1007 mp
(din NC 100118)